

## Marianne Aaes Damgaard

**Fra:** Thomas Hansen <thomas@gith.dk>  
**Sendt:** 20. oktober 2020 15:02  
**Til:** kommunen  
**Cc:** Gitte Hansen  
**Emne:** "Høringsvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 vs Rødtjørnevej 11

Hej Marianne

Vi vil gerne gøre indsigelse mod etablering af en fodbold-golfbane på matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Fodbold golfbanen kommer til at ligge lige op til vores have.

Vi er flyttet til Egeskov for at nyde naturen, og den ro og fred vi har i området.

Da vi købte grunden fik vi at vide af udstykker, at matr. nr.: 7a var fredet, og den aldrig ville blive bebygget.

I den flotte præsentation der er lavet af projektet, har man fuldstændig udeladt vurdering af støjniveau.

På Dansk Fodboldgolf Unions hjemmeside ( <https://dfgu.dk> ) kan man læse hvilke type arrangementer fodboldgolf tiltrækker bla. Firmafest, fødselsdage, polterabend, skolefest osv.

Jeg ved ikke om der findes støjmålinger af sådanne arrangementer, men jeg forestiller mig ikke at de forløber stille og roligt.



**Firmafest**  
**Fødselsdag**  
**Polterabend**  
**Skolefest**  
**En hyggelig dag med vennerne**  
**og MEGET andet**

### Danmarks mest populære fritidsaktivitet

Fodboldgolf er sjovt og kan spilles af alle, store som små, unge som gamle. Hver eneste runde på banen er en udfordring både for dem der vil have en hyggelig dag og for konkurrencemennesket.

Klik på kortet og find en bane der passer til dig



Derudover er vi også bekymret over hvad der gives tilladelse til ift. Planloven § 35  
 En ting er hvad den nuværende ejer af Vejlbj Kirkevej 59 ønsker at bruge tilladelsen til.  
 Men hvad kan tilladelsen bruges til, når Vejlbj Kirkevej 59 skifter ejer?

Vi er bekymret over at fodbold-golfbanen vil påvirke vores huspris i negativ retning.  
 Er vi berettiget til erstatning eller kompensation, hvis dette projekt påvirker vores huspris negativt?

Hvis projektet gennemføres, og det på et tidspunkt lukkes ned igen.

Er nuværende ejer så forpligtet til at genetablere marken/naturen som den var, så vi ikke lige pludseligt har en henfaldene ruin lige ud for vores have?

Inddrages tilladelsen igen hvis projektet nedlægges, så der ikke kan anlægges nyt på samme tilladelse?

Med venlig hilsen

Gitte og Thomas Hansen  
Rødtjørnevej 11  
7000 Fredericia  
Mob. 31137577

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** DN Fredericia <fredericia@dn.dk>  
**Sendt:** 21. oktober 2020 14:03  
**Til:** Marianne Aes Damgaard  
**Emne:** Sagsnr. 20/6978 Fodboldgolf ved Rands Fjord  
**Vedhæftede filer:** Fredericia Kommune Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fodboldgolf .pdf; Ansøgning Fodboldgolf.pdf



Hej Marianne

Jeg får vedhæftede i går, og efter fremsendelse af det i vores organisation, får jeg dette første svar:

Hej DN Fredericia

Dele af arealet er registreret som overdrev i kommunens vejledende registrering af beskyttet natur.

Der kan ikke meddeles en tilladelse efter planlovens paragraf 35 uden en forudgående godkendelse efter naturbeskyttelsesloven. Det gælder for så vidt både paragraf 3 og fredningsbestemmelserne.

Da naturbeskyttelsesloven står over planloven vil det ikke være lovmedholdeligt at meddele planlovstilladelse.

Vi bliver nødt til at gå ind i sagen. På det nuværende grundlag er det ikke muligt at se om der er problemer med det, der er tænkt.

Da det er et privat areal kan I ikke besigtige arealet. Men det kunne måske være en ide at køre derud og se lidt ind over arealet for at danne sig et overblik over om kommunens registrering af den beskyttede natur, er nogenlunde rigtig.

Og det gør vi så i løbet af ugen.

Hvis oplysningerne om registrering af beskyttet natur er forkerte, vil jeg selvfølgelig meget gerne have det at vide.

Vh/~Karsten

Karsten Enggaard  
Formand  
Danmarks Naturfredningsforening i Fredericia  
Rønnebækgårdsvej 10  
7000 Fredericia  
Telefon: 75 94 31 66  
Mobil: 25 57 41 61  
Mail:  
[karsten@enggaard.name](mailto:karsten@enggaard.name)  
eller  
[fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk)  
Hjemmeside:  
[www.dn.dk/fredericia](http://www.dn.dk/fredericia)

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** Peter Møller <pm@dakitek.dk>  
**Sendt:** 27. oktober 2020 17:13  
**Til:** kommunen  
**Emne:** Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59  
**Vedhæftede filer:** Fodbold golf.pdf

Hermed fremsendes høringssvar fra Rødtjørnevej 7, Egeskov, 7000 Fredericia.

Se vedhæftede pdf fil.

Med Venlig hilsen  
Peter Møller  
Mobil: 20248811



Egeskov 27. oktober 2020

Fredericia Kommune  
Byg & BBR  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

### Angående ansøgning om fodboldgolf

#### **Vi vil gerne gøre indsigelse mod etablering af en fodbold-golfbane på matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.**

Under henvisning til Deres skrivelse af 19. oktober 2020 vedr. sags nr. 20/6978, hvor ejeren af Vejlbj Kirkevej 59, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder, har søgt om tilladelse til etablering af fodbold-golfbane med 18 huller beliggende på Vejlbj Kirkevej 59, har vi følgende indsigelse:

Vi ønsker ikke, at der foretages nogen form for ændringer i anvendelsen af den pågældende matrikel, idet som nævnt i Deres skrivelse, at en del af ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord. Derudover må ejendommen, anses som et vigtig område for beskyttelse af biodiversiteten, ikke mindst for Fredericia Kommune, idet det ikke har været anvendt som agerjord i flere årtier (over 20 år), hvilket må anses at have haft stor indflydelse på det flora og fauna, der i dag eksisterer på matriklen.

Området er et roligt, kuperet og naturskønt område, der i dag huser er rigt dyreliv i form af bl.a. fugle, grævling, pindsvin og råvildt, herunder flere truede dyrearter som f.eks. havørnen og fiskeørnen.

Da vi i 2003 valgte at købe grund og bygge hus på Rødtjørnevej 7, valgte vi netop denne grund af hensyn til støjniveauet fra Hovedvej 28 og Egeskovvej, samt det fakta, at matr. nr.: 7a var fredet, og den aldrig ville blive anvendt til andet end landbrug.

På Dansk Fodboldgolf Unions hjemmeside ( <https://dfgu.dk> ) kan man læse hvilke type arrangementer fodboldgolf tiltrækker. Hvilket bl.a. er firmafest, fødselsdage, polterabend, skolefest osv. altså ofte større grupper, hvor højt humør, alkohol og måske musik ofte vil være en del af arrangementet.

Vi står totalt uforstående over for, at kommunen, Byg&BBR i skrivelsen nævner "at de ikke umiddelbart ser nogle problemer" i at anlægge en fodbold-golfbane i et delvist fredet område, der i øvrigt ligger direkte op til parcelhusområderne Hvidtjørnevej og Rødtjørnevej. Etablering af sådan en bane, vil med stor sandsynlighed medføre støjgener for såvel dyr som naboer.

Sidst men ikke mindst, frygter vi som nabo, at det vil medføre forringelse i værdien af vores ejendom, idet er fodbold-golfbane i "baghaven" på ingen måde kan sammenlignes med det vi har i dag.

Det er vores håb, at Fredericia Kommune Byg&BBR, vil revurdere deres opfattelse af projektet og afslå ansøgningen. Vi opfordrer endvidere til, at der foretages en officiel vurdering af matriklen, med henblik på total fredning.

Venlig hilsen  
Susan G. Møller & Peter Møller  
Rødtjørnevej 7  
7000 Fredericia

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** hvidt7@email.dk  
**Sendt:** 27. oktober 2020 22:36  
**Til:** kommunen  
**Cc:** Karsten Enggaard; John Erik Nyborg; hvidt7@email.dk  
**Emne:** Høringssvar sagsnr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 Vores adresse: Hvidtjørnevej 7.  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar sagsnr.docx 27-10-2020.docx; 2490 2.jpg; 002.jpg

Vores kommentarer:

+ kortbilag fra lokalplan 89a mrk. 24/90

Høringssvar sagsnr.20/6978, Vejlbj Kirkevej 59.

Vores adresse: Hvidtjørnevej 7.

---

Vi har købt grunden Hvidtjørnevej 7 efter at have læst lokalplan nr. 89 A, i tillid til det, der står skrevet:

Der står bl.a.

Fredningsforhold:

Området langs Rands fjord er fredet. Det fredede område er vist på ovenstående kort. Mod vest støder en mindre del af lokalplanområdet direkte op mod fredningslinien.

På tegning nr. 24/90 fra lokalplan 89 A, skal jorden udenfor Hvidtjørnevej 5-7-9 og ud til fredningslinien, bruges til jordbrugsformål.

Det fælles friareal mellem Hvidtjørnevej 9 og 15 støder også op til fredningslinien.

Vi mener ikke man kan tillade fodboldgolf med støj og møg på fredet jord.

Danmark skal have mere fredet jord, ikke mindre.

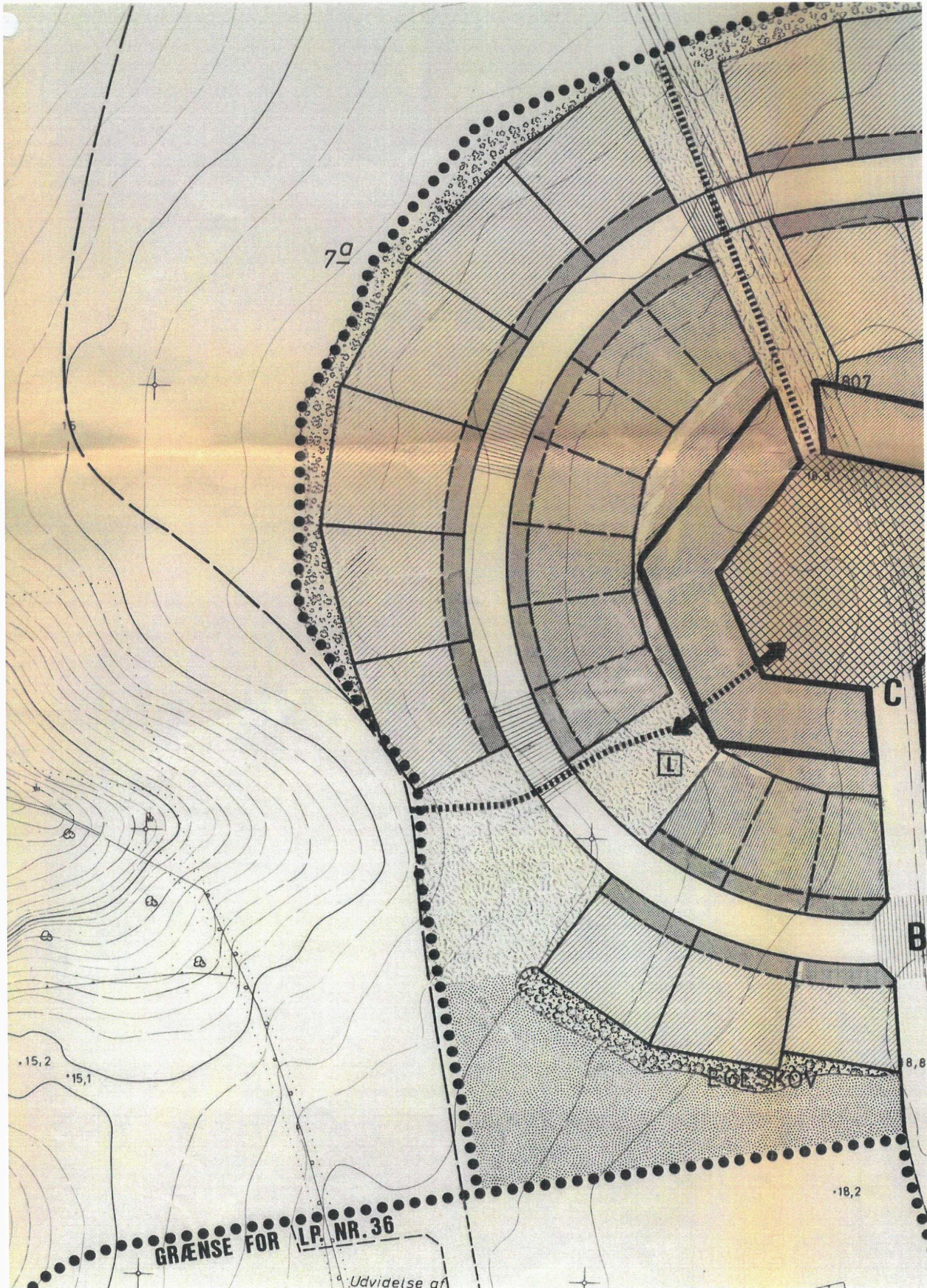
Vi forstår ikke at kommunens planlægger næsten har givet en tilladelse uden at sætte sig ind i lokalplaner og fredninger på stedet.

Man giver ikke dispensation til at fjerne fredninger!

Der er også en § 3 fredning for enden af marken.

Hilsen

Margit Schelle og Henning Lorenzen  
Hvidtjørnevej 7





# FREDERICIA KOMMUNE









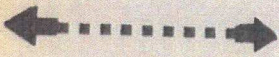
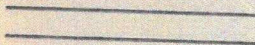




## LOKALPLAN NR. 89 A

Boligområde nord for Egeskov Bygade

### KORTBILAG NR. 1

#### HOVEDPRINCIP FOR AREALANVENDELSE

#### SIGNATURFORKLARING:

-  Lokalplanens områdeafgrænsning
-  Åben lav boligbebyggelse
-  Åben lav/ tæt lav boligbebyggelse
-  Byggefelt for tæt lav boligbebyggelse
-  Felt for placering af facade/gavl
-  Fælles friarealer
-  Legeplads
-  Torve- og parkeringsarealer
-  Adgang til "grønne kiler", min. 5 m bredt
-  Vejudlæg
-  Principforløb for stier
-  Jordbrugsformål
-  Fredningslinie
-  Hastighedsdæmpende foranstaltninger

#### TEKNISK FORVALTNING

TEGNET: JG/KH/AK

MÅL: 1:1000

GODK.

Arkiv: 21.51

DATO: 19.07.1990

NR.:

REV.:

24/90

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** Lars Borch <LUB@lotusstoves.com>  
**Sendt:** 29. oktober 2020 08:02  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 (Hvidtjørnevej 23, Egeskov, 7000 Fredericia)  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar sags nr. 20-6978, Vejlbj Kirkevej 59, 2020.10.29.pdf  
**Kategorier:** Blå kategori

Vedr.: **"Høringssvar" sags nr 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 (Hvidtjørnevej 23, Egeskov, 7000 Fredericia)**

Kære Marianna Aes Damgaard,

Vedhæftet fremsender vi vort høringssvar til Jeres skriv af 19. oktober, 2020 vedrørende "Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia".

Med venlig hilsen

Louise & Lars U. Borch  
Hvidtjørnevej 23  
7000 Fredericia

Dato: 29. oktober, 2020

Til: Fredericia Kommune, Byg & BBR  
Vedr.: **Høringssvar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59.**  
Vores adresse er Hvidtjørnevej 23, 7000 Fredericia.

Kære Marianne Aaes Damgard,

Som naboer – og dermed høringsberettigede – har vi modtaget kommunens høringsmateriale vedrørende ansøgning om etablering af fodboldgolfbane. Vi ønsker hermed – på det kraftigste – at gøre indsigelse mod ovenstående ansøgning.

Vi er så privilegerede, at vores ejendom ligger ud til det åbne naturlandskab på matriklen Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.: 7a Egeskov, omfattet af både naturfredning og kirkefredning. Vores ejendom grænser op til skel, og vores bolig er bygget med det formål at have maksimal udsigt, hvilket også betyder direkte indsigte ind i vort hjem ude fra markerne.

Vi frygter og er decideret skræmte ved tanken om, at der bliver opført en fodboldgolfbane LIGE udenfor vores have. Vi købte huset netop på grund af dyrelivet, udsigten og ikke mindst ro'en, men med opførelsen af en fodboldgolfbane vil ALT vil blive ødelagt, herlighedsværdien forsvinder, og vores ejendom vil uvilkaarligt falde kraftigt i værdi.

En fodboldgolfbane på den nævnte matrikel vil have en negativ påvirkning på følgende måder:

- Banen har ingen naturmæssig rekreativ værdi, som det modsat er tilfældet med f.eks. et fuglekigger tårn.
- Biodiversiteten i nærområdet ødelægges, idet de fleste vildtarter vil forsvinde og fortrække til andre områder. Vi har over de sidste 20 år haft fornøjelsen af et særdeles rigt dyreliv med en god bestand af bl.a. rød glente, havørn, fiskeørn, musvåge, falk, høg, gås, diverse ænder, duer, stære, harer, ræve, grævling, og råvildt.
- Larm, trafik og støj fra festende gæster på banen, hvilket uvilkaarligt vil påvirke vort privatliv i negativ retning.
- En forventet stigning af tyverier, idet gæster på banen vil have direkte indblik i boligerne, der er åbne ud mod det fredede landskab.
- Vores ejendomsværdi forringes kraftigt. Lokale ejendomsmæglere vurderer et tab på mellem 300 og 500.000,- kr per bolig grænsende op til matriklen. For de fleste af os er dette en alvorlig forringelse af værdien, som vil have en signifikant betydning for vores private økonomi.

Ydermere mener vi, at en anlæggelse af en fodboldgolfbane er direkte uhensigtsmæssig af følgende årsager:

- Hvorfor ikke anlægge banen på et areal, hvor den ikke både ødelægger naturen og biodiversiteten og samtidig er til stærk gene for os nabo'er? Hvis der – mod vores forventning – skulle være et aktuelt lokalt behov for en sådan bane, burde det give bedre mening at anlægge den i forbindelse med de andre forhåndenværende sportsfaciliteter, f.eks. i tæt tilknytning til Bøgeskov Hallens andre eksisterende sports arealer.
- Hvorfor modtog den tidligere ejer af Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.: 7a Egeskov offentlig betalt støtte til at foretage naturforbedrende tiltag, hvis de nuværende ejere så efterfølgende gør det diametralt modatte?
- Hvorfor kunne der tidligere ikke opføres shelterplads på området mellem kirken og Rands Fjord, da det blev afvist på grund af forstyrrelse af det forhåndenværende dyreliv? En fodboldgolfbane vil have en væsentlig mere negativ påvirkning.
- Hvorfor afviste de nuværende ejere af Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.: 7a Egeskov for mindre end to år siden en ansøgning om etablering af en naturpark i området – med den begrundelse at *"vores have ikke skal være en del af denne offentlige park, med henblik på en stigning af besøgende med de gener, dette måtte medføre."* Det er relevant at stille spørgsmålet, om ikke en fodboldgolfbane skaber væsentlig flere og mere graverende gener for de mange beboere, der grænser op til banen, end en naturpark, der grænser op til én enkelt matrikel?

Slutteligt mener vi at have dokumentation for, at en fodboldgolfbane er ulovlig og i direkte strid med følgende lovgivning:

- fodboldgolfbanen er i strid med Planlovens §5, §13 og §35,
- fodboldgolfbanen er i strid med Naturbeskyttelsesloven §3, §16 og §65,
- fodboldgolfbanen er i strid med Lokalplan 89A , eksisterende fredning,
- fodboldgolfbanen er i strid med Kommuneplanen
- fodboldgolfbanen er i strid med Miljø og fødevareklagenævnet regler,
- fodboldgolfbanen er i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 17.1. 1968
- fodboldgolfbanen er i strid med Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder (bilag IV arter med særlig beskyttelse; herunder den lokalt forefindende odder),
- fodboldgolfbanen er i strid med Habitatdirektivet; herunder også fuglebeskyttelsesområder.

Vi er bekendt med, at :

- lokalplanens formål (§1.1): er *"..... at beplantningen i mindst muligt omfang må sløre udsigtsforholdene fra boligerne mod Rands og Vejle Fjord"*.
- Samtlige beboere på Hvidtjørnevej grænsende op imod matriklen er stærke modstandere af projektet

- Samtlige beboere på Rødtjørnevej grænsende op imod matriklen er stærke modstandere af projektet
- Haderslev Stift også er modstandere af opførslen af en sådan fodboldgolfbane.

Afslutningsvis undrer vi os over, at kommunen i sin Landzoneorientering af 19. oktober skriver: *"Da projektet umiddelbart ikke strider mod disse hensyn,....., kan kommunen principielt gå ind for projektet."* Vi undrer os i særdeleshed over, at kommunen dermed virker til at være forudindtaget og – på forhånd – at have taget parti for og stilling til sagen.

På baggrund af de mange indkomne klager håber vi derfor, at kommunen vil revidere sin stillingtagen og genoverveje projektets relevans, berettigelse og legalitet.

**ÉN ENKELT VINDER – RIGTIG MANGE TABERE!**

Med venlige hilsener

   
Louise & Lars Borch

Hvidtjørnevej 23, Egeskov

7000 Fredericia

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** andre.nissen@mail.dk  
**Sendt:** 29. oktober 2020 14:19  
**Til:** kommunen  
**Emne:** Sender: CCF29102020  
**Vedhæftede filer:** CCF29102020.pdf

**Kategorier:** Blå kategori

Vedhæftet mail vedr. : "Hørings svar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 Min adresse : Rødtjørnevej 29, 7000 Fredericia Med venlig hilsen Inge Funch Nissen Din meddelelse er klar til at blive sendt med følgende vedhæftede filer eller links:

CCF29102020

Mail til: kommunen@fredericia.dk

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Rødtjørnevej 29.

Fredericia, den 29. oktober 2020

Jeg er så ked af det. Jeg mistede min mand for to år siden og han ligger begravet på Egeskov Kirkegård og nu kan jeg se at der er påtænkt en fodboldgolfbane lige op til hegnet ind til kirkegården.

Jeg er tit på kirkegården hvor jeg går rundt og nyder stilheden og den pragtfulde udsigt med det dejlige fugleliv og taler med alle dem jeg kender derhenne og fortæller dem hvad der sker ude i verden.

Det er jo gravsteder med familiemedlemmer fra både Vejlbj, Bøgeskov, Trelde og Østerby og min mands mor stammede fra Egeskov.

Den stilhed der er på kirkegården er en lise for sjælen og det ville blive ødelagt hvis der kom en fodboldgolf bane lige ind til hegnet ind til Egeskov Kirkegård. For det ville kunne at høres inde på kirkegården som for øvrigt er så velholdt.

Man forventer at der er stilhed på en kirkegård, vor præst Lise Rind holder mange udendørs arrangementer og der er jo også begravelser.

Jeg er sikker på at det er virkeligt sjovt at spille det spil, men ikke midt i en bebyggelse og lige ved siden af en kirkegård, hvor pårørende kommer hen for at mindes deres kære.

Der må være et bedre sted for det.

Med venlig hilsen

Inge Funch Nissen

Rødtjørnevej 29

7000 Fredericia

ⓓ 29

## Marianne Aes Damgaard

---

**Fra:** Josefine B <josefinepb@hotmail.com>  
**Sendt:** 29. oktober 2020 15:39  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 (min adresse: Hvidtjørnevej 23, 7000 Fredericia)  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse mod fodboldgolf på Vejlbj Kirkevej 59.docx  
**Kategorier:** Blå kategori

Hermed indsender jeg min indsigelse.

Med venlig hilsen  
Josefine P. F. Borch



*Indsigelse mod fodboldgolf på Vejlbj Kirkevej 59, matr.nr.: 7a*

Hej Marianne Aaes Damgaard

Jeg kontakter dig, fordi jeg hermed ønsker at gøre indsigelse mod Vejlbj Kirkevej 59's ansøgning om fodboldgolf på adressens matrikel 7a.

Jeg vil gerne indledningsvis forhøre mig om, og gøre opmærksom på, at det er muligt, at *'projektet middelbart ikke strider mod disse hensyn* (henvisning til planlovens § 35), *da der ikke skal opføres ny bebyggelse, og banens forhindringer bliver udført i "natur" materialer(...)* ' men at der er multiple andre hensyn og/eller eventuelt love om eksempelvis naturfredning og kirkefred. Disse er blot to, ud af hvad jeg antager, må være mange, mange flere.

Det skal tilmed siges, at min indsigelse måtte have en anderledes vinkel, end de øvrige indsigelser, du måtte modtage i henhold til denne sag. Jeg bor sammen med mine forældre på Hvidtjørnevej 23, matriklen beliggende direkte ud til matriklen 7a tilhørende Vejlbj Kirkevej 59. Her er jeg vokset op, og områder beliggende omkring Egeskov så som Rands Fjord, er skyld i min store interesse for biologi og fugleliv.

Min indsigelse bærer ikke præg af, at jeg sidder i en ejendom der uundgåeligt vil falde jævnt i værdi sæt en sådan fodboldgolfbane anlægges lige i baghaven. Min indsigelse bærer derimod stærkt præg af, at jeg er i komplet chok over, at kommunen kan *overveje* at give accept til at anlægge en sådan fodboldgolfbane i et område, der er indbefattet af op til flere projekter, der søger at bibeholde eller genoprette ynglesteder og habitater mv. for arter i området.

Jeg går stærkt ud fra og forventer, at I hos kommunen, ved en ansøgning som den, I har modtaget fra Vejlbj Kirkevej 59, vil rådføre jer med biologer, ornitologer og andre eksperter indenfor området, idet jeg på det stærkeste antager, at I er bekendt med at vi i området har op til flere ynglende fuglepar af de stærkt fredede og sjældne arter så som havørnen (som i øvrigt har været omfattet af et projekt, ledet af Danmarks Naturfrednings Forening Fredericia siden 2008, i området omkring Rands Fjord. Jeg henviser her til følgende artikel:

<https://fredericia.dn.dk/naturen-i-fredericia/fortaellinger-om-naturen/efteraar/havoern/> ,

hvor der bl.a. i slutningen står *'Gode steder at se havørne: Kirkegården i Egeskov(...)* '. Derudover henviser jeg til flere udkigstårne og udsigtssteder i området nær Rands Fjord, som ornitologforeninger, Visit Lillebælt og Fredericia Kommunes samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings egen hjemmeside henviser til. Vi på Hvidtjørnevej har ofte fornøjelsen af at se havørnene, når de enten opholder sig i træerne i det smalle stykke skov (det grønne areal i plantegningen), der løber langs matrikel 7a eller blot flyver forbi). Havørn, fiskeørn og rød glente er blot få af de arter i området, der vil blive generet og måske endda vælger at trække andetsteds hen, såfremt larm, trafik, skrald og generel forstyrrelse forårsages af en fodboldgolfbane.

Jeg må indrømme, at jeg udmærket forstår de øvrige husejeres frustrationer og frygt for anlæggelse af en fodboldgolfbane på Vejlbj Kirkevej 59 7a, idet det selvsagt intet positivt bidrager med for dem. Min egen største frygt og chok består i, hvis Fredericia Kommune vælger at acceptere anmodningen, og dermed i værste fald ødelægge den fauna, der er i området, ved at ansøgerne får dispensation og fuldfører projektet *kun* til gavn for deres egen økonomi (hvis vi vælger at se det fra lokal-samfundets perspektiv ift. fortjeneste i forbindelse med en fodboldgolfbane i Egeskov).

Dette handler ikke blot om, hvad der foretages på Vejlbj Kirkevej 59 7a. Det handler i højere grad om hvor stor negativ og omfattende indflydelse, en fodboldgolfbane i området omkring Rands Fjord vil have på nogle meget vigtige og uoprettelige naturmæssige parametre – ikke kun for beboerne på Hvidtjørnevej.

Jeg går på det stærkeste ud fra, at I hos kommunen, allerede har taget højde for ovenstående. Dermed forventer jeg heller ikke, at der oprettes en fodboldgolfbane på Vejlbj kirkevej 59 7a.

Med venlig hilsen,

Josefine Pors Fischer Borch

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** obkh@nrdc.dk  
**Sendt:** 29. oktober 2020 17:24  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr.20/6978, Vejlbj Kirkevej 59. Min adresse : Birgit Kunz Henriksen Hvidtjørnevej 19 7000 Fredericia

**Kategorier:** Blå kategori

Vedr.Fodboldgolf.

Det ville være helt forkert, at give tilladelse til etablering af boldspil ved så unik et naturområde som Rands Fjord.  
Støjgener ville forplante sig til området og give ekko i hele landskabet året rundt. Derved forstyrres fugle og dyreliv og der vil betyde, at der aldrig vil være fred og ro ved deres levesteder.

Der må kun sejles på søen af lodsejer, og det i robåd.

Den fredede Havørn har efter mange års fravær vist sig i landskabet, og bygget rede i trætoppen ved søen.

Denne fugl er meget sky, og har brug for et fredet område. Man kan med stor glæde se den svæve over mark og fjord, spejdende efter føde. Den vil forsvinde fra området ved forstyrrende adfærd fra mennesker.

Svanerne ynder at være, hvor siv og køligt vand gør at de kan yngle.  
Gæs og ænder kommer på besøg dagligt året rundt.

Som der er nu, går køer og kalve som fødes på marken. De græsser fra forår og til langt hen på efteråret.  
Plejer områder ved fjorden og marken, som ellers ville gro til i træer.

Ved evt.etablering af fritids aktivitet, vil det give store omkostninger for dyrelivet og naturen.

Kommunen har et stort ansvar for, om dette reservat skal bevares fremover, som det er nu.

Ingen fra kommunen har endnu besøgt området, så et besøg kunne give stof til eftertanke.

Vi skal tænke miljø og natur.

Med venlig hilsen  
Birgit Kunz Henriksen  
Orla Rueskov Henriksen  
Egeskov

① 31

## Marianne Aes Damgaard

---

**Fra:** Susan Guttenberg Møller <sus@dakitek.dk>  
**Sendt:** 30. oktober 2020 11:56  
**Til:** kommunen  
**Emne:** Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 7  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fodboldgolfbane.docx

**Kategorier:** Blå kategori

Vedlagt høringssvar.

Med venlig hilsen  
Susan Møller  
Tlf: 20248816  
[sus@dakitek.dk](mailto:sus@dakitek.dk)

Fredericia, den 30. oktober 2020

**Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 7**

Jeg gør hermed indsigelse mod ansøgningen om en fodboldgolfbane på matriklen Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.7a Egeskov.

Fredericia Kommune oplyser at ejendommen er omfattet af en fredning. En fodboldgolfbane er ikke lige det jeg tænker på ifm. fredede arealer. Det forekommer mig meget mærkeligt at Fredericia Kommune betragter det som en formalitet og "principielt kan gå ind for projektet".

Jeg er bekymret for den natur, der eksisterer på og ved grunden. Jeg har flere gange set havørnen over området og den vil blive jaget bort, hvis der kommer en fodboldgolfbane. Mennesker er bare af natur mere støjende end de køer, der pt. går på marken.

En vedligeholdelse af en fodboldgolfbane kræver en del græsslåning af stierne, hvilket betyder meget mere generende støj for min bopæl.

Projektet og idéen, tænker jeg, ser godt ud, men kræver mere afstand til naturfredede områder og naboer end der lige er her.

Venlig hilsen

Susan Møller  
Rødtjørnevej nr. 7

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** Bitten Tobiassen <bitten.tobiassen@gmail.com>  
**Sendt:** 1. november 2020 11:28  
**Til:** kommunen  
**Emne:** Fwd: Delivery Status Notification (Failure)

----- Forwarded message -----

**Fra:** Mail Delivery Subsystem <[mailer-daemon@googlemail.com](mailto:mailer-daemon@googlemail.com)>  
**Date:** søn. 1. nov. 2020 kl. 11.22  
**Subject:** Delivery Status Notification (Failure)  
**To:** <[bitten.tobiassen@gmail.com](mailto:bitten.tobiassen@gmail.com)>



### Meddelelsen blev blokeret

Din meddelelse til [kommune@fredericia.dk](mailto:kommune@fredericia.dk) er blevet blokeret. Se mere info i de tekniske oplysninger nedenfor.

Svaret fra fjernserveren var:

550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. AS(201806281) [[DB5EUR01FT007.eop-EUR01.prod.protection.outlook.com](#)]

----- Forwarded message -----

**From:** Bitten Tobiassen <[bitten.tobiassen@gmail.com](mailto:bitten.tobiassen@gmail.com)>  
**To:** [kommune@fredericia.dk](mailto:kommune@fredericia.dk)  
**Cc:**  
**Bcc:**  
**Date:** Sun, 1 Nov 2020 11:22:15 +0100  
**Subject:** "Høringsvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj kirkevej 59  
Vedrørende indsigelse angående etablering af fodboldgolf.

Vi mener ikke at det er hensigtsmæssigt at lave fodboldgolf så tæt op på den bebyggelse da de ikke vil kunne sidde ugeneret i deres have og udestue uden at folk kan se direkte ind, samt forstyrres den ro der er til at nyde udsigten over et smukt naturskønt område med et rigt dyreliv.

Det er endvidere ikke hensigtsmæssigt at ligge fodboldgolf op til et område hvor der er et mangfoldigt dyreliv af både trækfugle og rovfugle mm. Det handler i dag om at værne om biodiversiteten da flere arter af vores dyreliv er truet

I dag hvor turisme går mere efter naturoplevelser vil det ikke være hensigtsmæssigt at lægge et sådan projekt da det strider imod naturbeskyttelse, det vil desuden ikke kunne undgås at der kommer mere larm og uro ved dette projekt der kan forstyrre dyrelivet i yngleperioden.

Samt det vil give mere trafik på vores små veje.

--

Klaus M. Christiansen  
Bitten B. Tobiassen  
Hvidtjørnevej 46, Egeskov  
7000 Fredericia  
[Bitten.tobiassen@gmail.com](mailto:Bitten.tobiassen@gmail.com)  
26 21 88 83

--

Bitten B. Tobiassen  
Prangervej 142 stmf  
7000 Fredericia  
[Bitten.tobiassen@gmail.com](mailto:Bitten.tobiassen@gmail.com)  
26 21 88 83

**Marianne Aes Damgaard**

---

**Fra:** Bo V.B. Laursen <doclbvl@gmail.com>  
**Sendt:** 1. november 2020 22:08  
**Til:** kommunen  
**Emne:** Høringssvar, sagsnr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 25

Til: [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)

Høringssvar, sagsnr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 25

Vi har modtaget brev vedr. landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia af 19. oktober 2020, sagsnr. 20/6978.

Vi gør hermed indsigelse imod planen om at etablere Fodboldgolf ved Rands Fjord.

Vi stiller os særdeles uforstående overfor kommunens brev, hvor man skriver, at man principielt kan gå ind for projektet.

Vores begrundelse for indsigelsen mod projektet er følgende:

- Da en del af området er §3 område jf. Naturbeskyttelsesloven, skal en eventuel tilladelse til brug af området afgøres efter reglerne for beskyttet natur. Kommunens fremsendelse med nabohearing er foretaget efter planloven; men naturbeskyttelsesloven er over planloven, så vi vurderer, at proceduren er gennemført forkert
- Projektet strider imod fredningen af området samt imod lokalplan og kommuneplanen
- Området er udpeget som kystnærhedszone
- Området er beskyttet natur, hvor der lever havørne, fiskeørne og oddere, samt en række andre dyrearter, som vil blive påvirket negativt ved etablering af en Fodboldgolfbane. Flere af dyrearterne udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder i Danmark!
- I en tid hvor der tales meget om at styrke biodiversiteten, og hvor undersøgelser viser, at Danmark indtager en bundplacering, er det den forkerte vej at gå, hvis man anlægger en Fodboldgolfbane med åbningstid året rundt midt i Rands Fjords beskyttede natur.
- Ingen andre fodboldgolfbaner, som vi har kunnet lokalisere, er placeret klods op af bebyggelse. Alle er placeret på marker udenfor bymæssig bebyggelse og beskyttet natur.
- Støjpåvirkning fra banen året rundt i tidsrummet 9-18 vil påvirke både dyrelivet, beboerne på Rødtjørnevej/Hvidtjørnevej samt området omkring Egeskov Kirke

Venlig hilsen

Anne og Bo Laursen  
Rødtjørnevej 25  
7000 Fredericia



**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** indgaaende@prod.e-boks.dk  
**Sendt:** 1. november 2020 18:33  
**Til:** kommunen  
**Cc:** erikn@post.tele.dk  
**Emne:** Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 og Hvidtjørnevej 17 [Ref.nr.= 1b20819091fa4730a235b79b8f781778]  
**Vedhæftede filer:** Fredericia Kommune Landzoneorientering, ansøgning.pdf; Ansøgning Fodboldgolf.pdf

Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 og Hvidtjørnevej 17

Til Marianne Aaes Damgaard

Hermed fremsendes kommentarer til sags nr. 20/6978 fra grundejerne Hvidtjørnevej 17:

Vi er af den opfattelse, at dele af området, hvor fodboldgolfbanen ønskes opført, er fredet (jf. overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord) og derfor overrasker det os, at vi overhovedet skal kommentere på en ansøgning om aktivitet på netop dette område.

Som ejer af en grund der grænser op til et naturområde, der er rigt på flora såvel som fauna, vil vi naturligvis være ærgerlige over, at dette område skal forstyrres med trafik af mennesker, som en fodboldgolfbane forventeligt må medføre.

Som beboere på Hvidtjørnevej, bakker vi naturligvis op om grundejerforeningens brev: *Høringssvar (sags nr. 20/6978 Vejlbj Kirkevej 59) om etablering af fodboldgolfbane ved Egeskov*, hvor både ovenstående overfredningsnævns kendelse og naturbeskyttelseslovens § 3 fremhæves. Ligesom det nævnes, at området er udpeget som kystnærhedszone, hvorfor vi opfatter at ansøgningen strider imod Planlovens § 5b, der fastsætter generelle bestemmelser for planlægning af kystnærhedszoner.

Jf. ovenstående begrundelser og henvisninger, forventer vi derfor, at ansøgningen om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, vil blive afvist.

Med venlig hilsen

Pia og Erik Gjødsbøl Nielsen

Hvidtjørnevej 17

7000 Fredericia

Ved behov for yderligere kommentarer kan vi kontaktes på telefon: 28694653

----Oprindelig meddelelse----

Fra:

Sendt: 19-10-2020

Emne: Fredericia Kommune Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fod

**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Thomas Causlund Skov <thomas.causlund@gmail.com>  
**Sendt:** 2. november 2020 11:01  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar\_sags\_nr\_20-6978\_vejlby\_kirkevej\_59\_hvidtjørnevej\_21.pdf

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Hermed fremsendes indsigelse mod opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Mvh  
Thomas Causlund Skov

PS. Vil gerne modtage kvittering på modtagelse og godkendelse af dokument.

01.11.2020

**Høringssvar (sags nr. 20/6978 Vejlbj Kirkevej 59) om etablering af fodboldgolfbane ved Egeskov**

Vi har som naboer og dermed høringsberettigede modtaget kommunens høringsmateriale vedr. ansøgning om tilladelse til etablering af fodbold-golfbane med 18 huller beliggende på Vejlbj Kirkevej 59 på matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Indledningsvis skal vi bemærke, at vi er imod etableringen af ovennævnte bane og indgiver hermed indsigelse imod planerne for en fodboldgolfbane. Det er vores opfattelse, at projektet ikke alene reguleres efter planlovens § 35 om ændret arealanvendelse men ligeledes efter naturbeskyttelsesloven og eksisterende fredning samt lokalplan for området.

Vi finder ikke, at der er hjemmelgrundlag for kommunen efter ovennævnte lovgivning med øvrige planmæssige bindinger til at meddele tilladelse til projektet ud fra følgende betragtninger.

1. En del af banen ønskes etableret på et areal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet overdrev, som ses på figuren neden for med pink farve.



Arealet er derfor beskyttet imod en tilstandsændring. Vi lægger her til grund at etablering af banen med diverse tekniske anlæg er at betragte som en tilstandsændring. Vi er dog opmærksomme på, at kommunen i særlige tilfælde kan dispensere imod denne beskyttelse efter lovens § 65.

At der skal være tale om særlige tilfælde betyder ifølge Vejledning om naturbeskyttelseslovens § 3 beskyttede naturtyper fra 2009 bl.a. at det ikke er tilstrækkeligt at begrunde en dispensation med, at der er påvist en væsentlig jordbrugs-, eller anden økonomisk eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted. Der kan alene dispenseres til naturforbedrende formål, hvilket der i denne sag

## ”Høringssvar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

ikke er tale om. Vi er også bekendt med at Miljø- og Fødevareklagenævnet som ankeinstans administrerer denne bestemmelse restriktiv efter ovennævnte regelsæt. Vi finder i den konkrete sag, at der netop er tale et projekt med primært økonomisk sigte, idet der vil være tale om en betalingsbane med dog et mindre sekundært rekreativt formål, hvilket strider imod dispensationsadgangen for kommunen efter naturbeskyttelseslovens § 65.

Endvidere kan vi bemærke, at hele det aktuelle areal ikke har været omlagt i meget lang tid med en tidshorisont på over 20 år. Marken er derfor indberettet til Landbrugsstyrelsen i forhold til betalingsrettighed som vedvarende græs. Hele matriklen kan derfor botanisk set være ”sprunget” ind i § 3 beskyttelsen, således at hele arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og dermed er at betragte som beskyttet natur, hvor der herefter ikke er hjemmeladgang til at etablere banen. Til sagens belysning såfremt kommunen fortsætter med en realitetsbehandling af sagen, vil vi gerne have fremsendt resultatet af en botanisk gennemgang af arealet med tilhørende plantelister, således at vi selv kan ”trykprøve” § 3 vurderingen af arealet.

Da Rands Fjord (på trods af navnet) er en ferskvandssø og ikke del af kystterritoriet er der til fjorden tilknyttet en 150 m bred søbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabs-elementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indholdet af bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv. foretage ændringer i terrænet, beplantning o.lign. Denne beskyttelse skal administreres meget restriktiv og vi lægger til grund at projektet grundet denne bestemmelse ikke kan realiseres. De tekniske anlæg til banen kan ikke anlægges inden for beskyttelses-zonen.

2. Området er delvist omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord som også er oplyst i kommunens brev. Nedenfor ses et kortudsnit fra kommuneplanen, der viser udbredelsen af fredningen for området.



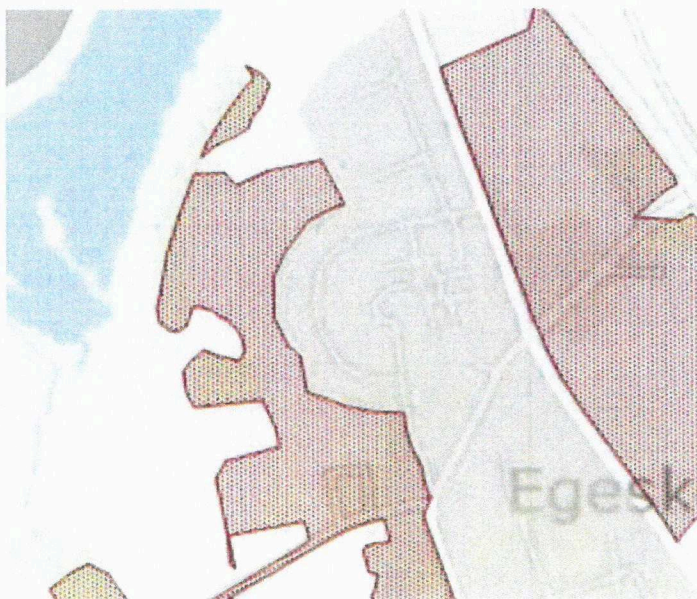
I fredningskendelsen er det oplyst, at der ikke på de fredede arealer må indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødigt støj. Det er vores opfattelse, at en kommercielt drevet fodboldgolfbane på de fredede arealer vil afstedkomme unødigt støj grundet de aktiviteter, der er forbundet med banens anvendelse og drift. Der vil være tale om en betydelig menneskelig aktivitet, der skaber støj til gene for fugle og fauna, der er tilknyttet Rands Fjord området, som fredningen skulle beskytte. Endelig skal de fredede arealer bevares i deres nuværende tilstand og må ikke

## ”Høringsvar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

beplantes, planeres eller opgraves, hvilket vurderes nødvendigt ved banens etablering. Det er derfor vores opfattelse, at projektet strider imod fredningens formål.

3. Der foreligger en lokalplan 89A, hvor det er oplyst, at lokalplanen bibeholder et mindre areal i landzone til jordbrugsformål for at sikre en rimelig sammenhæng i den aktuelle landbrugsejendom. Det er vores påstand at den planlagte bane hermed strider imod lokalplanen for området.

I kommuneplanen er arealerne udlagt som særligt værdifulde landbrugsområder, der skal søges forbeholdt landbrugsdrift, jf. kortet nedenfor. Ifølge kommuneplanen signalerer udpegningen, udviklingsmulighederne er rettet imod jordbrugserhvervene. Vi finder derfor at banen strider imod kommuneplanen, idet arealet herefter udtages af landbrugsmæssig drift. Kommunen kan herefter ikke træffe afgørelser i henhold til lovgivningen, der strider imod deres eget plangrundlag i både lokal- og kommuneplan.



Endelig vil vi påpege, at det er vores opfattelse at der ikke kan etableres en fodboldgolfbane på arealet uden forudgående udarbejdelse af lokalplan for området, jf. planlovens § 13, stk. 4.

4. Området er udpeget som kystnærhedszone. Planlovens § 5 b fastsætter generelle bestemmelser for planlægningen for kystnærhedszonen. Det gælder bl.a., at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Vi ser ikke, at ovennævnte betingelser for projektet er opfyldt i forhold til kystnærhedszonen. Idet der er tale om en planlægningszone vil et projekt kræve udarbejdelse af bestemmelser herfor i hhv. både kommune- og lokalplan for området.
5. Iflg. Lokalplan 36 som er den gældende plan for matrikel 7a ligger bygninger og en del af jorden i delområde IV. I §3.4. Delområde IV står der, at det er forbeholdt til fortsat jord brugsmål, jfr. §2 stk. 2, må kun anvendes til landbrug, gartneri m.v., og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål. Dog kan byrådet tillade at eksisterende bygninger tages i brug til boligformål eller til

## "Hørings svar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

de i stk 3 nævnte erhvervsformål. Erhverv som følgende: butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignede formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturlig hører til i området. Vi mener ikke, at en fodboldgolf bane hører ind under nogle af de omtalte erhvervsgrupper.

6. Rands Fjordområdet er en naturperle, hvor en lang række sjældne og truede dyrearter lever, yngler og fouragerer, hvor kan nævnes havørn, fiskeørn og odder. En fodboldgolfbane med tilhørende menneskelige aktiviteter vil kunne forstyrre forholdene for disse dyrearter. En lang række af arterne udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder i Danmark. Som et eksempel findes odder i Rands Fjord området. Odder er udpeget som Bilag IV art og kræver derfor særlig beskyttelse. Odder er særlig følsom overfor menneskelig aktivitet, og en fodboldgolfbane kan derfor forstyrre odderens levested i Rands Fjord i en grad, der gør, at banen forringer dyrets bevaringsstatus i området, hvilket ikke tilladt i henhold til habitatdirektivet. Forud for banens etablering skal der derfor gennemføres en væsentlighedsvurdering og måske også en miljøkonsekvensvurdering i forhold til dens negative påvirkning af arter, der udgør udpegningsgrundlaget for nærliggende natura 2000 områder og fuglebeskyttelsesområder. Denne analyse skal også foretages uden for Natura 2000 områderne, såfremt dyrene påvirkes negativt uden for områderne som tilfældet vil være med banens etablering. Det skal her bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for det sidste år har strammet betydeligt op i forhold til afdækning af påvirkning af habitatarter og bilag IV arter ved sagsbehandling af konkrete sager.

### Afsluttende bemærkninger

Vi håber med ovennævnte, at vi har gjort kommunen opmærksom på, at projektet ikke er foreneligt med de plan- og lovgivningsmæssige bindinger, der gælder for området, hvorfor projektet ikke bør fremmes af kommunen.


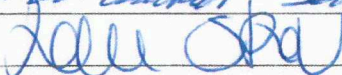
Vi skal også bemærke, at grundet ovennævnte forhold agter vi at få en eventuel afgørelse i sagen til fordel for banen prøvet ved Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det forudsættes i den forbindelse, at kommunen træffer alle nødvendige afgørelser efter gældende lovgivning og regelsæt og ikke kun som det er lagt op til i høringsbrevet efter planlovens § 35, hvilket absolut ikke vurderes tilstrækkelig.

Vi agter samtidig at forelægge sagen for én eller flere politikere i Fredericia Byråd.

Med venlig hilsen

Lone og Thomas Skov, Hvidtjørnevej 21, Egeskov, 7000 Fredericia

Nedenstående personer og husstande på Hvidtjørnevej, Egeskov, Fredericia gør indsigelse mod etablering af fodbold-golfbane på Vejlbj Kirkevej 59, matr.nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Hus nr.	Navn	Underskrift
21	THOMAS CAUSLUND SKOV	
21	Lone Eberhardt Skov	

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Nedenstående personer og husstande på Hvidtjørnevej, Egeskov, Fredericia gør indsigelse mod etablering af fodbold-golfbane på Vejlbj Kirkevej 59, matr.nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Hus nr.	Navn	Underskrift
64	Glady Andersen.	Glady Andersen
62	Trine Haary	Trine Haary
62	Trine Haary	Trine Haary
58	HELENE JACOBSEN	HELENE JACOBSEN
19	Olga Hørslev	Olga Hørslev
19	Birgit Tønne Hørslev	Birgit Tønne Hørslev
56	PRETZEN & WINDEL COLLIN	W. Collin
15	Anne Rodsgaard	Anne Rodsgaard
15	Morten Møller Rindrup	Morten Møller Rindrup
54	Rita Bertelsen	Rita Bertelsen
52	Birgit Andersen	Birgit Andersen
48	Inge Olander	Inge Olander
46	KLAUS M CHRISTIANSEN	Klaus M Christian
46	Bjarne B. Christensen	Bjarne B. Christensen
7	Margit Schelle.	M. Schelle
9	KRESTEN CHRISTENSEN	Kresten Christensen
9	EISE Christensen	Eise Christensen
50	Tina Vinther Petersen	Tina Vinther Petersen
5	Liselotte B. Vesterholm	Liselotte B. Vesterholm
5	CARSTEN VESTERHOLM	Carsten Vesterholm
17	Pia Grønbøl / Erik Nielsen	Pia Grønbøl / Erik Nielsen
23	Louise Borch	Louise Borch
23	LARS ULRICH BORCH	Lars Ulrich Borch
23	Josefine Pors Fischer Borch	Josefine Pors Fischer Borch





**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Thomas Causlund Skov <thomas.causlund@gmail.com>  
**Sendt:** 2. november 2020 11:17  
**Til:** kommunen  
**Cc:** Thomas Causlund  
**Emne:** Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Til Fredericia Kommune

Vi vil gerne på det kraftigste protestere mod en fodboldgolfbane på matr. nr. 7a Egeskov, Fredericia jorder.

Vi flyttede, for rigtig mange "ud på landet", da vi købte hus i Egeskov. Men det var også meningen, for vi ville gerne bo roligt og tæt på natur. Det fik vi på Hvidtjørnevej 21. Men alt det mener vi, vil blive ødelagt med de gener, som en fodboldgolfbane giver. Støjende gæster 9-18 fra tidlig forår til sen efterår. Vedligehold af banen ud over disse tider. Kun når mørket er faldet på, vil vi få ro. Og det eneste dyr vi kommer til at se i fremtiden vil blive ræven, som kommer efter efterladte madrester.

I lokalplan 36 som Vejlbj Kirkevej 59 hører under, er det forbeholdt jord brugsmål, jfr. §2.2, må kun bruges til landbrug, gartneri m.v. og erhverv som hører naturligt til i området. Her kan vi ikke se at fodboldgolf hører under.

At arealet er omfattet af flere fredninger, er der vistnok ikke kigget så meget på. Størstedelen af banen ligger på fredede arealer.

Da vi for mange år siden købte vores hus, undersøgte vi naturligvis, om der kunne laves noget på det fredede areal mod Rands Fjord. Det fik vi så bekræftet, tildels ved henvendelse til kommunen og ved at læse lokalplan nr. 89A, som kommunen henviste til.

I LP 89A's redegørelse står der bla. om "Grønne områder" : Bebyggelsens placering direkte mod et landskab med store rekreative værdier bevirker selvsagt, at lokalplanområdets interne behov for friarealer er beskedent. Hele Rands Fjord området er fredet og er i kommuneplanen udlagt som særligt naturområde.

I LP 89A under Lokalplanens formål § 1.1 står der blandt andet under :

HARMONI MED LANDSKABET. Lokalplanen har til formål :

At sikre, at boligområdet opføres i harmoni med det omgivende landskab, der har meget store naturmæssige og rekreative værdier. Det skal således sikres, at der etableres beplantning i overensstemmelse med den stedlige naturlige beplantning og således at området set fra det åbne land fremstår grønt samtidig med at beplantningen i mindst mulig omfang må sløre udsigts forholdene fra boligerne mod Rands fjord og Vejle fjord.

Ved opførelse af den tiltænkte fodboldgolfbane vil man ændre væsentligt ved de naturmæssige og rekreative værdier for området, mener vi.

Vi håber, at kommunen vil genoverveje dette forslag, da vi mener, at det ikke kun handler om en landzonetilladelsen, men en hel masse fredninger, som ikke kan forenes med en fodboldgolfbane.

Vi er meget imod en opførelse af en fodboldgolfbane.

Mvh  
Lone og Thomas Skov  
Hvidtjørnevej 21, Egeskov



**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Heiko og Birgit Mariaschk-Scholtka <heiko.birgit@hotmail.dk>  
**Sendt:** 2. november 2020 13:42  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Egeskov Bygade 14

Gesendet von [Mail](#) für Windows 10

Vi har købt grunden Egeskov Bygade 14 2011. Grunden til at vi flyttede fra byen Fredericia ude Vi til landet er at vi elsker naturen og fredelige rolige omgivelser.

Min mænd arbejder som lastbilchauffør med permanent natarbejde og jeg arbejder som social- og sundhedsassistent med skiftende arbejdstider. Derfor er vi glæd at bo på landet hvor vi kan sove. Vi er derfor ikke interesseret at man anlægger en parkeringsplads **ca. 20 m** fra vores soveværelse. Almindelig støj fra naboen som bilkørsel, plæneklipper må man jo finder sig ind men ikke en "Fun-park". Vis vi har ønsket at bo ved siden af "Funpark" , så var vi flyttet til et tilsvarende sted, hvor vi kan regne med larm og støj 7 dage om ugen året rund.

Der er planlagt at etablere borde og bænkesæt dvs. at en "lille gastronomi" muligvis skoleklasser, firmaengagement og meget mere er også "planlagt".

Ejeren af Vejlbj Kirkevej 59 få indtægten og naboen få støj og larm.

Naturen er den største taber af projektet. Falk, ørn og ugle og mange andre dyr som vi har i Randsfjord område bliver permanent forstyrret.

Desuden henviser vi til at vi allerede har Madsby Parken som samlingssted for aktivt sjov og hygge for alle aldre midt i byen. Fodboldgolf findes allerede i Middelfart udenfor landzone tæt på motorvejen nemt at kom til.

Med venlig hilsen

Heiko Mariaschk , Birgit Scholtka

**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Kresten Christensen <elseogkresten@gmail.com>  
**Sendt:** 2. november 2020 16:29  
**Til:** kommunen  
**Emne:** høringssvar  
**Vedhæftede filer:** DSCN3012.JPG; DSCN2996.JPG; DSCN3010.JPG

"Høringssvar" sags. nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59.

Else og Kresten Christensen  
 Hvidtjørnevej 9  
 Egeskov  
 7000 Fredericia.

Under henvisning til det fælles høringssvar fra grundejerne hvis haver grænser op til den påtænkte fodboldgolfbane bemærkes at vi som medunderskrivere er af den samme holdning. Derudover har vi, da vi ikke kendte til fodboldgolf overhovedet, besøgt banen på Staurbyskovvej 25, Middelfart.

Det viste sig at være noget helt andet end det ansøgte her i Egeskov, hvilket klart fremgår medsendte fotos.

1. viser indkørslen til P plads og udsigt over banen, som går helt ned til træerne i baggrunden.
2. banen er anlagt på et meget stort areal med landevej på de to af siderne og et meget tæt hegn med buske og høje træer på de to andre sider.
3. Eneste nabo er et havecenter med drivhuse på den anden side af hegnet, som den eneste bebyggelse i nærheden. ( så langt øjet rækker, mener vi at huske)

Ud fra dette har vi svært ved at fatte at ejerne af den påtænkte bane overhovedet kan tænke sig at ødelægge vores beliggenhed, som nabo til en fodboldgolfbane med dertil hørende støj fra grupper af nok mest yngre mennesker, når de i et høringssvar i forbindelse med med etablering af Naturpark Lillebælt

protesterede som følger: "**Vi er blevet gjort opmærksom på planerne om etablering af naturpark, der berører vores jord.**

**på baggrund af den information vi er blevet forelagt, ønsker vi ikke, at vores have skal være en del af denne**

**offentlige park, med henblik på en stigning af besøgende med de gener, det måtte påføre."**

Da vores grund har været udenfor den planlagte linieføring af trampestien, har vi ikke været præsenteret for planerne,

men har svært ved at fatte at der var planer om at føre stien direkte igennem eller i hvert fald tæt på haven tilhørende

Vejlbj Kirkevej 59.

Vi ønsker ikke at vores grund skal være nabo til "**en fodbold-golfbane til brug for byens borgere, som et naturligt samlingssted**

**- for aktiv sjov og hygge for alle aldre."** som det nævnes i ansøgningen.

Her ønsker man altså at skabe sjov og hygge ( med dertil hørende larm) - hvor man tidligere ikke ønskede at få en trampesti

for vandrere, som netop ville komme for at nyde stilheden og roen i vore smukke naturområder ned til Rands fjord.

Egeskov d. 2. november 2020  
 med venlig hilsen  
 Kresten Christensen

--

Else og Kresten Christensen  
Hvidtjørnevej 9  
Egeskov  
7000 Fredericia  
87538721









**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Anne Rødsgaard <anne.roedsgaard@hotmail.com>  
**Sendt:** 2. november 2020 17:57  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringsvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 15

Hermed sender vi vores kommentarer til ansøgningen om at etablere fodboldgolf.

Som vi ser det vil der kun være ulemper ved at etablere en fodboldgolf bane på matriklen 7a.

Ulemper som vi kan se er blandt andet følgende:

- banen ligger klods op af et villa kvarter, som vil blive generet af støj fra fodboldspark og jubelråb fra festglade mennesker, og dette vil primært være weekender hvor alle beboere er hjemme. F.eks. på en campingplads er minigolf og fodboldbaner stort set altid placeret i yderkanten af pladsen, for at larm og jubelråb generer mindst muligt for de gæster der kommer på besøg. Men vi er jo ikke på besøg, dette er jo vores hjem! Når vi ser på placeringen af andre fodboldgolf baner, kan vi ikke finde nogen der er placeret direkte op af et villa kvarter.
- på YouTube kan man se hvad fodboldgolf handler om. Det er primært polterabend med masser af øl, høj musik og festglade mennesker. Banernes placering gør, at bolde vil havne i villa haverne. Det samme vil papir og andet affald også gøre. Arealet ligger på en skråning vest for beboelse, så vestenvinden vil føre støj og affald ind i haverne.
- skråningen på marken er på visse strækninger så stejl, at de planlagte baner ikke er mulige uden en markant terrænregulering. Dette mener vi strider mod den fredning som ligger for matriklen. Hvor markant denne skråning er, er man nødt til at se ved selvsyn. På de billeder der er sendt med, ser banen fuldstændig flad ud.
- vores hus ligger ca 16 m over vandoverfladen og ligger ud til banen. Banen fortsætter næsten ned til Rands fjord og ender næsten ved vandoverfladen.
- dyrelivet ved Rands fjord er indenfor de sidste 10-15 år blevet til et attraktivt sted for fugle, blandt andet de sjældne havørne. Disse fugle bruger området omkring Rands fjord til at oplære deres unger i at jage. Vi frygter at etableringen af fodboldgolf, lige ud til ungerne jagt terræn, vil gå ud over dette dyreliv. Udover havørne, har vi også set grønspætter og sølvhejre i området, samt en del råvildt. Vi synes ikke at en forlystelsespark harmonerer særlig godt med de ønsker som er oppe i tiden omkring biodiversitet.

Vi mener ikke at etableringen 7a er det rette sted for en fodboldgolf bane.

Med venlig hilsen

Morten Kirketerp  
Anne Rødsgaard

**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Carsten Vesterholm <vesterholmcarsten@yahoo.dk>  
**Sendt:** 2. november 2020 20:32  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Hvidtjørnevej 5, 7000 Fredericia  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar\_sags nr. 20 6978\_Vejlbj Kirkevej 59\_Hvidtjørnevej 5.pdf

**"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Hvidtjørnevej 5, 7000 Fredericia**

Hermed fremsendes indsigelse mod opførelse af fodboldgolf bane på adressen  
Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder.

Venlig hilsen  
Carsten og Liselotte Vesterholm  
Hvidtjørnevej 5  
7000 Fredericia

Fredericia, 2. november 2020

**"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 5, 7000 Fredericia**

Vi gør indsigelse mod opførelse af fodboldgolf bane på adressen Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder af følgende grunde:

- Ifølge lokalplan nr. 36 som er den gældende lokalplan for matr. nr.: 7a, så ligger bygningerne og en del af jorden i delområde IV. I §3.4 står der bl.a. "Delområde IV som er forbeholdt til forsat jordbrugsformål, jfr. §2.2, må kun anvendes til landbrug, gartneri, m.v. og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål". Vi mener IKKE, at en fodboldgolf bane er jordbrugsformål.
- En fodboldgolf bane og den tilhørende parkeringsplads vil medføre støj til gene for både fugle, dyr og mennesker.
- Ifølge lokalplan 89A, hvor en del af jorden for matr. nr.: 7a også er beliggende, er hele området ved Rands Fjord fredet og er i kommuneplanen udlagt som særligt naturområde. Vi mener, at en fodboldgolf bane vil spolere den del af området, hvor den skal etableres.
- Ifølge brevet fra Fredericia Kommune er en del af ejendommen matr. nr. 7a omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord. På de fredede arealer må der ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, som medfører unødigt støj. Vi mener, at en fodboldgolf banes besøgende vil skabe unødigt støj. Vores mening er, at der bør IKKE gives en dispensation til den ønskede fodboldgolf bane.
- I området lever og yngler flere fredede fugle, bl.a. havørnen, musvåger og tårnfalke. Blandt andet har tårnfalkene rede i kirketårnet på Egeskov Kirke, som støder op til matr. nr.: 7a, disse fugle vil blive forstyrret af larmen fra fodboldgolf banen. Der er et rigt fugle- og dyreliv i området, som vil blive påvirket af støjen og færdslen til og fra området. Og risikoen er, at nogle af disse fugle og dyr kan forsvinde fra området.
- Ifølge Miljøstyrelsen er de fleste fuglearter fredede, bl.a. alle rovfugle og småfugle samt de fleste vadefugle. Flere fra disse arter er repræsenteret i området og vil blive forstyrret af støjen fra fodboldgolf banen.
- Når en eventuel fodboldgolf bane bliver taget i brug, vil der være støj fra biler, når disse ankommer til stedet. Fodboldgolf baner bliver ofte besøgt af grupper, f.eks. unge mennesker på polterabend eller til runde fødselsdage. Vi frygter at nogle af disse grupper medbringer ghettoblaster og også vil indtage øl og spiritus. Der vil blive meget larm, og det vil være til stor gene for fugle og dyr. Uanset dette eller ej, så vil der være støj fra området. Også for os beboere som bliver berørt af det, vil det være til stor gene, vi vil ikke kunne sidde fredeligt og roligt i vores egne haver, vi bor netop i dette område pga. af freden og roen. Freden og roen vil blive spoleret af en fodboldgolf bane. Vi har ikke lyst til at høre på støj fra brugerne af en fodboldgolf bane, som er planlagt til at holde åbnet året rundt fra kl. 9-18.

- I øvrigt er vi blevet gjort bekendt med at Martin og Jette Ohlsen tidligere har modsat sig, at der skulle etableres en trampesti hen over deres jord i forbindelse med etablering af Naturpark Lillebælt. De ønskede ikke, at deres have skulle være en del af en offentlig park og få de gener det måtte medføre. Det undrer os, at piben nu har fået en anden lyd, men nu er det jo lige pludselig blevet en business case. Vi ønsker IKKE at vores have i "gåseøjne" bliver en del af en offentlig forlystelsespark og ønsker ikke at få de gener, som den måtte medføre.
- Vi mener også, at vores bolig vil få en værdiforringelse. Med en parkeringsplads på den anden side af hækken og støj fra besøgende på fodboldgolf banen, så vil vores hus miste værdi. Hvem skal dække denne forringelse ved et eventuelt salg, er det Fredericia Kommune eller er det Martin og Jette Ohlsen?
- I øvrigt undrer det os, at der i brevet fra Fredericia Kommune står at "kommunen principielt kan gå ind for projektet". Er det ikke at tage parti, inden sagen er behandlet med de kommentarer, som måtte indkomme fra de berørte beboere i området?!! Det er i vores verden forkert.

Afslutningsvis vil vi igen fremhæve, at vi gør indsigelse mod opførelse af fodboldgolf på adressen Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder.

Venlig hilsen

Carsten og Liselotte Vesterholm  
Hvidtjørnevej 5  
7000 Fredericia

**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Vibeke Obel Vestbjerg <vibekeobel@icloud.com>  
**Sendt:** 2. november 2020 20:35  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 9

Som nabo kan jeg kun sige, at jeg er meget imod en etablering af en fodboldgolfbane i min baghave.

Med udgangspunkt i deres egen ansøgningsgrundlag til at ville etablere en fodboldgolfbane, har jeg følgende kommentarer.

***Banen vil være åben året rundt i ca. tidsrummet 9-18!***

Det vil på INGEN måde være sandt, realistisk eller korrekt. Det er rent ud sagt dårlig research af noget så simpelt at tjekke - en dårlig undskyldning for at dysse tingene ned, så det ikke udstråler gener for naboer i den "korte" åbningstid.

Tager man en tjek på de baner som ligger i vores radius, så kan jeg oplyse at

- Bramdrupdam Fodboldgolf har åben alle dage fra 10 til solnedgang
- Vejle Fodboldgolf, Bredsten har åbne alle dage fra solopgang til solnedgang
- Ebberup og Middelfart Fodboldgolf har åben fra 9 til 21

Alle 4 steder er beliggenheden ude i grønne områder på landet, hvor man IKKE ser skyggen af et parcelhus klods op ad banen. Man er med andre ord ikke til gene for naboer, som det vil være i dette tilfælde her.

Det er jo ikke i hverdagen mellem 8-17, når man selv er på arbejde, at folk vil komme og spille. Det er jo om aftenen eller i weekenden, når man selv har fri og vil nyde stilheden, roen, de smukke omgivelser. Havørnen, som man tit kan se flyver ind over området. Alt dette som netop gjorde, at man i sin tid valgte at slå sig ned herude i Egeskov på netop denne matrikel, hvor jeg bor i dag.

***At der nævnes borde/bænkesæt, hvis behovet opstår til indtagelse af frokost o. lign.***

Det her show er jo ikke kun en familieudflugtstur far, mor og børn med picnic kurven, for byens borgere, nu skal vi stille og roligt spille fodboldgolf samt nyde naturen/omgivelserne. Det vil jo brede sig til polterabends, firmaarrangementer, skoler, fødselsdage etc. hvor muligheden for leje af grill eller endda måske shelters, vil kunne blive aktuel. Hvor stopper legen, hvis der først bliver givet grøn lys?

***Et naturligt samlingssted for byens borgere***, vil og er ved Bøgeskov hallen, hvor der er plads til boldspil og leg uden at det koster noget. Lad området omkring Rands Fjord være for dem som værdsætter naturen, fuglelivet, dyrelivet og freden. AMEN

Med venlig hilsen

Vibeke Obel Vestbjerg  
 Rødtjørnevej 9, Egeskov  
 7000 Fredericia

ID 42

## Marianne Aes Damgaard

---

**Fra:** Haderslev Stift <KMHAD@KM.DK>  
**Sendt:** 3. november 2020 16:27  
**Til:** kommunen  
**Cc:** Vejlbys Sogns Menighedsråd (7910); Fredericia Provsti; gr@ra.dk  
**Emne:** Til Fredericia Kommune vedr. opførelse af fodboldgolfbane på Vejlbys Kirkevej 59, 7000 Fredericia (STPR F2: 1129256)  
**Vedhæftede filer:** 201029 Fodboldgolf hørings svar.docx; 201026 Egeskov Kirke, bane til fodboldgolf.pdf; Til Fredericia Kommune vedr. opførelse af fodboldgolfbane på Vejlbys Kirkevej 59, 7000 Fredericia.pdf; Signaturbevis.txt

MEDVENLIGHILSEN  
MARIAHALKENLINEMANN  
HADERSLEVSTIFTSEKRETARIAT



RIBELANDEVEJ 35 · 37 · 6100 HADERSLEV  
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK  
TLF. 74522025 · DIREKTETLF. 73524596

Vejlby sogns Menighedsråd

Egeskov Bygade 15, Egeskov, 7000 Fredericia.

Egeskov 02.11.2020

Til

Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37. 6100 Haderslev

att. Anne Mette Ladekær

vedr. vedr. "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, og din adresse.

- høring om landzonetilladelse til Fodboldgolf (STPR F2: 1117979) Vejlbj Kirkevej 59 Egeskov, Fredericia.

Menighedsrådet ved Vejlbj Sogn Fredericia, Egeskov Kirke har pr. 27.10.2020 på møde behandlet ansøgningen og udtaler flg.

- Det er glædeligt, at borgere i vores sogn ønsker at skabe mere liv i sognet.
- Vi er dog noget bekymrede for:
  - larm og støj fra aktiviteten, dette gælder både i kirketiden og ved kirkelige handlinger såsom begravelse, bisættelser og vielser i det fri.
  - unge med diverse drikke og musik på boomblaster og dermed inddragelse af kirkens p-plads m.m. i festlighederne, kirkegården er og skal være et roligt sted med plads til fordybelse og minder.
  - mange af vore sognebørn og gæster nyder roen og den flotte udsigt fra kirkegården ud over Rands Fjord. Det giver ro i sjælen at opleve naturens lyde og lade blikket hvile og glide over naturen.
- Vi foretrækker, at det fredede areal afgræsses af kvæg, får eller heste og gør samtidig opmærksom på dyrelivet i det omgivende areal, bl.a. oddere, grævling og fugle eks. havørne, der ofte svæver over området og henter føde i Rands Fjord.
- Såfremt der gives tilladelse til fodboldgolf, håber vi på en konstruktiv dialog med ejerne.

Venlig hilsen

Ebba Jakobsen, formand.

Fredericia Kommune  
[kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)

Den 03-11-2020/MAHL  
Sagsnr. 2020 - 30623  
Akt. nr. 1129256

Fredericia Kommune - Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af fodboldgolf,  
Vejlby Kirkevej 59, 7000 Fredericia

Haderslev Stift har forelagt den fremsendte høring om landzonetilladelse til ansøgning om opførelse af fodboldgolf, Vejlby Kirkevej 59, 7000 Fredericia, for Vejlby Sogns Menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S. De indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig menighedsrådets indsigelse mod, at der gives landzonetilladelse til opførelse af fodboldgolf på Vejlby Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Indsigelsen er begrundet i placeringen i kirkeomgivelserne, hvor der skal tages særlige landskabelige hensyn til kirken, så kirken opfattes som et markant element i landskabet, som bør fastholdes som et åbent agerdomineret landskab.

Indsigelsen er herudover begrundet i bekymringen for larm og støj i tilknytning til kirkelige aktiviteter både i kirketiden og ved kirkelige handlinger som begravelse, bisættelser og vielser i det fri

Hertil kommer, at kirkegården er et indviet sted, hvor der skal være orden og fred.

Med venlig hilsen

Anne Mette Ladekær

Kopi til orientering for:  
Vejlby Sogns Menighedsråd  
Fredericia Provstiudvalg  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S



Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

Regstrup, den 26. oktober 2020

### Vedr. Egeskov Kirke, landzonetilladelse til fodboldgolf

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt ansøgning om opførelse af en bane til fodboldgolf på ejendommen Vejlbj Kirkevej 59, Fredericia Kommune.

Arealet, som banen ønskes anlagt på, ligger umiddelbart nord og øst for Egeskov Kirke. En del af arealet er fredet.

Der vil ikke blive opført egentlig bebyggelse, men blot opstillet "forhindringer" i form af større marksten, træstammer, flag o. lign, samt evt. borde og bænke. Arealet vil for øvrigt fortsat fremstå som et grønt område.

Det er vores vurdering, at banen ikke vil medføre visuelle gener for Egeskov Kirkes omgivelser.

Hvorvidt der kan være støjmæssige gener, kan vi ikke vurdere.

Med venlig hilsen  
for  
Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør

Gunilla M. Rønnow

**Marianne Aaes Damgaard**

---

**Fra:** Stine Søgaard Lindstrøm  
**Sendt:** 17. november 2020 10:07  
**Til:** Marianne Aaes Damgaard  
**Emne:** SV: Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59, sags nr. 20/6978  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr.docx

Hej Marianne

Hermed høringssvar i forhold til natur

Venlig hilsen

**Stine Søgaard Lindstrøm**

Naturmedarbejder, biolog  
Natur og Miljø  
Fredericia Kommune

20990748

stine.s.lindstrom@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.

**Fra:** Carsten Pedersen  
**Sendt:** 27. oktober 2020 11:38  
**Til:** Stine Søgaard Lindstrøm <stine.s.lindstrom@fredericia.dk>  
**Cc:** Marianne Aaes Damgaard <marianne.damgaard@fredericia.dk>  
**Emne:** VS: Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59, sags nr. 20/6978

Hej Stine

Vil du svare på denne..

## Høringssvar fra "Natur" vedr. fodboldgolfbane på matr. 7a, Egeskov, Fredericia Jorder

### Beskyttede naturtyper

Matr. 7a, Egeskov, Fredericia Jorder fremstår som en græsset mark. Den nordlige del af matriklene er udpeget som hhv. beskyttet overdrev, eng og mose jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes er den sydvestlige del af matriklen udpeget som beskyttet overdrev. Såfremt aktiviteter i relation til fodboldgolfbanen ikke berører de beskyttede arealer er der ikke noget til hinder for at anlægge banen på arealet. Hvis de beskyttede arealer bliver berørt, skal der søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3,



Gul skravering er beskyttet overdrev, orange skravering er beskyttet eng, lilla skravering er beskyttet mose

### Bilag IV-arter

Arealet er potentielt levested for bilag IV-arterne marfirben, stor vandsalamander, sydflagermus og vandflagermus. Det vurderes at anlæggelsen af en fodboldgolfbane ikke risikerer at forringe evt. levesteder for de nævnte bilag IV-arter.