

Lokalplan LP378

Erhverv ved Ydre Ringvej



FORSLAG

Offentliggjort 16.03.2021
i høring frem til 11.05.2021

Indholdsfortegnelse

Offentlig bekendtgørelse	1.
Redegørelse	3
Lokalplanens formål og baggrund	4
Lokalplanområdet og dets omgivelser	5
Lokalplanens hovedtræk	7
Anden planlægning	11
Anden lovgivning	18
Servitutter	21
Ekspropriation	22
Miljøvurdering	23
Udbygningsaftale	27
Mindretalsudtalelse	28
Bestemmelser	29
§ 1 Formål	30
§ 2 Område og zonestatus	31
§ 3 Anvendelse	32
§ 4 Udstykning	33
§ 5 Vej, sti og parkering	34
§ 6 Tekniske anlæg og forsyning	35
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	36
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	37
§ 9 Ubebyggede arealer	40
§ 10 Terrænregulering	42
§ 11 Forudsætning for ibrugtagning	43
§ 12 Servitutter	44

§ 13 Ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt	45
§ 14 Grundejerforening	46
§ 15 Lokalplanens retsvirkninger	47
Vedtagelsespåtegning	49
Kortbilag	51
Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning	52
Bilag 2 - Luftfoto	53
Bilag 3 - Eksisterende forhold	54
Bilag 4 - Fremtidige forhold	55
Miljøvurdering	56
Miljøscreeningsbilag	62
Miljørapport	80

Offentlig bekendtgørelse

Denne lokalplan er vedtaget endeligt af Fredericia Byråd den 17. maj 2021.

Forslaget til lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden 16. marts - 11. maj 2021.

Vedtagelsen af lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 21. maj 2021 på Plandata.dk

Din mulighed

Det er muligt at klage over Byrådets vedtagelse af lokalplanen i op til 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse.

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed eller over, at Byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over den endelige vedtagelse af lokalplanen kan du klage til Planklagenævnet. En klage indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du kan logge på med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden klagefristens udløb (ved midnat, den dato klagefristen udløber).

Når klagen sendes, betales et gebyr - med betalingskort - i Klageportalen. Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du snarest, og inden klagefristens udløb, sende din klage med en begrundet anmodning til kommunen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af kommunen bedes du oplyse dette i din anmodning. Kommunen videresender herefter din anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning imødekommes. Du får besked direkte fra Planklagenævnet om din anmodning imødekommes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes direkte for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af den endelige vedtagelse af planen. Se mere om klage regler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk.

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som kan fastlægge et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang, placering og udformning, veje og stier, parkering, friarealer osv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Planloven kan kommunen altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at kommunen skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten er at sikre sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal kommunen offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Lokalplanforslaget skal annonceres og fremlægges offentligt. Indkomne bemærkninger fra høringsperioden skal indgå i kommunens videre overvejelser, men det er alene Fredericia Kommune der afgør, om bemærkningerne skal medføre ændringer, når lokalplanen skal endeligt vedtages.

Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen skal den indberettes til Plandata.dk, hvor den vil være offentligt tilgængelig.

En lokalplan består af to afsnit. I afsnittet "Redegørelse" er der gjort rede for lokalplanens indhold, lokalplanens forhold til miljøet, anden planlægning og lovgivning. Redegørelsen tjener til forståelse af lokalplanen og dens bestemmelser og gør rede for de bagvedliggende undersøgelser.

Afsnittet "Bestemmelser" indeholder de egentlige regulerende bestemmelser, som er bindende for de enkelte grundejere.

De bindende bestemmelser omfatter lokalplanens formål, eksisterende og ny bebyggelses omfang, placering og ydre fremtræden, samt bestemmelser for beplantning, belægning, skiltning, facadebelysning og øvrige forhold, der reguleres af lokalplanen. Desuden indeholder afsnittet bestemmelser for lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanens formål og baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønsker om at udvikle erhvervsområdet til større erhvervsvirksomheder, som kan give anledning til en vis miljøpåvirkning i miljøklasse 4-7.

Lokalplanen sikrer mulighed for opførelse af bebyggelse og anlæg til erhverv.

Der er for en del af området konkret anmodet om mulighed for lokalisering af en virksomhed til fremstilling af brint til transport.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de eksisterende anvendelser i de tilstødende erhvervsområder og den særlige placering tæt det overordnede vejnet.

Lokalplanområdet og dets omgivelser

Området

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Fredericia i tilknytning til et eksisterende erhvervsområde op mod Ydre Ringvej



Kort: Placering af lokalplanområdet i Fredericia Vest.

Lokalplanområdet er centralt placeret i erhvervsområdet Fredericia Nord og afgrænses mod øst, syd og vest af brændstofslagre og mod nord af Ydre Ringvej/landbrugsarealer.

Området omfatter et areal på ca. 12 ha og er vist på kortbilag 1, samt på luffotoet på side. 4. Lokalplanområdet fremstår ved lokalplanens udarbejdelse som dyrkede marker.



Skråfoto: På illustrationen ses lokalplanområdet. En omtrentlig placering af lokalplanområdet er markeret med en hvid streg. Øvrige udpegninger på fotoet er også omtrentlige. Skråfoto fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver beliggende i byzone.

Lokalplanens hovedtræk

Anvendelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske om at udvikle erhvervsområdet til virksomheder, som kan give anledning til en vis miljøpåvirkning.

Lokalplanen har til formål at muliggøre bebyggelse og anlæg til erhvervsvirksomheder i miljøklasse 4-7. Denne anvendelse er i overensstemmelse med de konkrete ønsker for udviklingen af området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de eksisterende anvendelser i de tilstødende erhvervsområder

De eksisterende landejendomme nord lokaplanområdet kan - uanset lokalplanens tilladte miljøklasser - begrænse områdets fulde udnyttelse, så længe at de er i anvendelse som boliger. De er omfattet af de gældende grænseværdier for støj og emissioner, som skal overholdes i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Det kan - så længe boligerne eksisterer - ske ved at stille særlige krav til virksomhedernes anlæg og produktion og/eller ved at give virksomhederne mulighed for at etablere afværgeforanstaltninger som fx støjreducerende anlæg.

Der må ikke etableres boliger eller mulighed for overnatning inden for lokalplanområdet.

Disponering af området

Lokalplanen fastlægger den overordnede placering og omfang af de kommende bebyggelser og anlæg inden for området.

Inden for lokalplanområdet må bebyggelse ikke placeres nærmere skel mod nabo, vej og sti end 5 meter, og bebyggelse må ikke placeres nærmere Ydre Ringvej end 40 meter fra vejmidte.

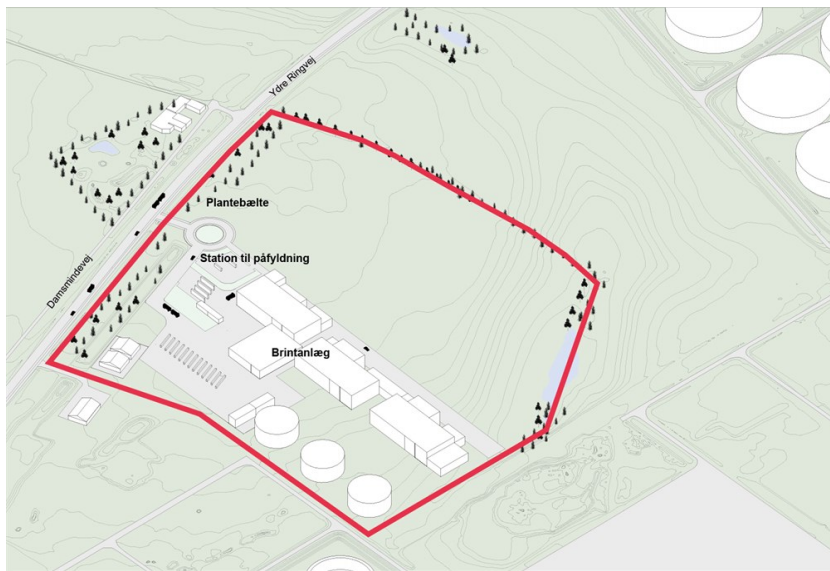


Illustration: Illustrationsplan - en mulig anvendelse og disponering af området. Klik på illustrationen for at forstørre den.

Trafikale forhold - veje, stier og parkering

Lokalplanen sikrer området vejadgang fra Ydre Ringvej, som vist på kortbilag 4.

Der må ikke etableres direkte overkørsel til Ydre Ringvej for de enkelte virksomheder.

Inden for lokalplanområdet skal der etableres parkeringspladser svarende til minimum:

- 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til administrative erhverv
- 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

Parkeringsarealer indrettes på den pågældende grund eller fælles for flere virksomheder på tværs af grundene

Udstykning

Der kan ske udstykning af lokalplanområdet.

Ingen grund må dog have en størrelse på under 5.000 m² .

Bebyggelse og anlæg – omfang og udseende

I området må bebyggelse og oplag etableres i op til 20 meters højde inden for hele lokalplanområdet.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 for den enkelte ejendom inden for området.

Bebyggelse skal ved sin udformning, proportioner, materialer og farver gives en ydre fremtræden, så der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Solenergianlæg skal integreres i bygningernes arkitektur.

Skiltning inden for lokalplanområdet skal være enkel og informativ og være tilpasset bebyggelsen.

Ubebyggede arealer, grønne områder og beplantning

Der er for Ydre Ringvej ikke udlagt en vejbyggelinie.

Der er langs Ydre Ringvej i lokalplanområdet en højspændingsledning. Der er ifølge Trefor en respektafstand omkring ledningerne. Der kan ikke indenfor denne respektafstand opføres byggeri eller etableres anlæg.

Der må i en afstand af op til 40 m fra vejmidte af Ydre Ringvej etableres en jordvold i en højde på op til 4 m over naturligt terræn.

Denne jordvold må ikke anlægges med en hældningen stejlere 1:2 og skal etableres med beplantning.

Øvrige arealer som ikke befæstes eller bebygges skal etableres med græs og træbeplantning.

Lokalplanen stiller endvidere krav om, at eventuelle støjvolde skal etableres med græs eller anden beplantning.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at der skal etableres udendørs opholdsarealer for områdets ansatte svarende til 10 % af erhvervsetagearealet. Opholdsarealerne skal etableres, så de er egnede til formålet, og de må etableres på terræn og/eller på tagflader.

Såfremt en erhvervsvirksomhed har store bygningsarealer men kun få ansatte, kan kravet til opholdsarealer nedsættes.

Inden for lokalplanområdet er der registreret en del af en beskyttet sø, der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Beskyttelsen medfører, at der ikke må etableres anlæg eller bebyggelse, der kan medføre en ændring i tilstanden i den beskyttede sø. Ændringer i søens tilstand kræver tilladelse fra Fredericia Kommune.

Terrænregulering

Der er mulighed for terrænregulering på op til +/- 1 m i forhold til oprindeligt terræn.

Der er dog bestemmelser om visse restriktioner for terrænregulering omkring skel og lokalplanafgrænsning.

Ligeledes er der mulighed for etablering af en støjvold ud mod Ydre Ringvej af hensyn til boliger nord for lokalplanområdet.

Ved terrænreguleringer skal sikres, at reguleringerne ikke ændrer på overfladevandets naturlige afstrømning.

Anden planlægning

Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune

Trekantområdets fælles retningslinjer

Et bærende princip for den fremtidige erhvervsudvikling i trekantområdet er at få lokaliseret rette virksomhed på rette sted.

Teknologi og samfundsudviklingen i det hele taget betyder, at princippet i dag kan opfattes mere fleksibelt end tidligere. Anvendelsen af virksomhedsklassificering er et godt pejlemærke i forbindelse med lokalisering af virksomheder, jf. Miljøministeriets "Håndbog om miljø og planlægning". Udviklingen i teknologien er hele tiden med til at mindske f.eks. udledning af spildevand, forbrug af kølevand, røgdudslip og støj fra virksomhederne.

Den største udfordring i forbindelse med erhvervslokalisering er trafikken. Trekantområdet er kendetegnet ved trafik. Der skal transporteres varer og gods til og fra områdets mange virksomheder, og ansatte og kunder kommer pendlende.

Der var i 2018 en årsdøgntrafik på Ydre Ringvej på ca. 3.000. Det planlagte brintanlæg forventer at genere en årsdøgntrafik på ca. 150. Den forventede øgede trafik vil ikke give problemer med trafikafviklingen på Ydre Ringvej.

Ved lokalisering skal der tages hensyn til omgivelserne miljømæssigt og visuelt.

Området kan fortsat anvendes til større virksomheder, som kan give anledning til betydelig miljøpåvirkning dvs. virksomheder i miljøklasse 4-7 og er i overensstemmelse trekantområdets kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer:

Retningslinje 2.3.2 for virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Retningslinje 3.3.1. "Retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder".

Retningslinje 3.4.1 for naturområder

Retningslinje 6.1.1 for støj

Retningslinje F6.4.1 "Planlægningzone omkring risikovirksomhed".

I det følgende gennemgås retningslinjernes betydning for lokalplanen.

Retningslinje 2.3.2 for virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder.

Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 m fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 m tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde.

Idet anvendelsen i lokalplanområdet er virksomheder i miljøklasse 4-7, er det Fredericia Kommunes vurdering, at lokalplanen ikke er i uoverensstemmelse med retningslinjen.

Lavbundsareal – Retningslinje 3.3.1.

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.

Det udpegede lavbundsområde omfatter den udpegede beskyttede sø. Den beskyttede sø må ikke ændre anvendelse uden tilladelse, hvorfor det vurderes, at lokalplanen ikke strider mod retningslinjen for lavbundsarealer.

Retningslinje 3.4.1 for naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

Det udpegede naturområde er lig med den udpegede beskyttede sø. Den beskyttede sø må ikke ændre anvendelse uden tilladelse, hvorfor det vurderes, at lokalplanen ikke strider mod retningslinjen for naturområder.

Retningslinje 6.1.1 for støj

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges zoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges ikke med lokalplanen områder til støjfølsom anvendelse.

Der er udarbejdet en støjredegørelse, der viser, atgældende støjgrænser ikke overskrides ved områder med støjfølsom anvendelse.

Retningslinje F6.4.1 Planlægningszone omkring risikovirksomhed

For alle risikovirksomheder (nye som eksisterende) fastlægges sikkerhedszoner og planlægningszoner.

Inden for sikkerhedszonerne må der som udgangspunkt ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder hvor der opholder sig mange mennesker.

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium.

Områdets udnyttelse er berørt af planlægningszoner og sikkerhedszoner omkring virksomhederne Shell, FDO og Dong råvareterminal.

Der planlægges ikke for ny følsom anvendelse, hvorfor lokalplanen ikke er i uoverensstemmelse med retningslinien.

Fredericia Kommunes lokale retningslinjer

Det er målet, at Fredericia fremstår som en attraktiv, erhvervsaktiv og kulturelt dynamisk kommune med optimale muligheder for virksomhedsetablering og –udvikling og at der skabes flere virksomheder og arbejdspladser til alle samt at der sikres et bredt udbud af erhvervslokaliseringsmuligheder.

Kommuneplanens rammer

Lokalplanområdet er ifølge Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia kommune inden for rammeområde N.E.3A erhvervsområde, Fredericia Nord som udlægger området til erhvervsformål.

Rammeområdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål indenfor miljøklasse 4-7. Området indeholder uudnyttede arealer, der forbeholdes anlægsudvidelser eller beslægtede virksomhedstyper.

I rammebestemmelserne er bebyggelsesprocenten er fastsat til 60 og den maksimale bygningshøjde til 42 m. Ved en ny lokalplan zones området for så vidt angår bygningshøjderne, så den maksimale bygningshøjde på 42 m

ikke kan opnås på arealerne nærmest Ydre Ringvej, Vestre Ringvej og Egeskovvej, men kun længere inde i området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder også Trekantsområdets fælles kommuneplan.

Lokalplaner og byplanvedtægter

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Andre kommunale planer og strategier

Forsyningsledninger

I den nordlige del af lokalplanen er en nedgravet gasledning og en højspændingsledning.

Oplysning om ledningernes nøjagtige placering og om afstandskrav til beplantning og byggearbejder skal indhentes hos Evida for gasledningen og Trefor for højspændingsledningen.

Kystnærhedszonen/Den kystnære del af byzonen

Lokalplanområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen.

Området er delvist udbygget med tanke og andre tekniske anlæg og beliggende i en afstand af ca 3 km fra nærmeste kyst.

Der er med lokalplanen fastsat en maksimal højde på 20 m.

Det vurderes, at der ikke vil være nogen væsentlig påvirkning af byens kystprofil, idet lokalplanområdet er beliggende i et næsten udbygget erhvevsområde

Habitatdirektivet

EU har udpeget en gruppe dyrearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for bilag IV-arter. Alle former for forsætlig indfangning eller drab på bilag IV-arter er ulovlig. Derudover er forsætlig forstyrrelse af disse arter, især i perioder hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer, også forbudt.

Fredericia Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke forringer levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Dette udfra, at lokalplanområdet anvendes landbrugsmæssigt idag og at de eksisterende naturområder fortsat anvendes som naturområder.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst indenfor eller i nærheden af lokalplanområdet haves ikke.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2021.

Der er ikke drikkevandsinteresser i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Trefor.

Støj

Trafikstøj

Lokalplanområdet grænser op til Ydre Ringvej og kan derfor blive påvirket af støj fra disse veje.

Ved etablering af kontorarbejdsrum og lign. skal det sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

For udendørs opholdsarealer skal det sikres, at opholdsarealerne ikke udsættes for støj fra vejtrafik der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Tekniske anlæg og forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes med vand fra almen vandforsyning, som fastlagt i Fredericia Kommunes Vandforsyningsplan 2010- 2021.

Varme

Lokalplanområdet ligger uden for område udlagt til kollektiv varmforsyning. Områdets bygninger varmforsynes individuelt.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Fredericia Kommunens Spildevandsplan.

Området er ikke kloakeret, men skal separatkloakeres, hvor spildevand og regnvand afledes i hvert sit ledningssystem

Ny bebyggelse skal tilsluttes spildevandsselskabets kloaksystem og kloakeres i overensstemmelse med Fredericia Kommunes Spildevandsplan.

Ved at fordampe regnvand (etablering af grønne tage), forbruge vand eller genanvende vand til f.eks. toiletskyl er der mulighed for at optimere udnyttelsen af den maksimale befæstelsesgrad.

Tag- og overfladevand

Der må bortledes tag- og overfladevand på den enkelte matrikel inden for lokalplanområdet svarende til en befæstelsesgrad på 90, som angivet i Fredericia Kommunes Spildevandsplan.

Hvis befæstelsesgraden overskrides, skal der etableres anlæg til forsinkelse eller tilbageholdelse af tag- og overfladevand for det areal som overstiger befæstelsesgraden i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Befæstede arealer er bebyggede arealer og arealer med en belægning eller overfladebehandling, som forhindrer den naturlige nedsivning og dermed forøger den overfladiske afstrømning, dvs. hvor vandet strømmer af f.eks. tagflader, asfalterede og flisebelagte områder

Renovation/affald

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring.

Renovationen sker efter retningslinjerne i Fredericia Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Anden lovgivning

Lokalplanens virkeliggørelse kan afhænge af tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder. Hvilke det i givet fald drejer sig om, vil fremgå af dette afsnit.

Risiko

Lokalplanområdet ligger indenfor en 500 meters planlægningszone omkring shell, Dong og FDO], der er risikovirksomheder. Jævnfør Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder § 3, stk. 1, skal der foretages en høring af risikomyndighederne forud for offentliggørelsen af lokalplanen, når denne ligger inden for planlægningszonen for risikovirksomheder.

Følgende risikomyndigheder er hørt: Miljøstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Trekantområdets Brandvæsen, Sydøstjyllands Politi og Arbejdstilsynet.

Der er kommet bemærkninger fra Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen, Sydøstjyllands Politi og Trekantområdets Brandvæsen..

Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen, Sydøstjyllands Politi og Trekantområdets Brandvæsen har ingen bemærkninger i forbindelse med høring af risikomyndigheder i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplanforslag 378 – Erhvervsområde ved Ydre Ringvej, Fredericia Kommune.

Høringssvarene inddrages, jf. risikobekendtgørelsen i vedtagelsen af den endelige plan.

I forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen indgår en konkret risikomæssig vurdering, på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Trafik

Der kan ikke, uden samtykke fra politiet, gives tilladelse til udførelse af vejanlæg inkl. afmærkning, overkørsler m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (jf. Færdselslovens § 100).

Arkæologiske forhold

Jf. Museumslovens § 25 kan bygherren forud for igangsætning af anlægsarbejder anmode Vejle Museum om en udtalelse vedrørende sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning.

Skulle der ved et kommende jordarbejde fremkomme et jordfast arkæologisk levn som kulturlag, ildsteder, affaldsgruber eller andet, skal jordarbejdet standses i det omfang de arkæologiske levn berøres, og Vejle Museum skal underrettes (Museumslovens § 27). Museet vil da så hurtigt som muligt tage stilling til, om jordarbejdet kan fortsætte eller om der skal foretages en arkæologisk undersøgelse.

Med hensyn til de finansieringsmæssige forhold henvises til Museumslovens §§ 26 og 27.

Natur

Beskyttet natur

Inden for lokalplanområdet er der registreret en del af en sø der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der friholder den beskyttede sø for byggeri og anlæg.

Jordforurening

Lokalplanområdet er ved lokalplanens vedtagelse udtaget af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden i området som udgangspunkt betragtes som ren, da historikken ikke peger på at der er risiko for forurening fra eksempelvis industri, bilos m.m.

Den til enhver tid gældende kortlægning efter Jordforureningsloven kan ses på Fredericia Kommunes hjemmeside eller på Danmarks Miljøportal.

Hvis der under bygge- og anlægsarbejde træffes jordforurening, skal arbejdet stoppes og kommunen straks underrettes. Kommunen vil herefter tage stilling til om forureningen har betydning for områdets kortlægning og det aktuelle projekt.

Overskudsjord/byggeaffald

Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i overensstemmelse med Fredericia Kommunes Jordflytningsregulativ, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i overensstemmelse med Fredericia Kommunes gældende Regulativ for erhvervsaffald.

Servitutter

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for, at indhente oplysninger om samtlige tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ekspropriation

Realiseringen af denne lokalplan vil ikke ske gennem ekspropriation.

Miljøvurdering

Planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling.

Der skal laves miljørapporter for planer, som giver mulighed for opførelse af store og miljøbelastende projekter opført i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Miljørapport kan undlades for planer, som kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i gældende planer og hvis de ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at afgøre om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet er der foretaget en miljøscreening. Fredericia Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Miljørapporten er vedlagt som en selvstændig rapport.

Fredericia Kommune har afgjort, at der skal udarbejdes en miljørapport fordi planen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet i relation til nedenstående parametre, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges.

Der er gennemført en miljøvurdering af erhvervsstøj og risikoforhold.

Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som forslaget til lokalplan 378.

Erhvervsstøj

Der er i forbindelse med planlægningen foretaget støjmæssige konsekvensberegninger med henblik på at estimere de planlagte aktiviteter forventede støjbidrag i naboområderne. De aktiviteter der forventes

igangsat ved en realisering af lokalplanens muligheder, er brintanlæg, kompressor, kørsel med last- og personbiler og trailerhåndtering af brintoplæg

Støjberegningerne viser, at de vejledende grænseværdier for støj ved nærliggende boliger nord for Ydre Ringvej kan overholdes uden der foretages en støjafskærmning.

Risikoforhold

Risikovirkningerne Shell, FDO og Dong råvareterminal oplagrer og distribuerer olie- og er omfattet af risikobekendtgørelsen . Ved kommune- og lokalplanlægning for arealer der ligger inden for 500 meter fra en risikovirkning gælder, at hensynet til risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelsen af bestemmelser for arealanvendelsen i det givne område. Før der kan laves ændringer i arealanvendelse inden for zonen, skal der foretages en konkret vurdering af, om risikoforholdene vil være acceptable.

Lokalplanområdet er ubebygget og anvendes i dag landbrugsmæssigt.

Risikoforhold

Risikovirkningerne Shell, FDO og Dong råvareterminal oplagrer og distribuerer olie- og er omfattet af risikobekendtgørelsen . Ved kommune- og lokalplanlægning for arealer der ligger inden for 500 meter fra en risikovirkning gælder, at hensynet til risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelsen af bestemmelser for arealanvendelsen i det givne område. Før der kan laves ændringer i arealanvendelse inden for zonen, skal der foretages en konkret vurdering af, om risikoforholdene vil være acceptable.

Lokalplanområdet anvendes i dag landbrugsmæssigt.

Området er ubebygget.

Beskrivelse af risikovirkningens risikoforhold.

Da planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, vurderes arealanvendelsen inden for lokalplanområdet ikke at ændres væsentligt. Det er vurderet, at planlægningen medfører en mindre stigning i antallet af mennesker, der varigt opholder sig inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomhederne Shell, FDO og Dong Råvareterminal, i forbindelse med at der etableres brintanlæg og aktiviteter med oplag.

Beskrivelse af de samlede risikoforhold

Dette vil ikke medføre en væsentlig stigning i antallet af mennesker, der varigt opholder sig inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomhederne Shell, FDO og Dong Råvareterminal, hvorfor risikoforholdene i lokalplanområdet vil være acceptable. Det vurderes således, at den reviderede sikkerhedsrapport og beregningerne af den samfundsmæssige risiko er tilstrækkeligt robust.

Det er kommunens vurdering, at lokalplanlægningen ikke giver anledning til dominoeffekter i forhold til risikovirksomhederne Shel, FDO og Dong Råvareterminal.

Ligeså vurderes det, at de mulige uheldsscenerier der er beskrevet for risikovirksomhederne Shel, FDO og Dong Råvareterminal overordnet set, ikke vil kunne række ind i lokalplanens område og give anledning til domino. I visse tilfælde vil en antændelse af en gassky i nærheden af risikovirksomhederne Shel, FDO og Dong Råvareterminal dog kunne resultere i en gasskyeksplosion der rækker ind i lokalplanområdet. Dette er den eneste hændelse af betydning for mulig dominoeffekt. I den reviderede sikkerhedsrapport er det dokumenteret, at sandsynligheden for dette er forsvindende lille.

Konkrete projekter

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er der i bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der

skal laves en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojekter, som forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Rapporten skal i høring og godkendes, inden bygherren kan få tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen muliggør anvendelser som evt. kan medføre særlige krav i forhold til etablering og ibrugtagning, herunder konkrete projekter og anlæg som kan kræve en miljøkonsekvensrapport. Er anlægget/projektet omfattet af lovens bilag 2, skal der foretages en screening for at vurdere, om anlægget/projektet har en væsentlig indvirkning på miljøet. På denne baggrund kan der træffes beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med miljøkonsekvensrapport eller ej.

På nuværende tidspunkt omfatter lokalplanen et projekt/anlæg, som er omfattet af lovens bilag 2 i form af et brintanlæg. Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed for brintanlæg.

Der er igangsat et arbejde med en miljøvurdering af projektet. Der er ikke truffet afgørelse i screeningen om projektet har en væsentlig indvirkning på miljøet

Udbygningsaftale

Mindretalsudtalelse

Lokalplanbestemmelser

Lokalplan 378 for brintanlæg ved Ydre Ringvej

I henhold til Lov om Planlægning (Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr.1157 af 01. juli 2020) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

Formål

§1.1

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for området i overensstemmelse med kommuneplanens ramme bestemmelser.

Område og zonestatus

Afgrænsning

§2.1

Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1 - Lokalplanens afgrænsning, og omfatter matrikelnummer 10 i Vejlby, Fredericia Jorder.

Lokalplanen omfatter desuden alle jordstykker/parceller, der efter 19. januar 2021 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanområdet.

§2.2

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone.

Anvendelse

§3.1

Lokalplanområdet må kun anvendes til erhverv i miljøklasse 4 - 7.

§3.2

Der må ikke opføres eller indrettes boliger i lokalplanområdet

§3.3

Inden for lokalplanområdet må der etableres anlæg og mindre bygninger til områdets tekniske forsyning.

§3.4

Der må indenfor lokalplanområdet etableres anlæg til håndtering af tag- og overfladevand.

Udstykning

§4.1

Ingen grund til erhvervsvirksomhed må udstykkes mindre end 5.000 m².

§4.2

Tekniske anlæg må udstykkes separat på mindre grunde.

Note

Godkendelse af udstykninger kan ikke finde sted, før et samlet vejprojekt for lokalplanområdet er godkendt.

§5 Vej sti og parkering

§5.1

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra én tilslutning til Ydre Ringvej, i princippet som vist på kortbilag 4 - Fremtidige forhold.

Der må ikke etableres direkte overkørsel fra enkeltstående grunde inden for lokalplanområdet til Ydre Ringvej.

§5.2

Der udlægges areal til veje i lokalplanområdet i en bredde på min. 12,5 m.

§5.3

Parkeringspladser skal etableres på egen grund.

Der skal der reserveres areal til bilparkering svarende til minimum:

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til liberale erhverv, administrative erhverv.

1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv, lager mm.

Såfremt en virksomhed har store lagerbygninger, men kun få ansatte, kan kravet til parkeringsareal nedsættes.

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser til erhvervsformål fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

Parkeringsarealer indrettes på den pågældende grund eller fælles for flere virksomheder på tværs af grundene. Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område eller ved fleksibel anvendelse kan p-kravet nedsættes

Note

Inden for vejudlægget i lokalplanområdet må der etableres anlæg til håndtering af regnvand, såsom åbne vandrender, regnbede, og lign.

Note

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser til erhvervsformål fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

§6. Tekniske anlæg og forsyning

§6.1

Inden for lokalplanområdet må der etableres mindre bygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning, herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, miljøstationer mv.

§6.2

Kabler, rør og ledninger til områdets tekniske forsyning skal fremføres som jordkabler.

§6.3

Udendørs belysning skal etableres og udformes, så der ikke forekommer blænding eller oplysning af veje og naboarealer.

§6.4

Tag- og overfladevand må opsamles og genbruges. Tagvand må tilsluttes regnvandsanlæg.

§6.5

Overfladevand fra f.eks. veje, tagflader, befæstede opholdsarealer og lignende skal, i det omfang den maksimale befæstelsesgrad overskrides, forsinkes eller tilbageholdes inden for lokalplanområdet.

Note

Befæstelsesgraden fremgår af Fredericia Kommunes Spildevandsplan. Eventuelle regnvandsbassiner skal udføres som beskrevet i Fredericia Kommunes vejledning til etablering af regnvandsbassiner.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

§7.1

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 60.

§7.2

Bebyggelse må opføres med en højde på maksimalt 20 m målt i forhold til eksisterende terræn.

§7.3

Mindre dele af virksomheden må opføres i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Det gælder f.eks. skorstene, siloer, tanke, kraner og lignende.

§7.4

Ny bebyggelse, anlæg, lagerfaciliteter og lign. skal placeres min. 5 meter fra skel til nabo, vej og sti

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

§8.1

Bygningsfacader må opføres i materialer som tegl, natursten, træ, metal, beton og glas, og skal fremstå i farverne sort, hvid, grå, blå, gul eller brun.

Mindre facadedele, glaspartier, vindfang og lignende må udføres i andre materialer og farver. Ved mindre bygningsdele forstås et areal, der er mindre end $\frac{1}{4}$ af det samlede facadeareal.

Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer med et glanstal/refleksionsværdi på over 30.

§8.2

Energiproducerende anlæg på facader skal fremstå som en integreret del af bygningernes arkitektur.

§8.3

Til energiproducerende anlæg på tage og facader må ikke benyttes reflekterende materialer, som kan give anledning til væsentlige blændingsgener for omgivelserne.

Solceller og lign. energiproducerende anlæg skal være antirefleksbehandlede.

§8.4

Ved adgangsvej til lokalplanområdet kan der opstilles ét skilt, der samlet oplyser om de virksomheder som vejen giver adgang til.

Skiltet skal placeres i en afstand af min. 2,5 m fra skel mod vej.

Skiltet må alene bruges til skiltning med navn og logo.

Pylonen må maksimalt være 4 m høj og 1,5 m bred.

§8.5

Der må i nær tilknytning til tankstation placeres en skiltepylon.

Skiltepylonen må alene bruges til oplysning om brændstofpriser, med navn og logo.

Pylonen må maksimalt være 4 m høje og 1,5 m brede.

§8.6

Skiltning på bygninger må alene ske på bygningens lodrette facader, og ikke over skæring mellem tag og facade.

Skiltningen skal begrænses til firmanavn og/eller logo, og skiltets udformning og størrelse skal tilpasses bygningens størrelse og proportioner.

§8.7

Facadeskiltning skal udføres som løse bogstaver, symboler og firmalogo, og må ikke få karakter af facadebeklædning. Facadeskiltning skal gives tilpasses bygningers/anlægs størrelse.

Facadeskilte må maks. have en udstrækning, der svarer til 10 % af facadearealet.

Skiltning må ikke rage ud over bygningsfacaden, hverken til siden eller over tag.

Der må ikke skiltes på bygningers tage.

§8.8

Tekst og logo i skilte må være indvendigt belyst, eller må etableres som enkeltbogstaver med bagudrettet lys på facaden (coronabelysning).

Lyskilte må udføres med en maks. dybde på 0,25 m.

Blinkende og animerende skiltning på ikke finde sted.

§8.9

Der må alene skiltes for virksomheder, der har adresse inden for lokalplanområdet.

§8.10

Der må inden for lokalplanområdet opsættes mindre henvisningsskilte i forbindelse med eksempelvis varelevering.

§8.11

Der må ikke opsættes løse skilte, bannere samt løse reklameflag eller lign. inden for lokalplanområdet.

§ 9 Ubebyggede arealer

§9.1

Ubebyggede og ubefæstede arealer skal fremstå med græs, stauder eller urter med grupper af træer og buske.

Inden for lokalplanområdet må der ikke plantes arter, der er uønskede i den danske natur jf. Miljøstyrelsens liste over invasive arter

§9.2

Inden for lokalplanområdet skal der etableres udendørs opholdsareal til ophold for virksomhedens ansatte svarende til 10 % af erhvervsetagearealet.

Såfremt en erhvervsvirksomhed har store bygningsarealer men kun få ansatte kan kravet til opholdsarealer nedsættes.

Udendørs opholdsarealer må etableres på terræn, på altaner eller på tagflader og skal have en placering og indretning, som er egnet til formålet.

Opholdsarealer skal placeres så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

§9.3

Hegn i skel mod veje, stier og fælles friarealer kan etableres som trådhegn, når trådhegnet opsættes sammen med levende hegn eller beplantning.

Hvis der etableres levende hegn mod færdselsarealer skal hegnet plantes 2,50 m inde på egen grund.

§9.4

Langs Ydre Ringvej er der udlagt et areal i en bredde på 40 m målt fra vejmidte af Ydre Ringvej, hvor der skal etableres et beplantningsbælte.

Beplantningsbæltet skal fremstå med græs, stauder eller urter med grupper af træer og buske.

Note

Note: Opholdsareal defineres som en del af en ejendom eller et områdes friareal (ubebyggede areal) der anlægges, eller planlægges anvendt til ophold, f.eks. i forbindelse med rekreative aktiviteter.

Der skal til en bebyggelse udlægges opholdsarealer af en passende størrelse ift. bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed. Opholdsarealer kan være fælles for flere ejendomme.

Note

Såfremt hegnet opsættes bag jordvold mod offentlige veje, stier og fælles friarealer og har en lavere højde end jordvolden, bortfalder kravet om levende hegn eller beplantning.

Der må i beplantningsbæltet ikke opføres byggeri, anlægges veje og parkeringspladser.

§9.5

Der må i beplantningsbæltet anlægges en jordvold med en højde på op til 4 m over naturligt terræn. Jordvolden skal etableres med en maksimal hældning på 1:2.

Jordvolden skal etableres med variation i højde og tilsås med græs.

§9.6

Der må ikke ske ændringer af tilstanden i området, der på kortbilag 3 – Eksisterende forhold, er vist som § 3 sø og lavbundsområde, med mindre der opnås dispensation fra Fredericia Kommune.

§ 10 Terrænregulering

§10.1

Der er må udenfor beplantningsbæltet ikke terrænreguleres med mere end +/- 1 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel end 0,5 m.

Undtaget herfra er dog regulering af eventuel terrænforskel i forhold til tilstødende veje og regnvandsbassiner.

Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:2.

Ved terrænreguleringer skal sikres, at reguleringerne ikke ændrer på overfladevandets naturlige afstrømning.

§10.2

Både i forbindelse med og efter byggemodning skal der, hvis der terrænreguleres nærmere vejskel end 3 m, søges tilladelse hos Vejmyndigheden.

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning

§11.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- Tilslutning til kollektiv kloak- og vandforsyning har fundet sted.
- Veje inden for området er anlagt. Hvis hele området ikke udbygges på én gang, skal der være anlagt en forholdsmæssig andel af disse.
- Den i § 9.4 nævnte beplantningsbælte er etableret.

Note

Hvis de nævnte anlæg ikke hensigtsmæssigt kan færdiggøres forinden ibrugtagningen af bebyggelse, vil der efter en konkret vurdering være mulighed for, at der stilles vilkår til færdiggørelsen inden for en fastsat frist, dog kun mod sikkerhedsstillelse.

Støjdæmpende foranstaltninger skal være etableret som en del af byggemodningen inden godkendelse af udstykning kan finde sted. Udstykkedes område ikke, skal støjdæmpende foranstaltninger være etableret inden ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse må tages i brug.

§ 12 Servitutter

§12.1

Ingen bestemmelser.

Note

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for, at indhente oplysninger om samtlige tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Læs mere i lokalplanens redegørelse.

§ 13 Ophævelse af lokalplan eller byplanvedtægt

§13.1

Ingen bestemmelser.

§ 14 Grundejerforening

§14.1

Ingen bestemmelser.

§ 15 Lokalplanens retsvirkninger

§15.1

Endelig vedtagelse og bekendtgørelse

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. (Jf. Planlovens § 18)

Eksisterende lovlige forhold

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Handlepligt

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

Dispensationer

Kommunen kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eksempelvis lokalplanens formål og anvendelse. (Jf. Planlovens § 19)

Naboorientering

Når en dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation og have 14 dages frist til at fremkomme med bemærkninger herom, før dispensation eventuelt gives.

Ny lokalplan

Udstykning, byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Servitutter

Private tilstandsservitutter, som indholdsmæssigt er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen. (Jf. Planlovens § 18).

Både private og offentlige tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, hvis de specifikt er angivet i lokalplanen. (Jf. planlovens § 15 stk. 2, pkt. 16)

Aflysningen af en servitut fra tingbogen forudsætter dog, at der enten foreligger en begæring eller samtykke fra påtaleberettigede.

Nye servitutter om forhold, der kan reguleres i en lokalplan, kan kun pålægges en ejendom, når Fredericia Kommune har givet samtykke hertil (Jf. Planlovens § 42.) Samtykket kan ikke gives, hvis forholdet er i strid med lokalplanen eller forudsætter en ny lokalplan (Jf. Planlovens § 13 stk. 2.) Dette gælder dog ikke servitutter, som pålægges af andre myndigheder med hjemmel i lovgivningen. (Jf. Planlovens § 44).

Ekspropriation

Hvis det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan Byrådet, inden for 5 år efter at lokalplanen er offentligt bekendtgjort, beslutte at ekspropriere privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme (jf. Planlovens § 47).

Vedtagelsespåtegning

§16.1

Lokalplanen er vedtaget som forslag af Fredericia Byråd

15. marts 2021

Steen Wrist Ørts	Camilla Nowak Kirkedal
Borgmester	Konstitueret kommunaldirektør

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden

16. marts - 11. maj 2021

§16.2

Lokalplanen er vedtaget som endeligt af Fredericia Byråd

[\[xx.xxx 20xx\]](#)

Steen Wrist Ørts	Camilla Nowak Kirkedal
Borgmester	Konstitueret kommunaldirektør

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden

[\[xx.xxx 20xx - xx.xxx 20xx\]](#)

Den endelige lokalplan er offentliggjort


[\[xx.xxx 20xx\]](#)

Kortbilag

KORTBILAG 1 - Lokalplanafgrænsning



SIGNATURFORKLARING

 Lokalplanafgrænsning Matrikelafgrænsning

Fredericia Kommune



KORTBILAG 2 - Luftfoto

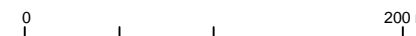


SIGNATURFORKLARING

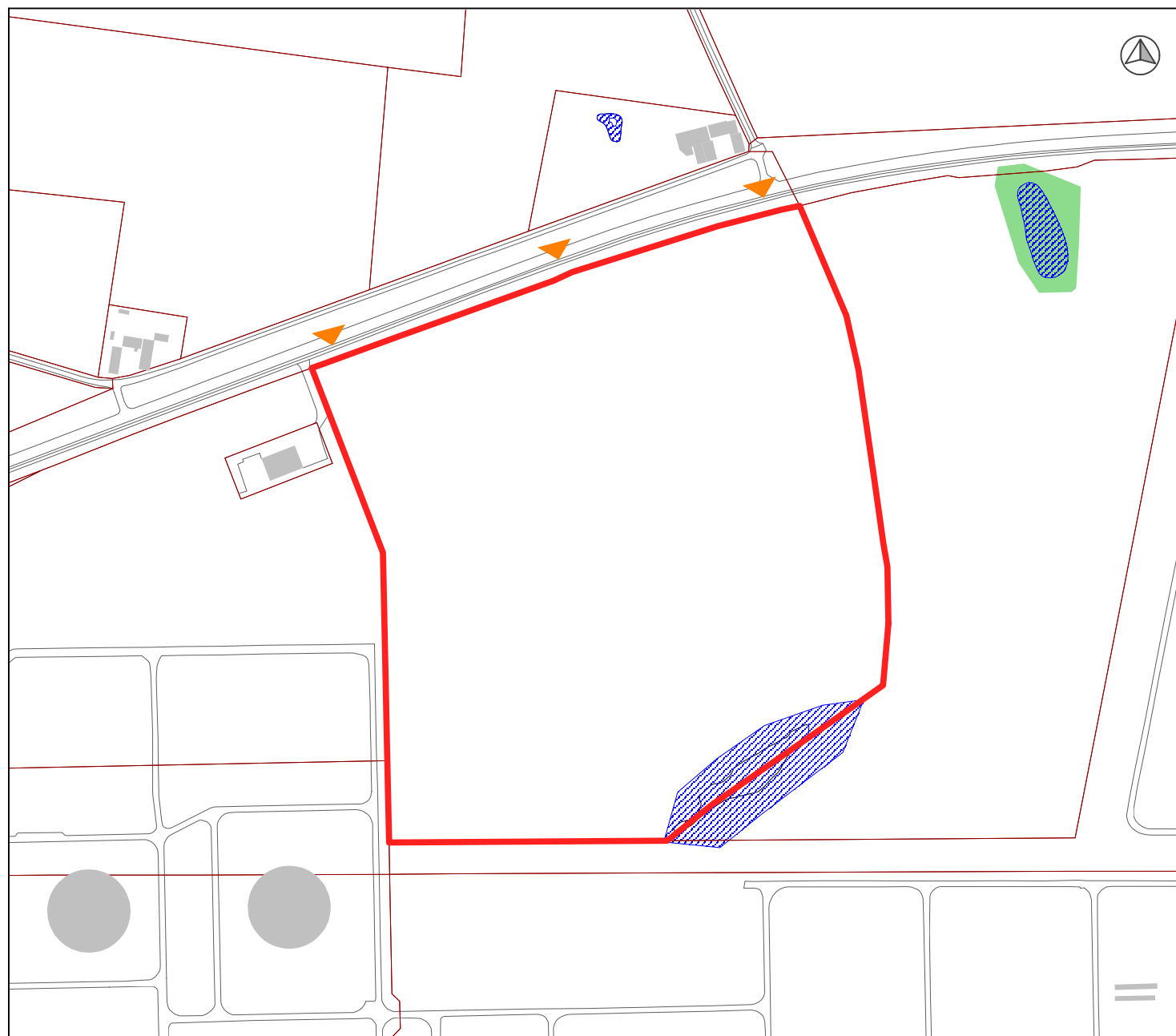


Lokalplanafgrensning

Fredericia Kommune



KORTBILAG 3 - Eksisterende forhold



SIGNATURFORKLARING

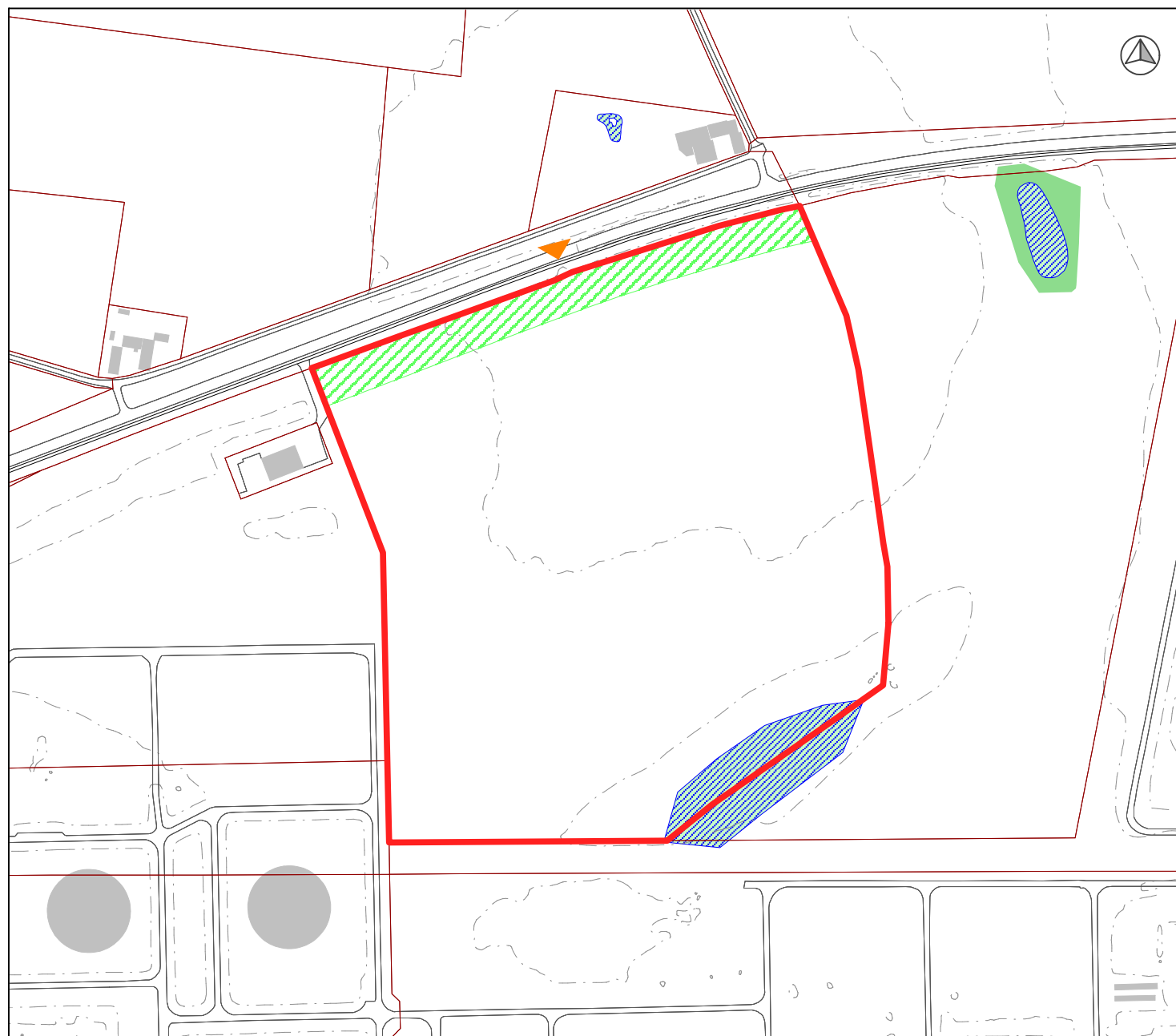
-  Lokalplanafgrensning
-  Bygning
-  Matrikelafgræsning
-  Beskyttede naturtyper
-  Skov
-  Vejadgang

Fredericia Kommune



0 200 m

KORTBILAG 4 - Fremtidige forhold



SIGNATURFORKLARING

-  Lokalplanafgrænsning
-  Matrikelafgrænsning
-  Eksisterende bygning
-  Beplantningsbælte
-  Beskyttede naturtyper
-  5 Vejadgang

Fredericia Kommune



Miljøvurdering

Fredericia Kommune har afgjort, at der skal udarbejdes en miljørapport fordi, planen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet i relation til nedenstående parametre, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges.

Der er gennemført en miljøvurdering af følgende parametre støj og risiko.

Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som forslag til lokalplan.

Miljøvurdering + sammenfattede redegørelse lp 378

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – afsnit II

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" afsnit II.

Som følge af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Planer der omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer af eksisterende planer, skal kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få væsentlig påvirkning af miljøet. Denne indledende vurdering (screening) er obligatorisk. Ved screeningen tages der hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 2, og der indhentes udtalelser fra berørte myndigheder.

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" har Fredericia Kommune afgjort, at Lokalplan nr. 355 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2029 er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planlægningen antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening af lokalplanen efter

lovens § 10 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse skal belyses nærmere i en miljøvurdering, da planlægningen bl.a. vil muliggøre erhvervsområde med virksomheder i op til miljøklasse 5, medføre væsentlige ændringer i oplevelsen af det lokale landskab samt generere væsentlig trafik - heraf en del tung trafik - til og fra området.

Miljøvurderingen fremgår af miljørapporten, der ledsager lokalplanforslaget.

Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der har været fremlagt offentligt i samme periode som planforslagene

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – afsnit III

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" afsnit III.

Lokalplanen åbner for etablering af anlæg, som skal screenes og/eller miljøvurderes efter afsnit III i Miljøvurderingsloven. I forbindelse med ansøgning om etablering af sådanne anlæg skal der udarbejdes en screening og/eller en miljøkonsekvensrapport for projektets påvirkninger af miljøet efter bestemmelserne i loven.

Ikke teknisk resume

I det følgende er der givet et kort resumé af miljørapportens vurderinger af de enkelte miljøtemaer.

Vurderingerne knytter sig til lokalplanens bestemmelser for etablering af et brintanlæg.

Der er ikke fremsat alternativer udover at bevare status quo – det såkaldte 0-alternativ - hvor området opretholdes som et ubebygget erhvervsområde, der anvendes landbrugsmæssigt.

Erhvervsstøj

Der er i forbindelse med planlægningen foretaget støjmæssige konsekvensberegninger med henblik på at estimere de planlagte aktiviteter forventede støjbidrag i naboområderne. De aktiviteter, der forventes igangsat ved en realisering af lokalplanens muligheder, er brintanlæg og lager for brint, som indebærer kørsel med last- og personbiler.

Støjberegningerne for et planlagt brintanlæg viser, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes uden at etablere støjreducerende anlæg.

Risikovirksomhed

Risikovirksomhederne Shell, FDO og DOP behandler, oplagrer og distribuerer blandt andet olie- og benzinprodukter og er omfattet af risikobekendtgørelsen. Ved kommune- og lokalplanlægning for arealer, der ligger inden for 500 meter fra en risikovirksomhed gælder, at hensynet til risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelsen af bestemmelser for arealanvendelsen i det givne område.

Før der kan laves ændringer i arealanvendelse inden for zonen, skal der foretages en konkret vurdering af, om risikoforholdene vil være acceptable.

Lokalplanområdet anvendes i dag landbrugsmæssigt. Området er ubebygget.

Everfuel har i risikoarbejdet inddraget oplysninger om de omkringliggende virksomheders risikoforhold i arbejdet med en afdækning af risikoforholdene for etablering af et brintanlæg indenfor lokalplanområdet. I dette arbejde er inddraget konkrete oplysninger fra nabovirksomhedernes sikkerhedsrapporter. Det må imidlertid understreges, at vurderingerne ikke er godkendt af risikomyndighederne.

Everfuel har på baggrund af en indledende risikoanalyse konkluderet, at risikoen er acceptabel i området i henhold til Miljøstyrelsens acceptkriterier for risikovirksomheder.

Da planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, vurderes arealanvendelsen inden for lokalplanområdet ikke at ændres væsentligt.

Sammenfattende redegørelse for lokalplan 378 for erhverv Ydre Ringvej.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal planmyndigheden udarbejde miljøvurdering af en plans sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, når planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Derfor er der udarbejdet en miljørapport af lokalplan 378 for erhverv Ydre Ringvej for støj og risiko.

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplan 378 for erhverv Ydre Ringvej skal der således foreligge en sammenfattende redegørelse for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser der er indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer der også har været behandlet samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Planerne fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse til erhvervsformål og hermed muliggør den videre udvikling af kommunens store sammenhængende erhvervsområde i Fredericia Nord.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger omkring støj og risiko er undersøgt. I planforslagene er der indarbejdet en række miljøhensyn for at undgå, reducere og/eller kompensere for evt. negative miljøpåvirkninger af omgivelserne. De væsentligste problemstillinger i tilknytning til projektets hovedforslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om miljøpåvirkninger.

Den sammenfattende redegørelse er indgået i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Integrering af miljøhensyn

Planerne fastlægger de fysiske rammer for udformning og anvendelse af området til erhvervsformål.

Den gennemførte miljøvurdering er gennemført på følgende parametre:

- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund
- Vand
- Luft
- Klima
- Materielle goder
- Landskab
- Kulturarv

Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget

Der er ikke foretaget ændringer i lokalplanen som følge af, at der er udarbejdet miljørapport.

Bemærkninger fra offentlighedsfasen

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med kommuneplantillægget og lokalplanforslaget i perioden 16. marts til den 11. maj 2021.

I høringsperioden er der indkommet en række bemærkninger til miljørapporten.

Disse bemærkninger/indsigelser handler i hovedtræk om de miljømæssige forhold ved etablering af et brintanlæg i området, risikoforhold og spørgsmål omkring arbejdspladser.

Der er udover mindre redaktionelle rettelser ikke foretaget ændringer i lokalplanen som følge af de indkomne bemærkninger.

Der er ikke undersøgt alternative lokaliteter til placering af aktiviteterne beskrevet i lokalplanforslaget. Dette udfra, at lokalplanområdet i kommuneplanen er udlagt som erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 4-7.

Overvågning

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet, at identificere og håndtere væsentlige negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre at foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

Ved byggesagsbehandlingen påser Fredericia Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov. Det er vurderet, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram for denne plan.

I forbindelse med etablering af virksomheder inden for området vil støjende og støvende aktiviteter i anlægsfasen blive håndteret i forbindelse med bygherres anmeldelse. På baggrund af anmeldelsen, der sker inden anlægsarbejdet påbegyndes vil Fredericia Kommune på baggrund af en konkret vurdering, give en accept af projektet, som kan indeholde vilkår omkring driftstider eller genererende foranstaltninger.

Miljøoplysnings- og screeningskema

Plan nr.:	Lokalplan 378 for brintanlæg ved Ydre Ringvej
Planens formål	<p>Formålet med lokalplanen er at udvikle erhvervsområdet til større erhvervsvirksomheder, som kan give anledning til en vis miljøpåvirkning i miljøklasse 4-7. Lokalplanen sikrer mulighed for opførelse af bebyggelse og anlæg til erhverv. Der er for en del af området konkret anmodet om mulighed for lokalisering af en virksomhed til fremstilling af brint til transport.</p> <p>Eksisterende plangrundlag: Området er ikke omfattet af en lokalplan idag.</p>

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Team Plan	B	18. jan 2021	OBR	
Miljøvurderingsgruppen	C			
Rev. af projekt	D			

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Befolkning og sundhed						
<p>Indendørs støjpåvirkning</p> <p><i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Jf. kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i></p>		X				<p>Støjforhold er beskrevet under menneskers sundhedstilstand.</p> <p>Det forventes at gældende grænser for indendørs støjpåvirkning vil kunne overholdes. Såfremt der i anden sammenhæng vil blive behov for etablering af støjreducerende anlæg, vil dette også medvirke til at indendørs støjgrænser vil kunne overholdes.</p>
<p>Menneskers sundhedstilstand</p> <p><i>Fx sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</i></p>					X	<p>Lokalplanområdet ligger i udpegede arealer for støjbelastning. Lokalplanområdet er påvirket af støj fra Shell og af støj fra vejtrafik fra Ydre Ringvej. Da lokalplanlægningen ikke omfatter støjfølsom anvendelse vurderes støjpåvirkningen ikke at bære væsentlig for planlægning af området til erhvervsområde.</p> <p>Den eksterne støjpåvirkning fra vejtrafik i lokalplanområdet, dvs. påvirkningen af naboer, vurderes ikke at overskride de gældende grænseværdier.</p> <p>Der kan i forbindelse med etablering af et brintanlæg i lokalplanområdet være en vis støjpåvirkning af de nærmeste ejendomme nord for Ydre Ringvej.</p> <p>Der vil i forbindelse med lokalplanarbejdet blive udarbejdet en støjredegørelse, hvori der er</p>

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020** (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						<p>vurderinger af, hvorvidt der er behov for støjreducerende anlæg, som kan reducere støjniveauet for de nærmeste naboer. Såfremt der er behov for støjreducerende anlæg, vil der i lokalplanen blive givet mulighed for støjreducerende anlæg.</p> <p>Lokalplanområdet er beliggende indenfor risikozonerne for en række risikovirksomheder og et brintanlæg kan afhængig af brintoplæg også være en risikovirksomhed. Hvordan risikoforholdene konkret er for det påtænkte brintanlæg afklares i samtidig med udarbejdelse af lokalplanen.</p>
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X					
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>	X					Området er idag udlagt til erhvervsområde uden rekreative interesser. Der skabes ikke nye adgange til friluftsliv/rekreative interesse.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <i>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter.</i>		X				Planforslagene giver mulighed for at etablere virksomheder i miljøklasse 4-7. Der er i dag ingen boliger i lokalplanområdet, men enkelte boliger nord for lokalplanområdet. Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser for

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020** (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Planens konsekvenser for nærområdets beboere.						anlæg, som begrænser eventuelle gener for boligerne nord for lokalplanområdet. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke har konsekvenser for nærområdets beboere.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)						
Dyreliv		X				Området er i dag overvejende i landbrugsmæssig drift. Der er ikke kendskab til et særligt dyreliv
Planteliv, <i>Biotoper (særlige arter, eller større bestande)</i>		X				Området er i dag overvejende i landbrugsmæssig drift. Der er ikke kendskab til et særligt dyreliv Eksisterende beskyttede naturarealer berøres ikke af en ændret anvendelse i lokalplanområdet.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X				I Fredericia Kommune er hele kommunens areal udpeget som muligt levested for Bilag 4-arter. Det betyder, at der forinden der meddeles tilladelse til et anlægsarbejde, skal laves en vurdering/forundersøgelse af, om et givet område er levested for en eller flere af disse arter. På baggrund af forundersøgelsen laves der en vurdering af hvilket omfang arten bliver påvirket (ingen, ringe, betydeligt, m.m.). Der er ikke kendskab til, at der i området er bilag 4 arter.
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	X					Nærmeste natur- og fuglebeskyttelsesområde er Røjle Klint og Kasmose skov. Afstanden hertil er ca.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020** (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						6 km. Det er Fredericia Kommune, at lokalplanområdets anvendelse som erhvervsområde på grund af afstanden ikke vil påvirke natur- og fuglebeskyttelsesområdet
Økologiske forbindelseslinjer	X					Der er ikke økologiske forbindelser i lokalplan området.
Beskyttede naturtyper	X					Der er en række mindre beskyttede naturtyper i området. Disse områder berøres ikke af en ændret anvendelse i lokalplanområdet.
Beskyttede vandløb	X					Der er ingen beskyttede vandløb i området.
Grønne områder	X					Der er ingen grønne områder i lokalplanområdet.
Bygge- og beskyttelseslinjer <i>Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>	X					Der er ingen bygge- og beskyttelseslinier i lokalplanområdet.
Skovrejsning/skovnedlæggelse <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse positivt eller negativt?</i>	X					Der er ikke udpeget skovrejsningsområder eller områder, hvor skovrejsning er uønsket, i lokalplanområdet.
Fredninger	X					Der er ingen fredede områder i lokalplanområdet.
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi	X					Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).**

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>						Der er ikke udpeget landskabsinteresser i lokalplanområdet.
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land <i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i>	X					Lokalplanområdet er beliggende i byzone.
Råstofområder	X					Der er ikke udpeget råstofområder i Fredericia Kommune.
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en forurennet grund www.regionsyddanmark.dk Se under jordforurening.</i>	X					Der ingen kendt jordforurening i området.
Risiko for forurening <i>Afvejes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?</i>		X				Området udlægges til erhverv i miljøklasse 4 – 7. Der er ikke risiko for at planen skaber en ny jordforurening.
Jordhåndtering/flytning <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		X				Området ligger i byzone og er udtaget af områdeklassificeringen. Overskudsjord fra byggemodning og byggeri indbygges i området eller bortkøres i medfør af jordflytningsbekendtgørelsen.
Vand, klimatilpasning						

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).**

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen vandløbene (genbrug af regnvand, forsinkelse af regnvand (ex. grønne tage, mindre flisearealer, nedsivning)?</i></p>	X					Overfladevand håndteres, så det ikke belaster omgivelserne. Bygherre opfordres til at etablere LAR-løsninger.
<p>Udledning af spildevand</p> <p><i>Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?</i></p> <p><i>Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>	X					Området ligger i byzone og er omfattet af spildevandsplanen.
<p>Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen</p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Indvindes der drikkevand i området? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?</i></p>	X					Der er ikke grundvandsinteresser i området
<p>Klimatilpasning</p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud?</i></p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf klimatilpasningsplanen.</i></p> <p><i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>	X					Der er ikke risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser. Lokalplanen lægger op til at der gennemføres klimatilpasset byggeri samt at bortledning af overfladevand sker ved LAR.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Trafik						
Trafikafvikling/belastning <i>Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</i>		X				<p>Det antages at trafikken ændres når anvendelsen af området ændres. Dette ud fra, at den nuværende anvendelse er landbrugsmæssig..</p> <p>Der forventes på den baggrund at komme flere personbiler og flere lastbiler.</p> <p>Det er Fredericia Kommunes vurdering, at det eksisterende vejnet vil kunne håndtere den stigning i trafikken, som området genererer.</p> <p>Der er ingen offentlig transport i området.</p> <p>Der er kombineret fortov/cykelsti i den sydlige side af Ydre Ringvej.</p>
<p>Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen</p> <p><i>Ved planlægning for støjfølsom anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser:</i></p> <p><i>Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Lden 53 dB</i></p> <p><i>Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker: Lden 58 dB</i></p> <p><i>Hoteller, kontorer mv.: Lden 63 dB</i></p> <p><i>Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i></p>		X				<p>Lokalplanområdet ligger delvist i udpegede arealer for støjbelastning.</p> <p>Lokalplanområdet er påvirket af støj fra Shell og af støj fra vejtrafik fra Ydre Ringvej.</p> <p>Lokalplanen giver ikke mulighed for støjfølsom anvendelse, hvorfor det kun vil være udendørs opholdsarealer, som kan blive påvirket af vejtrafikstøj.</p>

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).**

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Energiforbrug <i>Fx xxx.</i>		X				Mertrafikken vurderes ikke at være væsentlig i denne sammenhæng..
Sikkerhed <i>Færdselsarealer: fx sikres der velafgærsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		X				Der vil i forbindelse med den konkrete udvikling af området sikres gode oversigtsforhold og belysning. Den eksisterende adskillelse af trafikarter bibeholdes. Den trafikale aktivitet til/fra området vil blive reguleret og godkendt efter samtykke fra politiet.
Risiko for ulykker		X				
Luft						
Luftforurening <i>Fx - sundhedsskadelige stoffer CO₂ kvælstofoxider (NOx), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</i> <i>- lugt</i> <i>- partikler (støv)</i> <i>- brændeovne</i>						Erhverv, som lokaliseres i området, kan medføre emissioner fra lastbiler og biltrafik i området. Det vurderes dog kun at påvirke luftens kvalitet lokalt inden i erhvervsområdet.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området <i>Øger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvornår vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</i>						Trafik til og fra området vurderes - ud fra trafikmængde og - sammensætning - ikke at påvirke området væsentligt i forhold til emissioner fra trafikken.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Støj (ekskl. trafik)						
Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier) <i>Fx virksomhedsstøj, støjende fritidsanlæg, vindmøller</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>					X	Se afsnittet under menneskers sundhedstilstand
Vibrationer	X					
Kulturarv						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i> <i>Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Indhent evt. udtalelse fra museet.</i>	X					Der er ikke registreret beskyttede kulturhistoriske værdier, herunder diger i området.
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirkenær og – fjernomgivelser?</i>	X					Lokalplanområdet har ikke beliggende kirkenært eller omfattet af kirkeomgivelser.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommunenplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>	X					Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.
Ressourcer og affald						
Arealforbrug		X				Lokalplanområdet er en del af kommuneplanens

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020** (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<p>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</p> <p>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning</p>						<p>rammeområde N.E.3A, Erhvervsområde i Fredericia Nord, ud mod Ydre Ringvej.</p> <p>Området skal fortsat anvendes til større virksomheder, som kan give anledning til betydelig miljøpåvirkning dvs. virksomheder i miljøklasse 4-7. Områdets visuelle indtryk kan højnes generelt, men især mod de overordnede veje, herunder ved beplantning samt krav til skiltning, parkerings- og udstillingsarealer, bygningsfacader m.v. Målet er, at der skal være jordbalance i området, hvorfor ubebyggede arealer, herunder også arealerne mod vejene kan terrænmodeleres. Der skal lægges særlig vægt på en god helhedsvirkning ved facaders udformning mod områdets overordnede vejnet.</p> <p>I lokalplanen skal der fastsættes bestemmelser om beplantning og indretning af udearealer. Der må etableres støjvold langs Ydre Ringvej. I lokalplan fastlægges bestemmelser om vej- og stisystem.</p> <p>Fremtidigt plangrundlag Med lokalplan 378 fastlægges anvendelsen til erhverv i miljøklasse 4-7. Det visuelle udtryk skal sikres gennem krav til beplantning, byggeriets udseende og materialevalg samt tilpasning til omgivelserne. Der inddrages ikke ny jord til byudvikling og der er</p>

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og
 Fødevarerministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020** (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						ingen eksisterende bebyggelse i området. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el.lign?</i>		X				Det vurderes, at denne ændrede sammensætning af erhverv medfører et mindre øget energiforbrug i forhold til det gældende plangrundlag. Det forventes dog, at der ved etableringen af et brintanlæg vil være et energiforbrug baseret på strøm fra vedvarende energikilder.
Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		X				Det vurderes, at denne ændrede sammensætning af erhverv ikke medfører et øget vandforbrug i forhold til det gældende plangrundlag. Et brintanlæg fremstiller brint ved elektrolyse af vand, der kun genererer brint som produkt og ilt som biprodukt. Dette vil kræve et vist forbrug af vand, som dog ikke vil kræve nye vandboringer.
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i>	X					Se ovenfor.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer</i>	X					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>som vi ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i>						
Affald, genanvendelse	X					Affald håndteres i henhold til kommunens gældende regulativ for erhvervsaffald og affaldsbekendtgørelsens bestemmelser
Visuel effekt						
Arkitektonisk udtryk		X				Der vil i lokalplanen være bestemmelser om det arkitektonisk udtryk.
Lys og/eller refleksioner <i>Fx Belysning, lysforurening, reflekterende materialer, sysindfald</i>		X				Det kan ikke udelukkes at erhvervsbyggeriet vil påvirke omgivelserne i et mindre omfang. Der vil dog i forbindelse med etablering af virksomheder være et særligt fokus på lys og refleksioner under hensyntagen til naboer og Ydre Ringvej.
Sikkerhed						
Kriminalitet	X					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning					X	Et brintanlæg med et oplag af brint kan være brint, som kan være en risikovirksomhed. Der vil i forbindelse med en konkret ansøgning om etablering af et brintanlæg skulle ske en vurdering af risikoforholdene.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Socioøkonomiske effekter						
Påvirkning af sociale forhold <i>Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx</i> <ul style="list-style-type: none"> - udeophold - legepladser - infrastruktur - sol- og skyggeforhold - udsigt - boligtyper/ - beboersammensætning - beliggenhed - funktion - typer af arbejdspladser? 		X				Planlægningen forventes at bidrage neutralt til positivt af de sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv <i>Fx flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>						
Områdeklassificering af jord						
	Ja	Nej	Bemærkninger			
Dette Overføres areal fra landzone til byzone?		X				

Herfra udfyldes skemat af projektansvarlig, lokalplanlægger.

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets **Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020** (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Vurdering i forhold til lovens § 10

Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? – **NEJ**

Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller bilag 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer?

Projektet falder ind under miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 6a (Behandling af mellemprodukter og kemiske.

Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ? – **Screening gennemføres, se skema herunder.**

Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.

Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse
Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets [Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020](#) (OBS! Tjek altid ift. gældende bekendtgørelse).

Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3				
	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Planens karakteristika				
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?				Ikke afklaret
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?	X			
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	X			
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	X			
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).				Ikke afklaret. Etableringen af visse virksomheder, herunder brintanlæg vil dog kræve miljøgodkendelse.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt				
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?				Ikke afklaret
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)				Ikke afklaret
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller	X			

en stor befolkningsgruppe?				
Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?				Ikke afklaret
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	X			
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	X			
intensiv arealudnyttelse	X			
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	X			
Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3				
	Ja	Nej	Bemærkning	
Planen skal miljøvurderes	X			
<p>Samlet konklusion:</p> <p>Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplan 376's påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.</p> <p>Formålet med lokalplanen er at udvikle erhvervsområdet til større erhvervsvirksomheder, som kan give anledning til en vis miljøpåvirkning i miljøklasse 4-7. Lokalplanen sikrer mulighed for opførelse af bebyggelse og anlæg til erhverv. Der er for en del af området konkret anmodet om mulighed for lokalisering af en virksomhed til fremstilling af brint til transport.</p> <p>Lokalplan 378 for brintanlæg ved Ydre Ringvej er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.</p> <p>På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at lokalplan 376 skal miljøvurderes, da lokalplanen kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår støj og risiko.</p> <p><u>Støj</u> De nærmeste boliger nord for Ydre Ringvej kan blive påvirket af støj fra erhvervsområdet, hvor et brintanlæg lokaliseres. Der ønskes med lokalplanen at sikre brintanlægget har mulighed for fremtidige udvidelsesmuligheder og at gældende støjgrænser for de berørte boliger ikke overskrides.</p> <p><u>Risiko</u> Lokalplanen er omfattet af risikozoner fra tre omkringliggende risikovirksomheder.</p>				

Den planlagte brintoplag vil med et oplag på over 5 tons er en risikovirksomhed. Brintanlægget får i fase 1 en effekt på 20 MW, men forventes med tiden udvidet.

Der ønskes med miljøvurdering en vurdering af, hvordan risikoforholdene vil være i forhold til et udvidet brintanlæg og hvilken udstrækning får de konkrete risikozoner for det udvidede brintanlæg?

Og vil risikoforholdene omkring det færdige brintanlæg vil være acceptable.

Der er foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder, da det vurderes, at disse myndigheder berøres af planen jf. lovens § 32.

Miljørapport

Lokalplan 378 for erhvervsområde ved Ydre Ringvej



Marts 2020

**Fredericia
Kommune**



Hvad er en miljørapport?

I en miljørapport beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet i relation til en række udvalgte parametre, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges.

Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som den plan eller planer, som rapporten omhandler.

Indholdsfortegnelse

HVAD ER EN MILJØRAPPORT?	2
INDHOLDSFORTEGNELSE	3
AFGØRELSE	4
PLANFORSLAGETS FORMÅL OG INDHOLD	4
EKSISTERENDE PLANGRUNDLAG	6
KOMMUNEPLAN 2017-2029.....	6
<i>Retningslinje for erhverv, miljø og risikovirksomheder</i>	7
<i>Retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder</i>	7
<i>Retningslinje for naturområder</i>	7
<i>Retningslinje for virksomheder med særlige beliggenhedskrav</i>	8
<i>Retningslinjernes betydning for lokalplanområdet</i>	8
MILJØRAPPORTENS INDHOLD	8
ALTERNATIVER	9
KUMULATIVE EFFEKTER/DOMINO	9
OVERVÅGNING	9
METODE.....	9
IKKE TEKNISK RESUME	11
ERHVERVSSTØJ.....	11
RISIKOVIRKSOMHED	11
STØJ	12
MILJØSTATUS OG MÅL.....	12
BRINTANLÆGGETS STØJKILDER	13
RESULTATER	15
KONKLUSION	15
RISIKO	16
MILJØSTATUS OG MÅL.....	16
BEMÆRKNINGER TIL RISIKOVURDERINGEN	17
PLACERING AF BRINTANLÆG	18
ANLÆGGET	18
KRITERIER FOR ACCEPT AF RISICI	20
RISIKOBREGNINGER OG -VURDERINGER	21
SAMFUNDSMÆSSIG RISIKO	22
INDIVIDUEL RISIKO	22
DOMINOEFFEKT	22
SAMLET VURDERING AF RISIKOFORHOLD.....	23
KUMULATIVE EFFEKTER.....	23
AFVÆRGENDE FORANSTALTNINGER	23
OVERVÅGNING	23
<i>Lovgivning</i>	23

Afgørelse

Afgørelse

Fredericia Kommune har afgjort, at der skal udarbejdes en miljørapport, fordi lokalplanen for området vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Fredericia Kommune har foretaget en screening og en afgrænsning af planforslagene og vurderet, at de væsentligste miljøfaktorer omfatter

- menneskers sundhed (ved erhvervsstøj),
- konsekvenser for befolkningen, da der er tale om etablering af risikovirksomhed i et område med andre risikovirksomheder (A/S Dansk Shell, Forenede Danske Olieberedskabslagre og Danish Oil Pipe)

Miljørapporten afgrænses dermed til at omfatte miljøtemaerne risikovirksomhed og erhvervsstøj. I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet i relation til disse parametre, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som forslag til lokalplanen.

Miljørapport

Fredericia Kommune har vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 378 for erhverv ved Ydre Ringvej i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II. Planforslaget har til formål at muliggøre anvendelsen af området til erhvervsformål i form af virksomheder i indenfor miljøklasse 4-7 samt at fastlægge bestemmelser for omfang og udseende af eventuel nødvendig støjafskærmning og vurdere, hvorvidt risikoforholdene vil være acceptable – dels i forhold til Miljøstyrelsens risikoacceptkriterier og dels i forhold til mulighederne for fremtidig udvikling af de omkringliggende områder

Kommunen har, på baggrund af en screening iht. lovens § 10, vurderet, at planlægningen er miljøvurderingspligtig jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, da planen vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Afgørelsen er begrundet med, at der kan være konsekvenser for befolkningen og menneskers sundhed, dels som følge af evt. større uheld på virksomheden eller ved dominoeffekt i forhold til de øvrige risikovirksomheder, der ligger i området og dels som følge af erhvervsstøj fra virksomhedens drift.

Der er med afgørelsen ikke taget stilling til, hvorvidt det konkrete projekt vil kræve udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport (VVM) i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit III. Det er bygherres ansvar at tage initiativ til dette og i givet fald fremsende en ansøgning jf. § 18 i miljøvurderingsloven.

Miljørapporten er udarbejdet af Fredericia Kommune på baggrund af materiale indsendt af Everfuel. Rambøll har udarbejdet støj- og risikoberegninger for Everfuel.

Planforslagets formål og indhold

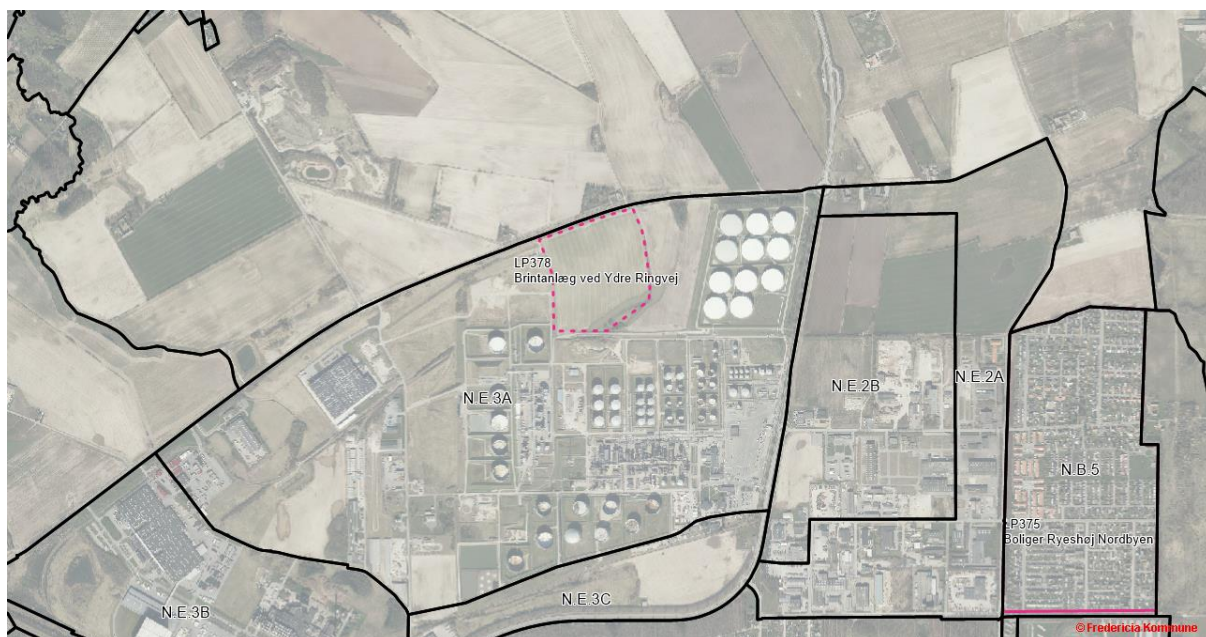
Forslag til lokalplan nr. 378 for erhverv ved Ydre Ringvej er udarbejdet med henblik på at give mulighed for, at planområdet kan anvendes til erhvervsformål for virksomheder i miljøklasse 4-7.



Kort med lokalplanområdet – med beliggenhed af FDO, DOP og Shell?

Eksisterende plangrundlag

Planområdet ligger ifølge Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune inden for rammeområde N.E.3A - Erhvervsområde i Fredericia Nord, ud mod Ydre Ringvej som udlægger området til erhverv.



Kort med kommuneplanens rammeafgrænsning

Kommuneplanrammerne gælder for delområderne N.E.3A, N.E.3B og N.E.3C, Erhvervsområde i Fredericia Nord, ud mod Ydre Ringvej.

Området skal fortsat anvendes til større virksomheder, som kan give anledning til betydelig miljøpåvirkning dvs. virksomheder i miljøklasse 4-7.

Området er opdelt i 3 delområder med forskellige erhvervsklasser bl.a. således, at de laveste erhvervsklasser ligger ned mod det rekreative område Randdalen. *Kan erhvervsklasserne fremgå af kortet ovenfor?*

Områdets visuelle indtryk kan højnes generelt, men især mod de overordnede veje, herunder ved beplantning samt krav til skiltning, parkerings- og udstillingsarealer, bygningsfacader m.v.

Ubebyggede arealer skal sikres et ordentligt udseende gennem krav til skiltning, parkerings- og udstillingsarealer.

Målet er, at der skal være jordbalance i området, hvorfor ubebyggede arealer, herunder også arealerne mod vejene kan terrænmodeleres.

Rammeområdets maksimale bebyggelsesprocent er 60.

Det maksimale etageantal er 2 og den maksimale bygningshøjde er 42 m, hvor der ved ny lokalplanlægning sker en zoning af området for så vidt angår bygningshøjderne, så den maksimale bygningshøjde på 42 m ikke kan opnås på arealerne nærmest Ydre Ringvej, Vestre Ringvej og Egeskovvej, men kun længere inde i området. Skorstene og lignende nødvendige bygningsdele kan opføres i større højde. Grundstørrelse er min. 5.000 m².

Kommunen skal i henhold til planlovens § 12, stk. 1 virke for kommuneplanens gennemførelse. Det betyder, at kommunen i sin administration skal arbejde for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed, ved at vurdere konkrete ansøgninger om projekter og planer i relation til kommuneplanens bestemmelser.

Forslaget til lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Planområdet er ikke omfattet af eksisterende lokalplaner eller byplanvedtægter.

Kommuneplan 2017-2029

Planområdet er omfattet af en række retningslinier i kommuneplanen:

- Risikovirksomheder/Risikozone
- Lavbundsarealer
- Naturområder
- Virksomheder med særlig beliggenhed
- Virksomheder med særlig beliggenhedskrav Planlægningszone

Retningslinje for erhverv, miljø og risikovirksomheder

Omkring risikovirksomhederne udlægges følgende zoner, der medfører begrænsninger i områdernes anvendelse:

Sikkerhedszone:

Inden for sikkerhedszonen må der ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder, hvor der opholder sig mange mennesker.

Foreløbig sikkerhedszone:

Inden for den foreløbige sikkerhedszone må der ikke planlægges for ny følsom arealanvendelse, før der foretages en konkret vurdering af, om risikoforholdene vil være acceptable.

Planlægningszone:

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Inden for planlægningszonen må der ikke planlægges for institutioner, som er væsentlige i en beredskabssituation. Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt.

500 meter zone:

Ved udarbejdelse af en kommune- eller lokalplan inden for 500 meter fra en risikovirksomhed skal hensynet til risikoen for større uheld inddrages i planlægningen.

Retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.*

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

Lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder: Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Retningslinje for naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

I de kommuner, hvor der er udarbejdet en naturkvalitetsplan, skal målsætningerne for de naturbeskyttede arealer danne grundlag for planlægning og sagsbehandling. Naturkvalitetsplanlægningen fremgår af de lokale dele af kommuneplanen.

Med henblik på at varetage de biologiske bevaringsinteresser i det åbne land må der ikke efter plan-, miljø- og anden relevant lovgivning meddeles tilladelser til aktiviteter, der kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål.

Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for naturområderne. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.

Retningslinje for virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder. Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 m fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 m tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde.

Retningslinjernes betydning for lokalplanområdet

Lokalplanområdet er omfattet af risikozoner fra omkringliggende virksomheder. Risikoforhold indgår i miljøkonsekvensrapporten

Der er en mindre sø i den sydlige del af lokalplanområdet, som er beskyttet jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Denne sø bevares som en beskyttet sø i lokalplanen.

Det udpegede lavbundsareal og naturområde svarer til udpegning af den beskyttede sø i den sydlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er en del af et erhvervsområde udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. En fastlæggelse af områdets anvendelse til erhverv i miljøklasse 4-7 findes at være i overensstemmelse med denne udpegning.

Det vurderes samlet set, at lokalplanens formål og indhold ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Miljørapportens indhold

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Fredericia Kommune har foretaget en screening og en afgrænsning af planforslagene og vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter konsekvenser for befolkningen og menneskers sundhed

Miljørapporten afgrænses dermed til at omfatte miljøtemaerne erhvervsstøj og risikovirksomhed.

Fredericia Kommune har forud for den endelige afgrænsning af miljørapportens indhold foretaget høring af berørte myndigheder i perioden fra den 18. januar til 1. februar 2021.

Følgende potentielle berørte myndigheder er blevet hørt: Beredskabsstyrelsen, Trekantområdets Brandvæsen, Sydøstjyllands Politi, Arbejdstilsynet, Miljøstyrelsen og Vejle Museerne.

Der er i forbindelse med denne høring kommet bemærkninger fra Beredskabsstyrelsen, Trekantområdets Brandvæsen, Sydøstjyllands Politi og Vejle Museerne.

Beredskabsstyrelsen gør opmærksom på, at lokalplansområdet beliggende inden for risikozonerne for en række risikovirksomheder, hvorfor der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, skal foretages en konkret risikomæssig afklaring, på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Der er i høringen af berørte myndigheder ikke indkommet yderligere bemærkninger, som har givet anledning til ændring af miljørapportens afgrænsning.

Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for at udnyttelse af lokalplanens udvikling af planområdet.

Foruden 0-alternativet er der ikke belyst andre alternativer til planlægningen.

Kumulative effekter/domino

Lokalplanområdet ligger i et erhvervsområde syd for Ydre Ringvej, som er udlagt til tung industri, og flere af kommunens største virksomheder som Carlsberg, Shell Raffinaderiet og Coca-Cola er placeret her. Nord for lokalplanområdet er der landbrugsarealer.

De erhvervsaktiviteter, der gives mulighed for med forslag til lokalplan nr. 378, giver ikke samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet af kumulativ karakter, da planen alene muliggør aktiviteter, der i forvejen foregår på andre arealer inden for erhvervsområdet.

Der vurderes ligeledes ikke, med de fremtidige muligheder for udvikling af lokalplanområdet, at afstedkomme kumulative effekter med virksomhederne Shell, FDO og DOP.

Overvågning

I henhold til § 14 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet, at identificere og håndtere væsentlige negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre, at de foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

Fredericia Kommune påser ved byggesagsbehandlingen at lovgivningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlægsaktiviteter, herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov m.v.

Det er et grundlæggende princip i miljøbeskyttelsesloven, at den samlede forurening af omgivelserne skal forhindres eller begrænses mest muligt. I henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 må listevirksomheder, herunder også anlæg eller indretninger, ikke anlægges, påbegyndes, udvides eller ændres på en måde, der indebærer forøget forurening (byggnings- eller driftsmæssigt), før der er meddelt godkendelse heraf. Derfor skal alle forurenende virksomheder, der er opført som såkaldte listevirksomheder i godkendelsesbekendtgørelsen miljøgodkendes af enten kommunen eller Miljøstyrelsen.

En miljøgodkendelse fastsætter vilkår for virksomhedens etablering og drift, som virksomheden skal overholde, f.eks. for at hindre støj-, støv- og lugtgener.

Hvis erhvervsvirksomheder, herunder virksomheder, som ikke er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen, medfører uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening, kan tilsynsmyndigheden give påbud om, at forureningen skal nedbringes, herunder påbud om gennemførelse af bestemte foranstaltninger jf. miljøbeskyttelseslovens § 42. Påbud kan ligeledes gives over for aktiviteter, som skønnes at indebære en nærliggende risiko for væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold.

Det er Miljøstyrelsen, som er godkendelses- og tilsynsmyndighed for de risikovirksomheder, der ligger i områderne der støder op til lokalplanområdet, hvorfor behovet for overvågning vil være indenfor Miljøstyrelsens myndighedsområde.

Metode

Som grundlag for miljørapportens konsekvensvurderinger er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

Alle vurderinger bygger således på foreliggende viden, idet miljørapporten kun skal indeholde de oplysninger, som "med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder samt til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad den indeholder, og på hvilket trin i et eventuelt planhierarki planen eller program befinder sig", jf. Miljøvurderingsloven.

Konsekvensvurderingen tager udgangspunkt i, at der er tale om en lokalplan, der er den mest detaljerede plantype i det danske plansystem, men at der ikke er et konkret projekt, der ligger til grund for hele lokalplanplanlægningen.

I den forbindelse har kommunen vurderet, at miljøvurderingen skal udarbejdes på baggrund af støjredegørelse samt foreløbige vurderinger af risikoforholdene for det planlagte brintanlæg.

- Til vurdering af påvirkningen af erhvervsstøj er der udarbejdet støjberegninger for et planlagt brintanlæg med mulighed for udvidelse,
- Til vurdering af risikoforhold er taget udgangspunkt i en foreløbig risikoanalyse af et planlagt brintanlæg med mulighed for udvidelse.

Inden for miljørapportens emneområde, er der beskrivelser af relevant miljøstatus og -mål, konsekvensvurdering af planforslaget, kumulative effekter, afbødende foranstaltninger og overvågningstiltag.

Ikke teknisk resume

I det følgende er der givet et kort resumé af miljørapportens vurderinger af de enkelte miljøtemaer.

Vurderingerne knytter sig til lokalplanens bestemmelser for etablering af et brintanlæg.

Der er ikke fremsat alternativer udover at bevare status quo – det såkaldte 0-alternativ - hvor området opretholdes som et ubebygget erhvervsområde, der anvendes landbrugsmæssigt.

Erhvervsstøj

Der er i forbindelse med planlægningen foretaget støjmæssige konsekvensberegninger med henblik på at estimere de planlagte aktiviteter forventede støjbidrag i naboområderne. De aktiviteter, der forventes igangsat ved en realisering af lokalplanens muligheder, er brintanlæg og lager for brint, som indebærer kørsel med last- og personbiler.

Støjberegningerne for et planlagt brintanlæg viser, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes uden at etablere støjreducerende anlæg.

Risikovirksomhed

Risikovirksomhederne Shell, FDO og DOP behandler, oplagrer og distribuerer blandt andet olie- og benzinprodukter og er omfattet af risikobekendtgørelsen. Ved kommune- og lokalplanlægning for arealer, der ligger inden for 500 meter fra en risikovirksomhed gælder, at hensynet til risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelsen af bestemmelser for arealanvendelsen i det givne område.

Før der kan laves ændringer i arealanvendelse inden for zonen, skal der foretages en konkret vurdering af, om risikoforholdene vil være acceptable.

Lokalplanområdet anvendes i dag landbrugsmæssigt. Området er ubebygget.

Everfuel har i risikoarbejdet inddraget oplysninger om de omkringliggende virksomheders risikoforhold i arbejdet med en afdækning af risikoforholdene for etablering af et brintanlæg indenfor lokalplanområdet. I dette arbejde er inddraget konkrete oplysninger fra nabovirksomhedernes sikkerhedsrapporter. Det må imidlertid understreges, at vurderingerne ikke er godkendt af risikomyndighederne.

Everfuel har på baggrund af en indledende risikoanalyse konkluderet, at risikoen er acceptabel i området i henhold til Miljøstyrelsens acceptkriterier for risikovirksomheder.

Da planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, vurderes arealanvendelsen inden for lokalplanområdet ikke at ændres væsentligt.

Støj

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende støjgrænser for støjpåvirkning i forskellige områdetyper. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder fastsætter vejledende grænseværdier for støjniveauet fra virksomheder, herunder tekniske anlæg.

Erhvervsstøj fra aktiviteter der kan muliggøres ved en realisering af lokalplanen, stammer fra erhverv (brintanlæg) med kørsel med lastbiler og personbiler. I dette afsnit beskrives hvordan en realisering af lokalplanens muligheder for etablering af de erhvervsmæssige aktiviteter vil påvirke lokalplanens omgivelser.

Miljøstatus og mål

Lokalplanområdet ligger mod nord ud til Ydre Ringvej. Vest og syd herfor ligger et eksisterende erhvervsområde. Mod øst et ubebygget erhvervsområde, der anvendes landbrugsmæssigt. Lokalplanens område er fastlagt til erhverv i miljøklasse 4-7 og støjfølsom anvendelse ikke er tilladt. Lokalplanområdet rummer i dag ikke støjkilder, som kan udgøre en ekstern støjbelastning.

Det fremgår af lokalplanen at virksomheder, der etablerer sig inden for lokalplanområdet, ikke må påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Grænseværdierne fastsættes såvel i forhold til lokalplanområdet som i forhold til naboområder, afhængig af områdernes faktiske og/eller planlagte anvendelse.

Lokalplanområdet udlægges til erhvervs- og industriformål. Grænseværdierne for rammeområdet er jf. Kommuneplan 2017-2029 fastsat til 70 dB(A) alle ugens dage, på alle tidspunkter af døgnet.

Anvendelsen for området nord for Ydre Ringvej er i rammebestemmelserne udlagt som jordbrugsområde og skal fastholdes som jordbrugsområde med naturværdier og landskabsværdier.

I naboområde til jordbrugsområde er de vejledende grænseværdier:

55 dB hverdage 7-18 og lør. 7-14

45 dB hverdage 18-22, lør. 14-22 og søn. 7-22

40 dB alle dage 22-7.

Grænseværdierne, der er angivet i dB(A), er gældende i et hvilket som helst punkt uden for virksomhedens egen grund i de respektive områder. Grænseværdierne er gennemsnitsværdier (det ækvivalente korrigerede støjniveau) over visse tidsrum inden for de angivne døgnperioder.

Der kan i særlige tilfælde fastsættes højere grænseværdier for virksomhedsstøj end de vejledende grænseværdier, ligesom der kan tillades afvigelser fra den tidsmæssige definition af dag-, aften- og natperioden.

Støjgrænserne for de nærliggende boliger skal dokumenteres overholdt for aktiviteter, der etableres eller udvides inden for området.

Med lokalplan nr. 378 gives der mulighed for at området indrettes til erhverv i miljøklasse 4-7. Der er i dag planer om indretning af et brintanlæg med brintoplag.

Der er i støjredegørelsen foretaget er vurdering af et forventet brintanlæg med mulighed for udvidelse

I forbindelse med planlægningen for et brintanlæg i Fredericia er der fremsendt en støjredegørelse, hvor ekstern støj fra produktion og distribution fra anlægget til transport og tankning af biler, lastbiler og busser indgår.

Støjredegørelsen viser, hvilket støjniveau brintanlægget ville påføre til omgivelserne og om gældende grænseværdier for støj overholdes.

Placeringen af Everfuel kan ses af Figur 1. Området ligger uden gældende lokalplaner omkring sig.

Mod vest ligger planområderne LP104 og B39 som er erhvervsområder, mod nordvest ligger LP25 som er til tekniske anlæg og mod øst ligger LP338 som er landområde og B16 som er erhvervsområde.

Everfuel er beliggende omkranset af virksomheder mod vest, syd og øst, mens der mod nord er flere boliger. Særligt mod nord ligger boligerne Damsmindevej 15, 21 og 29.

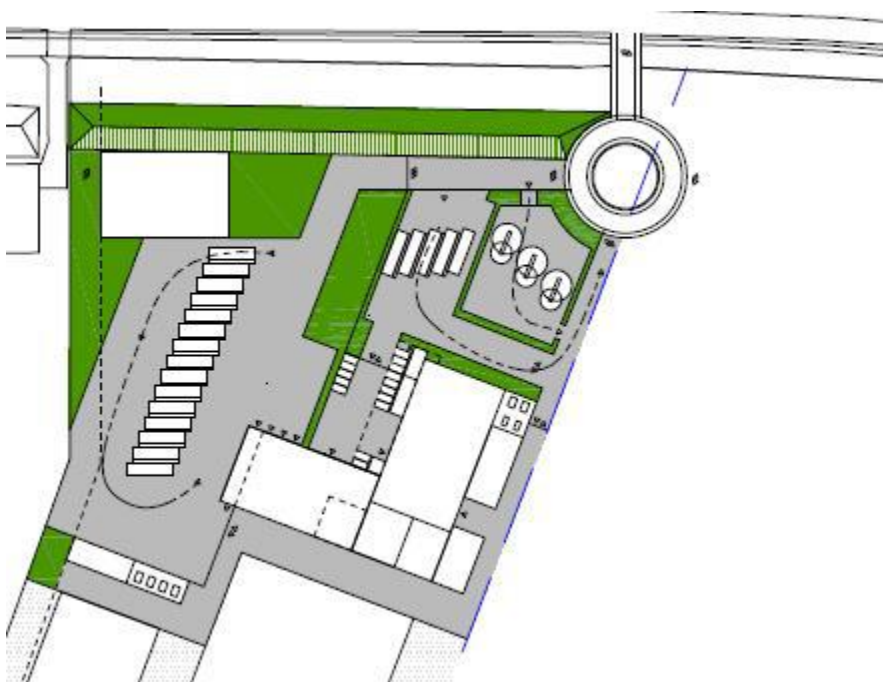
Grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder fra Miljøstyrelsen kan ses af Figur 2:

	Mandag - fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22.	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Miljøstyrelsens grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder, udsnit fra Miljøstyrelsen hjemmeside

Boligområder i det åbne land sidestilles almindeligvis med grænseværdierne for områdetype 3. For boligerne mod nord gælder derfor støjgrænserne 55/45/40 dB i dag-/aften-/natperioderne. I natperioden er der desuden en støjgrænse for det maksimale støjniveau på 55 dB.

Situationsplan som ligger til grund for beregningerne kan ses af Figur 4:



Figur 4 - Situationsplan for brintanlægget

Brintanlæggets støjkloder

Brintanlæggets støjkloder er primært kørsel på pladsen samt støj fra opfyldning af køretøjer og tankbiler ved drift af kompressorstationer. Følgende oplysninger om drift er oplyst af Everfuel Europe A/S.

Ved opfyldning støjer kompressor anlæggene. Her er forudsat følgende.

- 100 biler tankes i døgnet, kompressorstation øst
- 50 busser/lastbiler tankes i døgnet, kompressorstation øst
Én optankning varer 5 min
- 6 tankbiler afhenter brint i døgnet, kompressorstation syd
Én optankning varer 4 timer.

Kompressor anlæggene er oplyst til at have et lydeffektniveau på $L_{WA} = 90,4$ dB(A) og et maksimalt støjniveau på $L_{WA,max} = 104,1$ dB(A). Kompressor anlæggene har en kildehøjde på 2 meter.

Støjdata for kørsel med personbil, bus og lastbil er taget fra Støjdata bogens oplysninger. Kildehøjde er i 1,5 meter over terræn, undtaget personbiler som har en kildehøjde på 0,5 meter. Til dette projekt har det ikke været muligt at finde støjdata på brintdrevne køretøjer. Det er derfor i beregningerne forudsat at brintdrevne køretøjer har samme støjdata som benzin- og dieseldrevne køretøjer. Beregningsresultaterne vil angive worst-case støjniveauer, da det vurderes at brintdrevne køretøjer støjer mindre end køretøjer på benzin eller diesel.

Fordelingen af driften på pladsen er afgørende for støjgrænserne.

For kørslen på pladsen med personbiler og busser er det som et worst case scenarie vurderet, at trafikken fordeles ligeligt ud på alle døgnets timer. Dette medfører, at der ankommer, tankes og kører 2,1 busser i timen og 4,2 personbiler i timen.

Som worst case scenarie for optankning af tankbiler er beregnet med 6 biler i dagperioden, 1 bil i aftenperioden og 3 biler i natperioden.

I produktionsbygningen er placeret støjende kompressorer. Disse står i et særskilt rum. Da der i bygningen også indeholder kontorfaciliteter, vil rummet med kompressorer blive opført i beton således at støjen herfra ikke påvirker kontorer og udstråler støj til omgivelserne. Den eksterne støj fra bygningen til omgivelserne vurderes derfor ikke at have nogen væsentlig betydning for støjbelastningen til de omkringliggende boliger mv.

Selve produktionen af brint som foregår vha. elektrolyse forventes ikke at give anledning til støj i nævneværdig grad.

De dimensionsgivende punkter for støjudsendelsen er boligerne mod nord, Damsmindevej 15, 21 og 29.

Støjgrænsen skal i princippet overholdes i skel, men i det åbne land hvor der kan forekomme meget store grundarealer, som ikke benyttes til ophold, er det standard at regne tæt på bygninger til beboelse, for at få et retvisende billede af støjgenen ved boligen. Beregningspunkterne er derfor placeret ved bygningsfacaderne, 1,5 meter over terræn.

Der er ligeledes beregnet støjdbredelse 1,5 m over terræn. Terrænet er beregnet som akustisk hårdt. Støjberegningerne forudsætter ingen tillæg for toner eller impulser i støjen.

Resultater

Støjberegninger i punkter ved nærliggende boliger mod nord kan ses af Tabel 1:

Støjbelastning [dB]				Maksimalt støjniveau [dB(A)]
	Dag	Aften	Nat	Nat, max.
Damsmindevej 15	27,0	27,9	27,8	39,8
Damsmindevej 21	29,3	31,9	33,3	43,2
Damsmindevej 29	32,4	33,8	36,2	47,1

Tabel 1 - Beregnet støjniveau på nærliggende boligfacader.

De beregnede støjniveauer overholder grænseværdierne på 55, 45, 40 dB(A) for hhv. dag-, aften,- og natperioden. Maksværdien for støjen i natperioden overstiger ligeledes ikke grænseværdien på 55 dB.

Resultater for støj på opholdsarealer viser, at støjgrænsen overholdes på alle opholdsarealer.

Undtagelsen er et mindre areal af matriklen til Damsmindevej 29 bliver påvirket at støj over grænseværdien på 40 dB i natperioden.

Denne overskridelse af hjørnet af matriklen vurderes at være uden betydning. Området ligger omkring 100 m fra boligen.

Konklusion

Støjen fra det nye brintanlæg i Fredericia giver ikke anledning til støjniveauer, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Støjen er beregnet både som støjpunkter på facader af nærmeste boliger og som støjbredelseskort til omgivelserne.

Støjniveauet er både beregnet som midlet støjniveau for de tre døgnperioder og maksimalværdi for natperioden.

Der er generelt taget udgangspunkt i et worst case scenarie for driften af brintanlægget.

Støj fra bygningen er ikke medtaget til denne undersøgelse, da den opføres i beton. Ligeledes vurderes det at brintdrevne køretøjer støjer mindre end køretøjer på benzin og diesel, som støjberegningerne er baseret på. Samlet set antages det derfor, at støjen fra brint anlægget ikke vil give anledning væsentligt støjbidrag i omgivelserne.

Ved beregningerne blev der taget udgangspunkt i, at støjen ikke tillægges +5 dB i tillæg for impulser eller toner i støjen.

Risiko

Forslag til lokalplan nr. 378 - Erhverv ved Ydre Ringvej ligger inden for 500 meter fra risikovirksomhederne Shell, FDO og DOP. Disse virksomheder behandler, opbevarer og håndterer olie- og benzinprodukter. Produkterne importeres til lagrene fra skib og rørledninger. Udlevering af benzin og olieprodukter fra virksomhederne foregår med tankbil og gennem rørledninger.

Det planlagte brintanlæg er også en risikovirksomhed, da det planlagte oplag af brint overstiger grænsen på 5 ton for kolonne 2 (lettere risiko virksomhed).

Der er to bekendtgørelser, der regulerer risikovirksomheder og den kommunale planlægning omkring dem: Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om risiko for større uheld med farlige stoffer ("risikobekendtgørelsen") samt Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder.

Risikobekendtgørelsen beskriver, hvad der skal til for at sikre et højt beskyttelsesniveau for mennesker og miljø omkring en risikovirksomhed samt hvilke krav der gælder for risikovirksomheden.

Risikobekendtgørelsen beskriver også, at der i den samlede vurdering af risiko for større uheld skal tages hensyn til de omkringliggende virksomheder og den generelle anvendelse af de omkringliggende arealer.

Erhvervsministeriets bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder beskriver hvordan, at planmyndigheden ved ny kommune- og lokalplanlægning for arealer, der ligger i nærheden af risikovirksomheder skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld før arealanvendelsen i hhv. kommune- og lokalplaner fastlægges. Dette gælder for planlægning af arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed (planlægningszonen).

I denne miljørapport behandles mulige risici i forbindelse med et kommende brintanlæg og dominoeffekter i forhold til omkringliggende risikovirksomheder.

Miljøstatus og mål

Der er retningslinjer for planlægning omkring risikovirksomheder i den fælles kommuneplan for Trekantområdet, retningslinje 2.3.3, som foreskriver, at der omkring alle risikovirksomheder (nye som eksisterende) skal fastlægges sikkerhedszoner og planlægningszoner.

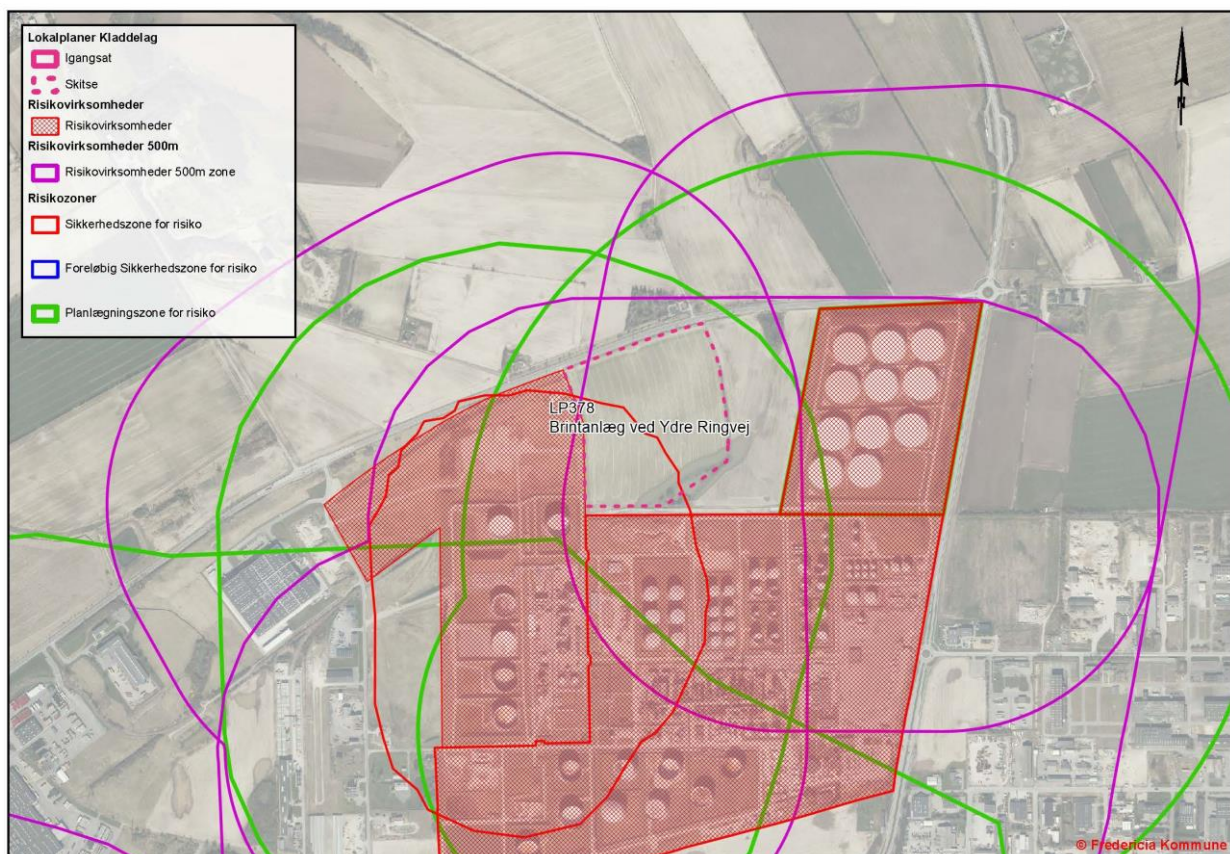
Inden for sikkerhedszonerne må der som udgangspunkt ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder, hvor der opholder sig mange mennesker.

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., hvis det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Inden for planlægningszonen må der som udgangspunkt ikke planlægges for institutioner, der er væsentlige i en beredskabssituation, eksempelvis sygehuse og bygninger, som huser redningsberedskabet. Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt.

Sikkerheds- og planlægningszoner skal fremgå af kort i den lokale del af kommuneplanen eller af kort på kommunens hjemmeside. De vedtagne lokale retningslinjer for den enkelte risikovirksomhed skal fremgå af kommuneplanen.

Af Fredericia Kommuneplan, retningslinje F6.4.1, fremgår at der, omkring de 14 risikovirksomheder, der var beliggende i kommunen pr. 2017, er udlagt sikkerheds-, foreløbig sikkerheds- og planlægningszoner, som medfører begrænsninger i arealanvendelsen omkring risikovirksomhederne.

Det fremgår af kommuneplanens tabel 6.4.1, at der er udlagt planlægningszoner og risikozoner omkring virksomhederne Shell, FDO og DOP beliggende i rammeområde N.E.3A.



Kort med lokalplanafgrænsning og risikozoner

Der er foreliggende en sikkerhedsrapport for hver af de tre risikovirksomheder, der har risikozoner, der berører lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger helt eller delvist indenfor

- 500 m zonen omkring Shell, DOP og FDO (lilla)
- den konkretiserede planlægningszone til Shell og DOP (grøn)
- sikkerhedszonen til DOP (rød)

Det er derved blevet muligt at inddrage oplysninger fra disse virksomheders sikkerhedsrapporter i miljøvurderingen af planforslaget og vurdere omfanget af mulig dominoeffekt og betydningen for den samfundsmæssige risiko ved planlægningen. Det må imidlertid understreges, at der er tale om indledende beregninger, der endnu ikke er godkendt af risikomyndighederne.

De overlappende sikkerhedszoner for de respektive eksisterende olielagre og olieterminaler på Shell, FDO og DOP er vist på ovenstående kort.

Sikkerhedszonerne er defineret i overensstemmelse med Risikohåndbogen, hvor den grønne kurve repræsenterer den konkretiserede planlægningszone (svarende til maksimal konsekvensafstand) og den røde kurve sikkerhedszonen (en individuel stedbunden risiko på 10^{-6} pr. år).

Der er igangsat et arbejde til beregning af de endelige sikkerheds- og planlægningszoner for det planlagte brintanlæg i lokalplanområdet.

Bemærkninger til risikovurderingen

Den foreliggende risikovurdering er baseret på et foreløbigt grundlag, noget forenklet og giver en hurtig præsentation af den individuelle stedbundne risiko (iso-risikokurver). Det skal bemærkes, at en sådan forenkling betyder, at resultaterne er mindre nøjagtige, og at nogle ændringer i resultaterne kan komme

under den følgende detaljerede risikovurdering, når grundlaget er nærmere fastlagt. Den foreløbige risikovurdering inkluderer ikke en beregning af den samfundsmæssig risiko (FN-kurve) eller en endelig vurdering af risikoen for dominoeffekt i forhold til de omkringliggende risikovirksomheder. Dette vil ske i forbindelse med risikomyndighedernes behandling af virksomhedens sikkerhedsdokumentation og udgangspunktet er, at Miljøstyrelsens acceptkriterier skal overholdes, inden der kan meddeles godkendelse til etablering af ny risikovirksomhed i området.

Placering af brintanlæg

Som tidligere præsenteret ligger anlægget i udkanten af et industriområde tæt på Shell, FDO og DOP. Der ligger et par gårde / huse nord for Ydre Ringvej. Dette område er i øvrigt domineret af marker og landbrugsjord.

Stedets placering er vist på nedenstående kort.



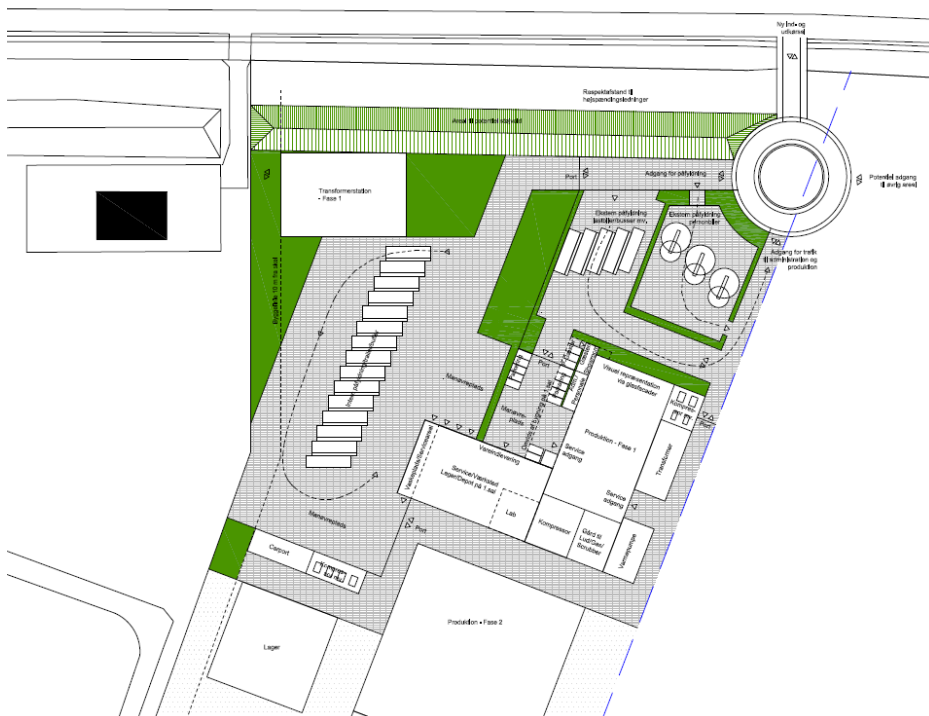
Lokalplanafgrænsning og nærliggende boliger (vist med gul cirkel)

Anlægget

Anlægget fremstiller brint ved elektrolyse af vand og genererer kun brint og ilt som biprodukt. Anlægget består bl.a. af en teknisk del til fremstilling af brint (elektrolyseanlæg), et brintlager og et udleveringsanlæg til tankning af biler og udlevering til trailere for videre distribution af brint.

Anlægget designes til en driftstid 60-70% af året i gennemsnit. I praksis vil der være produktion, når prisen og tilgængeligheden af el fra vedvarende energi (sol / vind) er gunstig, f.eks. i natperioden.

Den producerede brint afsættes efter mellemlagring via rørledning til raffinaderiet eller udleveres til biler/tankbiler via virksomhedens brinttankstation og trailerfylling station. Anlæggets layout er vist i nedenstående figur.



Anlægget vil i første fase få en elektrolysekapacitet på ca. 20 MW svarende til en produktion på ca. 3.880 Nm³ hydrogen pr. time. Everfuel påtænker at udvide anlægget (fase 2) til en elektrolysekapacitet på ca. 300 MW. På længere sigt (fase 3) kan en endnu større kapacitet komme på tale.

Anlægget vil i fase 1 have en lagringskapacitet på 5 tons brint og der ud over mulighed for oplag i 5-7 trailere á ca. 1 ton på ejendommen, - dvs. en samlet kapacitet på ca. 10-12 tons. Det oplag overskrider grænsen for Kolonne 2 risikovirksomhed jf. risikobekendtgørelsen (over 5 ton) og Everfuel forventer, at brintoplaget i en fase 2 vil stige med 5-10 tons, hvilket ikke bringer kapaciteten over grænseværdien for Kolonne 3 (over 50 tons). Selv med et noget større anlæg (fase 3) er ambitionen ikke at etablere et meget stort brintlager på ejendommen, da det hverken ud fra en risikomæssig eller økonomisk betragtning vil være hensigtsmæssigt. En rørforbindelse vurderes at være en bedre løsning.

I forbindelse med etablering og fremtidige udvidelser vil det blive sikret, at Miljøstyrelsens kriterier for risikoaccept overholdes. Der ud over er det Everfuels ambition at de beregnede iso-risiko kurver for individuel stedbunden risiko op til 10⁻⁹ holdes indenfor virksomhedens egen grund.

Placering af nedenstående anlæg ses på planen nedenfor:

- Produktion
- Opbevaringsområde / eksportområde
- Tankstation
- Skift trailer-ladestation



Kriterier for accept af risici

Risikohåndbogen fra Miljøstyrelsen specificerer kriterierne for accept af risiko for stedbunden individuel risiko (person) og samfundsrisiko (befolkning).

Stedbunden individuel risiko beregnes for at sikre, at ingen enkeltpersoner omkring stedet udsættes for en signifikant højere risiko for resten af befolkningen, mens samfundsrisikoen beregnes for at sikre, at befolkningen som helhed ikke udsættes for en høj risiko.

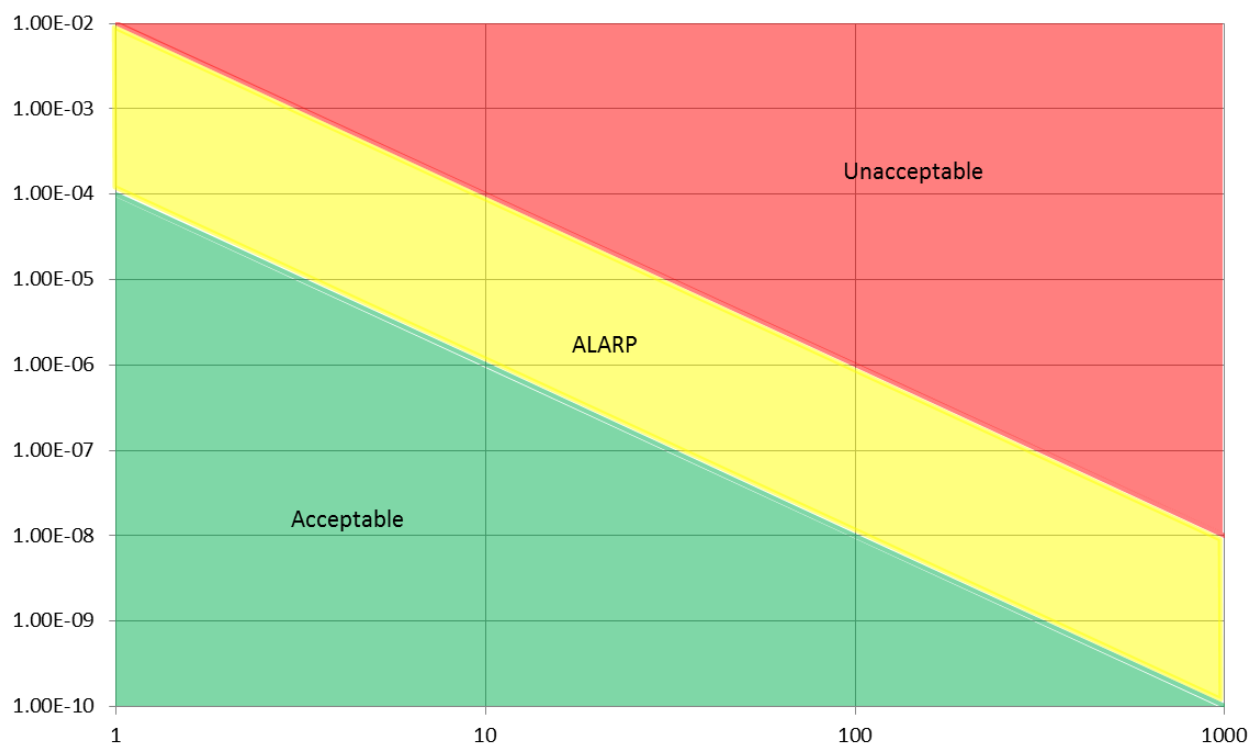
Den stedsspecifikke individuelle risiko (LSIR) præsenteres som iso-risikokurver tegnet på et kort, der viser risikoen for dødsfald for en hypotetisk person, der står på et fast sted i 24 timer om dagen og 365 dage om året. Bidragene fra alle de identificerede scenarier, der udgør en risiko for den specifikke placering, tages i betragtning og opsummeres.

Risikohåndbogen angiver, at den stedsspecifikke individuelle risiko betragtes som acceptabel, hvis:

1. Virksomheden bag risikokilden har fuld kontrol over området inden for 10^{-5} iso-risikokurven (inden for grænsen til naboskel)
2. Ingen sårbare områder (følsom arealanvendelse) findes eller er planlagt inden for 10^{-6} iso-risikokurven

Et sårbart område defineres som et boligområde, kontorområde, hoteller eller et tilsvarende område hvor mange personer forventes at være til stede (f.eks. sportscentre, togstationer og shopping indkøbscentre).

Samfundsrisiko præsenteres som en FN-kurve, der viser den kumulative frekvens (F) af antallet af dødsfald (N). Sandsynligheden for hvert identificeret scenarie, der udgør en risiko for området og befolkningen (1. part og 3. part) og de forventede dødsfald fra hver af de identificerede scenarier er opsummeret. Risikohåndbogen angiver følgende kriterier for risikoaccept for samfundsrisiko:



Ud over risikokriterierne for placeringsspecifik individuel risiko (person) og samfundsmæssig risiko (befolkning) kræver Risikohåndbogen også overvejelser om effekter efter en worst-case frigivelse (kaldet maksimal konsekvenszone). En sådan maksimal konsekvenszone bør etableres for varmestråling (jetbrand eller poolbrand) og overtryk (eksplosion).

Følgende effektniveauer foreslås i Risikohåndbogen:

- Varmestråling: 4-6 kW / m²
- Overtryk: 0,05 barg
- Toksicitet: AEGL 3 (30 minutter)

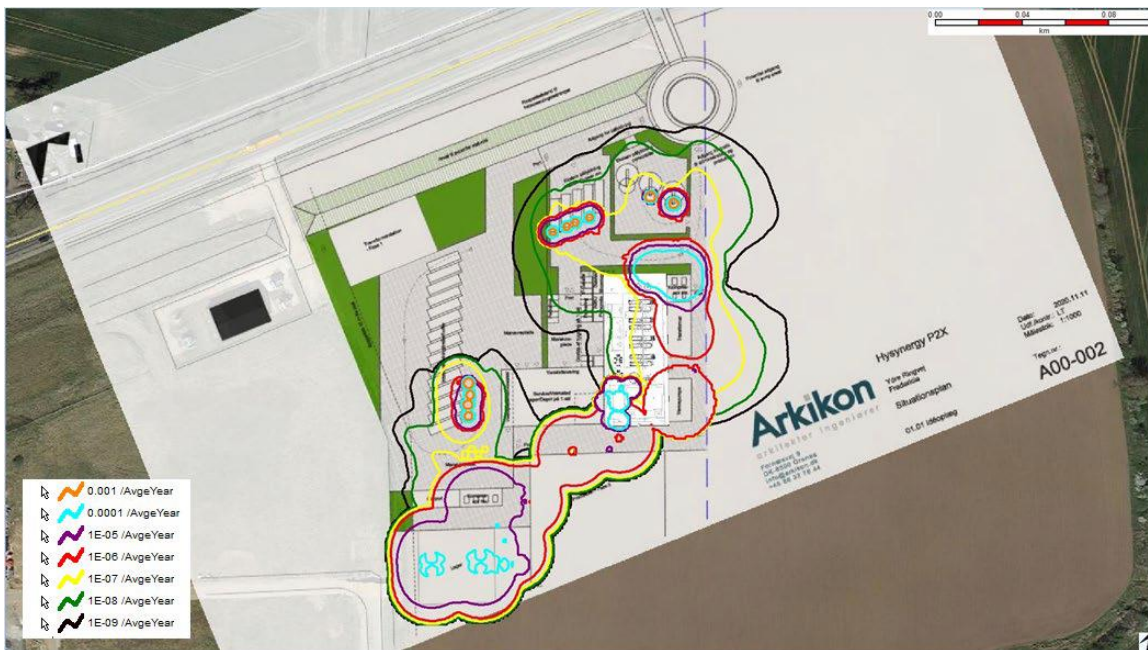
Den maksimale konsekvenszone skal ikke omfatte nogen institutioner, som en del af beredskabsplanen (f.eks. Hospitaler, brand- og politistationer) eller boliger til personer, der kan være vanskelige at evakuere (f.eks. Skoler og ældre hjem). Befolkningen (både den aktuelle og en evt. større jf. den gældende planlægning) inden for omfanget af den maksimale konsekvenszone skal tages med i beregningen af den samfundsmæssige risiko. Det er først, når alle disse kriterier for risikoaccept er opfyldt, at risikoen kan være betragtes som acceptabelt.

Risikoberegninger og -vurderinger

Ud over brint, der er et risikostof skal der muligvis benyttes ammoniak i et varmepumpesystem på den kommende brintfabrik. Ammoniak er ligeledes omfattet af risikobekendtgørelsen.

Rambøll har for Everfuel gennemført en foreløbig risikovurdering for brintanlægget. Risikovurderingen tager udgangspunkt i de enkelte anlæg, der planlægges etableret samt de relevante scenarier, hvor der kan ske udslip af de anvendte og oplagrede risikostoffer (brint og ammoniak).

Konsekvensafstandene for de enkelte scenarier er begrænsede, og det er derfor ikke det enkelte scenarie, men summen af de enkelte scenarier på anlægget, som bidrager til og udgør den maksimale konsekvenszone for anlægget som vist i nedenstående figur.



Resulterende iso-risikokurver for anlægget (uden bidrag fra rørledningen til raffinaderiet i Shell)

Samfundsmæssig risiko

En samfundsmæssige risikovurdering udarbejdes for at sikre, at samfundet som helhed ikke udsættes for en for stor risiko.

Der er ikke lavet beregninger af den samfundsmæssige risiko i forbindelse med den foreløbige risikovurdering. Men da iso-risikokurven med en sandsynlighed på 10^{-9} kun i meget beskedent omfang rækker ud over virksomhedens eget skel, vurderes det ikke sandsynligt, at der vil være problemer med overholdelse af acceptkriterne for samfundsmæssig risiko.

Individuel risiko

Den stedbundne individuelle risiko beregnes primært for at sikre, at ingen enkeltpersoner som følge af naboskabet til risikovirksomhed udsættes for en væsentlig større risiko end den øvrige befolkning.

Der er for brintanlægget i den foreløbige risikovurdering vurderet, at den individuelle personrisiko er acceptabel i området i henhold til Miljøstyrelsens acceptkriterier for risikovirksomheder. Det understøttes af, at iso risikokurven for 10^{-6} stort set ligger inden for virksomhedens eget skel og at der ikke med lokalplanforslaget er mulighed for etablering af følsomme aktiviteter eller arealanvendelse som eksempelvis skoler, daginstitutioner, boliger, kontorer eller forretninger

Den planlagte anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for rammeområde N.E.3A - Erhvervsområde i Fredericia Nord, ud mod Ydre Ringvej som udlægger området til erhverv, som ikke ændres.

Dominoeffekt

Den kommende brintfabrik ligger som nabo til følgende tre risikovirksomheder:

1. Mod vest ligger Danish Oil Pipe (DOP)
2. Mod syd ligger Shell Raffinaderiet
3. Mod øst ligger Forenede Danske Olieberedskabslagre (FDO)

Virksomheden må som udgangspunkt ikke kunne udløse uheld på evt. naborisikovirksomheder (dominoeffekt), hverken pga. materiel- eller personskade. Ligeledes bør uheld på nabo-risikovirksomhederne heller ikke kunne føre til uheld på den kommende brintfabrik.

Risikohåndbogen definerer følgende værdier for potentielle dominoeffekter på bygninger og udstyr:

- varmestråling, 10 min: 32-35 kW/m²
- varmestråling, 20 min: 12-15 kW/m²

- eksplosion: 200 mbar

Rambøll har for Everfuel vurderet risikoen for at der opstår dominoeffekter i forhold til naborisikovirksomhederne med baggrund i de scenarier, som kan have konsekvenser i det kommende lokalplanområde. Rambøll vurderer, at risikoen for dominoeffekt er lav. Der er identificeret to scenarier der kan give anledning til dominoeffekter i det kommende lokalplanområde. Scenarierne relaterer sig til Hejre-projektet, der er godkendt men ikke gennemført. Der vil ske en nærmere afklaring af problematikken i forbindelse med den detaljerede risikovurdering og risikomyndighedernes behandling af denne,

Samlet vurdering af risikoforhold

Samlet set er det Fredericia Kommunes vurdering, at risikoforholdene på baggrund af de foreløbige risikovurderinger må betegnes som acceptable. Det vurderes overvejende sandsynligt, at virksomheden vil kunne overholde miljøstyrelsens acceptkriterier for risikovirksomhed og at de maksimale konsekvensafstande (svarende til en fremtidig konkretiseret planlægningszone) vil være beskedne og dermed kun få ringe eller ingen betydning for planlægning af områderne omkring virksomheden.

Det er Miljøstyrelsen, som er koordinerende risikomyndighed for både den kommende brintfabrik og de omkringliggende risikovirksomheder (DOP, Shell og FDO). Fredericia Kommunes vurdering er således alene baseret på virksomhedens fremsendte foreløbige risikoberegninger og –vurderinger. Miljøstyrelsen og øvrige risikomyndigheder vil i forbindelse med behandling af virksomhedens endelige og mere detaljerede sikkerhedsdokumentation sikre, at risikoen fra virksomheden inkl. evt. dominoeffekt ligger inden for det acceptable.

Kumulative effekter

I forhold til risiko henvises til afsnittet om dominoeffekter.

Afværgende foranstaltninger

Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed for de omkringliggende risikovirksomheder og for det kommende brintanlæg.

Det er Fredericia Kommunes vurdering, at behovet for eventuelle afværgende foranstaltninger bør fastsættes i forbindelse med miljøvurdering af projektet for et brintanlæg.

Overvågning

Det er Miljøstyrelsen, som er myndighed for de omkringliggende risikovirksomheder og for det kommende brintanlæg.

Det er Fredericia Kommunes vurdering, at behovet for overvågning fastsættes i forbindelse med miljøvurdering af projektet for et brintanlæg.

Lovgivning

Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer