

**Fra:** [bonde-hauge](#)  
**Til:** [kommunen](#)  
**Emne:** Høringsvar". Sags nr.: 20/10435 Gl. Færgevej 25a 7000 Fredericia Lasse Hauge, Rikke Bonde Hauge og Jeppe Bonde Hauge  
**Dato:** 27. februar 2021 19:18:53

---

Høringsvar". Sags nr.: 20/10435 Gl. Færgevej 25a (2cm) Lasse Hauge, Rikke Bonde Hauge og Jeppe Bonde Hauge

Hermed følger vores kommentarer.

For alle fire grunde vil vi gerne have vished for, at udstykningen alene kan bebygges med enfamiliehuse med max højde på 7 meter, hvis der bygges i to plan- i tråd med den tilladelse, der blev givet til bebyggelsen på matrikel 2 cm.

Vi forstår tegningen således, at der kan udstykkes fire grunde. Vi vil gerne have vished for, at der grunden påført "1" ikke kan bygges i strandbeskyttelsesområdet. Altså placeringen af et hus vil på grund "1" vil derfor skulle være ved siden af nr. 31. Lad os få bekræftet, at dette er korrekt.

Vi bemærker at, der af skitserne ikke fremgår fællesarealer eller fællestier, der giver adgang til vandet for grundene markeret "2" og "3" . Og det er afgørende for os. Da vi købte (2 cm) grunden i 2014 oplevede vi en markant mængde af gående med og uden hund, som kom op i skellet mellem 2 cm(25A) og nr. 31( nr. 4 på skitsen) både fra vandet og fra Gl. Færgevej mod vandet. Så det er vigtigt for os, at det ikke etableres fællesstier, der skaber gående trafik op imellem husene.

Vi vil gerne fra 2cm have muligheden for sekundær udkørsel af autocamper/ bådtrailer på den private fællesvej, som tilhører nr. 31. Udkørslen etableres for 25a/2cms regning. Den nuværende ejer af nr. 31 er informeret om, at vi i nr. 25a/(2 cm) har dette ønske og ikke nogle indvendinger imod dette.

Lad os høre bekræftende fra jer, når I har modtaget disse kommentarer.

Med venlig hilsen

Lasse Hauge, Rikke Bonde Hauge og Jeppe Bonde Hauge