

Fra: [Birgitte Knudsen](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: 20/10435 Bemærkninger til naboorientering ang. Gl. Færgevej 31
Dato: 26. februar 2021 11:34:38

Hej Helle

På vegne af min far sender jeg denne mail vedr. ovenstående naboorientering.

Du har overfor min far givet til kende at der ikke kan dispenseres for strandbeskyttelseslinjen mod stranden ved Lillebælt. Han er lidt bekymret for, at der kan bygges ud for deres udsigt, da det vil forringe deres ejendomsværdi på grunden. matr. 2kb. kan du skriftligt bekræfte det da det vil berolige ham lidt.

Er det en kystbeskyttelseslinje eller en strandbeskyttelseslinje?

Er det muligt at vi kan se de byggefelter der vil være mulige i forbindelse med udstykningssagen?

Er der en maksimal bebyggelsesprocent? Er der en bestemmelse om en maksimal højde for byggeriet?

Vi har kendskab til at der er en rørføring som besværliggør en placering af et byggefelt på matr. 2fp vest for den nuværende villa.

Vil de kunne omplaceres? Det vil betyde at mine forældres ejendom kunne miste udsigt.

Som du ser er der mange spørgsmål som vi gerne vil have svar på eller have sagt højt inden en faktisk byggesag.

Jeg har på samme sagsnr fremsendt en fuldmagt på at min far er indforstået med at jeg skriver på hans vegne.

De bedste hilsner
Birgitte Knudsen