



FREDERICIAKOMMUNE

LOKALPLAN nr. 92A

Område ved Børup Sande



Teknik & Miljø, Rådhuset, 7000 Fredericia, Tlf. 7210 7000

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som kan fastlægge et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje og stier, friarealer osv. inden for lokalplanens område.

Ifølge lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstyknings eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser. Men det er alene Byrådet, der står med den endelige afgørelse, når lokalplanen skal endeligt vedtages.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene inden for planens område.

En lokalplan består af 2 afsnit:

- I afsnittet "**Redegørelse**" er der gjort rede for lokalplanens indhold samt lokalplanens forhold til anden planlægning.
- Afsnittet "**Bestemmelser**" indeholder de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom, samt lokalplanens retsvirkninger

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE

Indledning	2
Lokalplanens indhold	2
Lokalplanens forhold til anden planlægning	3
Lokalplanens retsvirkninger	5
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	5

LOKALPLAN NR. 92A

Lokalplanens formål	13
Lokalplanens område og zonestatus	13
Områdets anvendelse	14
Udstykninger	16
Vej- og stiforhold	17
Ledningsanlæg	17
Bebyggelsens omfang	18
Bebyggelsens ydre fremtræden	19
Ubebyggede arealer	20
Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	21
Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder	21
Servitutter	22
Ophævelse af lokalplan	22
Vedtagelsespåtegning	22

KORTBILAG

Kortbilag nr. 1: Lokalplanområde

Kortbilag nr. 2: Beliggenhedsplan

REDEGØRELSE



● ● ● ● ● ● ● Lokalplanens område

INDLEDNING

Lokalplanen omfatter det på ovenstående kort med priksignatur angivne område, beliggende sydøst for Skærbæk. Inden for området findes helårshuse, sommer-/fritidshuse, en enkelt restaurant og landbrugsejendomme samt naturområder.

Lokalplanen udarbejdes som erstatning for lokalplan nr. 92, der har fun-

geret i ca. 10 år, og hvor det nu er påkrævet med mindre justeringer mellem de enkelte områder. Planen er delt op i 4 områder, således at det fremtidige administrationsgrundlag bliver mere overskueligt.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens område opdeles i 4 delområder. Inden for de enkelte delom-

REDEGØRELSE

råder, henholdsvis helårshuse, sommer-/fritidshuse, landbrugsejendomme, park- og naturområder fastlægger lokalplanen nærmere grænser for områdets anvendelse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan og Kommuneplan

Området er omfattet af Regionplan 1993. Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplanen, idet området her er vist som byvækstinteresseområde, sommerhus-, ferie- og fritidsområde og bebyggelse.

Eksisterende fritidshuse på matr. nr. 15 a Skærbæk benyttes til kortere ophold for børnehaver, fritidsklubber, spejdere o.l.

To mindre områder ønskes overflyttet fra område med sommer-/fritidshuse til område med helårsboliger, hvor det vil falde naturligt ind. Områdets særlige natur og smukke beliggenhed vil give mulighed for udstykning og bebyggelse af store naturgrunde.

Lokalplanens område er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer (se side 9-10), der udlægger

området til fritliggende enfamiliehuse, enkelte fritidshuse og rekreative områder.

Zoneforhold

Med undtagelse af det offentlige område "Strandparken", matr. nr. 35 a Skærbæk, er lokalplanens område beliggende i landzone. Der foretages ikke i forbindelse med lokalplanen nogen ændring af zoneforholdene.

Fredningsforhold

Lokalplanens kystnære arealer er omfattet af strandbyggelinien, som med undtagelse af en kort strækning ved Børup Sandevej er beliggende 100 m fra stranden (se kortbilag nr. 2).

Strandbeskyttelseslinien forventes udvidet til 300 .

Kystområder

Området ligger i kystnær zone, jfr. Planlovens § 5 vedrørende kystnære områder. En eventuel ny bebyggelse vil komme til at ligge gemt bag ved kystbebyggelsen og den eksisterende træbevoksning.

Den ny bebyggelse vil i sin udformning, liggende på store naturgrunde, tilpasse sig de eksisterende naturlige forhold, og skønnes således ikke at have nogen indflydelse på kystlinien, da bebyggelsen ikke kan ses herfra.

REDEGØRELSE

Trafikforhold

Vejadgang til området sker ad Børup Sandevej.

Der etableres ikke nye veje i området, men eksisterende private fællesveje og tinglyste vejadgange benyttes.

Der åbnes mulighed for anlæg af en natursti langs stranden.

Forsyningsplanlægning

Lokalplanområdet påregnes inddraget under kommunens spildevandsplan med et tillæg til denne.

Eksisterende spejderhuse i naturområde har kun nedsivning eller samletanke.

Alt tagvand skal i videst muligt omfang føres til faskiner.

Vandforsyning vil ske fra Skærbæk Vandværk.

Miljøforhold

Lokalplanområdet er beliggende relativt langt fra egentlige erhvervsområder. Det skønnes således ikke, at området vil påvirkes af miljøgener fra nærliggende erhvervsvirksomheder.

Støjgrænserne i Regionplan 1993 og Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 for boligområder (45-40-35 dB(A)) skal overholdes. Støjniveauet inden for sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder må ikke overstige h.h.v. 40-35-35 dB(A).

Ifølge miljøloven skal det sikres, at trafikstøjniveauet i hele området ikke overstiger 55 dB(A),

Det indendørs trafikstøjniveau i boliger er fastsat til 30 dB(A).



Foto fra den sydlige ende af Børup Sandevej - Område 1

LOKALPLANENS RETS- VIRKNINGER

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

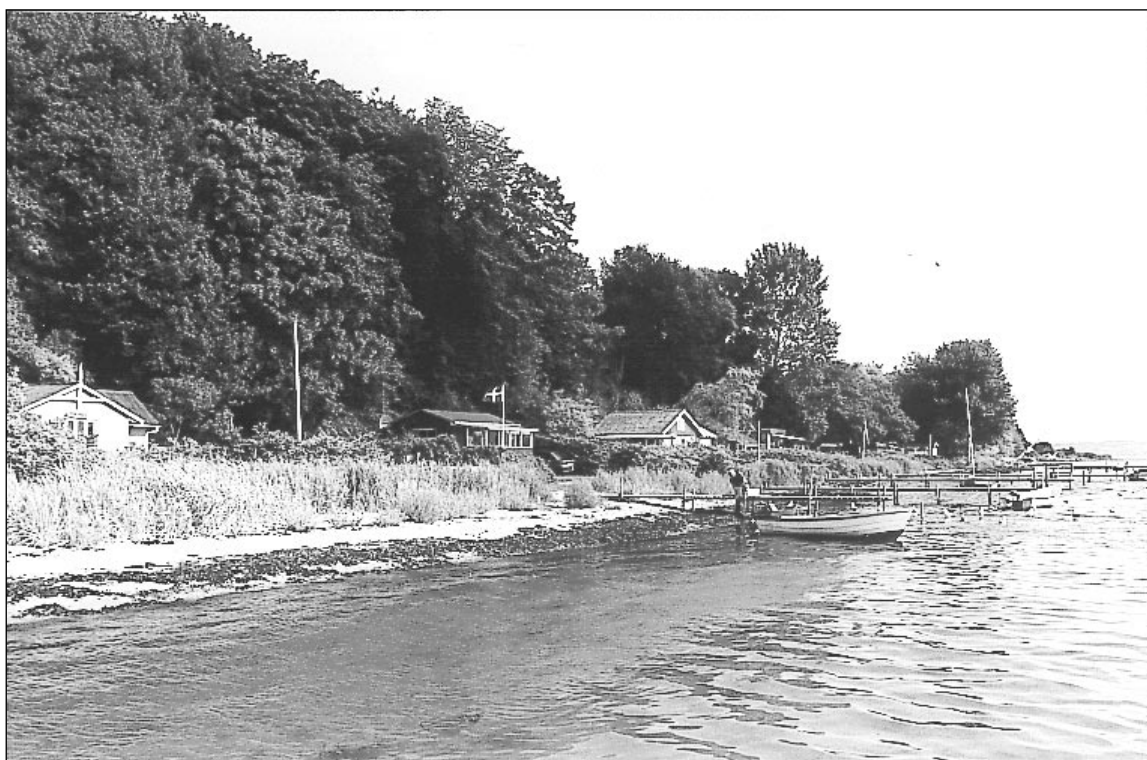
I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af private ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

**Lokalplanen er offentliggjort
den 26. september 1998.**

REDEGØRELSE



Del af område 1 og 2. - Fritidshuse ved Fænøvej, sydøstlige del



Område 2

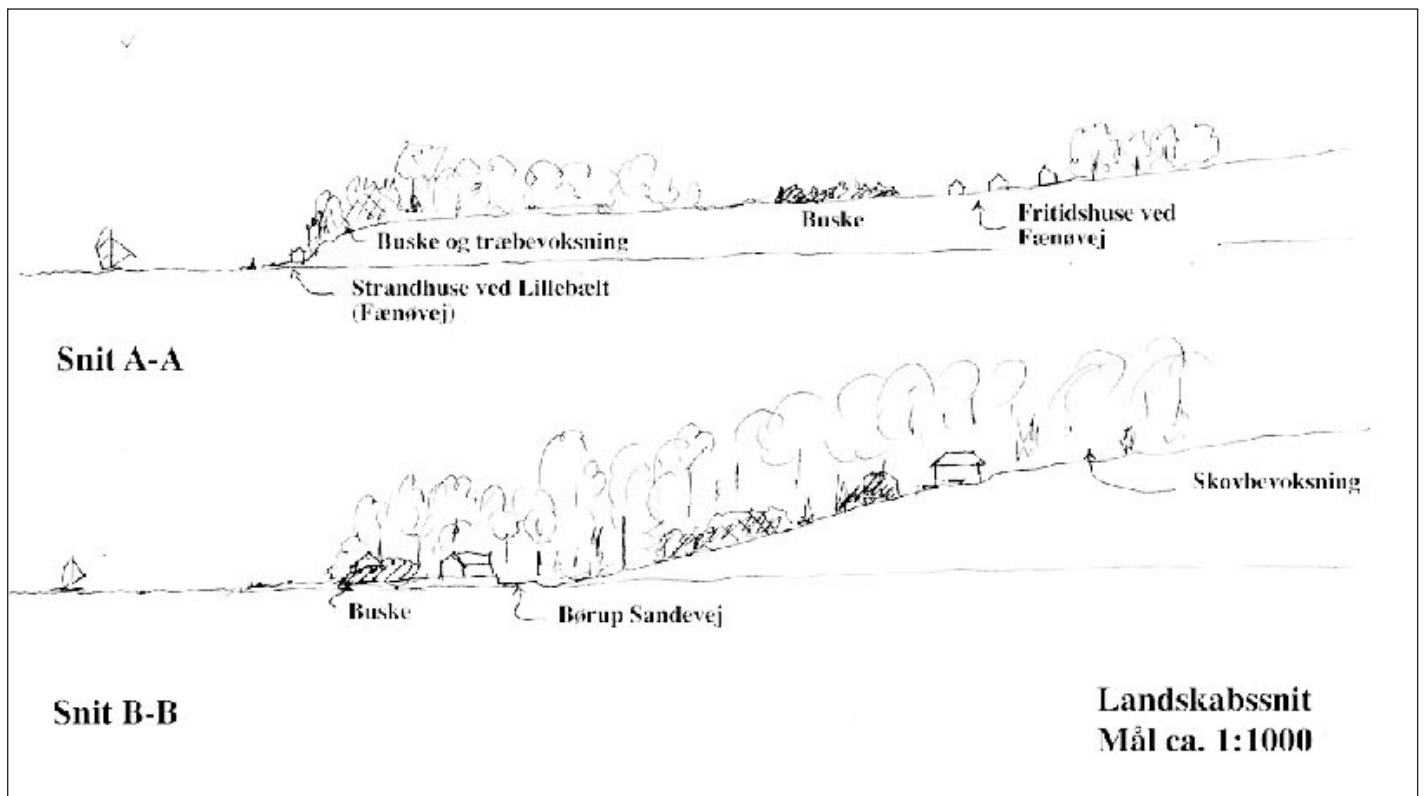
REDEGØRELSE



Naturområde, område 4



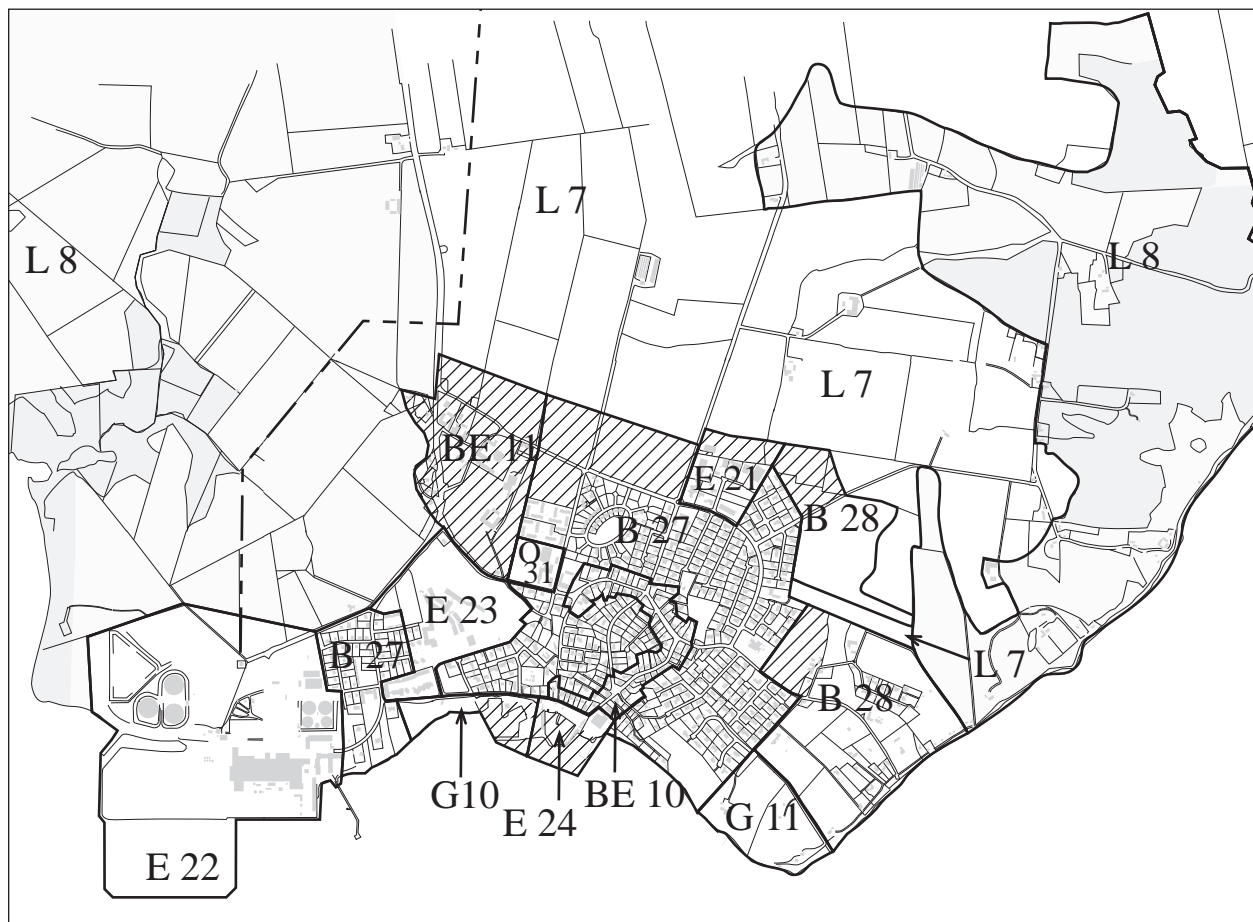
REDEGØRELSE



Strandparken

REDEGØRELSE

KOMMUNEPLANENS RAMMER



SKÆRBÆK OG TAULOV

Boligområder

Områderne skal fortsat anvendes til boliger. Det skal være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. børneinstitutioner, liberale erhverv, serviceerhverv samt butikker, fortrinsvis til områdets daglige forsyning. Men kun, hvis det ikke er til gene for omgivelserne, eller det ikke bryder områdets karakter af boligområde.

	Bebyggelses%	P-pladser
Åben-lav:	25	2 pr. bolig
Tæt-lav:	35	1 pr. bolig
Etageboliger:	50	1 pr. bolig
Anden bebyg.:	40	Fastsættes efter behov

Område	Gældende planer	Særlig anvendelse	Områdets udformning	Max. etage-antal	Min. grund-str.	Max. bygnings-højde
B.28 Børupsandevvej, Hagenørvej, Brandsøvej	For dele af området lokalplan nr. 92* og 142, samt lokalplanforslag nr. 154	Åben-lav boliger. Området ved Fænøvej beliggende i landzone inddrages i byzone. Ved planlægningen skal der tages særlig hensyn til områdets landskabelige værdier og specielt til områdets kystnære beliggenhed	Fritliggende énfamiliehuse og enkelte fritidshuse. Området er omfattet af kystnærhedszone og delvis beliggende i landzone. Lokalplaner skal redegøre for den visuelle påvirkning af omgivelserne.	Å/L: 1 1/2	700 m	

REDEGØRELSE

KOMMUNEPLANENS RAMMER

SKÆRBÆK OG TAULOV

Grønne områder

Grønne områder må anvendes til friluftsliv som anlæg i form af haver, park, skov og eng.

Områderne friholdes for bebyggelse medmindre anvendelsen taler for det.

Evt. bebyggelses art, beliggenhed, størrelse, form og fremtræden tilpasses omgivelserne.

Område	Gældende planer	Særlig anvendelse	Områdets udformning	Max. etageantal	Min. grundstr.	Max. bygningshøjde
G.11 Strandparken	Lokalplan nr. 92	Rekreativt område med enkelte fritidshuse, boliger og restaurant samt lignende funktioner, der knytter sig til områdets anvendelse som rekreativt grønt område. Der må ikke opføres ny bebyggelse i området				

Matr. nr. 15 a m. fl. Skærbæk by, Taulov

Anmelder: Teknik & Miljø
Rådhuset
7000 Fredericia



FREDERICIA KOMMUNE

Lokalplan nr. 92A

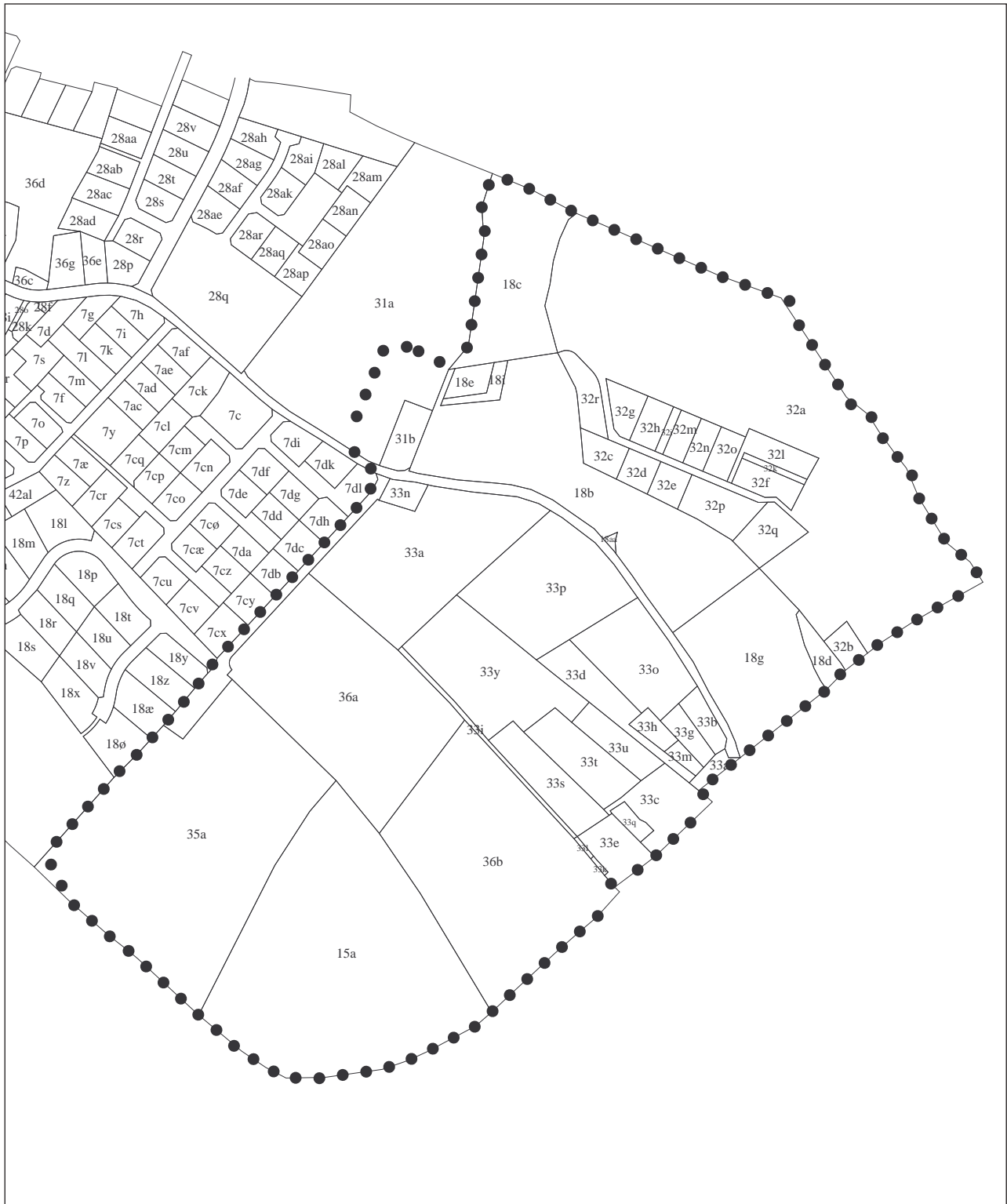
Område ved Børup Sande

Kortbilag:

Kortbilag nr. 1: Lokalplanens område

Kortbilag nr. 2: Beliggenhedsplan

LOKALPLAN



Lokalplan nr. 92A
Matrikelkort 1:5.000

..... Lokalplanområdets afgrænsning

LOKALPLAN

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

LOKALPLANENS FORMÅL

1.1

Lokalplanen har til formål:

- at** fastlægge bestemmelser for de enkelte delområders fremtidige anvendelse og bebyggelse,
- at** fastholde en del af området som offentlig tilgængeligt rekreativt område,
- at** sikre at den nuværende og kommende bebyggelse udformes, så den passer til det særlige naturområde, der findes på stedet,
- at** området fortsat fastholdes som særlig naturområde med stor træbevoksning m.m.

LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1

Område

Lokalplanen afgrænses som vist med sort priksignatur på modstående side og omfatter matr. nr. 15 a, 18 b, 18 c, 18 d, 18 e, 18 g, 18 i, 18 aa, del af 31 a, 31 b, 32 a, 32 b, 32 c, 32 d, 32 e, 32 f, 32 g, 32 h, 32 i, 32 k, 32 l, 32 m, 32 n, 32 o, 32 p, 32 q, 33 a, 33 b, 33 c, 33 d, 33 e, 33 g, 33 h, 33 i, 33 k, 33 l, 33 m, 33 n, 33 o, 33 p, 33 q, 33 s, 33 t, 33 u, 33 y, 35 a, 36 a og 36 b, alle Skærbæk by, Taulov, samt alle parceller, der efter den 1. december 1997 udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

2.2

Delområder

Lokalplanens område opdeles i følgende delområder, som angivet på kortbilag nr. 2.

Delområde 1: Helårsbeboelse

Delområde 2: Særlige naturområder med spredt bebyggelse

Delområde 3: Jordbrugsområde

Delområde 4: Strandpark

LOKALPLAN

Zonestatus **2.3**
Med undtagelse af den nuværende Strandpark er lokalplanens område beliggende i landzone.

Den resterende del af lokalplanens område forbliver i landzone, hvor Fredericia Kommune har zonekompetencen.

OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 **Delområde 1**

Boliger **3.1.1**
Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben/lav bebyggelse.

3.1.2
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.

3.1.3
Eksisterende sommerhuse må ombygges til helårsbeboelser med Byrådets særlige tilladelse og under forudsætning af, at kravene i pkt. 7.1.3 og 7.1.4 overholdes.

3.2 **Delområde 2**

3.2.1
Området udlægges som særligt naturområde med spredt bebyggelse.

Eksisterende boliger **3.2.2**
Eksisterende helårsbeboelser inden for delområdet 2 må fortsat anvendes til dette formål.

Sommerhuse **3.2.3**
Eksisterende sommerhuse inden for delområdet må fortsat anvendes til dette formål. Der åbnes ikke mulighed for opførelse af ny bebyggelse på eksisterende sokler.
Der må ikke opføres yderligere selvstændige sommerhuse inden for området.

3.2.4

Tidligere helårsbeboelse på matr. nr. 36 b må igen anvendes til helårsbeboelse på vilkår, at bygningsreglementets bestemmelser overholdes.

3.3

Delområde 3

3.3.1

Jordbrugsformål

Området skal fortrinsvis forbeholdes landbrugsmæssig udnyttelse, og der må inden for området kun opføres eller indrettes bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for den jordbrugserhvervsmæssige anvendelse af området.

Eksisterende boliger må med Byrådets særlige tilladelse udvides og ombygges under forudsætning af, at de tilpasses de oprindelige bygningers arkitektur.

3.4

Delområde 4

3.4.1

Delområde 4 udlægges som offentligt tilgængeligt rekreativt område, og der må ikke opføres yderligere selvstændig bebyggelse i området.

3.4.2

“Strandparken”

“Strandparken”, matr. nr. 35 a Skærbæk by, bevarer sin nuværende status som offentligt parkområde. Eksisterende bolig og cafeteria bibeholdes.

3.4.3

Rekreativt område

Det delvist skovbevoksede område øst for “Strandparken” (matr. nr. 15 a Skærbæk by) udlægges som offentligt rekreativt område.

Eksisterende bebyggelse bibeholdes til kortere ophold for institutioner eller lignende.

3.5

Tilladelse til erhverv

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i lokalplanens område drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres

LOKALPLAN

ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

- at** virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende,
- at** virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.6

Med henblik på at undgå et utilfredsstillende miljø på grund af trafikstøj, skal det ved udformning af ny boligbebyggelse sikres, at et indendørs støjniveau på 30 dB(A) ikke overskrides, og at støjniveauet for hele området ikke overstiger 55 dB(A).

Støjbelastningen fra eventuelt erhverv må ikke overskride de grænser, der er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 samt Regionplan 1997-2009 gældende for åben/lav boligbebyggelse, (45-40-35 dB(A)).

Støjniveauet inden for sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder må ikke overstige h.h.v. 40-35-35 dB(A).

3.7

Inden for lokalplanområdet kan i øvrigt opføres transformestationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke er højere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Transformer

UDSTYKNINGER

4.1

Ved del af matr. nr. 31 a Skærbæk (ved Fænøvej) må max. yderligere udstykkes 2 grunde på minimum 700 m² hver.

Yderligere udstykning inden for lokalplanens område må ikke finde sted. Mindre skelreguleringer skal dog være tilladt.

VEJ- OG STIFORHOLD

- Udvidelse af vej*
- 5.1**
Der udlægges areal til ændring af den private fællesvej langs nordskel af matr. nr. 33 c og 33 q Skærbæk by, som angivet på kortbilag nr. 2.
- Byggelinie*
- 5.2**
Langs Børup Sandevej og Brandsøvej pålægges byggelinier 5 m fra fremtidig vejskel.
- 5.3**
Det skal sikres, at renovationsbiler uhindret kan køre i lokalplanområdet og let komme til og fra de enkelte ejendomme.
- Natursti*
- 5.4**
Inden for delområde 4 udlægges areal til natursti langs stranden. Øst for delområde 4 indgår eksisterende veje og stier i en stiforbindelse frem til det fredede område ved Hønneborg Slotsbanke.

LEDNINGSANLÆG

- Ledninger i jord*
- 6.1**
Alle forsyningsledninger lægges så vidt muligt i jorden. Efter aftale med Fredericia Forsyning placeres ledningerne så vidt muligt i vej- og stiarealer.
- 6.2**
Fællesanlæg skal, i det omfang de ikke overtages og vedligeholdes af forsyningsselskaber eller offentlige myndigheder, forsynes, vedligeholdes og bekostes af de grundejere, der betjenes af det pågældende anlæg, med lige andele. - Se i øvrigt nedenstående fodnote. *)

*) I tilknytning til salg af parceller fra området vil nedenstående bestemmelser blive pålagt:

Enhver lodsejer er pligtig til mod fuld retablering at tåle, at afløbs- og forsyningsledninger med tilhørende anlæg for kloak, vand, elektricitet, telefon m.v., om fornødent af tekniske grunde føres over ejendommene til forsyning af anden mands ejendom, når ledningsføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes.

Denne bestemmelse gælder såvel i de i forbindelse med byggemodningen og opførelsen af bebyggelsen etablerede ledninger som senere ledninger, der måtte blive nødvendige, i sidstnævnte tilfælde mod erstatning for forvoit skade på beplantning og øvrige anlægsarbejder.

Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod fornøden retablering.

LOKALPLAN

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1

Delområde 1

7.1.1

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25. - Dog må der maksimalt opføres bebyggelse på 250 m² på hver ejendom.

7.1.2

Der må kun etableres én selvstændig bolig på hver ejendom.

7.1.3

Bygningshøjde

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage eller eventuelt forskudt etage.

Hvor terrænforholdene gør det hensigtsmæssigt, kan bygninger opføres med forskudte etager, ligesom dele af kælderetagen kan benyttes til beboelse, såfremt helhedsindtrykket af lav bebyggelse bevares i forhold til den omliggende bebyggelse og terrænet.

7.1.4

Bygningshøjde og taghældning

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 6,0 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.- Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30^o.

7.1.5

Eksisterende sommerhuse må med Byrådets særlige tilladelse ombygges og udvides til helårsbeboelse under forudsætning af, at de følger kravene til bebyggelse jfr. pkt. 7.1.1 - 7.1.4.

7.2

Delområde 2

7.2.1

Tilbygninger

Mindre tilbygninger kan med Byrådets og Vejle Amts særlige godkendelse tillades under forudsætning af, at de tilpasses den oprindelige bygnings arkitektur. Bebyggelse søværts strandbyggelinien skal have dispensation fra Vejle Amt.

7.3

Delområde 3

Avlsbygninger

7.3.1

Avls- og driftsbygninger til landbrugsejendomme og lignende kan opføres i overensstemmelse med reglerne herfor.

7.3.2

Beboelsesbygninger inden for området skal opføres som længehus og må ikke gives en større husdybde end 8 m. Beboelsesbygninger kan kun opføres som en del af en landbrugsejendom.

7.4

Delområde 4

Tilbygninger

7.4.1

Der må med Byrådets og Vejle Amts tilladelse foretages mindre tilbygninger til eksisterende helårsbeboelse.

7.4.2

Yderligere selvstændig bebyggelse eller tilbygninger må ikke etableres.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Skiltning

Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2

Byggematerialer

Til udvendige bygningssider skal anvendes gule eller røde blødpresede teglsten.

Mindre træbeklædninger kan tillades, når beklædningen udføres som 1 på 2 lodrette bræddebeklædning - og holdes i dæmpede farver.

Som tagdækning anvendes tagsten af brændt ler som vingetegl, romertegl eller bæverhaler i farverne rød, gul, brun eller sort.

8.3

Der må ikke anvendes materialer, der efter Byrådets skøn virker skæmmende.

LOKALPLAN

8.4

Eventuelle om- og nybygninger i forbindelse med eksisterende bebyggelse skal udføres, så det i videst muligt omfang er i harmoni med denne. Det bør tilstræbes, at stedets oprindelige byggetradition følges. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°.

8.5

Ovennævnte bestemmelser i punkterne 8.1 - 8.4 gælder ikke for avls- og driftsbygninger til landbrugsejendomme og lignende.

8.6

Bygningsændringer af enhver art - herunder ændring af farve og overfladebehandling, vindues-, dør- og tagudskiftning samt skiltning og udendørs belysning - skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.

UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde 1, 2, 4

9.1.1

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et udseende som naturgrund, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

9.1.2

Terrænregulering

Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med Byrådets tilladelse. Ved byggeri skal der fremsendes en terrænreguleringsplan til godkendelse. Den skal i videst muligt omfang følge eksisterende terræn.

9.1.3

Hegn

Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn. Hegn mod færdselsarealer skal plantes 0,3 m inde på egen grund.

9.1.4

Beplantning

Eksisterende træbevoksede områder skal bevares, og såfremt træerne fældes, skal der genplantes med tilsvarende eller andre af Byrådet godkendte arter. Grundene skal anlægges som naturgrunde med træer og buske.

Udendørs oplag

9.1.5

Udendørs oplægning af større både og lignende må ikke finde sted. Mindre både, joller og lignende må kun henstilles i baghave eller hus.

FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Betingelser for ibrugtagning

10.1

Ny bebyggelse inden for lokalplanens område må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet de i § 6 nævnte fællesanlæg, og før der er etableret beplantning i overensstemmelse med pkt. 9.1.4.

TILLADELSE ELLER DISPENSATION FRA ANDRE MYNDIGHEDER

11.1

Søværts strandbeskyttelseslinien må der ikke foretages om- og tilbygninger, placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages ændringer i terrænet, henlægges affald, foretages beplantning, hegning eller foretages udstykning samt etablering af natursti, med mindre der gives dispensation fra Vejle Amt, hvilket vil være meget svært at opnå.

SERVITUTTER

12.1

Privatretlige bygningsservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 92

13.1

Den af Fredericia Byråd den 13. december 1988 godkendte lokalplan nr. 92 ophæves ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.

LOKALPLAN

VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Fredericia Byråd den **7. SEPT. 1998**


Uffe Steiner Jensen

/ 
Lars Hansson

I medfør af § 31 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning) begæres foranstående lokalplan nr. 92A tinglyst på matr. nr. 15 a, 18 b, 18 c, 18 d, 18 e, 18 g, 18 i, 18 aa, del af 31 a, 31 b, 32 a, 32 b, 32 c, 32 d, 32 e, 32 f, 32 g, 32 h, 32 i, 32 k, 32 l, 32 m, 32 n, 32 o, 32 p, 32 q, 33 a, 33 b, 33 c, 33 d, 33 e, 33 g, 33 h, 33 i, 33 k, 33 l, 33 m, 33 n, 33 o, 33 p, 33 q, 33 s, 33 t, 33 u, 33 y, 35 a, 36 a og 36 b, alle Skærbæk by, Taulov, samt alle parceller, der efter den 1. december 1997 udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

Fredericia Byråd den **7. SEPT. 1998**


Uffe Steiner Jensen

/ 
Lars Hansson

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Fredericia
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:
G 227

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 15 A, Skærbæk By, Taulov
Ejendomsejer: Fredericia Kommune
Lyst første gang den: 01.10.1998 under nr. 519082
Senest ændret den : 01.10.1998 under nr. 519082 - 519161

Retten i Fredericia den 15.10.1998


Henny Händel, ktfm.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Fredericia
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:
G 227

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 15 A, Skærbæk By, Taulov

Ejendomsejer: Fredericia Kommune

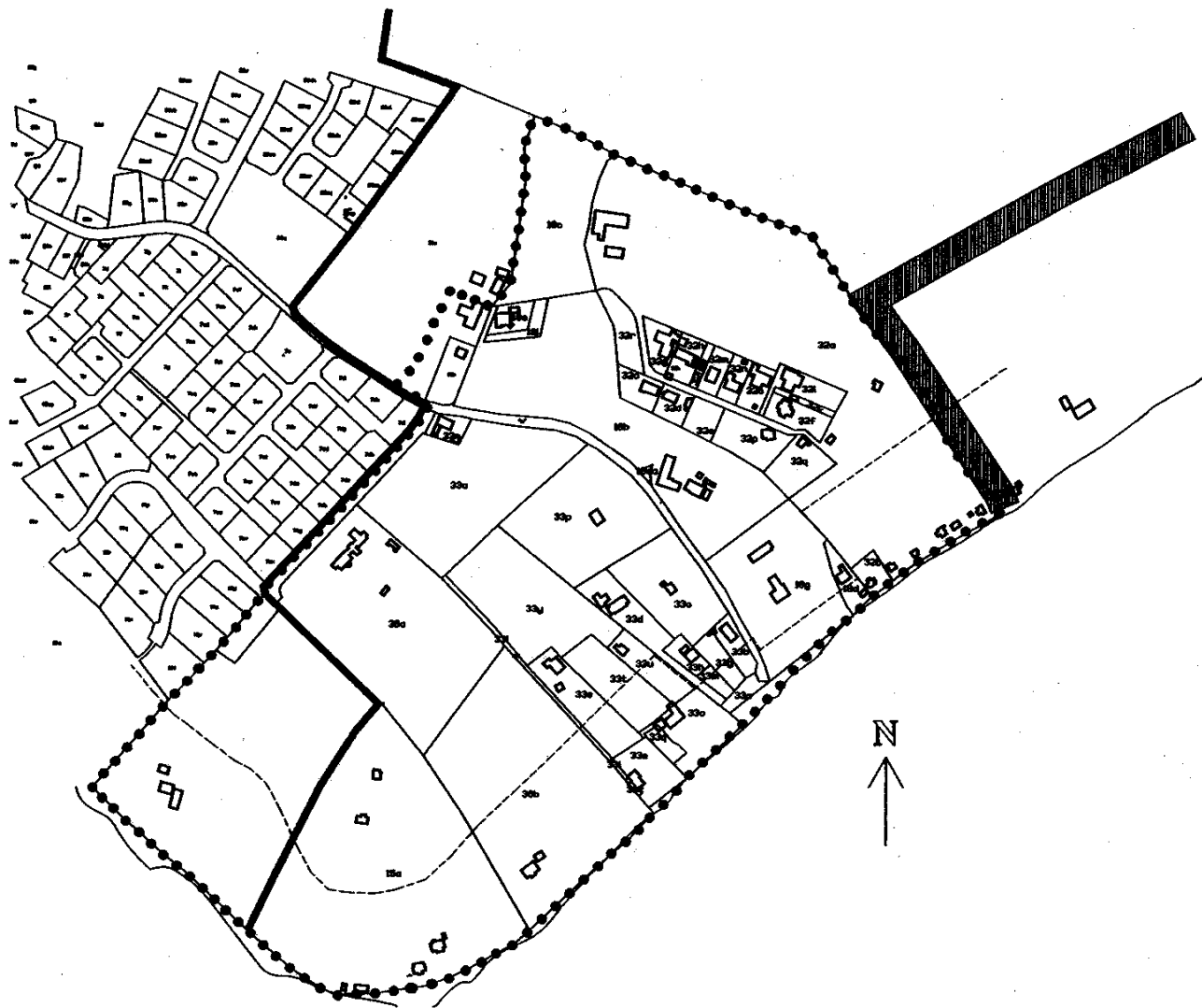
Lyst første gang den: 22.12.1988 under nr. 16799

Senest ændret den : 01.10.1998 under nr. 519083

Aflyst af Tingbogen den 01.10.1998 *som begæret.*

Retten i Fredericia den 15.10.1998


Henny Händel, ktfm.



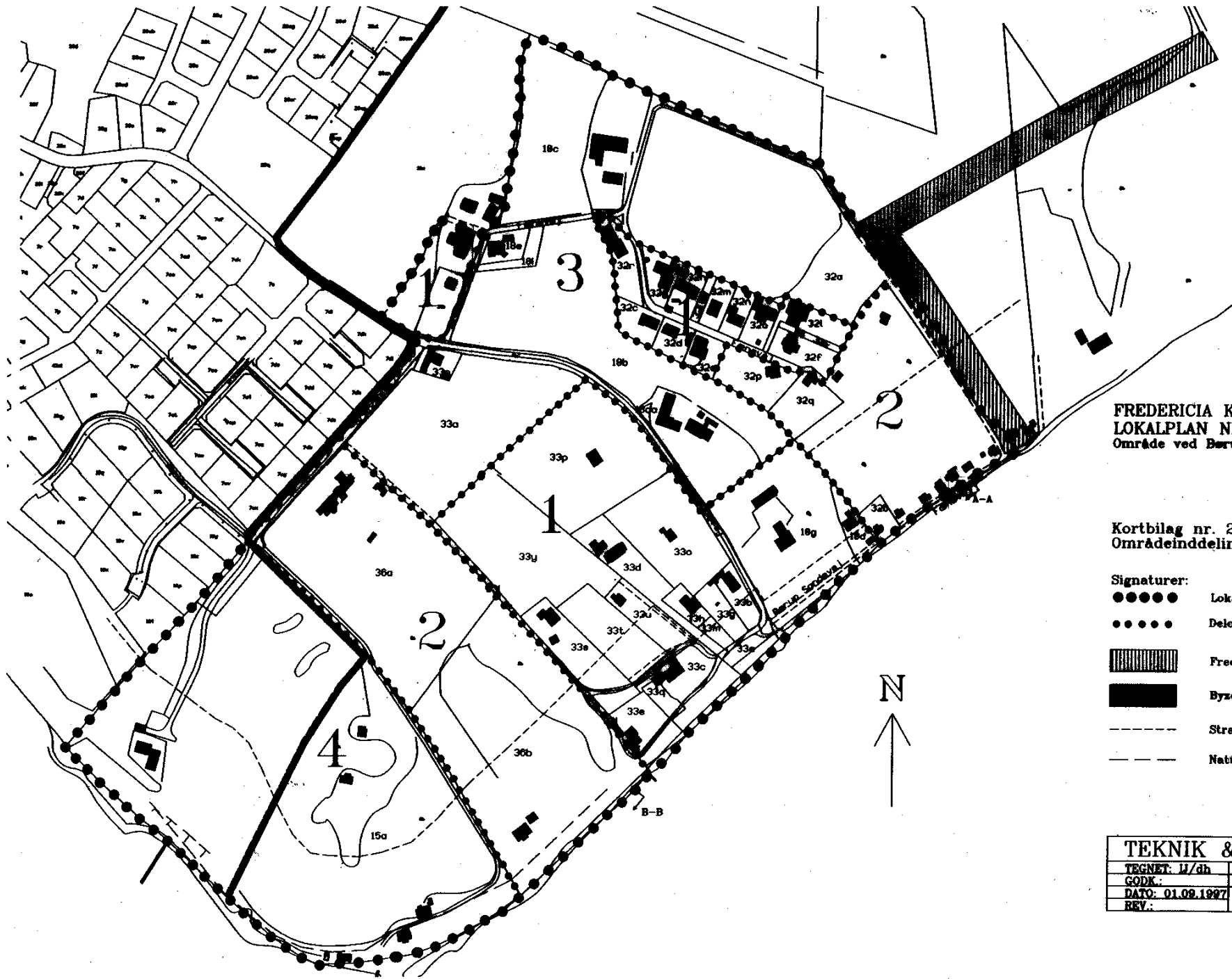
FREDERICIA KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 92 A
 Område ved Børup Sande

Kortbilag nr. 1
 Områdeafgrænsning

Signaturer:

- Lokalplanområdets afgrænsning
- ▨▨▨▨▨ Fredning ved Børup Sande
- Byzonegrænse
- - - - - Strandbyggelinie

TEKNIK & MILJØ	
TEGNET: U/dh	MÅL: 1:4000
GODK.:	ARKIV: 21.67
DATO: 01.09.1997	NR.: 27/97
REV.:	



FREDERICIA KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 92 A
 Område ved Børup Sande

Kortbilag nr. 2
 Områdeinddeling

- Signaturer:
- Lokalanområdets afgrænsning
 - Delområdeafgrænsning
 - ▨▨▨▨▨ Fredning ved Børup Sande
 - Byzonegrænse
 - - - - - Strandbyggelinie
 - - - - - Natúrsti

TEKNIK & MILJØ	
TEGNET: U/dh	MÅL: 1:2000
GODK:	ARKIV: 21.87
DATE: 01.09.1997	NR.: 28/97
REV.:	