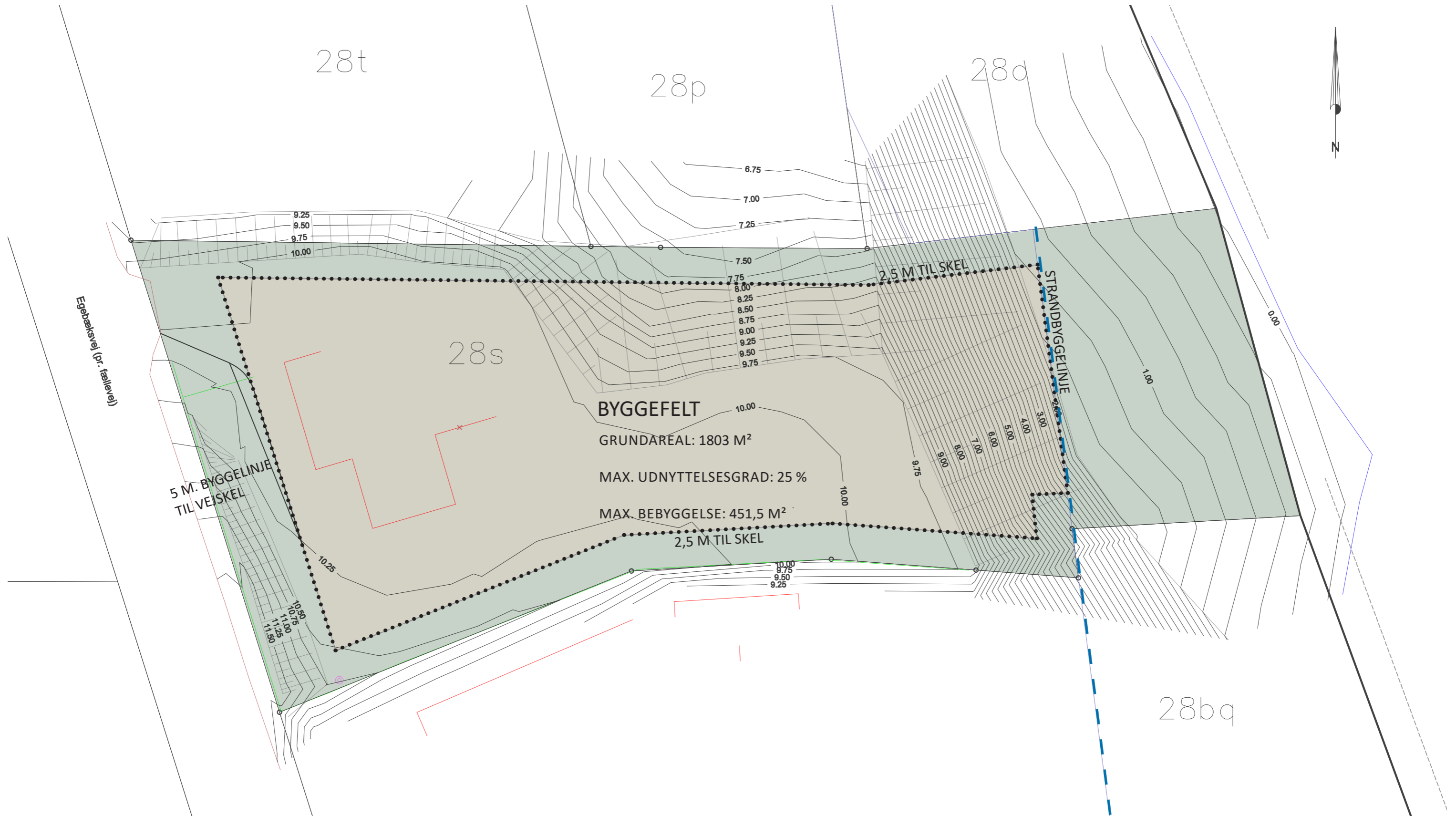
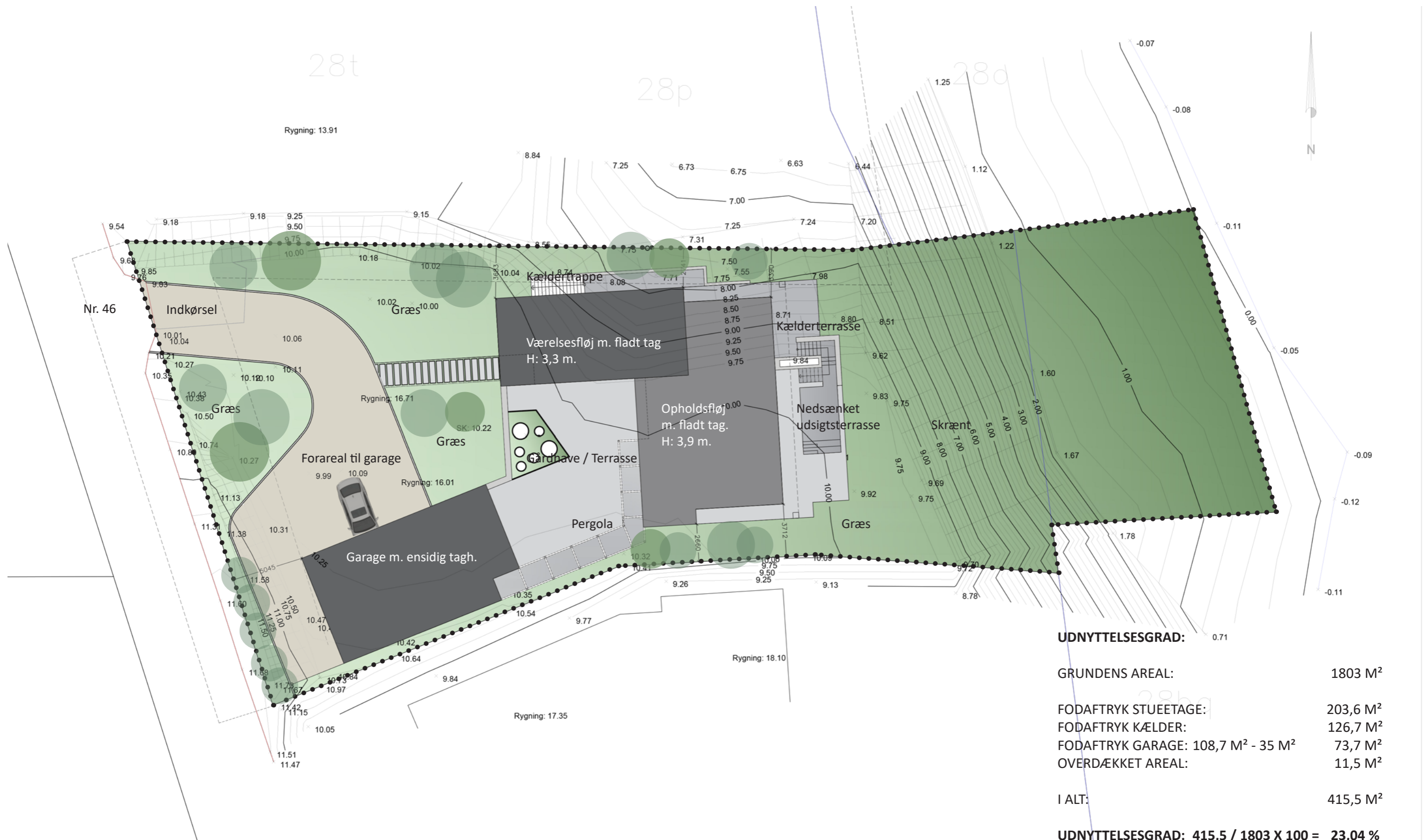




EKSISTERENDE FORHOLD







UDNYTTELSERGRAD: 0.71

GRUNDENS AREAL: 1803 M²

FODAFTRYK STUEETAGE: 203,6 M²

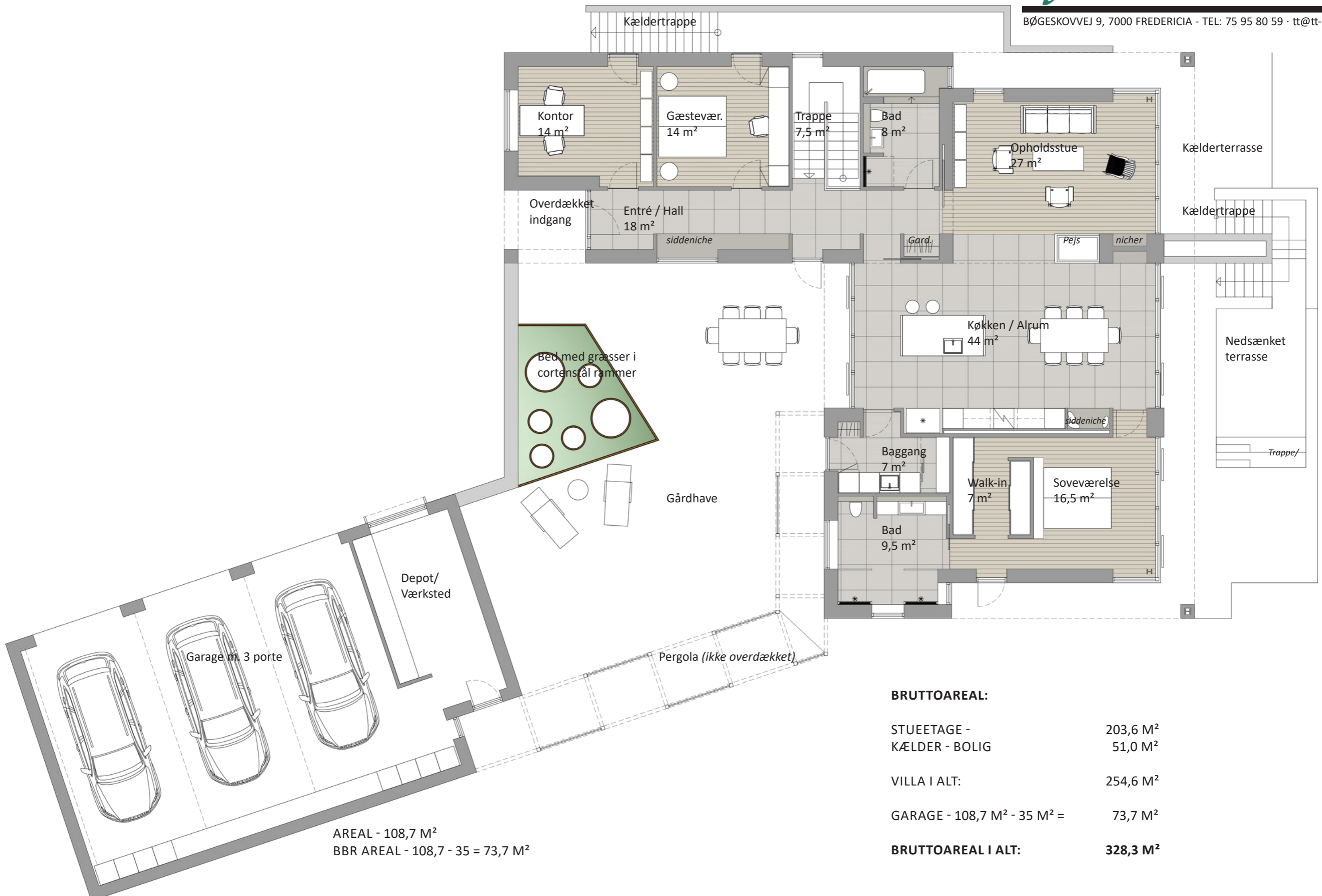
FODAFTRYK KÆLDER: 126,7 M²

FODAFTRYK GARAGE: 108,7 M² - 35 M² 73,7 M²

OVERDÆKKET AREAL: 11,5 M²

I ALT: 415,5 M²

UDNYTTELSERGRAD: 415,5 / 1803 X 100 = 23,04 %



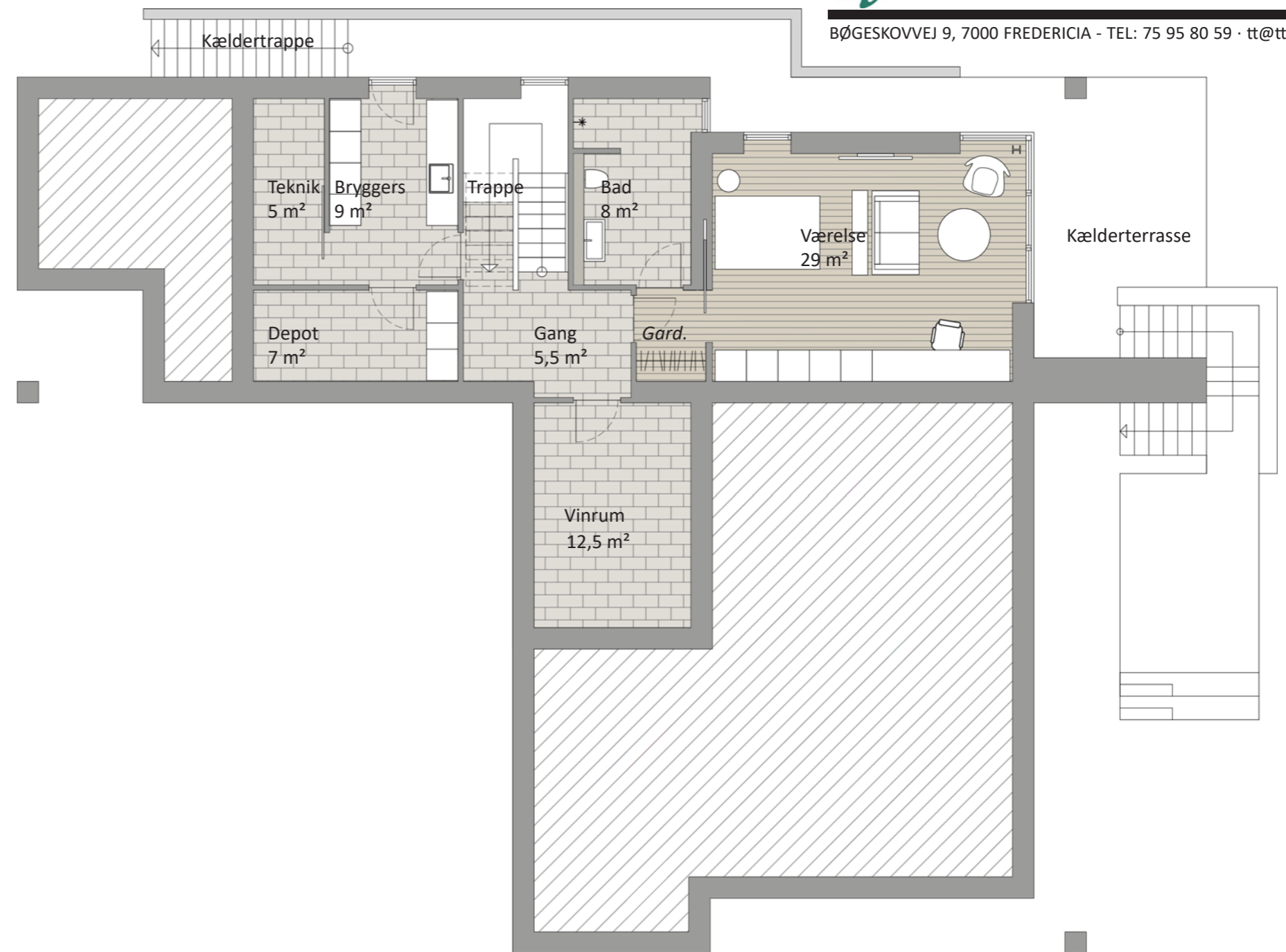
BRUTTOAREAL:

STUEETAGE - 203,6 M²
KÆLDER - BOLIG 51,0 M²

VILLA I ALT: 254,6 M²

GARAGE - 108,7 M² - 35 M² = 73,7 M²

BRUTTOAREAL I ALT: 328,3 M²



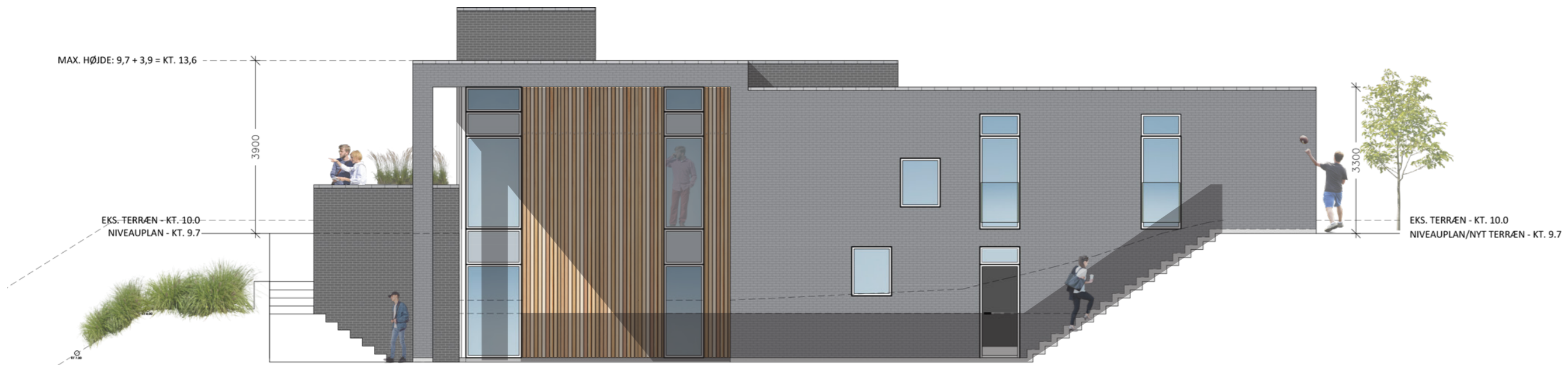
AREAL - 106 M²

BBR AREAL - 51 M² (Patricks vær./bad + trappe)



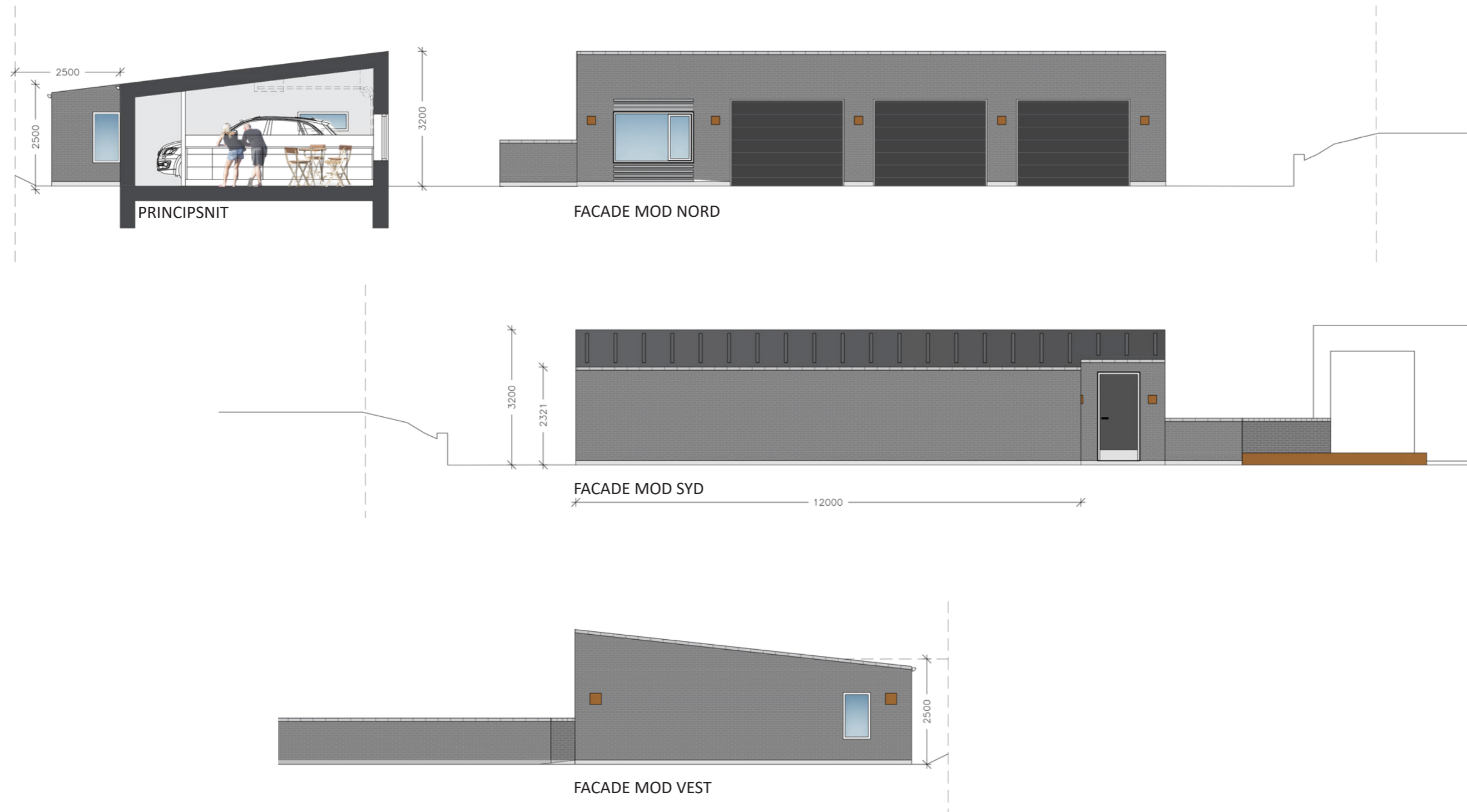


FACADE MOD SYD - GÅRDHAVE



FACADE MOD NORD - BYEN





Troldtekt - Contrast m. trælister



LOFTER

Egernsund Tegl 2.7.80 Royal Class

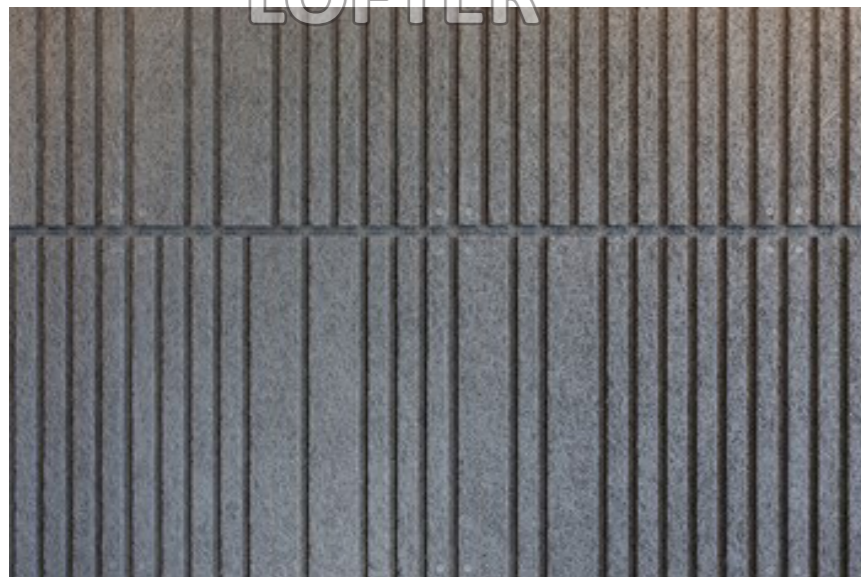


MURVÆRK

Lodrette trælameller på udvalgte facader.



LAMELLER



Troldtekt - Line design

Petersen Tegl D 98



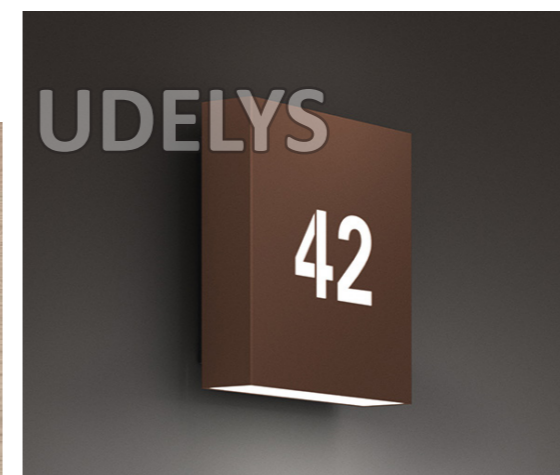
GULVE



iNPRO, JURA Marmor beige
400 mm og i lb. længder



Junckers - Børstet Eg - Drivtømmergrå - Plankegulv



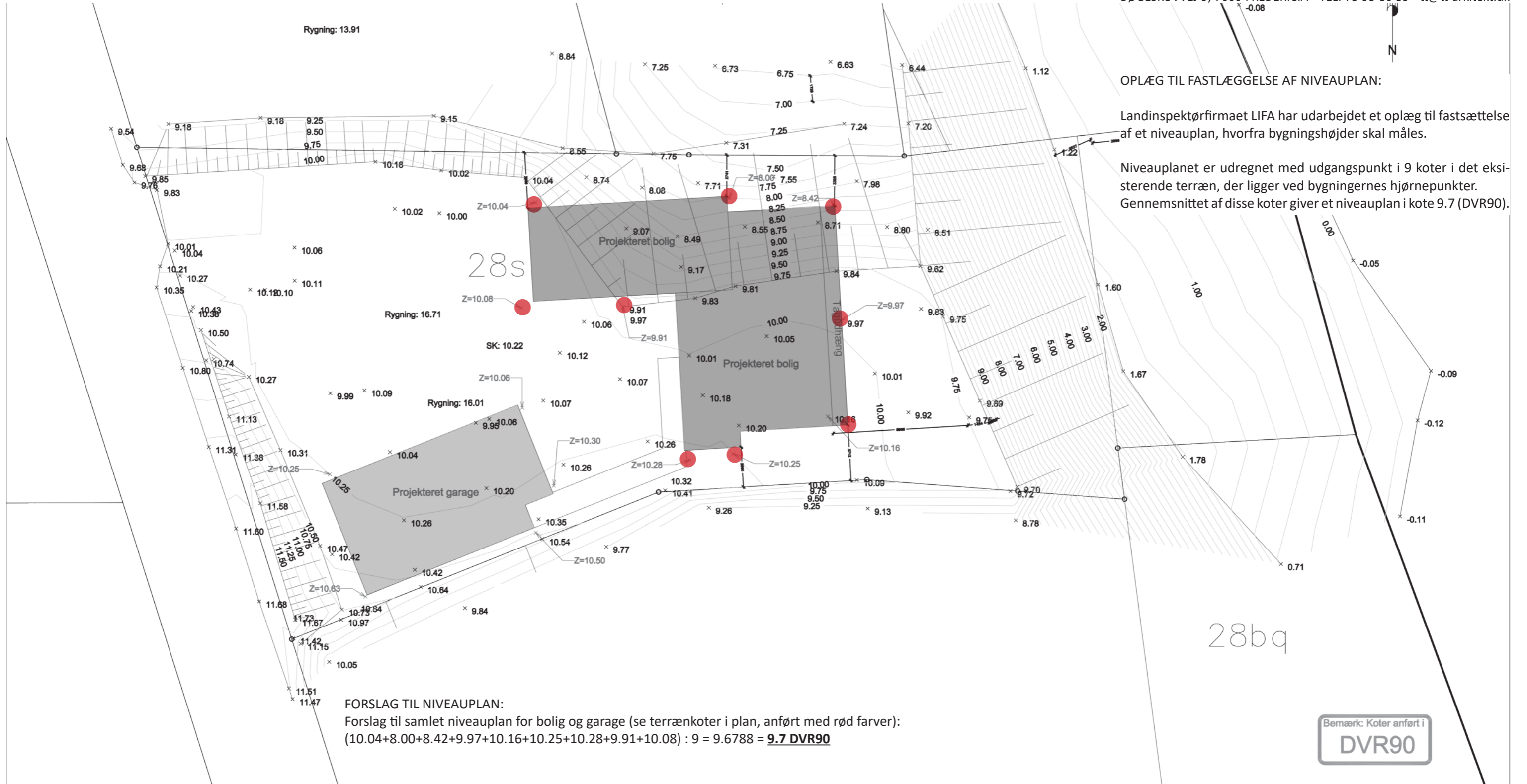
UDELYS

FOCUS Square 270, Corten



PEJSEINDSATS

RAIS Visio 3:1 Indbygningspejs



OPLÆG TIL FASTLÆGGELSE AF NIVEAUPLAN:

Landinspektørfirmaet LIFA har udarbejdet et oplæg til fastsættelse af et niveauplan, hvorfra bygningshøjder skal måles.

Niveauplanet er udregnet med udgangspunkt i 9 koter i det eksisterende terræn, der ligger ved bygningernes hjørnepunkter. Gennemsnittet af disse koter giver et niveauplan i kote 9.7 (DVR90).

FORSLAG TIL NIVEAUPLAN:
 Forslag til samlet niveauplan for bolig og garage (se terrænkoter i plan, anført med rød farver):
 $(10.04+8.00+8.42+9.97+10.16+10.25+10.28+9.91+10.08) : 9 = 9.6788 = \underline{9.7 \text{ DVR90}}$

Bemærk: Koter anført i **DVR90**

Der er hverken undersøgt ledninger, servitutter eller offentlige arealbindinger.

SIGNATURFORKLARING:

Z=10.04 ● Signatur for kote anvendt i udregning af niveauplan for fremtidigt byggeri (byggefelt)



Skel- og koteplan: Egebæksvej 46

DVR90

Matr.nr.: 28s Erritsø By, Erritsø	Fi: 20202155_opm_20200810_pjn.dgn
Fredericia Kommune	Søren S. Thomsen
Opmålt d. 10. juni 2020	Landinspektør
J.nr.: 20202155 sst Mål: 1:250 A3	11. jun. 2020



LANDINSPEKTØRER

LIFA A/S Vendersgade 26E 7000 Fredericia Tlf. 75911200 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk

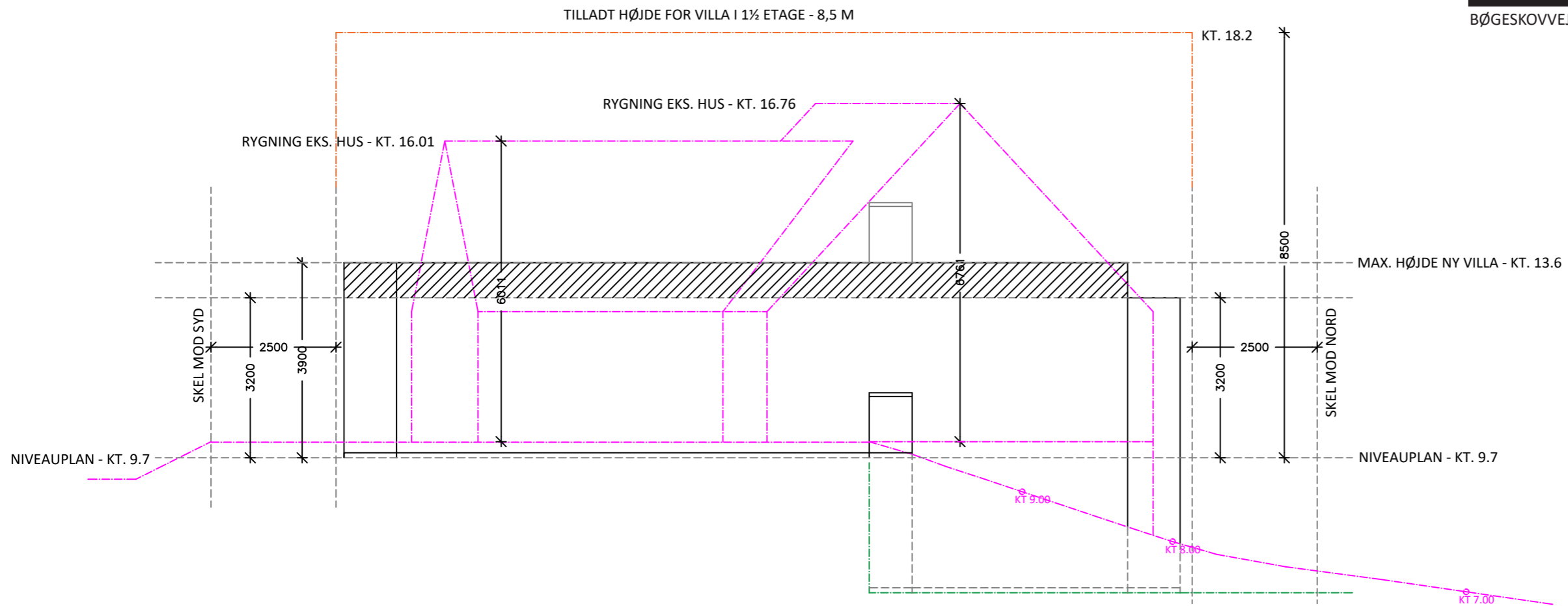


Illustration af projektet set fra øst, der viser dels den projekterede villa (sort streg), dels den eksisterende villas kontur og terræn (pink streg), samt den mulige 1½ plans villa i op til 8,5 m. (orange streg). Det skraverede felt viser den del af villaen, der har en højde over 3,2 m.

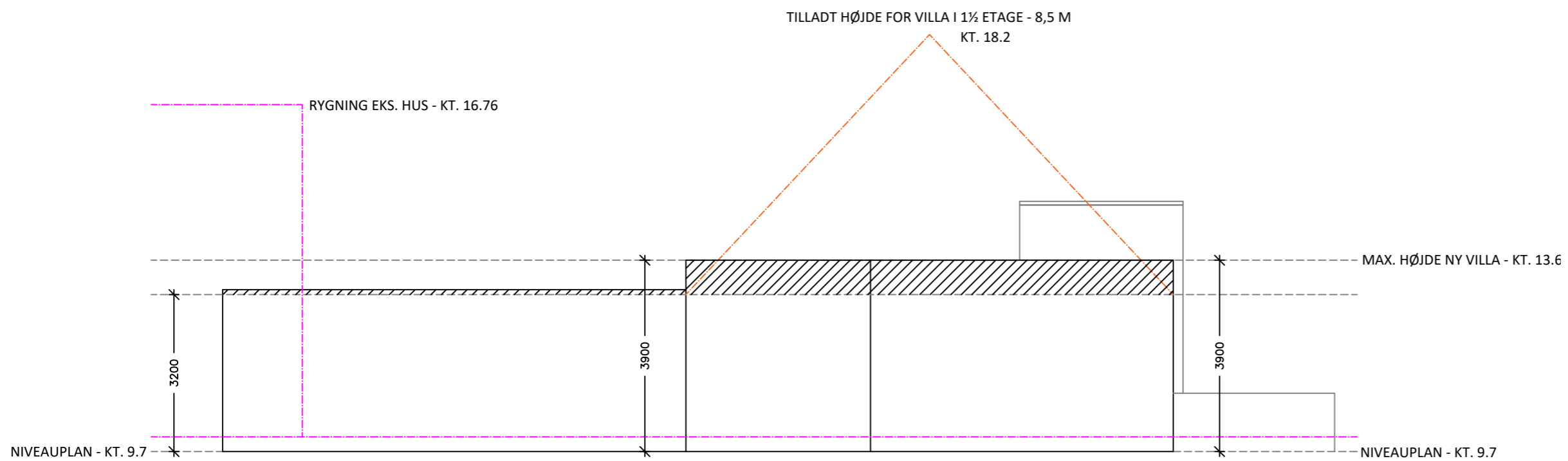


Illustration af projektet set fra syd, der viser dels den projekterede villa (sort streg), dels den eksisterende villas kontur og terræn (pink streg), samt den mulige 1½ plans villa i op til 8,5 m. (orange streg). Det skraverede felt viser den del af villaen, der har en højde over 3,2 m.