



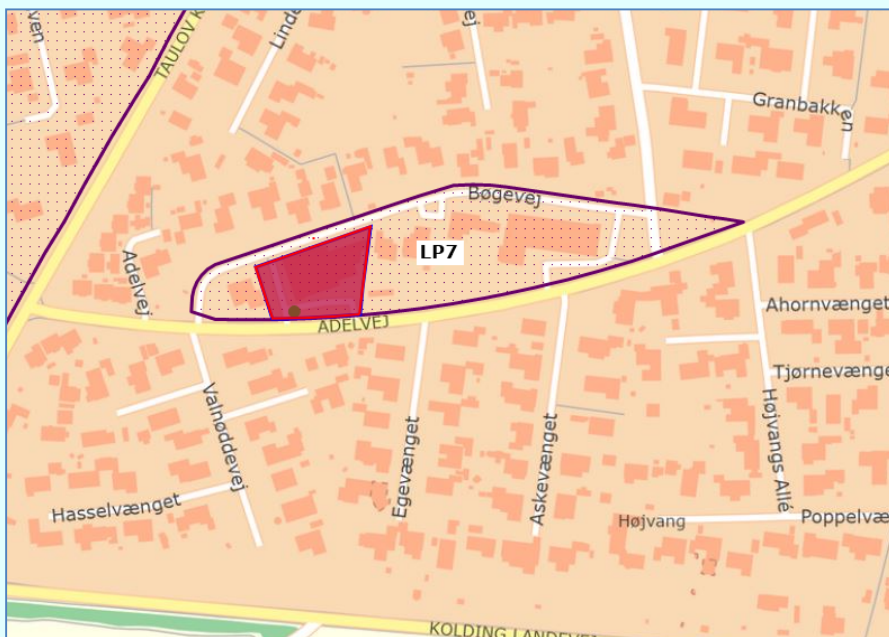
TREFOR Varme
Kokbjerg 30
6000 Kolding

Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningslovens §4: Fjernvarmeforsyning til ny bebyggelse på Adelvej 7, Fredericia (LP7)

13-04-2021

Sagsnr.
21/3473

| | |
|-------------------------|---|
| Ansøger: | TREFOR Varme A/S Kokbjerg 30, 6000 Kolding kontaktperson: Jan Christensen telefon nr. 2688 3382. |
| Projektets placering: | Adelvej 7, 7000 Fredericia |
| Projektforslagets dato: | 5. marts 2021. |
| Godkendt af: | Fredericia Kommune, den 13. april 2021 |
| Klagefrist: | Klagefristen udløber den 11. maj 2021. |
| Frist for udnyttelse: | 1 år efter meddelelsen af godkendelsen. |



Figur 1: Beliggenheden af projektområdet Adelvej 7, Taulov

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dk

CVR:
69116418

Kontaktperson
Janne Horsbøl
T: 72 10 50 15
M: 25322562
E: janne.horsbol@fredericia.dk

Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmforsyningsanlæg som beskrevet i Projektforslag Fjernvarmeforsyning til Adelgade 7 (LP7), af 5. marts 2021. Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter projektbekendtgørelsens¹ kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af distributionsnet (fjernvarmeledningsanlæg) til varmforsyning af nye boliger på Adelvej 7, matrikel nr. 1 di, Studsdal By, Taulov, en del af lokalplanområde 7.

Godkendelsen af projektforslaget forudsætter, at anlægget etableres og drives som beskrevet i projektforslaget af 5. marts 2021.

De nye fjernvarmelednings forventede placering og tilslutning til bestående anlæg er skitseret på kortudsnittet til højre.

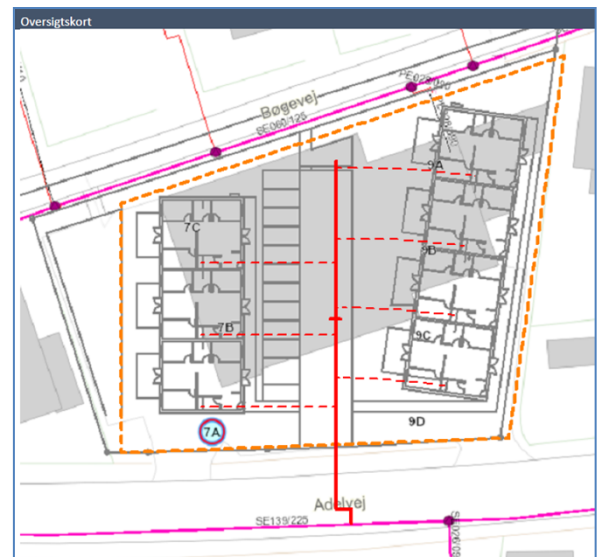
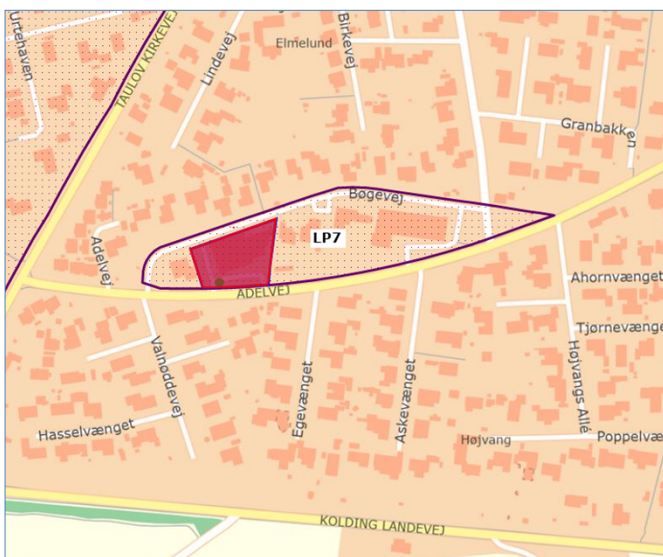


Fig 2 og 3: På kortudsnittet til venstre er planområdet LP7 tegnet ind, og forsyningsområdet/matriklen, hvor de nye boliger og fjernvarmeledninger placeres, er markeret med rød skravering.

På tegningen til højre er placeringen af de nye fjernvarmeledninger markeret med rød linje. Stikledningers placering er markeret med rød stiplede. Nederst på tegningen (vist med pink) vises den eksisterende forsyningsledning i Adelvej, som den nye ledning vil blive koblet på.

Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen af projektet efter varmforsyningsloven gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.

Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

Sagsforløb

TREFOR Varme sendte den 5. marts 2021 projektforslag til kommunen med anmodning om godkendelse efter varmforsyningsloven. Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg. Fredericia Kommune, Natur &

¹ Bekendtgørelse nr. 1794 af 2. dec. 2020 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg



Miljø har hørt TREFOR El-net og grundejer, der ingen bemærkninger havde. Fredericia Kommune har herefter vurderet projektet og truffet afgørelse efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Projektet

Projektet handler om etablering af fjernvarmeforsyning til ny bebyggelse på Adelvej 7 med et forventet beboelsesareal på i alt 770 m². Tidligere ejendom i området (ca. 1.000 m² butikslokale) var ligeledes fjernvarmeforsynet.

Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme til de nye boliger i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for alternative løsninger, eksempelvis individuelle varmepumper.

Projektforslaget belyser således opvarmning af områdets boliger via henholdsvis fjernvarme (projektet) og individuelle luft/vand-varmepumpeanlæg (reference/alternativ).

Anlægskapacitet og energiform

Projektområdet omfatter syv boliger med et samlet opvarmet areal på ca. 770 m². Området varmforsynes ved tilslutning til bestående fjernvarmesystem. Projektet omfatter 165 tracé-meter ledningsanlæg [90 m hovedledning og ca. 75 m stikledning]. Anlægget designes for et nettovarmebehov på 30 MWh.

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Fjernvarmen, som TREFOR Varme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varme-transmissionsselskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg.

Tidsplan

Anlægget forventes etableres i forbindelse med byggemodningen af området og efter nærmere koordinering med bygherre på selve bebyggelsen, der forventes etableret i 2021. Byggesagsbehandling pågår i øjeblikket.

Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Ejendommene ligger i område omfattet af lokalplan 7 fra 1979. Lokalplanen forholder sig ikke til varmforsyning af området. Området er en del af distrikt 13, der efter Fredericia Kommunes varmeplan fra 1983/1984 er udlagt til fjernvarmeforsyning, og etableringen af den nye forsynings-/fordelingsledning er således i overensstemmelse med kommunens varmeplan. TREFOR Varme er aktuelt forsyningselskab i området.

Projektforslaget ændrer ikke område-afgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmforsyning.

Projektet gør det muligt at fjernvarmeforsyne de nye boliger på Adelvej 7.

Det nye forsyningsystem vil blive sluttet til bestående ledningsanlæg i Adelvej umiddelbart syd for de nye ejendomme.

Arealafståelser og servitutpålæg

Hovedledning lægges i offentlige og fælles arealer, og projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser.

Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning i området.

TREFOR Varme har ført dialog med kunden/bygherre om fjernvarmeforsyning, og der er indgået aftale om distributions- og stikledningsanlæg for forsyningsgrundlaget.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020.



- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1794 af 2. december 2020 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 3. b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.

TREFOR Varme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18 for fjernvarmeprojektet. De syv nye boliger i området etableres samtidig med og umiddelbart efter anlægningen af fjernvarmeledninger til boligerne.

Fredericia Kommune har vurderet, at etableringen af ledningsanlægget for fjernvarme ikke vil bidrage væsentligt til påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke er krav om gennemførelse af miljøvurdering af projektet.

Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger. Der er regnet og vurderet på etablering af fjernvarme og tilslutning af syv boliger med et samlet nettovarmebehov på 30 MWh.

Økonomiske forhold

- Samfundsøkonomi:

Projektforslaget og supplerende oplysninger viser, at der opnås et samfundsøkonomisk overskud ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper, svarende til en besparelse på ca. 350.000 kr. over 20 år.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er robust overfor variationer i forudsætningerne.

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmforsyningslovens bestemmelser.

- Kundeøkonomi:

Beregningerne for belysning af kundeøkonomien viser, at fjernvarmeløsningen vil medføre en beskedent reduktion af omkostningerne på ca. 300 kr./år for den enkelte kunde ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper. Kundeøkonomien er ikke robust i forhold til afvigelser i beregningsforudsætningerne; hvis investeringsniveauet sættes 20% lavere, viser beregningerne en meromkostning for kunderne på 120 kr./år ved fjernvarme frem for varmepumpe.

- Selskabsøkonomi:

Der kan opnås selskabsøkonomisk balance/rentabilitet ved realisering af fjernvarmeprojektet. Projektforslaget resulterer i et selskabsøkonomisk overskud på ca. 17.000 kr. over en 20-årig periode. Selskabsøkonomien er ikke

² Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



robust i forhold til afvigelser i beregningsforudsætningerne: Hvis investeringsniveauet sættes 20% højere, viser beregningerne et selskabsøkonomisk underskud på 59.000,-

Miljømæssige forhold

Luftemissioner for CO₂, SO₂ og partikler vil ifølge projektforslaget reduceres henholdsvis 45% (8 ton), 100% og 100%, hvorimod NO_x-emissionen vil øges med 243% (62 kg) ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper. Disse miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske betragtninger.

Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 20 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet. Fredericia Kommune har hørt TREFOR El-net, der ikke havde kommentarer til projektforslaget.

Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune.

Fredericia Kommune har hørt grundejer, der ikke havde kommentarer til projektforslaget.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er andre berørte varmeforsyningsselskaber, da ikke andre kollektive forsyningsselskaber end TREFOR Varme ville kunne varmeforsyne området.

Samlet vurdering

Projektforslaget fra TREFOR Varme af 5. marts 2021 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi.
- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varmeplan og eksisterende kollektive varmeforsyning i de omkringliggende områder.
- Projektet bidrager til reduktion af udledningen af CO₂.
- Realisering af projektforslaget vil understøtte Fredericia Kommunes mål om, at flest mulige boliger og virksomheder skal tilsluttes fjernvarme.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.



Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 23 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningsselskaber og berørte kommuner. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes eller indgives

- Via digital post (e-boks); log på ved hjælp af nem-id,
- Pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk,
- Pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, eller
- Afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest den 11. maj 2021, kl. 15:00 (ved aflevering eller brevpost) eller inden kl. 23:59 ved digitale meddelelser (e-boks/e-mail). Nærmere oplysninger om klageadgang, klagegebyr, frister m.v. findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 23 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Janne Horsbøl

Miljø- og Energimedarbejder