

Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmforsyningsanlæg som beskrevet i TREFOR Varmes Projektforslag Fjernvarmeforsyning til LP359 af 29. marts 2021. Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens¹ kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af distributionsledning (fjernvarmeledningsanlæg) til varmforsyning af 39 nye boliger i lokalplanområdet LP 359, Gl. Færgevej 61, Matrikel 12 c og 2g, Erritsø by, Erritsø.

De nye fjernvarmelednings forventede placering og tilslutning til bestående anlæg er skitseret på kortudsnittet til højre nedenfor.

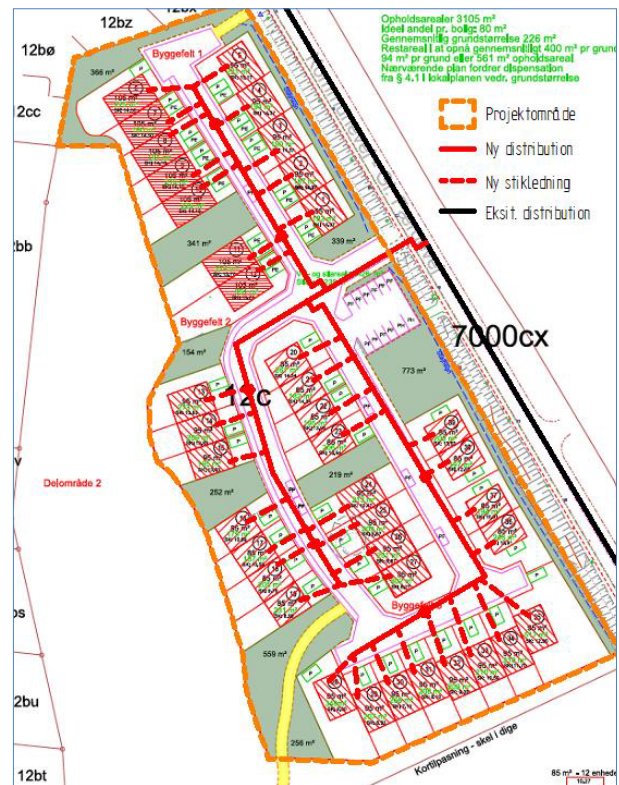


Fig 2 og 3: På kortudsnittet til venstre (fig 2) er planområdet LP359 tegnet ind (vist med rød skravering).

Forsyningsområdet, som dette projektforslag dækker - svarende til planområdets byggefelt, er vist med orange stiplede omkreds på tegningen til højre (fig 3). Den nye distributionsledning (vist med rød streg) sluttes til den eksisterende forsyningsledning i Gl. Færgevej (vist med sort streg).

Godkendelsen af projektforslaget forudsætter, at anlægget etableres og drives som beskrevet i projektforslaget af 29. marts 2021.

Gyldighed

¹ Bekendtgørelse nr. 1794 af 2. dec. 2020 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg



Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen af projektet efter varmforsyningsloven gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.

Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

Sagsforløb

I forbindelse med bebyggelse af Gl. Færgevej 61 har bygherre ønsket at forsyne de nye boliger med fjernvarme. TREFOR Varme sendte den 29. marts 2021 projektforslag til kommunen med anmodning om godkendelse efter varmforsyningsloven. Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg. Fredericia Kommune, Natur & Miljø har i forbindelse med sagsbehandlingen hørt bygherre, Milton Huse og TREFOR Elnet om projektet.

Projektet handler om etablering af fjernvarmforsyning til ny tæt/lav bebyggelse i området Gl. Færgevej 61. Der etableres 39 boliger på i alt ca. 3.705 m² i forsyningsområdet, der er beskrevet i lokalplan nr. 359.

Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for relevante alternative løsninger, eksempelvis individuelle varmepumper. Projektforslaget belyser således opvarmning af områdets boliger via henholdsvis fjernvarme og individuelle luft/vand-varmepumpeanlæg.

Anlægskapacitet og energiform

Projektområdet omfatter 39 boliger med et samlet opvarmet areal på ca. 3.702 m². Området varmforsynes ved tilslutning til bestående fjernvarmesystem. Projektet omfatter ca. 820 tracé-meter ledningsanlæg [350 m hovedledning og ca. 470 m stikledning]. Anlægget designes for et nettovarmebehov på 150 MWh.

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Fjernvarmen, som TREFOR Varme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varme-transmissionsselskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg.

Tidsplan

Fjernvarmeanlægget forventes etableres i forbindelse med byggemodningen af området, der forventes at ske i 2021.

Områdefgrænsning og planmæssige forhold

Ejendommene ligger i område omfattet af lokalplan 359, *Boliger ved Gl. Færgevej nord for Snoghøjgårdparken, Snoghøj*, hvor det fremgår, at området forventes fjernvarmforsynet. TREFOR Varme er aktuelt forsyningselskab i området.



Projektforslaget ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmforsyning.

Projektet gør det muligt at fjernvarmeforsyne de nye boliger i området. Det nye forsyningssystem vil blive sluttet til bestående ledningsanlæg i Gl. Færgevej.

Arealafståelser og servitutpålæg

Projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser. Fjernvarmeledninger anlægges i offentlige og/eller fælles arealer. Der er ikke fastlagt tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning i området.

TREFOR Varme har indgået aftale om distributions- og stikledningsanlæg for forsyningsgrundlaget med kunden/bygherre.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1794 af 2. december 2020 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 3. b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand. TREFOR Varme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18 for fjernvarmeprojektet. De nye boliger i området etableres samtidig med og umiddelbart efter anlægningen af fjernvarmeledningerne til boligerne. Fredericia Kommune har vurderet, at etableringen af ledningsanlægget for fjernvarme ikke vil bidrage væsentligt til påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke er krav om gennemførelse af miljøvurdering af projektet.

Se nærmere i særskilt afgørelse af d.d.

² Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger. Der er beregnet og vurderet på etablering af fjernvarme og tilslutning af 39 boliger med et samlet nettovarmebehov på 150 MWh (projektgrundlaget).

Økonomiske forhold

- Samfundsøkonomi:

Projektforslaget viser, at der opnås et samfundsøkonomisk overskud ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper, svarende til en besparelse på ca. 2,256 mio. kr. over 20 år.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er robust overfor variationer i forudsætningerne.

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

- Kundeøkonomi:

Beregningerne for belysning af kundeøkonomien viser, at fjernvarmeløsningen vil medføre en beskedent reduktion af omkostningerne på ca. 190 kr/år for den enkelte kunde ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper. Kundeøkonomien er ikke robust i forhold til afvigelser i beregningsforudsætningerne; hvis investeringsniveauet sættes 20% lavere, viser beregningerne en meromkostning for kunderne på ca. 230 kr/år ved fjernvarme frem for varmepumpe.

- Selskabsøkonomi:

Der kan opnås selskabsøkonomisk balance/rentabilitet ved realisering af fjernvarmeprojektet. Projektforslaget resulterer i et selskabsøkonomisk overskud på ca. 609.000 kr. over en 20-årig periode. Selskabsøkonomien er robust i forhold til afvigelser i beregningsforudsætningerne.

Miljømæssige forhold

Luftemissioner for CO₂, SO₂ og partikler vil ifølge projektforslaget reduceres henholdsvis 45% (38 ton), 100% og 100%, hvorimod NO_x-emissionen vil øges med 241% (309 kg) ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper. Disse miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske betragtninger.

Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 20 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet.

Fredericia Kommune har hørt TREFOR El-net, der ikke havde kommentarer til projektforslaget.

Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune.

Fredericia Kommune har hørt grundejer, der ikke havde kommentarer til projektforslaget.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er andre berørte varmemforsyningselskaber, da ikke andre kollektive forsyningsselskaber end TREFOR Varme ville kunne varmemforsyne området.



Samlet vurdering

Projektforslaget fra TREFOR Varme af 5. marts 2021 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi.
- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes planlægning og eksisterende kollektive varmforsyning i de omkringliggende områder.
- Projektet bidrager til reduktion af udledningen af CO₂.
- Realisering af projektforslaget vil understøtte Fredericia Kommunes mål om, at flest mulige boliger og virksomheder skal tilsluttes fjernvarme.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 20 og 23 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningselskaber, varmeproducenter, kommuner og grundejere. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes eller indgives

- Via digital post (e-boks); log på ved hjælp af nem-id,
- Pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk,
- Pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, eller
- Afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest den 26. maj 2021, kl. 15:00 ved brevpost eller aflevering på adressen - eller senest kl. 23:59 ved digitale meddelelser (e-boks/e-mail). Nærmere oplysninger om klageadgang, klagegebyr, frister m.v. findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 23 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.



En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet in-den for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Med venlig hilsen

Janne Horsbøl
Energi- og miljømedarbejder

Kopi til:

Milton Huse, att.: Thomas H. Kristensen, Nordensvej 2, Fredericia. thk@miltonhuse.dk

TREFOR elnet, att.: Michael Møller, Kokbjerg 30, Kolding, mimo@trefor.dk