

Sammenfattende redegørelse for Lokalplan 376 – Kanalbyen nord for Oldenborggade og kommuneplantillæg nr. 21.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal planmyndigheden foretage en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport af lokalplanforslag 376 og kommuneplantillæg nr. 21.

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 376, skal der således foreligge en sammenfattende redegørelse for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Lokalplan 376 fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse til blandede byfunktioner i form af boligformål, offentligt og privat serviceerhverv i miljøklasse 1-2, kultur, fællesfaciliteter og mindre butikker. Planforslaget sikrer hermed den videre udvikling af Kanalbyen i Fredericia.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger er undersøgt. I planforslaget er der blandt andet indarbejdet bestemmelser om håndtering af virksomhedsstøj. De væsentligste problemstillinger i tilknytning til projektets hovedforslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om miljøpåvirkninger.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Følgende miljøparametre er medtaget i miljøvurderingen:

- Befolkning
- Menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed
- Jordbund
- Vand
- Luft
- Klima
- Materielle goder
- Landskab
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Integrering af miljøhensyn

Afgrænsningen af miljøparametre har givet anledning til at se nærmere på følgende miljøhensyn:

- Risikoforhold fra Shell A/S, Havneterminal

- Virksomhedsstøj fra Shell A/S, Havneterminal
- Trafikstøj
- Sundhed
- Skyggepåvirkning
- Håndtering af eksisterende jordforurening
- Håndtering af overfladevand
- Luftforurening
- Klimatilpasning
- Påvirkninger af omgivelserne i byggefasen
- Visuel påvirkning af kystnær byzone

Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget

Der er under høringsperioden ikke modtaget henvendelser, som Fredericia Kommune vurderer, giver anledning til yderligere undersøgelser.

Der er ikke foretaget ændringer i lokalplanen som følge af, at der er udarbejdet miljørapport.

Bemærkninger fra offentlighedsfasen

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget i perioden fra den 25. maj til den 20. juli 2021. I høringsperioden er der indkommet 4 hørings svar. De indkomne hørings svar er samlet og behandlet i et selvstændigt høringsnotat med forvaltningens vurdering. Høringsnotatet er vedlagt byrådets sagsbehandling som bilag. Der er indkommet bemærkninger hovedsagelig i forhold til områdets anvendelse, bebyggelsens omfang, parkering og sigtelinjer.

Konklusion

Fredericia Kommune vurderer, at lovgivningen er overholdt og finder ikke, at der i offentlighedsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for at foretage yderligere vurderinger og undersøgelser.

Hvordan er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet?

0-alternativet

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til blandet bolig og erhverv (B.BE.2)

Der er ikke undersøgt alternative placeringer til aktiviteterne beskrevet i lokalplanforslaget.

Hvis Lokalplan 376 ikke vedtages, kan området fortsætte med at ligge ubebygget hen eller anvendes i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Overvågning

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet, at identificere og håndtere væsentlige negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre at foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

Plan & Arkitektur

23. juli 2021

Sags id: 20/9161

Sagsbehandler: cf236

Ved byggesagsbehandlingen påser Fredericia Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov. Det er vurderet, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram for denne plan.

I forbindelse med etablering af bolig og erhverv inden for området vil støjende og støvende aktiviteter i anlægsfasen blive håndteret i forbindelse med bygherres anmeldelse af midlertidige aktiviteter. På baggrund af bygherres anmeldelse, der sker inden anlægsarbejdet påbegyndes, vil Fredericia Kommune på baggrund af en konkret vurdering, give en accept af anlægsprojektet, som kan indeholde vilkår omkring driftstider eller genereducerende foranstaltninger.