

# Lokalplan B02\_a

Ophævelse af del af Byplanvedtægt Nr. 2



# Indholdsfortegnelse

<b>Hvad er ophævelse af en lokalplan?</b> .....	<b>1</b>
<b>Redegørelse</b> .....	<b>2</b>
<b>Vedtagelsespåtegning</b> .....	<b>6</b>
<b>Kortbilag</b> .....	<b>7</b>
Kortbilag 1 - Eksisterende forhold .....	8
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold .....	9
<b>Miljøvurdering</b> .....	<b>10</b>
Miljøscreeningsbilag .....	11

## Hvad er ophævelse af en lokalplan?

Ophævelse af byplanvedtægter og lokalplaner kan normalt kun ske ved vedtagelse af en ny lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan dog jf. Planloven § 33 beslutte at ophæve en lokalplan eller byplanvedtægt i to situationer:

1. byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig, og
2. byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhus områder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Ophævelsen kan som udgangspunkt kun omhandle en fuldstændig ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen. Det vil sige, at hvis enkelte af planens bestemmelser ønskes opretholdt, skal der vedtages en ny lokalplan.

Hvis planen kun ønskes ophævet for en del af det areal, som byplanvedtægten eller lokalplanen omfatter, kan der ske delvis ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen for dette areal, således at planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet.

Ophævelse af en lokalplan eller byplanvedtægt følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan.

# Redegørelse

## Formål og baggrund

En mindre del af Byplanvedtægt nr. 2 - For et område af Skærbæk By ophæves for at muliggøre anvendelse af området til andet formål end industriområde. Efter ophævelsen kan området anvendes til blandet bolig og erhverv jf. den gældende kommuneplan. Området er i byplanvedtægt nr. 2 reserveret til udvidelse af bådebyggeri og bebyggelse i forbindelse med købmandsvirksomhed. Begge anvendelser er ikke længere aktuelle, da bådeværftet og købmandsforretningen er lukket. Værftet, som lå syd for dette område, eksisterer ikke længere. Der er i dag opført eller ved at blive opført boliger der, hvor værftet lå.

Byplanvedtægt nr. 2 ophæves for den del der omfatter "område nr. 3 - Industriområde". Området omfatter jordstykkerne 43i, 43n og 34h, samt vejlitra N alle Skærbæk By, Taulov. Det er et areal på ca. 2.157 m<sup>2</sup>.

Den nuværende afgrænsning af byplanvedtægt nr. 2 vises på kortbilag 1 - eksisterende forhold. Den fremtidige afgrænsning, samt området der ønskes ophævet fremgår af kortbilag 2 - fremtidige forhold.





*Illustration: Oversigt over afgrænsningen af byplanvedtægt nr. 2, og området hvor byplanvedtægten ønskes ophævet. Klik på illustrationen for forstørre den.*

## Retlige og faktiske konsekvenser ved ophævelsen

Med ophævelse af en mindre del af byplanvedtægt nr. 2, er vedtægten fortsat glædende for det øvrige område. Ophævelsen berører kun de førnævnte jordstykker. Det vil sige at de retlige og faktiske forhold er uændret for alle andre ejendomme, som ligger indenfor afgrænsningen af byplanvedtægten.

I skemaet herunder redegøres der for de retlige og faktiske konsekvenser af ophævelsen.

Regulering	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
------------	----------------------	--------------------

<i>Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet og Fredericia Kommune</i>	Området er udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanrammen S.BE.1 - Boliger og Erhverv, Skærbæk By.	Området er fortsat udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanrammen S.BE.1 - Boliger og Erhverv, Skærbæk By.
<i>Forslag til kommuneplan 2021 - 2033 for Trekantområdet og Fredericia Kommune. Forventes vedtaget primo 2021.</i>	Området er udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanrammen S.BE.1 - Boliger og Erhverv, Skærbæk By.	Området er fortsat udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanrammen S.BE.1 - Boliger og Erhverv, Skærbæk By.
<i>Byplanvedtægt nr. 2 - for et område af Skærbæk By</i>	Området er i byplanvedtægt nr. 2 reserveret til udvidelse af bådebyggeri og bebyggelse i forbindelse med købmandsvirksomhed.	Byplanvedtægten ophæves inden for området.
<i>Bygningsreglementet</i>	Bygningsreglementets generelle regler om bebyggelse og ret til at bygge er gældende, men afgrænses af byplanvedtægtens bestemmelser.	Bygningsreglementets generelle regler om bebyggelse og ret til at bygge er fortsat gældende. Bygningsreglementet regulerer anvendelse, omfang, placering og udseende af evt. fremtidig bebyggelse, som ikke er lokalplanpligtigt.
<i>Vejret</i>	Ejendommene på Klintevej har vejret via vejen på jordstykket Vejlitra N.	Vejretten er stadigvæk gældende.

Jævnfør planlovens § 13, stk. 1, kan byrådet på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for fremtidig byggeri på området. Desuden sikrer planlovens § 13, stk. 2., at kommunen ved fremtidige større bygge- eller anlægsarbejde på området skal foretage en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet. Såfremt at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og vurderes at udløse lokalplanpligt, så skal kommunen

tilvejebringe en lokalplan for projektet. Fremtidige, mindre bygge- og anlægsarbejder på området reguleres og opføres på baggrund af bygningsreglements regler og byggeloven - det vil sige uden en ny lokalplan.

# Vedtagelsespåtegning

Forslag til at ophæve en del af byplanvedtægt nr. 2 er vedtaget af Fredericia Byråd

10. Oktober 2021

Steen Wrist Ørts	Camilla Nowak Kirkedal
Borgmester	Kommunaldirektør

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden

14. Oktober 2021 - 11. november 2021

Den delvise ophævelse af byplanvedtægt nr. 2 er vedtaget endeligt af Fredericia Byråd den xx. januar 2022

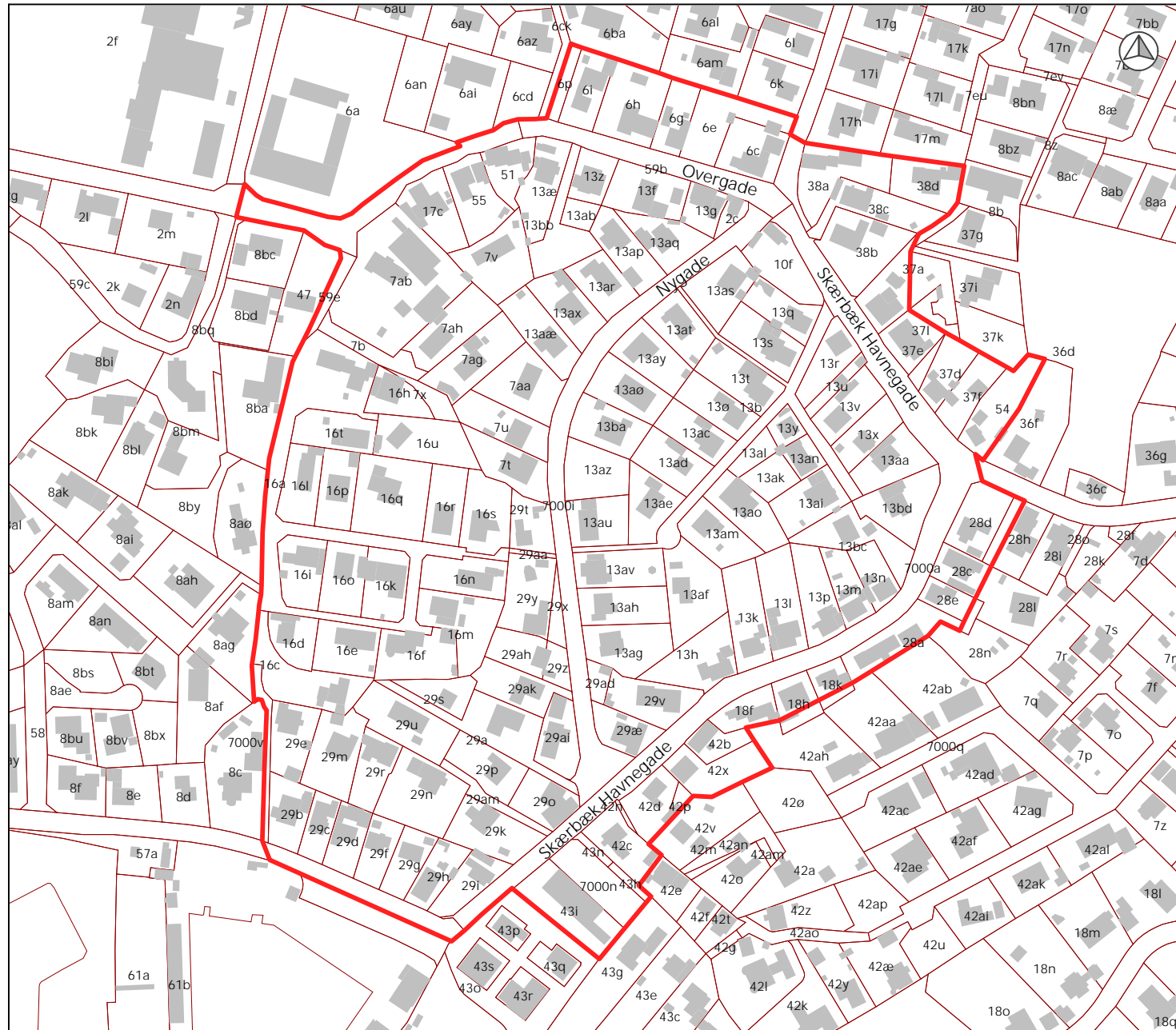
Steen Wrist Ørts	Camilla Nowak Kirkedal
Borgmester	Kommunaldirektør

Den endelige lokalplan er offentliggjort  
xx. februar 2022



# Kortbilag

# KORTBILAG 1 - Eksisterende forhold

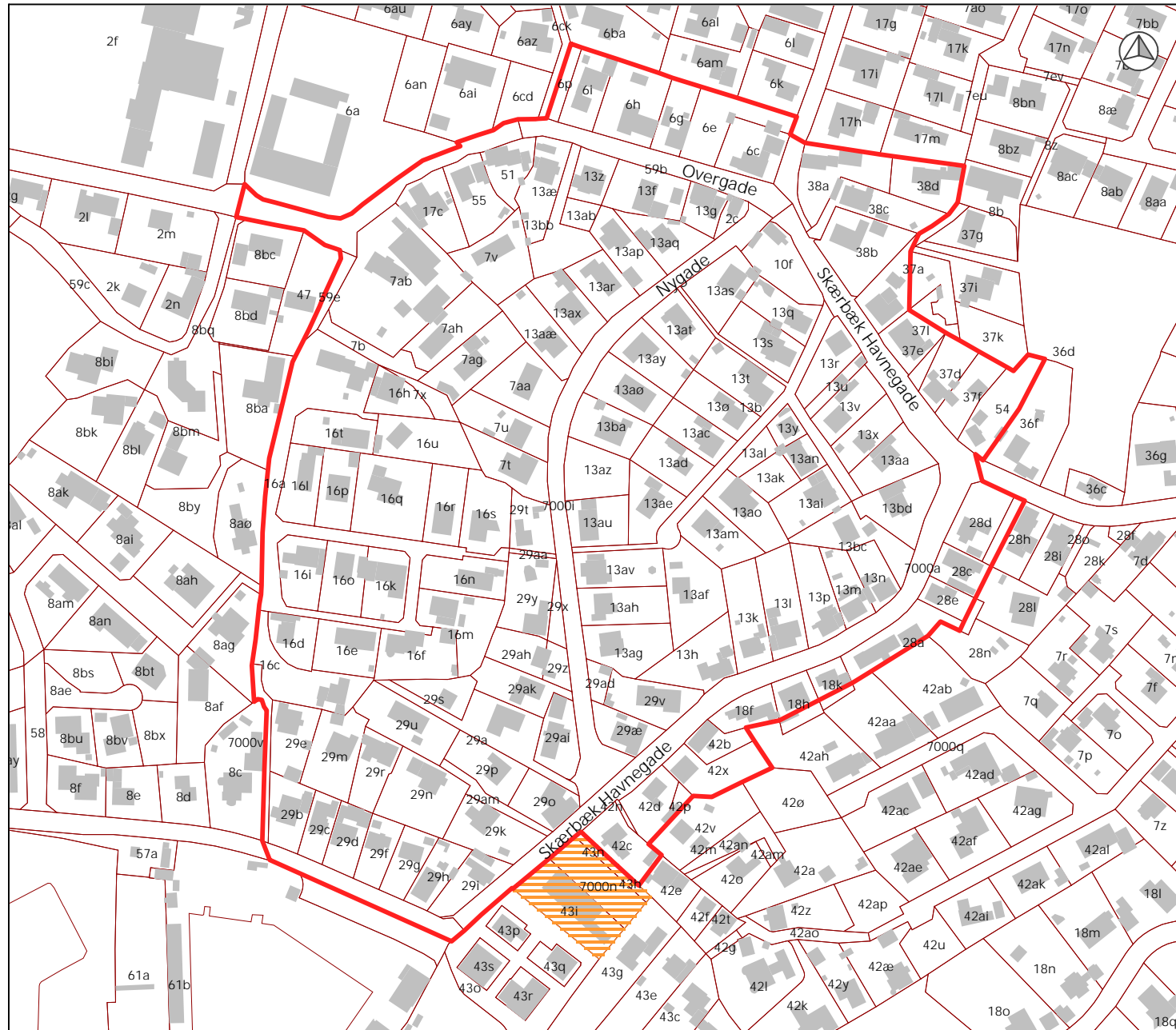


## SIGNATURFORKLARING




- Afgrænsning Byplanvedtægt nr. 2
- Jordstykke



# KORTBILAG 2 - Fremtidige forhold



## SIGNATURFORKLARING

-  Afgrænsning Byplanvedtægt nr. 2 efter ophævelse
-  Areal, der udgår af Byplanvedtægt nr. 2
-  Jordstykke

Fredericia Kommune



# Miljøvurdering

## **Afgørelse om ikke at udarbejde miljørapport.**

Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplanenes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Ophævelsen af en del af byplanvedtægt nr. 2 er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.

På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 har Fredericia Kommune afgjort, at forslaget til ophævelsen af en del af byplanvedtægt nr 2 ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Miljøscreeningen har været vedlagt planforslaget som bilag og afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen blev ikke påklaget.

## Miljøoplysnings- og screeningskema

Plan nr.:	<b>BPV Nr. 2 – Ophævelse af del af byplanvedtægt nr. 2.</b>
Planens formål	<p>En mindre del af Byplanvedtægt nr. 2 - For et område af Skærbæk By ophæves for at muliggøre anvendelse af området til andet formål end industriområde. Efter ophævelsen kan området anvendes til blandet bolig og erhverv jf. den gældende kommuneplan.</p> <p>Området er i dag i Byplanvedtægt nr. 2 reserveret til udvidelse af bådebyggeri (værft) og bebyggelse i forbindelse med købmandsvirksomhed. Begge anvendelser er ikke længere aktuelle, da både værftet og købmandsforretning er lukket. Værftet, som lå syd for dette område, eksisterer ikke længere. Der er i dag opført og ved at blive opført boliger der, hvor værftet lå.</p> <p>Det centrale forhold i planlægningen, som miljøvurderingen forholder sig til, er ændringen af anvendelse fra industriområde (specificeret til værft og købmandsforretning) til blandet bolig og erhverv, som følge af den delvise ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2.</p>  <p><i>Illustration: Område der hvor Byplanvedtægt nr. 2 ophæves.</i></p>



Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Plan & Arkitektur	B	22/06/2021	HJ	
Miljøvurderingsgruppen	C			
Rev. af projekt	D			

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Indendørs støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Jf kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>		X				
Menneskers sundhedstilstand <i>Fx sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</i>		X				
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X				
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>		X				
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <i>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter.</i>  <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X				En fremtidig anvendelse i miljøklasse 1-2 fremfor byplanvedtægten anvendelse i miljøklasse op til 4-7 vil være en sikring af et lavere støjniveau.

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>						
Dyreliv		X				
Planteliv, <i>Biotoper (særlige arter, eller større bestande)</i>		X				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper						<p>I Fredericia Kommune er hele kommunens areal udpeget som muligt levested for Bilag 4-arter. Det betyder, at der forinden der meddeles tilladelse til et anlægsarbejde, skal laves en vurdering/forundersøgelse af, om et givet område er levested for en eller flere af disse arter. På baggrund af forundersøgelsen laves der en vurdering af hvilket omfang arten bliver påvirket (ingen, ringe, betydeligt, m.m.).</p> <p>Følgende Bilag IV-arter kan potentielt forekomme i området: Vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, markfirben og stor vandsalamander. Ophævelse af del af Byplanvedtægt Nr. 2 vurderes ikke at påvirke yngle-, raste- eller fourageringsområder for nogen af ovenstående arter.</p>
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	X					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Økologiske forbindelseslinjer	X					
Beskyttede naturtyper	X					
Beskyttede vandløb	X					
Grønne områder		X				
Bygge- og beskyttelseslinjer <i>Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>		X				
Skovrejsning/skovnedlæggelse <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse positivt eller negativt?</i>	X					
Fredninger	X					
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi <i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>		X				
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land <i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i>	X					

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Råstofområder	X					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en forurennet grund <a href="http://www.regionssyddanmark.dk">www.regionssyddanmark.dk</a> Se under jordforurening.</i>		X				
Risiko for forurening <i>Afvejes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?</i>		X				
Jordhåndtering/flytning <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		X				Området er kortlagt som områdeklassificering. Områdeklassificeringen medfører, at al flytning af jord væk fra den enkelte ejendom er omfattet af anmeldeligt og skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse.  Hvis der under fremtidig bygge- og anlægsarbejder træffes jordforurening, skal arbejdet stoppes og kommunen straks underrettes. Kommunen vil herefter tage stilling til om forureningen har betydning for områdets kortlægning og det aktuelle projekt.
<b>Vand, klimatilpasning</b>						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X				



**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen vandløbene ( genbrug af regnvand, forsinkelse af regnvand (ex. grønne tage, mindre flisearealer, nedsivning)?</i>						
<p><b>Udledning af spildevand</b></p> <p><i>Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?</i></p> <p><i>Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>		X				
<p><b>Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen</b></p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Indvindes der drikkevand i området? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?</i></p>		X				<p>En mindre del af området udpeget som særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland for Skærbæk Vanværk.</p> <p>Arealanvendelsen på området ændres med ophævelsen fra industriområde til blandet bolig og erhverv. Erhverv er tilladt i miljøklasse 1 til og med 2 jf. gældende kommuneplan. Den ændrede arealanvendelsen forøger ikke risikoen i forhold til forurening af grundvand og drikkevand.</p>
<p><b>Klimatilpasning</b></p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud?</i></p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf klimatilpasningsplanen.</i></p> <p><i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>		X				<p>En mindre del af området ligger under kote 2,5 og er derfor i risiko for oversvømmelse fra havet ved 100 års hændelser. Arealet og risikoen er dog minimal.</p>

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Trafik</b>						
Trafikafvikling/belastning <i>Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</i>		X				Med ophævelse af byplandvedtægten kan den nuværende parkeringsplads med relation til den tidligere købsmandsforretning lukkes.
Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen <i>Ved planlægning for støjfølsom anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser:</i>  <i>Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Lden 53 dB</i>  <i>Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker: Lden 58 dB</i>  <i>Hoteller, kontorer mv.: Lden 63 dB</i>  <i>Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>		X				Der ikke længere industri indenfor området, som det er udpeget til i byplanvedtægten. Fredericia Kommune vurderer derfor, at ændret anvendelse til blandet bolig og erhverv ikke vil være problematisk. Med til vurderingen er at evt. kommende bebyggelse er underlagt regler og lovgivning der skal forhindre etablering af støjbelastede boliger.  Byggereglementet regulerer støjforhold omkring fremtidig bebyggelse. Desuden vil planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter regulere støjforhold ved fremtidig, lokalplanlig bebyggelse.
Energiforbrug		X				
Sikkerhed <i>Færdselsarealer: fx sikres der velafgærsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i>  <i>Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i>		X				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>						
Risiko for ulykker		X				
Luft						
Luftforurening <i>Fx - sundhedsskadelige stoffer CO<sub>2</sub> kvælstofoxider (NOx), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</i> - lugt - partikler (støv) - brændeovne		X				
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området <i>Øger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvornår vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</i>		X				
Støj (ekskl. trafik)						
Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier) <i>Fx virksomhedsstøj, støjende fritidsanlæg, vindmøller</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>		X				
Vibrationer		X				
Kulturarv						

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i> <i>Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Indhent evt. udtalelse fra museet.</i>		X				Området ligger i et kulturmiljø der udpeget i kommuneplanen. Den eksisterende bebyggelse indenfor området er dog ikke af bevaringsværdig karakter. Den ændrede anvendelse vil ikke ændre udpegningen af området til kulturmiljø.
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirkenær og – fjernomgivelser?</i>		X				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommunenplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>		X				
Ressourcer og affald						
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</i> <i>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning</i>		X				
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el.lign?</i>		X				
Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks.</i>		X				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>						
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i>		X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i>		X				
Affald, genanvendelse		X				
Visuel effekt						
Arkitektonisk udtryk		X				
Lys og/eller refleksioner <i>Fx Belysning, lysforurening, reflekterende materialer, sysindfald</i>	X					
Sikkerhed						
Kriminalitet		X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X					



Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Socioøkonomiske effekter</b>						
Påvirkning af sociale forhold <i>Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udeophold</li> <li>- legepladser</li> <li>- infrastruktur</li> <li>- sol- og skyggeforhold</li> <li>- udsigt</li> <li>- boligtyper/</li> <li>- beboersammensætning</li> <li>- beliggenhed</li> <li>- funktion</li> <li>- typer af arbejdspladser?</li> </ul>		X				
Påvirkning af erhvervsliv <i>Fx flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>		X				
<b>Områdeklassificering af jord</b>						
	Ja	Nej	Bemærkninger			
Dette Overføres areal fra landzone til byzone?		X				

**Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse**

**Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Vurdering i forhold til lovens § 10**

Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? – **NEJ**

Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller bilag 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – **NEJ**

Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ? – **Screening gennemføres, se skema herunder.**

**Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.**

**Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.**

**Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.**

**Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse**  
**Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020**

**Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3**

	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
--	---------------------------	----------------------------------	----------------------	--------------

**Planens karakteristika**

Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	X			
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?	X			
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?		X		
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	X			
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).	X			

**Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt**

Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	X			
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)	X			
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller	X			

en stor befolkningsgruppe?				
Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?		X		
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	X			
Intensiv arealudnyttelse	X			
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	X			
<b>Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3</b>				
	Ja	Nej	<b>Bemærkning</b>	
Planen skal miljøvurderes		X		
<p><b>Samlet konklusion:</b></p> <p>Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om ophævelsen af del af byplanvedtægt nr. 2 har påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.</p> <p>Ophævelsen af del af byplanvedtægt nr. 2 er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.</p> <p>Ophævelsen af del af byplanvedtægt nr. 2 muliggør at et mindre område i Skærbæk, der tidligere kun anvendes til industriområde, kan anvendes til bolig- og erhvervsformål.</p> <p>På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at Forslaget til ophævelsen af del af byplanvedtægt nr. 2 ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.</p> <p>Der er foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder.</p>				