



Dato: 28-10-2021
Sagsnr.: 21/7192
Mathilde Kongsgaard la Cour
Broløs

Obligatorisk fleksibel udlejning

Baggrund for aftalen

I henhold til den statslige aftale ”Blandede boligområder – næste skrift i kampen mod parallelsamfund” af den 15. juni 2021 er der indført en ny kategori af boligområder kaldet ”forebyggelsesområder”, som har behov for en forebyggende indsats. I Fredericia Kommune medfører dette, at reglerne om obligatorisk udlejning i almenboligloven § 60, stk. 4 finder anvendelse i boligafdelingerne i Korsværtparken. Dette betyder, at der gives fortrinsret til boligsøgende, der opfylder beskæftigelses- og uddannelseskriterier med henblik på at sikre, at der flytter ressourcestærke beboere ind i boligområdet.

Omfattende afdelinger

Med henblik på at styrke beboersammensætningen i Korsværtparken har Fredericia Kommune i samarbejde med Boligkontoret Fredericia og Boli.nu udarbejdet konkrete udlejningskriterier, som boligsøgende skal opfylde, for at få fortrinsret til samtlige ledige almene familieboliger i:

- Afdeling 10, Korsværtparken, Boli.nu
- Afdeling 11, Stendalparken, Boli.nu
- Afdeling 214, Korsværtparken, Boligkontoret Fredericia
- Afdeling 307 – Korsværtparken, Boligkontoret Fredericia
- Afdeling 405 – Korsværtparken, Boligkontoret Fredericia

Hvilke boligsøgende kan få fortrinsret i Korsværtparken?

Aftalen medfører, at boligsøgende bliver omfattet af fleksibel udlejning i Korsværtparken, når de er skrevet op til en bolig, og derved får bedre muligheder for at få tildelt en bolig, hvis de hører ind under én eller flere nedenstående kategorier:

1. Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet

For at opnå dette fortrin kræves det, at den boligsøgende har fast, varigt arbejde mindst 25 timer om ugen. Beskæftigelsen skal have haft en varighed på mindst tre måneder.

Elevstillinger og lærlinguddannelser er ikke kategoriseret som fast arbejde, men som uddannelse.

2. Personer under uddannelse eller i lærlingeforløb

For at opnå dette fortrin kræves det, at den boligsøgende er under uddannelse. Uddannelsen skal være SU-berettiget, eller der skal være indgået lærlinge-/elevkontrakt. 9. eller 10. klasse samt enkeltfag på VUC og HF opfylder ikke kravene for uddannelse.

Boligsøgende skal dokumentere, at de opfylder betingelserne, når de får tilbudt en bolig. Det skal dokumenteres ved at vise:

- Dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om optagelse eller
- Kopi af uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt

Hvis uddannelse ikke er påbegyndt, fx på grund af ferie, skal der fremvises dokumentation på, at uddannelsen påbegyndes senest 2 måneder efter overtagelse af boligen.

3. Senior

For at opnå dette fortrin kræves det, at minimum én af de boligsøgende er fyldt 64 år.

Får man som boligsøgende med fortrinsret tilbudt en bolig, skal tilbuddet accepteres inden for boligorganisationens normale acceptfrist for at bevare retten til boligen.

Som en del af denne aftale forpligter vi gensidigt hinanden til at følge op på flyttemønstre og øvrige observationer, der har betydning for de almene boligområder i kommunen og beboersammensætningen heri.

Der er med denne aftale tale om en fortrinsret. Dette betyder, at såfremt der ikke er boligsøgende, der hører under ovenstående kategorier, udlejes boligerne efter de almindelige ventelistelistereregler.

Aftalens ikrafttræden og ophør

Aftalen om fleksibel udlejning i Korsørsparken træder i kraft ved byrådsvedtagelsen og revideres efter behov og senest efter 4 år. Når Korsørsparken ikke længere er på listen over forebyggelsesområder, og dermed ikke længere er omfattet af reglerne om obligatorisk fleksibel udlejning, bortfalder nærværende aftale. Derefter kan der indgås en aftale om frivillig fleksibel udlejning.

Aftalen ophæver tidligere indgåede aftaler om fleksibel udlejning i Korsørsparken. Kommunen og boligorganisationerne offentliggør udlejningskriterierne på kommunens hjemmeside.

Dato

Fredericia Kommune

Boli.nu

Boligkontoret Fredericia