

# Entreprisekontrakt på AmerLog helårshus i Douglas profilplanker

Sag nr. 2679



**Bygherre:**

**Spejderhuset i Skærbæk  
c/o Hans Aarrestrup  
Gisselbakken 1  
7000 Fredericia  
Cvr. Nr. 11710379**

**Entreprenør:**

**AmerLog ApS  
Langgade 52, Feldborg  
DK-7540 Haderup  
CVR nr.: 25554124**

Feldborg d. 09.03.2021  
Sagsnr.: 2679

**ENTREPRISEKONTRAKT****Leveringens art:**

**AmerLog helårshus i hovedentreprise. Huset er halvandet plan ca. 135 m<sup>2</sup> i stueplan, ca.47 m<sup>2</sup> udnyttet 1.sal overdækket arealer ca. 100 m<sup>2</sup>. Loft til kip i samlingsrum samt Timber Frame konstruktion.**

Til levering og montering af inventar er der afsat 100.000 kr.  
Til levering og montering af hvidevarer er der afsat 30.000 kr.

**Byggeadresse: Kohavevej 2 Skærbæk 7000 Fredericia.**  
**Matr.nr.: Skærbæk By, Taulov 5c**

Der henvises til nedenstående tegninger, beskrivelser m.m.;

Entreprisebeskrivelse af den 09.03.2021.

Tegning dateret: er nr.: 08.03.2021

Tegningsnr.: 2679-01

2679-05

2679-06

2679-09

2679-10

2679-11

2679-12

2679-20

Kopi af ABT 93.

#### AmerLog -entrepriser/-leverancer/-ydelser:

- Projektering.
- Geoteknisk undersøgelse
- Statiske beregninger
- Energirammeberegning
- Hovedprojekt (Nødvendige tegninger og beskrivelse for udførelse)
- Landmåler
- Jord, Kloak, Beton.
- Timber Frame konstruktion.
- Tømrere og snedkerarbejdet
- Gulve som vist på tegning.
- VVS.
- EL.
- Maler.
- Færdigmelding til kommunen (Trykprøvning, energimærkning, m.m.)

#### Bygherre -entrepriser/-leverancer/-ydelser:

- Fjernelse af eksisterende bygninger hvor huset skal bygges således, at byggefeltet og området umiddelbart omkring fremstår helt ryddet og klar for gravearbejde.
- Retablering af haveanlæg samt udvendig belægning.
- Levering og montering af hårde inventar og levering hårde hvidevarer.
- Udvendigt malerarbejde.

#### Ekstraarbejder / aftalesedler:

Aftaler om ekstraarbejder og andre ekstraydelser, hvor AmerLog Aps har entreprisen, kan kun indgås med AmerLog Aps, og kun hvis der foreligger underskrevet aftaleseddel herom fra AmerLog Aps. Aftaler er kun gældende når bygherre underskriver og fremsender aftaleseddel til AmerLog Aps senest 5 arbejdsdage fra noteret dato. AmerLog Aps forbeholder sig ret til enten at prisregulere ekstra arbejdet, eller til ikke at udføre/levere den aftalte ekstraleverance, såfremt ovenstående ikke er overholdt.

Pris for udskiftning af råjord ud over 300 mm (kr. 375 pr m3)

#### Vilkår:

ABT 93 er gældende. Hvor der er afvigelser gælder denne entreprisekontrakt dog forud.

#### Forhold til myndigheder (ABT93 §13):

AmerLog udarbejder byggeansøgning med AmerLog ApS som ansøger.

Gebyr for byggetilladelse samt eventuelle tilslutningsafgifter er bygherreydelse.

#### Forsikringer (ABT93 §8):

##### **Forsikring under udførelse:**

Bygherre tegner brand, storm samt entrepriseforsikring i byggeperioden (all-risk forsikring).

#### Garanti & Sikkerhedsstillelse (ABT93 §7):

Bygherre stiller bankgaranti eller uigenkaldelig transport på hele entreprisensummen inkl. moms senest 14 dage før byggestart. Såfremt der udføres ekstraarbejder efter aftale med bygherre, kan AmerLog Aps forlange sikkerhedsstillelsen forhøjet med tilsvarende beløb.

Det bemærkes, at AmerLog ApS ikke overfor bygherren er forpligtet til at stille nogen form for sikkerhedsstillelse.

**Tidsplan:**

Fremsendes senere.

**Afleveringsforretning / nøgleudlevering (ABT 93 §28 og §29):**

AmerLog ApS indkalder bygherre til afleveringsforretning med et varsel på min. 5 dage.

Afleveringsforretning foregår i dagtimerne (08.00-16.00) mandag – fredag, hvor byggeriet gennemgås for eventuelle mangler. Efterfølgende fremsendes mangelliste til underskrift og returnering. Faktura på rate 7 fremsendes umiddelbart efter afleveringsforretning.

Når afleveringsraten er indbetalt og underskrevet mangel liste foreligger hos AmerLog ApS, har AmerLog ApS 10 arbejdsdage til at udbedre fejl og mangler. Når manglerne er udbedret og efterfølgende skriftlig godkendt af bygherre og ibrugtagningstilladelse foreligger, fremsendes faktura på sidste rate, som betales senest 5 arbejdsdage herefter.

**Byggeskilt, åbent-hus-arrangementer, reklame:**

AmerLog ApS kan afholde 2 åbent-hus-arrangementer over 2 weekends (lør. og søn.) efter færdigmelding til kommunen. AmerLog har ret til at lade byggeskilt stå på grunden på en fremtrædende plads i indtil 1 år efter afleveringsforretningen er foretaget.

AmerLog har ret til at anvende tegninger, fotos, beskrivelser m.m. til markedsføring.

<b>Entreprisesum, inkl. moms af d.27.01.2021</b>	<b>kr.</b>	<b>3.425.000,00</b>
--	------------	---------------------

Såfremt projektet byggestartes senere end 4 mdr. år efter tilbudsdato, forbeholder AmerLog ApS sig ret til at prisregulere efter omkostningsudviklingen, dog min 0,25% pr. måned.

<b><u>Entreprisen betales i følgende rater:</u></b>			
1.	rate	kr. 600.000,00	Betales når fundament er støbt.
2	rate	kr. 150.000,00	Betales når Timber Frame er leveret og monteret.
3	rate	kr. 600.000,00	Betales når materialer til ydere vægge og profilplanker er leveret på byggepladsen.
4	rate	kr. 650.000,00	Betales når profil planker er monteret til rejsehøjde, og når spær er rejst. (ekskl. montering af gavle fra rejsehøjde op til kip)
5	rate	kr. 700.000,00	Betales når tagkonstruktion er færdig, samt vinduer og udv. døre er monteret (ekskl. tagsten, tagrender, alle udv. gerigtere om vinduer og døre, samt underbeklædning).
6	rate	kr. 530.000,00	Betales når skillevægge og lofter er opsat.
7	rate	kr. 150.000,00	Betales ved afleveringsforretning
8.	rate	kr. 45.000,00	Betales når fejl og mangler er rettede
		kr. 3.425.000,00	= kontraktsum

**Priser:**

Der tages forbehold mod lovindgreb såsom afgifter m.m.

**Betalingsbetingelser:**

Udbetaling af beløb i henhold til rateplan. Betalingsbetingelser er netto kontant 5 dage ved påkrav.

**Jordbundsforhold:**

AmerLog Danmark ApS tager forbehold for ikke bæredygtig jordbund og grundvand, hvor risikoen for dette alene påhviler bygherren.

Fyldsand, udover 30 cm under bygning, er bygherreydelse. Dvs. såfremt der skal indbygges mere end 30 cm og at det er nødvendigt med fyldsand udenfor selve husets sokkel afregnes dette med dkr. 375/m<sup>3</sup> inkl. moms.

**Underskrifter, noteringer, forbehold m.v.**

Ovennævnte kontrakts vilkår og – punkter tiltrædes herved, idet bygherren ved sin underskrift herunder erklærer at have modtaget en kopi af Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed og erklærer, at ABT 93 og bestemmelserne heri – herunder voldgiftsklausulen i § 47 – er individuelt forhandlet og drøftet.

Dato / underskrift:

Dato / underskrift:

---

Bygherre

---

AmerLog ApS (sælger)