

Kringsminde

Hovedgreb

På baggrund af de afholdte møder og de meget grundige analyser de forskellige interessegrupper har udarbejdet, er det tydeligt at der er stor belastning på den samlede bygningsmasse, - som i dag indeholder flere/mange forskellige funktioner. Flere af disse funktioner synes vanskelige at indrette i de bygningsfremmede bygninger, dels fordi vil kræve ombygninger som vil komme i strid med fredningen, og dels er der en uheldig sammenblanding af f.eks. dyrehold, foderoplag og fødevarerfremstilling. Yderligere er der et stort behov for opmagasinering, hvoraf en stor del er fugtfølsomt og dermed kræver de rette forhold hertil.

Det foreslås derfor som en løsningsmodel, at der som en af de første prioriteringer opføres en ny bygning, som erstatning for den eksisterende ladebygning, placeret vest for det historiske Kringsminde. En ny bygning skal naturligvis indpasses i forhold til de eksisterende bygninger og omgivelserne, og skal foruden de funktioner som findes i den eksisterende lade, også indeholde: offentlige toiletter, gnavesikkert foderoplag, køkkenfunktion, varmecentral og ikke at forglemme, bedre forhold for den lokale biavlforening, som i dag har meget ringe vilkår for udførelse og formidling af denne form for fødevarerfremstilling.

I forbindelse med placering af en ny bygning, synes det rigtig, at denne placeres ved den eksisterende ladebygning mod vest, sammen med de nuværende parkeringsforhold. På den måde fastholdes et uhindret "indkig" til det historiske Kringsminde når man ankommer fra øst.

I forbindelse med opførelse af en evt. ny bygning, er det vigtigt at denne ikke bliver for stor og dermed skiller sig uheldigt ud fra de øvrige bygninger. I forslaget er bygningen forsøgt "komprimeret" mest muligt i volumen.

1. prioritet

Stuehus

Stuehusets vestlige halvdel fastholdes til museumsformål	97,0 m ²	
Lejligheden mod øst påtænkes inddraget til personalefunktioner og undervisning uden ombygning.	96,0 m ²	
Stuehusets tagetage ryddes og indrettes til kombineret depot og ophold herunder, nye gulve, isolering skunke og skrævægge.	113,0 m ²	293,00 m ²
Anslået økonomi, Stueetagen 193,- m ² á 800,- kr./m ² ex. moms og omkostninger		155.000,00 kr.
Anslået økonomi, Ny tagetage 113,- m ² á 15.000,- kr./m ² ex. moms og omkostninger		1.695.000,00 kr.
Sum		1.850.000,00 kr.
50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger		925.000,00 kr.
Total		2.775.000,00 kr.

2. prioritet

Ny servicebygning

Opførelse af ny servicebygning indeholdende, offentlige toiletter, lade/værksted, fremstillings- og skolekøkken, faciliteter til biavl, samt depotfunktioner i tagetagen.	204,00 m ²	
Anslået økonomi 15.000,- kr./m ² ex. moms og omkostninger		3.060.000,00 kr.
Afsat til inventar i fremstillings- og skolekøkken		500.000,00 kr.
Sum		3.560.000,00 kr.
50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger		1.780.000,00 kr.
Total		5.340.000,00 kr.

3. prioritet

Energiforsyning – ANSLÅET

F.eks. etablering af jordvarme/varmepumper/solvarme/solceller og forsyningsledninger.	800.000,00 kr.
50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger	400.000,00 kr.
Total	1.200.000,00 kr.

4. prioritet

Eksisterende ladebygning

Den eksisterende ladebygning, nedrives	83,00 m ²
Anslået økonomi 1.000,- kr./m ² ex. moms og omkostninger	83.000,00 kr.
50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger	41.500,00 kr.
Total	124.500,00 kr.

5. prioritet

Østlængen

Det foreslås at udskifte den eksisterende terrænopbygning til slebet betongulv, samt en indvendig isoleringsvæg i glas. Herforuden erstattes den eksisterende lettevæg mod laden med en muret væg (brandadskillelse). Endelig etableres en trappeforbindelse til bygningen tagetage, som erstatning for den eksisterende loftslem.
Der vil kunne etableres en lejlighedsvis opvarmning.

Den eksisterende længe med "Sysler" udgør samlet set ca. (excl. lade og port)	100,00 m ²
Anslået økonomi 6.500,- kr./m ² ex. moms og omkostninger	650.000,00 kr.
50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger	325.000,00 kr.
Total	975.000,00 kr.

6. prioritet

Sydlængen

Det foreslås at fjerne det eksisterende "reolsystem" og at genskabe de oprindelige bindbjælker, samt etablere en tværafstivning af bygningen, således vil der kunne indrettes et multianvendeligt rum på ca. 120 m² med gode flugtvejsmuligheder.
Som foreslået ved østlængen, også her en udskiftning af den eksisterende terrænopbygning til slebet betongulv, samt en indvendig isoleringsvæg i glas. Herforuden erstattes den eksisterende lettevæg mod laden, med en muret væg (brandadskillelse).
Der vil kunne etableres en lejlighedsvis opvarmning.

Den eksisterende sydlænge udgør samlet set ca. (excl. lade og stald)	120,00 m ²
Anslået økonomi 15.000,- kr./m ² ex. moms og omkostninger	1.800.000,00 kr.
50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger	900.000,00 kr.
Total	2.700.000,00 kr.

7. prioritet

Vestlænge

Vestlængen påtænkes ikke ændret i sin funktion som formidling af tidligere tiders staldindretning, og livet i forbindelse hermed. Men loftplankerne mellem stalden og loftet er meget nedbrudte/styrkesvækket og ønskes derfor udskiftet med nye i en sådan kvalitet at loftet kan anvendes som "koldt depot" for forskellige museale effekter.

<u>Den eksisterende vestlænge udgør samlet set</u>	<u>280,00 m²</u>
Anslået økonomi 2.500,- kr./m ² ex. moms og omkostninger	700.000,00 kr.
<u>50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger</u>	<u>350.000,00 kr.</u>
Total	1.050.000,00 kr.

8. prioritet

Stald 1 og 2

De mindre driftsbygninger, kaldet stald 1 & 2, placeret mod nordvest i anlægget, tænkes alle bibeholdt i deres nuværende funktion som lager og dyrehold.

Der påtænkes mindre reparationsarbejder mv.

<u>Eksisterende stald 1 og 2 udgør samlet set</u>	<u>134,00 m²</u>
Anslået økonomi 500,- kr./m ² ex. moms og omkostninger	67.000,00 kr.
<u>50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger</u>	<u>33.500,00 kr.</u>
Total	100.500,00 kr.

9. prioritet

Nyt madpakke hus.

Alt efter arrangementer mv. vil denne funktion måske kunne varetages i det planlagte multirum i sydlængen!?

<u>Alternativt opføres ca. 50 m² overdækning som indpasses med den øvrige bebyggelse.</u>	<u>50,00 m²</u>
Anslået økonomi 8.000,- kr./m ² ex. moms og omkostninger	150.000,00 kr.
<u>50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger</u>	<u>75.000,00 kr.</u>
Total	225.000,00 kr.

Oversigt:

1. prioritet, Stuehus, inkl. ombygning af 1.sal.	2.775.000,00 kr.
2. prioritet, Ny servicebygning	5.340.000,00 kr.
3. Prioritet, Energi	1.200.000,00 kr.
4. prioritet, Nedrivning eksisterende ladebygning.	124.500,00 kr.
5. prioritet, Østlængen	975.000,00 kr.
6. prioritet, Sydlængen	2.700.000,00 kr.
7. prioritet, Vestlængen	1.050.000,00 kr.
8. prioritet, Stald 1 og 2	100.500,00 kr.
<u>9. prioritet, Madpakkehus</u>	<u>225.000,00 kr.</u>
Totalbudget, inkl. moms.	14.490.000,00 kr.