

Kringsminde

Hovedgreb

På baggrund af de afholdte møder og de meget grundige analyser de forskellige interessegrupper har udarbejdet, er det tydeligt at der er stor belastning på den samlede bygningsmasse, - som i dag indeholder flere/mange forskellige funktioner. Flere af disse funktioner synes vanskelige at indrette i de bygningsfredede bygninger, dels fordi vil kræve ombygninger som vil komme i strid med fredningen, og dels er der en uheldig sammenblanding af f.eks. dyrehold, foderoplag og fødevarefremstilling. Yderligere er der et stort behov for opmagasinering, hvoraf en stor del er fugtfølsomt og dermed kræver de rette forhold hertil.

Det foreslås derfor som en løsningsmodel, at der som en af de første prioriteringer opføres en ny bygning, som erstatning for den eksisterende ladebygning, placeret vest for det historiske Kringsminde. En ny bygning skal naturligvis indpasses i forhold til de eksisterende bygninger og omgivelserne, og skal foruden de funktioner som findes i den eksisterende lade, også indeholde: offentlige toiletter, gnavesikkert foderoplag, køkkenfunktion, varmecentral og ikke at forglemme, bedre forhold for den lokale biavlforening, som i dag har meget ringe vilkår for udførelse og formidling af denne form for fødevarefremstilling.

I forbindelse med placering af en ny bygning, synes det rigtig, at denne placeres ved den eksisterende ladebygning mod vest, sammen med de nuværende parkeringsforhold. På den måde fastholdes et uhindret ”indkig” til det historiske Kringsminde når man ankommer fra øst.

I forbindelse med opførelse af en evt. ny bygning, er det vigtigt at denne ikke bliver for stor og dermed skiller sig uheldigt ud fra de øvrige bygninger. I forslaget er bygningen forsøgt ”komprimeret” mest muligt i volumen.

1. prioritet

Ny servicebygning

Opførelse af ny servicebygning indeholdende, offentlige toiletter, lade/værksted, fremstillings- og skolekøkken, faciliteter til biavl, samt depotfunktioner i tagetagen. 204,00 m²

Anslået økonomi 15.000,- kr./m² ex. moms og omkostninger 3.060.000,00 kr.

Afsat til inventar i fremstillings- og skolekøkken 500.000,00 kr.

Sum 3.560.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 1.780.000,00 kr.

Total 5.340.000,00 kr.

Eksisterende ladebygning

Den eksisterende ladebygning, nedrives 83,00 m²

Anslået økonomi 1.000,- kr./m² ex. moms og omkostninger 83.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 41.500,00 kr.

Total 124.500,00 kr.

Total 1. prioritet 5.464.500,00 kr.

2. prioritet

Stuehus

Stuehusets vestlige halvdel fastholdes til museumsformål 97,0 m²

Lejligheden mod øst påtænkes inddraget til personalefunktioner og undervisning uden ombygning. 96,0 m²

Stuehusets tagetage ryddes og indrettes til kombineret depot og ophold herunder, nye gulve, isolering skunke og skråvægge. 113,0 m² 293,00 m²

Anslået økonomi, Stueetagen 193,- m² á 800,- kr./m² ex. moms og omkostninger 155.000,00 kr.

Anslået økonomi, Ny tagetage 113,- m² á 15.000,- kr./m² ex. moms og omkostninger 1.695.000,00 kr.

Sum 1.850.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 925.000,00 kr.

Total 2.775.000,00 kr.

3. prioritet

Sydlængen

Det foreslås at fjerne det eksisterende ”reolsystem” og at genskabe de oprindelige bindbjælker, samt etablere en tværafstivning af bygningen, således vil der kunne indrettes et multianvendeligt rum på ca. 120 m² med gode flugtvejsmuligheder.

Som foreslået ved østlængen, også her en udskiftning af den eksisterende terrænopbygning til slebet betongulv, samt en indvendig isoleringsvæg i glas. Herforuden erstattes den eksisterende lettevæg mod laden, med en muret væg (brandadskillelse). Der vil kunne etableres en lejlighedsvis opvarmning. Den eksisterende sydlænge udgør samlet set ca. (excl. lade og stald) 120,00 m²

Anslået økonomi 15.000,- kr./m² ex. moms og omkostninger 1.800.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 900.000,00 kr.

Total 2.700.000,00 kr.

4. prioritet

Østlængen

Det foreslås at udskifte den eksisterende terrænopbygning til slebet betongulv, samt en indvendig isoleringsvæg i glas. Herforuden erstattes den eksisterende lettevæg mod laden med en muret væg (brandadskillelse). Endelig etableres en trappeforbindelse til bygningen tagetage, som erstatning for den eksisterende loftslem. Der vil kunne etableres en lejlighedsvis opvarmning. Den eksisterende længe med ”Sysler” udgør samlet set ca. (excl. lade og port) 100,00 m²

Anslået økonomi 6.500,- kr./m² ex. moms og omkostninger 650.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 325.000,00 kr.

Total 975.000,00 kr.

5. prioritet

Vestlænge

Vestlængen påtænkes ikke ændret i sin funktion som formidling af tidligere tiders staldindretning, og livet i forbindelse hermed. Men loftplankerne mellem stalden og loftet er meget nedbrudte/styrkesvækket og ønskes derfor udskiftet med nye i en sådan kvalitet at loftet kan anvendes som ”koldt depot” for forskellige museale effekter.

Den eksisterende vestlænge udgør samlet set 280,00 m²

Anslået økonomi 2.500,- kr./m² ex. moms og omkostninger 700.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 350.000,00 kr.

Total 1.050.000,00 kr.

6. prioritet

Stald 1 og 2

De mindre driftsbygninger, kaldet stald 1 & 2, placeret mod nordvest i anlægget, tænkes alle bibeholdt i deres nuværende funktion som lager og dyrehold. Der påtænkes mindre reparationsarbejder mv. Eksisterende stald 1 og 2 udgør samlet set 134,00 m²

Anslået økonomi 500,- kr./m² ex. moms og omkostninger 67.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 33.500,00 kr.

Total 100.500,00 kr.

7. prioritet

Nyt madpakke hus

Alt efter arrangementer mv. vil denne funktion måske kunne varetages i det planlagte multirum i sydlængen!? Alternativt opføres ca. 50 m2 overdækning som indpasses med den øvrige bebyggelse. 50,00 m²

Anslået økonomi 8.000,- kr./m² ex. moms og omkostninger 150.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 75.000,00 kr.

Total 225.000,00 kr.

Prioritering for Fredericia Kommunes Ejendomscenter

Energiforsyning – ANSLÅET

F.eks. etablering af jordvarme/varmepumper/solvarme/solceller og forsyningsledninger. 800.000,00 kr.

50% omkostningstillæg, moms, honorar, og øvrige omkostninger 400.000,00 kr.

Total 1.200.000,00 kr.

Oversigt

1. prioritet, Ny servicebygning og nedrivning af eksisterende blikskur 5.464.500,00 kr.

2. prioritet, Stuehus, inkl. ombygning af 1.sal. 2.775.000,00 kr.

3. prioritet, Sydlængen 2.700.000,00 kr.

4. prioritet, Østlængen 975.000,00 kr.

5. prioritet, Vestlængen 1.050.000,00 kr.

6. prioritet, Stald 1 og 2 100.500,00 kr.

7. prioritet, Madpakkehus 225.000,00 kr.

Prioritering for Fredericia Kommunes Ejendomscenter, Energi 1.200.000,00 kr.

Totalbudget, inkl. moms. 14.490.000,00 kr.

Tegnestuen Mejeriet A/S

16. marts 2022