

Afsender:  
**Natur og Miljø**  
Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Fredericia  
Kommune**



Natur og Miljø

Fredericia Fjernvarme  
Dalegade  
7000 Fredericia

Att.: Carl Hellmers

**Godkendelse af projektforslag efter varmforsyningslovens §4:  
Fjernvarmeforsyning af område ved Kongensstræde, Kanalbyen,  
Fredericia. Lokalplan 376 m.v.**

20-12-2021

Doknr.  
127815/21

Sagsnr.  
21/10554

Ansøger: Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.  
Dalegade 38, 7000 Fredericia  
kontaktperson: Carl Hellmers  
telefonnr. 76 20 28 00.

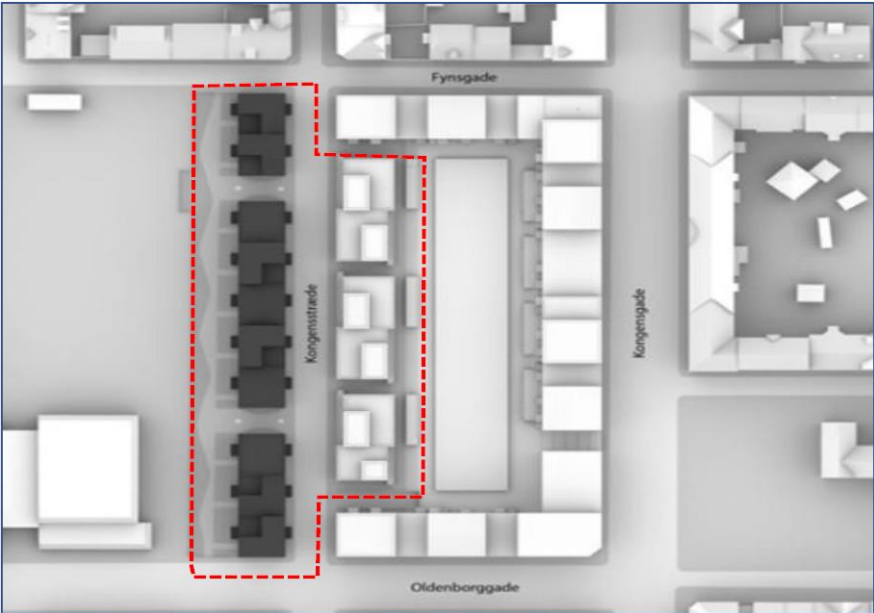
Projektets placering: Kongensstræde, Kanalbyen, Fredericia.

Projektets dato: 18. oktober, 2021.

Godkendt af: Fredericia Kommune, den 20. dec. 2021.

Klagefrist: Klagefristen udløber den 17. jan. 2022.

Frist for udnyttelse: 1 år efter meddelelsen af godkendelsen.



Figur 1: Skitsering af forsyningsområdet.

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
W: [www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk)

CVR:  
69116418

**Kontaktperson**  
Janne Horsbøl  
T: 72 10 50 15  
M: 25322562  
E: [janne.horsbol@fredericia.dk](mailto:janne.horsbol@fredericia.dk)

## Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmforsyningsanlæg som beskrevet i projektforslaget Fjernvarmeforsyning af Kongensstræde, Kanalbyen, af 18. oktober 2021 og supplerende oplysninger af 12. november 2021 ved Fredericia Fjernvarme. Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter projektbekendtgørelsens<sup>1</sup> kapitel 4.

Projektet omfatter distributionsledning og stikledning til fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse i lokalplanområdet, LP 376. Projektets områdeafgrænsning omfatter byggeri øst og vest for Kongensstrædes forlængelse i Kanalbyen, matr. 704hh og en del af 704ha, Fredericia Bygrunde med tilslutning til bestående fjernvarmeledningsanlæg i nærheden.

Godkendelsen af projektforslaget forudsætter, at anlægget etableres og drives som beskrevet i projektforslaget.

## Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen af projektet efter varmforsyningsloven gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.

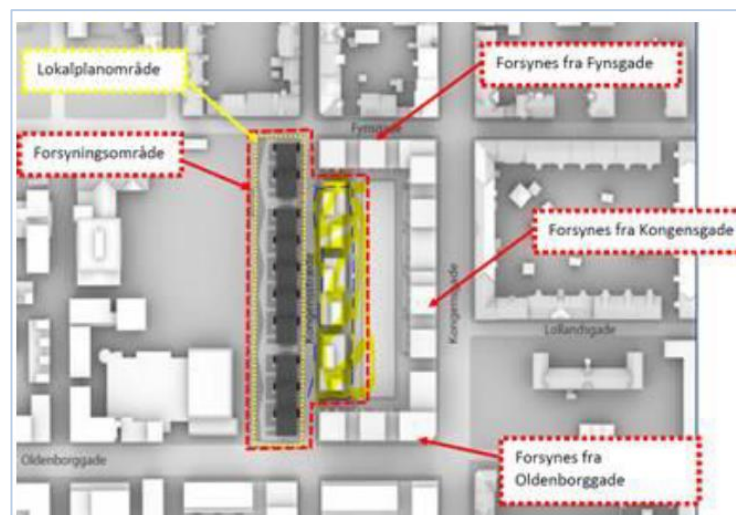
## Projektresumé

Projektet omfatter etablering af distributionsledning for fjernvarmeforsyning af ny beboelse ved Kongensstræde i Kanalbyen, Fredericia.

Forsyningsområdet udgøres af lokalplanområdet LP376 og en del af byggefeltet overfor på østre side af Kongensstræde som skitseret på kortudsnittet til højre.

Der er projekteret for forsyning til ca. 11.000 m<sup>2</sup> bruttoareal.

Fredericia Fjernvarme er aktuelt forsyningsselskab, og varmen kommer fra TVIS' transmissionssystem.



<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

## Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

### Sagsforløb

Fredericia Fjernvarme sendte den 19. oktober 2021 projektforslag til kommunen med anmodning om godkendelse efter varmforsyningsloven. Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg. Fredericia Kommune, Natur & Miljø har hørt TREFOR EI-net, der ingen bemærkninger havde. Fredericia Kommune har herefter vurderet projektet og truffet afgørelse efter varmforsyningslovens bestemmelser.

### Projektet

Projektet handler om etablering af fjernvarmeforsyning til ny bebyggelse på Kongensstræde, som ønskes fjernvarmeforsynet. Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme til de nye ejendomme i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for alternative løsninger, eksempelvis varmepumper. Projektforslaget belyser således opvarmning af områdets bygninger via henholdsvis fjernvarme (projektet) og luft/vand-varmepumpeanlæg (reference/alternativ).

### Anlægskapacitet og energiform

Projektforslaget omfatter forsyning af 10.960 m<sup>2</sup> bebyggelse fordelt på 16 bygninger á 685 m<sup>2</sup>.

Området vil blive varmforsynet via en ny ledning i forlængelsen af Kongensstræde. Den nye ledning tilsluttes det bestående fjernvarmesystem, som vist på kortudsnittet til højre.

Projektet omfatter ca. 145 tracé-meter hovedledning. Hertil kommer stikledninger til de enkelte ejendomme, anslået 16 ledninger á ca. 12 meter.

Anlægget designes for et nettovarmebehov på 328,8 MWh for hele området. Med et beregnet ledningstab på 7%, svarende til 24,5 MWh/år, øges det årlige varmebehov med 353,3 MWh.

Der regnes med en tilslutning på 100 % af boligerne.

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Fjernvarmen, som Fredericia Fjernvarme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varmetransmissions-selskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Crossbridge Energy (raffinaderiet i Fredericia) og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg. Maksimalt 1% af fjernvarmen produceres på egne kedler på basis af fyringsolie.





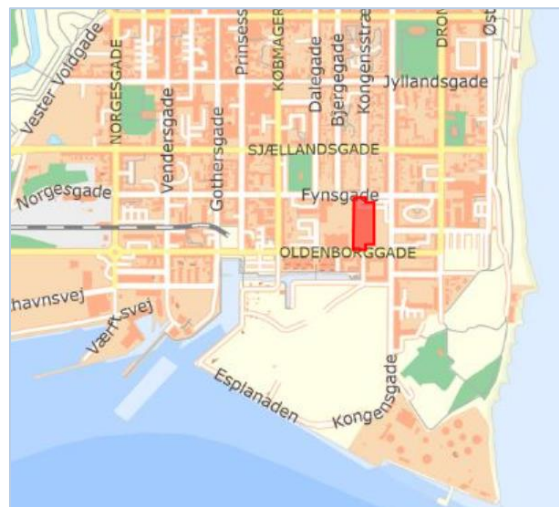
### Tidsplan

Anlægget forventes etableret i december 2021 - januar 2022 i takt med vejanlægget og de øvrige ledningsanlæg i området. Ultimo 2021 sker der tilslutning til Oldenborggade, og ledningen føres ca. 12 m ind på området. Herefter tilsluttes i Fynsgade ligeledes med en længde ind på området. I januar 2022 etableres ledningen fra Fynsgade til Oldenborggade.

### Placering, områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Områdets beliggenhed er markeret med rød skravering på kortudklippet til højre. De nye ejendomme ligger dels i område omfattet af Fredericia Kommunes lokalplan 376, Kanalbyen nord for Oldenborggade, fra 2021, dels i området øst for LP376, der endnu ikke er lokalplanlagt.

Efter lokalplan 376 forventes ejendommene i området fjernvarmeforsynet - ligesom de omkringliggende ejendomme og i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varmeplan fra 1983/1984. Heri ses det beskrevne område at være en del af distrikt 1. Etableringen af forsyningsnettet er således i overensstemmelse med kommunens varmeplan. Fredericia Fjernvarme er aktuelt forsyningselskab i området.



Projektforslaget ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmeforsyning. Projektet gør det muligt at fjernvarmeforsyne de nye ejendomme langs Kongensstræde.

### Arealafståelser og servitutpålæg

Hovedledninger lægges i offentlige og fælles arealer, og projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser. Der er ikke fastlagt tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning i området.

### Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.



### Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>2</sup> bilag 2, punkt 3. b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.

Fredericia Fjernvarme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18 for fjernvarme-projektet. Etableringen af de nye ejendomme i området påbegyndes umiddelbart efter anlægningen af fjernvarmeledningerne hertil.

Fredericia Kommune har vurderet, at etableringen af ledningsanlægget for fjernvarme i projektområdet ikke vil bidrage væsentligt til påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke er krav om gennemførelse af miljøvurdering af projektet efter miljøvurderingslovens bestemmelser; se særskilt afgørelse.

### Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger.

Fredericia Fjernvarme har i projektforslaget regnet og vurderet på etablering af fjernvarme og tilslutning af 10.960 etage-m<sup>2</sup> bebyggelse med et samlet nettovarmebehov på 328,8 MWh, idet der er antaget 100% tilslutning af den forventede bebyggelse i området.

Fredericia Kommune vurderer det optimistisk, men ikke urealistisk, at opnå fuld tilslutning: Optimistisk, idet der ikke er fastlagt tilslutningspligt til den kollektive varmforsyning. Realistisk, fordi fjernvarmen tilbyder en billig, driftssikker, lettilgængelig varmforsyning.

Bebyggelsen på vestre side af Kongensstræde i projektets forsyningsområde er jf. lokalplanredegørelsen tiltænkt et eksperimenterende forsøgsprojekt med fokus på bæredygtigt og effektivt byggeri: Hhv. "Det effektive byggeri" med fokus på optimering af byggeprocessen bl.a. via digitale værktøjer, og "Materialehuse" med afprøvning af materialer med forskellige styrker og kvaliteter i forhold til bl.a. CO<sub>2</sub>-aftryk. Begge typer af boliger forventes forsynet med fjernvarme.

Som alternativ/reference er regnet med en central luft/vand-varmepumpe pr. ejendom/boligblok á 8 lejligheder. Fredericia Kommune vurderer, at dette er et relevant alternativ, og at alternativer til fjernvarme hermed er tilstrækkeligt belyst i projektforslaget.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



### Økonomiske forhold

#### - Samfundsøkonomi:

Projektforslaget viser, at der opnås et samfundsøkonomisk overskud ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af varmepumper. Overskuddet eller besparelsen er på ca. 2,1 mio. kr. over 20 år, svarende til 53 % i forhold til referencen.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er robust overfor variationer i forudsætningerne.

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

#### - Kundeøkonomi:

Beregningerne for belysning af kundeøkonomien viser, at fjernvarmeløsningen vil medføre en reduktion af omkostningerne på ca. 280 kr. pr. måned eller 3.400 kr. årligt for den enkelte bruger/kunde ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af varmepumper.

#### - Selskabsøkonomi:

Der kan opnås selskabsøkonomisk rentabilitet ved realisering af fjernvarmeprojektet. Projektforslaget vil ved den forudsatte udbygning og fuld tilslutning resultere i et selskabsøkonomisk overskud på ca. 1,8 mio. kr. over en 20-årig periode. Selskabsøkonomien er robust i forhold manglende eller langsom tilslutning og i forhold til øvrige afvigelser i beregningsforudsætningerne.

### Miljømæssige forhold

Projektforslaget viser miljømæssige forringelser ved valget af fjernvarme frem for varmepumper for så vidt angår CO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub>: Luftemissioner for CO<sub>2</sub> (og CO<sub>2</sub>-ækvivalenter) og NO<sub>x</sub> vil ifølge projektforslaget øges, mens SO<sub>2</sub>- og partikel-emission elimineres ved etablering af fjernvarme frem for varmepumper. Disse miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske betragtninger.

Det bemærkes, at belastningen fra elforsyningen til varmepumperne er baseret på en forventet udvikling på hele elmarkedet, hvorimod data for belastningen fra fjernvarmen knytter sig til den konkrete og etablerede forsyningssituation. Det er den del af fjernvarmen, der stammer fra affaldsforbrændingen hos Energinet, der belaster miljøregnskabet negativt mht. CO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub>.

### Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 20 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet. Fredericia Kommune har hørt TREFOR El-net, der ikke havde kommentarer til projektforslaget.

Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er andre berørte varmeforsyningsselskaber, da ikke andre kollektive forsyningsselskaber end Fredericia Fjernvarme ville kunne varmeforsyne området.

Fredericia Fjernvarme havde ingen bemærkninger til udkast til godkendelse.



### Samlet vurdering

Projektforslaget fra Fredericia Fjernvarme af 18. oktober 2021 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi.
- Projektforslaget viser endvidere positiv selskabs- og brugerøkonomi.
- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varmeplan og eksisterende kollektive varmeforsyning i de omkringliggende områder.
- Realisering af projektforslaget vil understøtte Fredericia Kommunes mål om, at flest mulige boliger og virksomheder skal tilsluttes fjernvarme.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan efter § 21 og 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningselskaber, varmeproducenter, kommuner og grundejere. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes eller indgives

- Via digital post (e-boks); log på ved hjælp af nem-id,
- Pr. e-mail til [ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk),
- Pr. post til postadressen Nævneshuset, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, eller
- Afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest den 17. januar 2022, kl. 15:00 (ved aflevering eller brevpost) eller inden kl. 23:59 ved digitale meddelelser (e-boks/e-mail). Nærmere oplysninger om klageadgang, klagegebyr, frister m.v. findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 23 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.



### **Udnyttelse af godkendelsen**

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Med venlig hilsen

Janne Horsbøl  
Energi- og miljømedarbejder