

Afsender:  
**Natur og Miljø**  
Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Fredericia  
Kommune**



Natur og Miljø

TREFOR Varme  
Kokbjerg 30  
6000 Kolding

**Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningslovens § 4: Fjernvarmeforsyning til ny bebyggelse ved Skovhaven, LP 291, Mosegårdsvej 5, Fredericia**

14-10-2021

Doknr.  
107252/21

Sagsnr.  
21/7956

Ansøger: TREFOR Varme A/S  
Kokbjerg 30, 6000 Kolding  
Kontaktperson: Jan Christensen,  
telefon nr. 2688 3382.

Projektets placering: Mosegårdsvej 5, 7000 Fredericia

Projektforslagets dato: 8. oktober 2021.

Godkendt af: Fredericia Kommune, den 14. okt. 2021

Klagefrist: Klagefristen udløber den 11. nov. 2021.

Frist for udnyttelse: 1 år efter meddelelsen af godkendelsen.



Figur 1: Beliggenheden af projektområdet Skovhaven, Mosegårdsvej

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
[www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk)

CVR: 69116418

**Kontaktperson**  
Janne Horsbøl  
T: 7210 5015  
M: 2532 2562  
E: [janne.horsbol@fredericia.dk](mailto:janne.horsbol@fredericia.dk)



## Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmforsyningsanlæg som beskrevet i Projektforslag Fjernvarmeforsyning til Skovhaven (LP291), Fredericia af 8. oktober 2021. Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter projektbekendtgørelsens<sup>1</sup> kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af distributionsnet (fjernvarmeledningsanlæg) til varmforsyning af nye boliger i området Skovhaven, Mosegårdsvej 5, matrikel nr. 34em, Erritsø By, lokalplanområde LP 291.

Godkendelsen af projektforslaget forudsætter, at anlægget etableres og drives som beskrevet i projektforslaget.

## Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen af projektet efter varmforsyningsloven gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.

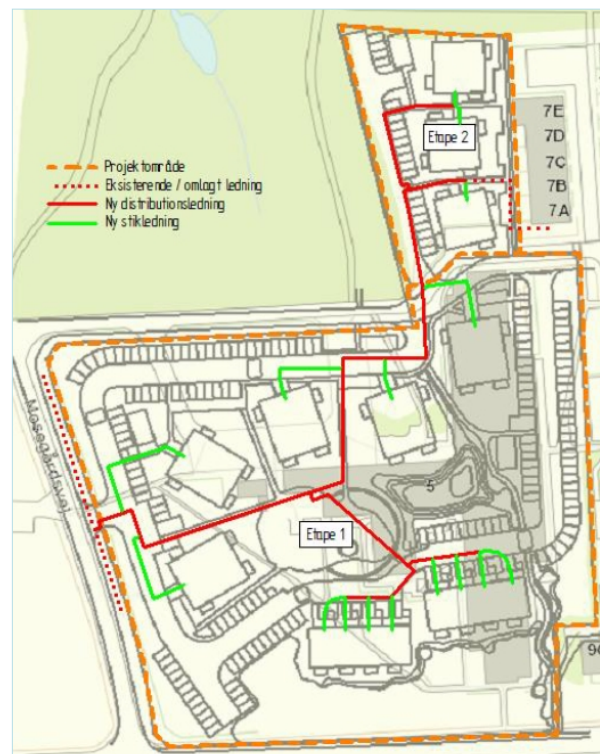
## Projektresumé

Projektet omfatter etablering af distributionssystem for fjernvarmeforsyning af ny beboelse i Skovhaven, Mosegårdsvej, hvor der opføres 136 boligenheder. Projektområdet ligger i Erritsø, Fredericia.

Lokalplanområdet LP291, svarende til projektområdet/forsyningsområdet, er markeret med rødt på kortudsnittet på forsiden.

TREFOR Varme er aktuelt forsyningsselskab, og varmen kommer fra TVIS' transmissionssystem. De nye fjernvarmelednings forventede placering og tilslutning til bestående anlæg er skitseret på kortudsnittet til højre.

- Nye distributionsledninger vises med rødt streg.
- Eksisterende ledning vises med rødt stippet linje.
- Stikledninger fra distribution til ejendomme vises med grønt.
- Projektområdets afgrænsning er markeret med orange stippet linje.



<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.



## Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

### Sagsforløb

TREFOR Varme sendte den 10. oktober 2021 projektforslag til kommunen med anmodning om godkendelse efter varmforsyningsloven. Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg. Fredericia Kommune, Natur & Miljø har hørt TREFOR El-net, der ingen bemærkninger havde. Fredericia Kommune har herefter vurderet projektet og truffet afgørelse efter varmforsyningslovens bestemmelser.

### Projektet

Projektet handler om etablering af fjernvarmeforsyning til ny bebyggelse på Mosegårdsvej 5, som ønskes fjernvarmeforsynet. Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme til de nye boliger i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for alternative løsninger, eksempelvis varmepumper. Projektforslaget belyser således opvarmning af områdets boliger via henholdsvis fjernvarme til alle boligenheder (projektet) og luft/vand-varmepumpeanlæg (reference/alternativ), hvor der er regnet med et varmepumpeanlæg pr. punkthus á 16 lejligheder.

### Anlægskapacitet og energiform

Projektet omfatter forsyning af 8 rækkehuse og 8 punkthuse á 16 lejligheder, i alt 136 boligenheder med et forventet samlet beboelsesareal på i alt ca. 9.862 m<sup>2</sup>. Det nye boligområde varmforsynes ved tilslutning til bestående fjernvarmesystem i området. Projektet omfatter ca. 720 tracé-meter ledningsanlæg [400 m hovedledning og ca. 320 m stikledninger]. Anlægget designes for et nettovarmebehov på 432 MWh og et samlet effektbehov på 394 kW.

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Fjernvarmen, som TREFOR Varme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varme-transmissionsselskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Crossbridge Energy (raffinaderiet i Fredericia) og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg.

### Tidsplan

Anlægget forventes etableres i forbindelse med byggemodningen af området og efter nærmere koordinering med bygherre på selve bebyggelsen, der forventes etableret i 2021. Byggesagsbehandling pågår i øjeblikket.

### Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Ejendommene ligger i område omfattet af Fredericia Kommunes lokalplan 291, *Boliger ved Skovhave*, fra 2008. Efter lokalplanen vil området blive fjernvarmeforsynet, og der er i lokalplanen fastlagt tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for ny bebyggelse. Området er en del af distrikt 4, der efter Fredericia



Kommunes varmeplan fra 1983/1984 er udlagt til fjernvarmeforsyning. Etableringen af forsyningsssystemet er således i overensstemmelse med kommunens varmeplan. TREFOR Varme er aktuelt forsynings-selskab i området.

Projektforslaget ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmeforsyning. Projektet gør det muligt at fjernvarmeforsyne de nye boliger i Skovhaven på Mosegårdsvej 5. Det nye forsyningsystem vil blive sluttet til bestående ledningsanlæg i området (også Mosegårdsvej).

#### Arealafståelser og servitutpålæg

Hovedledninger lægges i offentlige og fælles arealer, og projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser.

Der er fastlagt tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning i området via lokalplanen.

TREFOR Varme har ført dialog med kunde/bygherre om aftalegrundlag for fjernvarmeforsyning, og bygherre har i ansøgning om byggetilladelse oplyst fjernvarme som opvarmningsform.

#### Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

#### Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>2</sup> bilag 2, punkt 3. b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.

TREFOR Varme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18 for fjernvarmeprojektet. De nye boliger i området etableres samtidig med og umiddelbart efter anlægningen af fjernvarmeledninger til boligerne. Der anlægges ikke ny ledning udenfor det nye bebyggelsesområde ud over de få nødvendige tracémeter til sammenkobling med det eksisterende forsyningsystem. Fredericia Kommune har vurderet, at etableringen af ledningsanlægget for fjernvarme i projektområdet ikke vil bidrage

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



væsentligt til påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke er krav om gennemførelse af miljøvurdering af projektet efter miljøvurderingslovens bestemmelser.

#### Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger. Der er regnet og vurderet på etablering af fjernvarme og tilslutning af 136 boliger med et samlet nettovarmebehov på 432 MWh.

#### Økonomiske forhold

##### - Samfundsøkonomi:

Projektforslaget og supplerende oplysninger viser, at der opnås et samfundsøkonomisk overskud ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af varmepumper. Overskuddet eller besparelsen er på ca. 8,1 mio. kr. over 20 år, svarende til 52% i forhold til referencen.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er robust overfor variationer i forudsætningerne.

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

##### - Kundeøkonomi:

Beregningerne for belysning af kundeøkonomien viser, at fjernvarmeløsningen vil medføre en beskeden reduktion af omkostningerne på ca. 200 kr./år for den enkelte kunde ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af varmepumper. Kundeøkonomien er ikke robust i forhold til afvigelser i beregningsforudsætningerne; hvis investeringsniveauet sættes 20% lavere, viser beregningerne en meromkostning for kunderne på 538 kr/år ved fjernvarme frem for varmepumpe.

##### - Selskabsøkonomi:

Der kan opnås selskabsøkonomisk balance/rentabilitet ved realisering af fjernvarmeprojektet. Projektforslaget resulterer i et selskabsøkonomisk overskud på ca. 3 mio. kr. over en 20-årig periode. Selskabsøkonomien er robust i forhold til afvigelser i beregningsforudsætningerne.



### Miljømæssige forhold

Luftemissioner for CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> og partikler vil ifølge projektforslaget reduceres henholdsvis 46% (94 ton), 100% og 100%, hvorimod NO<sub>x</sub>-emissionen vil øges med 339% (1 ton) ved etablering af fjernvarme frem for varmepumper. Disse miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske betragtninger.

### Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 20 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet. Fredericia Kommune har hørt TREFOR El-net, der ikke havde kommentarer til projektforslaget.

Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er andre berørte varmeforsyningsselskaber, da ikke andre kollektive forsyningsselskaber end TREFOR Varme ville kunne varmeforsyne området.

### Samlet vurdering

Projektforslaget fra TREFOR Varme af 8. oktober 2021 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi.
- Projektforslaget viser endvidere positiv selskabs- og brugerøkonomi.
- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varmeplan og eksisterende kollektive varmeforsyning i de omkringliggende områder.
- Projektet bidrager til reduktion af udledningen af CO<sub>2</sub>.
- Realisering af projektforslaget vil understøtte Fredericia Kommunes mål om, at flest mulige boliger og virksomheder skal tilsluttes fjernvarme.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.



### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan efter § 21 og 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningselskaber, varmeproducenter, kommuner og grundejere. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes eller indgives

- Via digital post (e-boks); log på ved hjælp af nem-id,
- Pr. e-mail til [ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk),
- Pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, eller
- Afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest den 11. november 2021, kl. 15:00 (ved aflevering eller brevpost) eller inden kl. 23:59 ved digitale meddelelser (e-boks/e-mail). Nærmere oplysninger om klageadgang, klagegebyr, frister m.v. findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 23 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

### **Udnyttelse af godkendelsen**

Godkendelsen af projektforslaget efter varmeforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Med venlig hilsen

Janne Horsbøl  
Energi- og miljømedarbejder