

Bemærkninger til forslag til lokalplan LP382, Retiradebygningen ved Godsbanen

Det fremgår af forslaget, at formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for en udvidelse af den erhvervsmæssige udnyttelse af Retiradebygningen med bygninger til praktiske formål, som affald, ophold, lager og servering. Ifølge planen skal disse bygninger kunne placeres på Banedanmarks godsbane areal bag retiradebygningen.

Det fremgår af forslaget, at lovlige eksisterende forhold kan fortsættes. Banedanmarks anvendelse af området fremgår som et sådant forhold.

Til det fremsendte har Banedanmark følgende bemærkninger:

Arealet anvendes aktivt til jernbanedrift

Banedanmark har ikke planer om at ophøre med at anvende Godsbanen i Fredericia til jernbanerelateret drift. Vores planer indebærer også en fortsat anvendelse af den del af godsbanen, som er berørt af det fremsendte udkast.

Særligt i de kommende år, hvor vi har gang i væsentlige anlægsprojekter på hovedstrækningen mellem Fredericia og Aarhus, har vi behov for at kunne disponere over vore arealer. Således forventer vi at gøre brug af alle anvendelige områder på godsbanearealet til diverse jernbanerelaterede oplag samt til læsning af gods.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at lokalplanområdet har været anvendt som en del af Banedanmarks sporarealer og rangerterræn. Dette er ikke korrekt, da Banedanmark fortsat anvender vores areal til godshåndtering og anden jernbanerelateret drift. Lokalplanen skal rettes til, så det tydeligt fremgår, at det alene er matr. 789g Fredericia Bygrunde, som ikke længere anvendes til jernbanedrift.

Vi har været fleksible og fornyligt udlejet 250 kvm af vores areal til brug for naboen. Udlejen er netop sket med et kort opsigelsesvarsel, da vi selv kan få brug for det pågældende areal til jernbanedrift.

16.05.2022

Sagsnummer: 2022-12615

Vibeke Bennetsen
Infrastruktur
KANM
20167188
vbnt@bane.dk

Banedanmark
Vejlevej 5
7000 Fredericia
8234 0000

banedanmark.dk
CVR: 1863 2276

Ændring af lokalplanens grænse

Uanset at der ikke med forslaget lægges op til at ændre grænsen for lokalplanområdet, så finder vi det fortsat stærkt uhensigtsmæssigt, at Fredericia Kommune ønsker at lokalplanlægge en vigtig del af vores areal anvendt til et formål, som vi ikke på nogen måde er interesseret i.

En sporstopper er en sikkerhedsforanstaltning med fastsatte sikkerhedsafstande jævnfør den gældende banenorm. En flytning af sporstopperen vil medføre en væsentlig afkortning af det berørte spor. Dermed vil sporet og det nærliggende areal være mindre anvendeligt til læsning af gods, rangering eller arbejdspladsareal. Vores eksisterende anvendelsesmuligheder for vore arealer såvel indenfor som udenfor lokalplanens område vil dermed blive begrænset.

Vores forslag er, at der med revisionen af den gældende lokalplan for retiredebygningen, ændres på det berørte areal, således at den foreslåede lokalplan 382 alene kommer til at angå matrikel 789g.

Område af national interesse

Endelig skal det bemærkes, at Fredericia Godsbanegård indgår i den verserende sag om jernbaneaktiviteter af national interesse. Sagen blev rejst i forbindelse med det seneste forslag til ny kommuneplan.

Den eksisterende anvendelse af Godsbanen indebærer natlige aktiviteter. Dermed svarer den eksisterende anvendelse af området ikke til miljøklasse 1-3 men snarere til miljøklasse 6-7.

Med venlig hilsen

Vibeke Bennetsen

Arealforvalter
Banedanmark