



Referat fra mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget

(Indeholder åbne dagsordenspunkter)

Mødedato:	Onsdag den 5. oktober 2022
Mødested:	Byrådssalen
Mødetidspunkt:	Kl. 13:00 - 17:00
Medlemmer:	Formand: Steen Wrist (A) Næstformand: Søren Larsen (A) Cecilie Roed Schultz (Ø) Christian Bro (A) Ole Steen Hansen (A) Peder Tind (V) Pernelle Jensen (V) Susanne Eilersen (O) Tommy Rachlitz Nielsen (C)



Indholdsfortegnelse

1	Godkendelse af dagsorden	4
2	Lukket - Beslutningssag: Forhandlingsmandat.....	5
3	Beslutningssag: Forslag til reduktion af forventet merforbrug for 2022 ved 2. budgetopfølgning	6
4	Beslutningssag: 2. behandling af budgetforslag for 2023-2026	8
5	Beslutningssag: Ændring af reglerne for overførselsadgang mellem årene	11
6	Orienteringssag: Finansrapportering pr. 31. august 2022.....	14
7	Beslutningssag: Regulering af vederlag til formand for Huslejenævn og Beboerklagenævn	17
8	Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 - Udvidelse af Bydelscenter ved afkørsel 59	19
9	Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 384 for dagligvarebutik Gl. Landevej 55	23
10	Beslutningssag: Forslag til Lokalplantillæg 1 til lokalplan 332 Sønder Voldgadekvarteret	26
11	Beslutningssag: Vedtagelse af forslag til lokalplan 381 Boliger ved Skansevej, Fredericia N samt forslag til kommuneplantillæg nr. 2.....	31
12	Beslutningssag: Godkendelse af regulativer for diverse vandløb.....	35
13	Beslutningssag: Fredericia Kommunes Klimatilpasningsplan 2022	37
14	Beslutningssag: Ændring af regulativ for husholdningsaffald, vedr. indsamling af farligt affald.....	39
15	Beslutningssag: Støjhandleplan for kommunale veje	41
16	Beslutningssag: Ansøgning om fleksibel udlejning.....	44
17	Beslutningssag: Aktivitetshus i parken i Kanalbyen	46
18	Beslutningssag: Whistleblowerordningen	48
19	Beslutningssag: Evaluering af borgervejlederfunktion.....	50
20	Beslutningssag: Taskforce om energibesparelser	52
21	Lukket - Beslutningssag: Forlængelse af optionsaftale Kongens kvarter - Bring	54
22	Lukket - Beslutningssag: Salg af kommunale bygninger	55
23	Orientering	56
24	Underskriftsside	57



1 Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

Sagsbeskrivelse:

Økonomiske konsekvenser:

Vurdering:

Indstillinger:

Fagafdelingen indstiller

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Godkendt.

2 Lukket - Beslutningssag: Forhandlingsmandat

Sagsnr.:22/9222

Sagen afgøres i: Byrådet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Anbefalet.



3 Beslutningssag: Forslag til reduktion af forventet merforbrug for 2022 ved 2. budgetopfølgning

Sagsnr.:22/9097

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

Ved 2. budgetopfølgning for 2022 blev det konstateret, at kommunens serviceramme fortsat er under pres.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på den baggrund anmodet om, at udvalgene med de største forventede afvigelser får forelagt en oversigt over mulige opbremsninger i forbruget i resten af 2022 med henblik på at nedbringe den forventede afvigelse i indeværende år.

Nærværende sag indeholder dels mulige finansieringsforslag på udvalgets eget område og dels en opsamling af de fire udvalgssager. Der er fundet mulige reduktionstiltag på i alt ca. 20 mio. kr.

Sagsbeskrivelse:

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 5. september 2022 den samlede 2. budgetopfølgning for 2022 som viste, at kommunens budget og ramme for serviceudgifter fortsat er under pres.

Presset kan primært henføres til indmeldinger fra fire fagudvalg; Teknisk Udvalg, Børne- og Skoleudvalget, Senior- og Socialudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på eget budgetområde anmodet om at få forelagt en oversigt over mulige justeringer for indeværende år, herunder:

- Muligheder for opbremsning af indkøb
- Afvente besættelse af vakante stillinger, der ikke vedrører borgernære funktioner
- Eventuelle gennemslag af finansieringsforslag til 2023-budgettet i 2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget har herudover anmodet om, at der på de tre øvrige overskridende udvalgs områder gennemføres samme proces. Dette med baggrund i rammestyrelsens principper om at eliminere eller minimere det indmeldte forventede merforbrug inden for udvalgenes egne budgetrammer.

Nærværende sag indeholder dels mulige finansieringsforslag på udvalgets eget område og dels en opsamling af de fire udvalgssager.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets område viste 2. budgetopfølgning 2022 forventede merudgifter i forhold til korrigeret budget på 10,579 mio. kr.

Der er fundet mulige reduktionsforslag for i alt 6,1 mio. kr., som vil kunne reducere det forventede merforbrug på serviceudgifter på udvalgets område.

Forslagene er beskrevet i vedlagte bilag og vil ligeledes blive gennemgået på mødet.

Opsamling fra de fire fagudvalg med budgetoverskridelser:

Der er fra de fire fagudvalg med budgetoverskridelser indmeldt et samlet reduktionspotentiale på ca. 20 mio. kr. Forslagene vil alt andet lige reducere den forventede budgetoverskridelse.

3. budgetopfølgning er under udarbejdelse, og de foreløbige indmeldinger peger desværre i retning af, at presset på serviceudgifterne er steget yderligere siden 2. budgetopfølgning.

Vurderingen er på dette tidspunkt i processen, at der på trods af de fundne reduktionsmuligheder, ses ind i en overskridelse af servicerammen i størrelsesordenen 40 mio. kr. Den politiske behandling af 3. budgetopfølgning sker på oktober-møderne i fagudvalgene og i henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i november.



Administrationen vil frem mod den politiske behandling af 3. budgetopfølgning fortsætte arbejde med at begrænse udgifterne i størst muligt omfang.

Arbejdet vil ske i tæt samarbejde med MED-organisationen, således at det i størst muligt omfang sikres, at medarbejderne er både orienterede om og involverede i opgaven.

Økonomiske konsekvenser:

Vurdering:

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget:

- 1) Godkender administrationens forslag til udgiftsreducerende tiltag på eget budgetområde.
- 2) Tager den samlede vurdering af mulige udgiftsreducerende tiltag på de fire fagudvalgs områder til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

- 1) Godkendt.
- 2) Taget til efterretning.



4 **Beslutnings sag: 2. behandling af budgetforslag for 2023-2026**

Sagsnr.:22/4498

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Søndag den 25. september 2022 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Nye Borgerlige forlig om budget 2023.

I sagen lægges der op til Byrådets formelle godkendelse af forliget, herunder forskydninger af anlæg til budget 2022.

Endvidere skal der tages stilling til valget mellem statsgaranti/selvbudgettering for udskrivningsgrundlaget, herunder fastsættelse af skatteprocent, fastsættelse af kirkeskatteprocent samt godkendelse af endelige takster for 2023.

Sagsbeskrivelse:

Forlig

Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Nye Borgerlige indgik den 25. september 2022 budgetforlig for 2023 samt overslagsårene 2024-2026. Budgetforlig fremgår af bilag på sagen.

Selvbudgettering og statsgaranti

I budgetforliget er det forudsat, at kommunen vælger statsgarantien for udskrivningsgrundlaget i 2023. Statsgarantien er meldt ud af ministeriet i juni 2022. Valget af statsgaranti betyder budgetsikkerhed, da indtægtsgrundlaget dermed ligger fast.

På baggrund af KL's seneste skøn over væksten i udskrivningsgrundlaget samt den seneste prognose for befolkningsudviklingen viser det samlede regnestykke, at det vil være fordelagtigt at vælge statsgarantien.

Forvaltningen har udarbejdet en risikoberegning, hvor der er regnet på forskellige scenarier for udviklingen i dels økonomisk vækst og dels folketal. Samtlige scenarier falder ud til statsgarantiens fordel, og det anbefales således fortsat at vælge denne.

Risikoberegningen er vedlagt som bilag på sagen.

Skatteprocent

Skatteprocenten i 2023 er forudsat at være uændret 25,5%.

Kirkeskatteprocent

Samtidig med budgetvedtagelsen skal også kirkeskatteprocenten for 2023 fastsættes. Provstiudvalget fastsætter ligningsbeløbet, mens byrådet fastsætter skatteprocenten. Budgetforslaget indeholder en fastholdelse af kirkeskatten på 0,88 %.

Forvaltningen vurderer, at en fastholdelse af skatteprocenten er en forudsætning for at opretholde et neutralt mellemværende mellem kirkerne og kommunen.

Dækningsafgift

Dækningsafgiften nedsættes med budgetforliget fra 18 promille til 12 promille fra 2023 og frem. Fredericia Kommune kompenseres for nedsættelsen med 75 % i 2023, 50 % i 2024 og 2025 og 25 % i 2026. Der er i budgetforliget indarbejdet en gradvis fjernelse af dækningsafgiften frem mod 2025. Det er forudsat i forliget, at Fredericia Kommune kompenseres for skattenedsættelsen for hver nedsættelse.

Skatter og tilskud - sanktionspuljer

I budgetforliget er indarbejdet to budgetposter under skatter og tilskud til imødegåelse af sanktioner. Der er således afsat henholdsvis 1 mio. kr., 2 mio. kr., 2 mio. kr. og 3 mio. kr. i 2023, 2024, 2025 og 2026. Beløbet



dækker den forventede skattesanktion, som er udløst af de samlede skattestigninger i kommunerne, som overskrider den aftalte ramme i Økonomiaftalen.

Der er endvidere afsat 26 mio. kr. i 2023 til finansiering af eventuel sanktion for overskridelse af servicerammen i 2022. Dels som følge af kommunens egne forventninger til overskridelse af servicerammen og dels som følge af det billede, som tegner sig for landets kommuner som helhed.

Anlægsbudget og fremtidig frigivelse af anlægsbeløb

Den samlede oversigt over anlægsbudgettet for 2023-2026 fremgår af bilaget: ”Anlægsoversigt for budget 2023-2026” i 2. behandlingshæftet.

Alle anlægsprojekter skal fremover behandles i frigivelsessager på fagudvalgene med efterfølgende behandling i henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Takster for 2023

På baggrund af budgetforliget er der udarbejdet endelige takster for 2023. Taksterne fremgår af vedlagte bilag ”Takstoversigt budget 2023”.

Det indstilles til Byrådet, at taksterne for 2023 godkendes.

Økonomiske konsekvenser:

Der henvises til oversigter i bilaget for budget 2023-2026. Herunder henvises til de tekniske korrektioner, som er indarbejdet i budgettet efter 1. behandlingen i september 2022.

Som konsekvens af budgetforliget indarbejdes desuden følgende anlægsbeløb i budget 2022:

- Ny daginstitution Madsbyparken; 17,264 mio. kr.
- De orange Haller; 12,194 mio. kr.
- Kollektiv trafik, værkstedsfaciliteter mv.; 8,783 mio. kr.

Finansiering sker fra kassen.

Vurdering:

Se sagsbeskrivelsen.

Indstillinger:

Borgmesteren indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget:

1. Behandler budgetforliget og videresender det til Byrådets 2. behandling
2. anbefaler Byrådet, at dækningsafgiften nedsættes fra 18 ‰ til 12 ‰ fra 2023 og frem
3. anbefaler Byrådet, at skatteprocenten fastsættes til uændret 25,5% i 2023
4. anbefaler Byrådet at godkende forskydninger og nye anlægsbeløb i anlægsbudgettet 2022.

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet:

5. At kommunen vælger statsgaranti for udskrivningsgrundlaget i 2023.
6. At kirkeskatten fastsættes uændret til 0,88 % i 2023
7. At de endelige takster for 2023 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten stemte for indstillingspunkterne 1-7 og oversendte budgettet til Byrådet.

Det Konservative Folkeparti stemte imod med henvisning til, at de mangler svar på uddybende spørgsmål til budgettet, og derfor ikke har mulighed for at vurdere om budgettet er retvisende.



5 Beslutningssag: Ændring af reglerne for overførselsadgang mellem årene

Sagsnr.:22/4107

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Reglerne for overførselsadgang mellem årene foreslås ændret, således at hensynet til den overordnede styring af økonomien i Fredericia Kommune får en højere vægt.

Principper for økonomistyring revideres i forhold til de ændrede regler.

Sagsbeskrivelse:

Reglerne for overførselsadgang mellem årene foreslås ændret, således at hensynet til den overordnede styring vejer højere end, hvad der er tilfældet med de nuværende regler.

De nuværende overførselsregler og den foreslåede ændring er nærmere beskrevet i bilag 1.

De nuværende regler blev anvendt første gang i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021. Her opstod utilsigtet den situation, at enkelte udvalg havde større budgetoverførsler vedrørende serviceudgifter end regnskabsresultatet for udvalget. Hermed ville en gennemførelse af de ønskede overførsler de facto blive en budgetudvidelse. Situationen kunne opstå, da der er ifølge reglerne er områder som er helt undtaget overførselsadgang.

Nye overførselsregler vedrørende serviceudgifter

Det foreslås, at der sættes et loft på overførslerne inden for hvert udvalg, som svarer til regnskabsresultatet for det pågældende udvalg. Dermed vil det ikke være muligt at overføre mere budget til det følgende år, end hvad der har været i mindreforbrug i det afsluttede regnskabsår. Såfremt der har været underskud, skal dette ligeledes i udgangspunktet overføres til det følgende år. Ændringen af reglerne understøtter dermed det fokus på ramkestyring, som fremgår af det indgåede budgetforlig vedrørende 2023.

De nye regler betyder, at der kan opstå situationer, hvor der overføres mindre budget, end hvad tilfældet var med de gamle regler. I forbindelse med den politiske behandling vil forvaltningen indstille til fagudvalget, hvilke overførsler, der anbefales. Fagudvalget vil på den baggrund foretage den egentlige prioritering med indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Overførselssagen bliver dermed i højere grad genstand for konkret politisk prioritering, fremfor noget som beregnes og besluttet.

Det foreslås endvidere at afskaffe positivlisten og i stedet definere i overførselsreglerne, hvilke typer budgetenheder under servicerammen, der som udgangspunkt er omfattet af overførselsadgang.

Den politiske behandling af overførselssagen

Forvaltningen indstiller et forslag til overførslerne for hvert fagudvalg, som beskriver hvilke overførsler, der foreslås prioriteret på udvalgets område. Efter udvalgets behandling videresendes sagen til indgåelse i den samlede overførselssag, som behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Overførselssagen behandles sideløbende med regnskabssagen. Det anbefales, at der foretages en disponering af overførslerne, som er så konkret, at samtlige budgetansvarlige ledere har et entydigt budget at styre efter, når sagen er vedtaget. Puljer til senere udmøntning understøtter ikke god økonomistyring, da den enkelte budgetansvarlige leder ikke kender sin ramme for udmøntningen.

Decentrale frihedsgrader og økonomisk adfærd

De ændrede regler medfører generelt, at de tidligere ”automatiske” overførsler i højere grad bliver genstand for politisk prioritering. Derfor kan en bekymring være, at ændringen vil medføre en mere uhensigtsmæssig adfærd, da den enkelt budgetansvarlige leder i princippet ikke er garanteret en overførsel af et evt. mindreforbrug.



Hertil skal der bemærkes, at forvaltningens indstilling til fagudvalget udarbejdes med udgangspunkt i dialog og kendskab til den enkelte institution/afdelings konkrete situation. Dermed vil det være muligt at prioritere overførsler af konkrete beløb, som en afdeling eller enhed måtte have sparet op til større indkøb, bestemte projekter eller forskydninger mellem årene af udgifter fremfor mindreforbrug, der umiddelbart ikke er en konkret plan for anvendelsen af i det kommende budgetår.

Det samme vil gøre sig gældende omkring overførsler af merforbrug. Med de tidligere regler vil den automatiske overførsel ske uagtet de omstændigheder, som må knytte sig til merforbruget. Med de nye regler vil omstændighederne blive vurderet fra situation til situation med de forskelle, som må ligge bag.

Forventningen til effekten af ændringerne i Principper for Økonomistyring er, at de enkelte enheder med de nye overførselsregler vil se en tættere forbindelse til den samlede styring af kommunen, og at der opnås et mere helhedsorienteret syn på økonomien.

Hertil kommer, at der ikke længere kan opstå situationer, hvor ønskerne til overførsler overstiger regnskabsresultatet, og dermed principielt bliver tillægsbevillinger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Forvaltningen vurderer at de ændrede overførselsregler vil sikre en bedre styring i forhold til de overordnede økonomiske rammer. Desuden vil de ændrede overførselsregler understøtte rammestyringen i langt højere grad end de nuværende.

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet:

1. At de nye overførselsregler vedtages,
2. At formuleringerne i principper for økonomistyring konsekvensrettes i henhold til de nye overførselsregler,
3. At positivlisten med oversigten over decentrale enheder med overførselsadgang afskaffes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1-3 Anbefalet.



6 Orienteringssag: Finansrapportering pr. 31. august 2022

Sagsnr.:22/4591

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

I henhold til kommunens finansielle strategi skal Økonomi, Personale og IT to gange årligt lave en finansrapportering til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Finansrapportering pr. 1. august 2022 fremgår af nedenstående.

Rapporteringen viser, at det forventede afkast er påvirket af stigende inflation, stigende renter samt krigen i Ukraine. På gælden omfattet af den finansielle strategi forventes en gennemsnitlig rentebetaling i 2022 på 0,4 %.

Sagsbeskrivelse:

Finansrapportering pr. 31. august 2022 fremgår nedenfor.

Aktiv-siden:

Kommunens likvide aktiver består af den kontante beholdning, indskud i pengeinstitutter og beholdning af værdipapirer, herunder midler, der er placeret i formueplejeaftaler med eksterne forvaltere.

Udviklingen i dels den faktiske daglige likviditet og dels den gennemsnitlige kassebeholdning for perioden 01.01.2020 – 31.08.2022 fremgår af grafen (figur 1) i vedlagte bilag.

Som grafen viser, er der store udsving i den daglige likviditet i beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning. Den gennemsnitlige kassebeholdning set over 12 måneder er pr. 31. august 2022 beregnet til 496 mio. kr.

Fredericia Kommunes placering af overskydende midler er foretaget i overensstemmelse med rammerne i den finansielle strategi, og værdien kan opgøres således pr. 31. august 2022:

Aktiver	Aktuel placering
Værdi af midler placeret i formueaftaler	348,0 mio. kr.
Kontanter	0,4 %
Placeret i obligationer, aktier m.v.	99,6 %

Midler i en kapitalforvaltningsaftale kan frigives efter behov med 3-4 dages varsel.

Der hersker fortsat en forholdsvis stor usikkerhed og følsomhed på de finansielle markeder, hvor primært stigende inflation (største i 40 år) og renter samt krigen i Ukraine påvirker markedet negativt. I den aktuelle situation på de finansielle markeder er det vanskeligt at forudsige forventet afkast.

Afkast pr. august måned for de placerede midler kan jf. rapportering fra de to forvaltere opgøres til 7,7 % (værdiforingelse). Det skal bemærkes, at afkastet primært udgøres af en nedskrivning af værdien af kommunens placerede midler i obligationer, aktier m.v. Der er således ikke tale om et realiseret tab, før obligationerne eventuelt udtrækkes eller papirer i øvrigt afhændes. Det realiserede kurstab pr. august måned udlignes stort set af modtaget udbytte og renter på de placerede midler.

Ultimo april har en række kommuner sammenlignet afkastet og undersøgelsen viste, at afkastniveauet stort set var på samme niveau i de omhandlede kommuner. Det er således vurderingen, at Fredericia Kommunes afkast ultimo august fortsat ikke er væsentligt afvigende fra andre kommuners.

Forvalterne giver udtryk for, at 2022 er et særligt specielt år, hvor normal porteføljemekanisme er sat ud af kraft med negative afkast på alle typer af papirer både aktier og obligationer samtidigt.



Det opnåede afkast skal ses i forhold til en omkostning på 0,6 % ved at have de tilsvarende midler stående på konto i kommunens bank i perioden.

Passiv-siden:

Udviklingen i den aktuelle samlede langfristede gæld og specifikation af den forventede låneoptagelse er skitseret i tabel 2 i vedlagte bilag 1.

Det skal bemærkes, at tabellen er inklusive registreret gæld vedrørende lønmodtagernes feriemidler, som primo 2021 er registreret i balancen med 161,8 mio. kr.

Specifikation af udvikling i gæld, budgettallene fra vedtaget budget 2022-2025 fremgår af bilaget.

I opgørelsen af den langfristede gæld og udviklingen heri skal det bemærkes, at der på anlægssiden er tidsmæssig forskydning i gennemførelsen af en række projekter, som tilsvarende forskyder låneoptagelsen med 23,2 mio. kr. til 2022. Der er aktuelt ikke meldt forskydninger på anlæg ind, der tilsvarende skyder låneoptagelse til 2023.

Den samlede gæld pr. 31. december 2021 er inklusive gæld vedrørende lønmodtagernes feriemidler opgjort til 1.551,8 mio. kr. Alle lån er optaget i danske kroner.

Gæld vedrørende almene boliger (ældreboliger m.v.) udgjorde 275,7 mio. kr. af den samlede gæld og feriepengeforpligtigheden udgjorde 174,6 mio. kr. Herudover er registreret restgæld på 1,2 mio. kr. vedrørende finansiel leasing. Dette betyder, at den skattefinansierede gæld omhandlet af den finansielle strategi udgjorde 1.100,3 mio. kr. ultimo 2021.

Ifølge den finansielle strategi skal minimum 50 % af den langfristede gæld omfattet af strategien være fast forrentet. Den aktuelle andel af fastforrentede lån omfattet af den finansielle strategi udgør ca. 84 % ultimo 2021.

Den langfristede gæld omfattet af den finansielle strategi og udviklingen heri med de aktuelt optagne lån og den forventede låntagning fremgår af graf (figur 2) i vedlagte bilag.

Den gennemsnitlige rente på lån omfattet af den finansielle strategi forventes at lande omkring 0,4 % i 2022.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Taget til efterretning.



7 Beslutningssag: Regulering af vederlag til formand for Huslejenævn og Beboerklagenævn

Sagsnr.:22/6086

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet har rettet henvendelse til kommunen med anmodning om regulering af årligt vederlag samt betaling for befordring.

Sagsbeskrivelse:

Formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet har den 9. juni 2022 rettet henvendelse til kommunen med anmodning om regulering af årligt vederlag samt betaling for befordring. Formanden har foreslået en regulering til 72.500 kr. for arbejdet i Huslejenævnet og 25.000 kr. for arbejdet i beboerklagenævnet samt befordringsgodtgørelse i henhold til statens takst.

Som begrundelse anfører formanden, at det er et ønske, at værdien af vederlaget fastholdes i forhold til pris- og lønudviklingen, der er steget henholdsvis 37% og 45% siden seneste regulering af vederlaget, og at formandens udgifter til befordring dækkes efter statens befordringstakst ligesom de gør i andre kommuner.

Formanden for Huslejenævnet i Fredericia modtager årligt et vederlag for sit arbejde i nævnet på 52.500 kr.

Formanden for Beboerklagenævnet i Fredericia modtager årligt et vederlag for sit arbejde i nævnet på 18.000 kr.

Formanden har anmodet om regulering af vederlaget i 2018, hvor Økonomiudvalget besluttede at tage vederlag for råd og nævn op til overvejelse i forbindelse med konstituering af nyt byråd i 2021.

Vederlagene er ikke reguleret siden 2006.

Formandens arbejde består i gennemgang af materialet til den enkelte sag på dagsorden inden møde i nævnene, deltagelse i møderne, gennemgang og eventuel tilretning af afgørelsesudkast samt besvarelse af spørgsmål fra nævnssekretæren.

Der afholdes årligt ca. 12. møder i huslejenævnet og ca. 6 møder i Beboerklagenævnet.

Antallet af indbragte sager svinger meget fra år til år, men har i årene 2017-2021 lagt på 47-77 huslejenævnsager og 6-15 Beboerklagenævnsager.

Fællessekretariatet har forhørt sig om formandens vederlag hos andre kommuner, hvilket har resulteret i et sammenligningsgrundlag fra 2021, der forefindes som bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser:

Imødekommelse af formandens forslag vil medføre en forøgelse af udgifterne til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet på i alt 29.000 kr. årligt.

Forøgelsen er beregnet således:

Forøgelse af vederlag, huslejenævnet		20.000 kr.
Forøgelse af vederlag, beboerklagenævnet	7.000 kr.	
Befordring		2.000 kr.
I alt		29.000 kr.

Den afledte årlige omkostning på 29.000 kr. vurderes, at kunne blive afholdt indenfor den allerede fastsatte ramme til driften af Husleje- og Beboerklagenævnet.



Vurdering:

Det følger af Lov om Boligforhold § 81 og Almenlejeloven § 99, at Byrådet kan tillægge formanden og øvrige nævnsmedlemmer vederlag for nævnsarbejdet i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Det er Fællessekretariatets vurdering, at anmodningen om forøgelsen af honoraret på baggrund af sammenligningen med øvrige kommuner, er på niveau med honorar i andre kommuner.

Hertil kommer, at vederlaget ikke er blevet justeret siden år 2006.

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet at godkende:

1. Forhøjelse af Huslejenævnets årlige vederlag med 20.000 kr.
2. Forhøjelse af Beboerklagenævnets årlige vederlag med 7.000 kr.
3. At formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet fremadrettet modtager befordringsgodtgørelse på 2.000 kr. om året.
4. At finansiering sker som beskrevet under punktet ”Økonomiske konsekvenser”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Udsat til yderligere belysning.

Fraværende: Peder Tind



8 Beslutnings sag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 - Udvidelse af Bydelscenter ved afkørsel 59

Sagsnr.:21/5343

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Vækst, Teknik og Klima har udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 for udvidelse af bydelscenter ved afkørsel 59 med det formål at muliggøre lokalplanlægning for en ny dagligvarebutik på matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø i det sydvestlige hjørne af krydset Snoghøj Landvej / Strevelinsvej samt med det formål at opdatere og ajourføre detailhandelsbestemmelserne og detailhandelsrammerne ved afkørsel 59.

Sagsbeskrivelse:

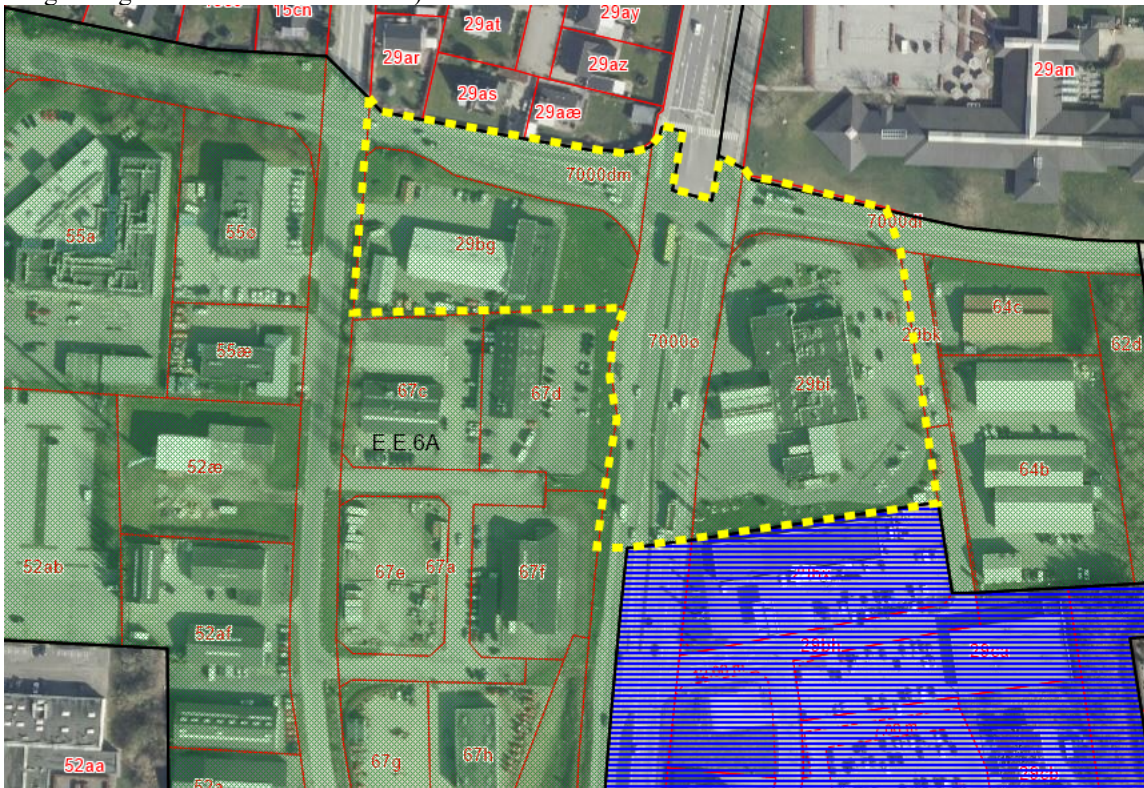
Vækst, Teknik og Klima har på baggrund af en dagligvarekædes anmodning om en ny lokalplan (behandles som særskilt sag) udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 - Udvidelse af bydelscenter ved afkørsel 59.

By- og planudvalget igangsatte planarbejdet den 24.11.2021.

Forhold til Kommuneplan 2021 – 2033

Detailhandelsrammen for det eksisterende bydelscenter ved afkørsel 59 – Centerområde 8 – er fuldt udnyttet og udbygget, så derfor ønsker den nye dagligvarekæde at placere en butik på Gl. Landevej 55, 7000 Fredericia / matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø.

Kommuneplantillæg nr. 3 omhandler det område, der er markeret med gul afgrænsning på nedenstående kort - matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø (ny dagligvarebutik) samt matrikel 29bi Erritsø By, Erritsø (nuværende BurgerKing samt Circle K-tankstation).



Området med gul markering overføres fra at være udpeget som detailhandelsområde til særligt pladskrævende varer (Centerområde 9 til særligt pladskrævende varer ved afkørsel 59) til bydelscenter (Centerområde 8



Bydelscenter 59) og overføres tilsvarende fra kommuneplanramme ”E.E.6A - Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej og Strevelinsvej” til kommuneplanramme ”E.C.2 – Bydelscenter, Center 59 ved Snoghøj Landevej”.

Detailhandelsbestemmelserne for bydelscenteret ved afkørsel 59 tilføjes efter anbefalinger fra Cowi en mindstestørrelse på 500 m² for udvalgswarebutikker, detailhandelsrammen forhøjes fra 5.000 m² bruttoetageareal til 7.000 m² bruttoetageareal detailhandel, og maksimum størrelse for en dagligvarebutik hæves fra 3.500 m² brutto-etageareal til 5.000 m² bruttoetageareal.

Kommuneplantillægget danner plangrundlag for Lokalplan 384 – Dagligvarebutik Gl. Landevej v. Snaremosvej. Lokalplanen kan først vedtages, når plangrundlaget i kommuneplanen er ændret, da en lokalplan ikke må stride mod kommuneplanen.

Forudgående høring

Ændringen i dette kommuneplantillæg har ikke været beskrevet i tidligere planstrategier, så derfor har der i perioden 7. - 22. december 2021 været en forudgående høring forud for udarbejdelse af dette kommuneplantillæg.

Der blev indsendt 15 høringssvar, som primært omhandler

- Trafikal fremkommelighed
- Trafiksikkerhed, særligt for bløde trafikanter
- Støj og emissioner
- Det visuelle nærmiljø
- Der skal sikres en betydelig boligudvikling i lokalområdet, som kan give et øget kundegrundlag.
-

Høringssvarene blev fremlagt for udvalget 24. januar 2022, hvor udvalget besluttede at gå videre med udarbejdelse af plangrundlaget. Det område, som kommuneplantillægget omfatter, er reduceret i forhold til området i den forudgående høring, så arealet passer til de m², som rammen øges med.

Miljøvurdering

Fredericia Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, fordi miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af kommuneplantillægget har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at der med kommuneplantillæg nr. 3 skabes det nødvendige plangrundlag for at udarbejde en lokalplan for den nye dagligvarebutik. Kommuneplantillægget ændrer på afgrænsningen mellem de to detailhandelsområder og kommuneplanrammer samt ændrer på detailhandelsbestemmelserne for bydelscenteret ved afkørsel 59, men ændrer ikke på kommuneplanens overordnede detailhandelsstruktur eller retningslinjerne.

Ud over den nye dagligvarebutiks ønskede placering er bydelscenteret ved afkørsel 59 udvidet med matrikel 29bi Erritsø By, Erritsø (BURGER KING og Circle K). Disse er naturligt hjemmehørende i et bydelscenter, så det er logisk at indarbejde disse i bydelscenteret, når rammeafgrænsningen alligevel ændres.

Hensynet til en effektiv butiksstruktur betyder, at kommunerne skal sikre tilstrækkelig rummelighed i deres centerområder til etablering af flere konkurrerende butikker, idet en øget konkurrence antages at føre til mere produktive butikker og lavere priser. Hensynet til en effektiv butiksstruktur betyder endvidere, at der bør skabes rum for større butikker, hvis de vurderes at kunne fremme et bredere vareudvalg og højere produktivitet end mindre butikker. Udvidelse af bydelscenteret ved afkørsel 59 / Centerområde 8 bidrager til at skabe mulighed for øget detailhandelskonkurrence i lokalområdet.



Etableringen af ny detailhandel vil som udgangspunkt ikke medføre, at borgerne bruger flere penge i detailhandlen. I stedet flyttes forbruget fra eksisterende butikker, særligt de nærmeste, til de nye butikker. Ca. halvdelen af den nye butiks omsætning forventes at blive hentet fra andre butikker i Erritsø.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. At Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**9 Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 384 for dagligvarebutik Gl. Landevej 55**

Sagsnr.:21/5343

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Vækst, Teknik og Klima har udarbejdet et forslag til Lokalplan 384 for dagligvarebutik Gl. Landevej 55 med det formål at muliggøre opførelse af en ny dagligvarebutik på matrikel 29bg Erritsø By, Erritsø i det sydvestlige hjørne af krydset Snoghøj Landvej / Strevelinsvej.

Sagsbeskrivelse:

Vækst, Teknik og Klima har på baggrund af en henvendelse fra Lidl udarbejdet forslag til Lokalplan 384 for dagligvarebutik Gl. Landevej 55. By- og planudvalget igangsatte planarbejdet den 24.11.2021, og på et møde i Teknisk Udvalg d. 24.01.2022 fik udvalget forelagt resultatet af undersøgelserne af påvirkningen af den eksisterende detailhandel, med vurdering af konsekvenserne for de øvrige butiksområder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdets afgrænsning omfatter en grund beliggende mellem Gl. Landevej, Snaremoesevej og Snoghøj Landevej tæt ved afkørsel 59.

Intentionen med lokalplanen er, at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på op til 1.700 m² med tilhørende parkeringsarealer. Derudover stiller lokalplanen krav til beplantning med henblik på at forskønne oplevelsen af at færdes i området og dermed fremme attraktiviteten af indfaldsvejen til Fredericia. Lokalplanen skal desuden sikre vejadgang til parkeringsplads og varelevering til butikken.

Forhold til gældende lokalplan/ byplanvedtægt

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 303 vedtaget af Fredericia Byråd, den 28. juni 2010 med tillæg nr. 1 vedtaget af Fredericia Byråd den 9. oktober 2017 - Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremoesevej. Området indgår i lokalplanens delområde B, som må anvendes til offentlige formål, kontor- og servicevirksomhed samt lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, der kun giver anledning til mindre miljøpåvirkninger af omgivelserne. Der må ikke etableres boliger i delområde B. Der kan ligeledes etableres butikker til særligt pladskrævende detailhandel. Butikker må kun etableres i bygnings stueetage.

Med en endelig vedtagelse af en ny lokalplan aflyses lokalplan 303 for det område, som den nye lokalplan omfatter.

Forhold til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet ligger i rammeområde E.E.6A – Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej og Strevelinsvej, som udlægger området til erhvervsområde. Områdets specifikke anvendelse er angivet til kontor- og serviceerhverv, industri, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende varer og område til offentlige formål.

Ønskerne til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår anvendelsen til detailhandel i form af dagligvarebutikker. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg (behandles som særskilt sag) som udvider det eksisterende bydelscenter, som ligger i rammeområde E.C.2 – Bydelscenter, Center 59 ved Snoghøj Landevej, så lokalplanområdet indgår heri. Rammeområdet for bydelscenteret ligger i dag på den modsatte side af Snoghøj Landevej.

Lokalplanen kan først vedtages, når plangrundlaget i kommuneplanen er ændret, da en lokalplan ikke må stride mod kommuneplanen.

Miljøvurdering

Fredericia Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, fordi lokalplanen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og mindre ændringer i gældende planer, og fordi miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde



en miljøvurdering af lokalplanen har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at der med lokalplan 384 skabes det nødvendige plangrundlag, som sikrer områdets fremtidige anvendelse til dagligvarebutik.

Vækst, Teknik og Klima vurderer endvidere, at det eksisterende firbenede kryds Gl. Landevej/Snaremostevej ikke er udformet så det kan sikre en hensigtsmæssig afvikling af den øgede mængde trafik, som etablering af en dagligvarebutik ved Gl. Landevej vil generere. De trafikale forhold er blevet undersøgt, og vurderingen er, at det vil være nødvendigt at ombygge krydset til et signalreguleret kryds med flere svingbaner. Udgiften til dette afholdes af bygherre. Såfremt der sker en yderligere udvikling af arealerne syd for den påtænkte dagligvarebutik, kan det forventes at krydset Snoghøj Landevej/Strevelinsvej skal udvides til et firbenet kryds, konsekvensen for trafikafviklingen på Snoghøj landevej skal dog undersøges i denne forbindelse.

Den øgede mængde trafik vil desuden belaste de nærliggende boliger yderligere med støj. På grund af ombygningen af krydset Snaremostevej/Gl. Landevej til signalreguleret kryds, vil dette give et anderledes støjbillede, da dette kan betyde en lavere hastighed, men samtidigt flere start/stop. Boligerne er i forvejen stærkt belastede af trafikstøj fra hhv. motorvejen, Snaremostevej og Snoghøj Landevej. Det anbefales at trafikstøjen medtages i vurderingen når der træffes beslutning om hvilke trafikale løsninger der vælges at arbejde videre med. Da dette ligger uden for lokalplanområdets afgrænsning er der ikke medtaget bestemmelser herom i lokalplanen, og eventuelle aftaler om fordeling af udgifter til ombygning af kryds vil blive indgået i henhold til Vejloven.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 384 for dagligvarebutik Gl. Landevej 55 vedtages som forelagt.
2. At planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1-2 Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind



10 Beslutningssag: Forslag til Lokalplantillæg 1 til lokalplan 332 Sønder Voldgadekvarteret

Sagsnr.:22/3241

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Grundejerne af matrikel nr. 51 og nr. 770 mod Oldenborgsgade, Norgesgade og Sundesgade har anmodet om et nyt plangrundlag, der muliggør opførelsen af hotel mod Oldenborggade. Gældende lokalplan 332 'Sønder Voldgadekvarteret' giver ikke mulighed for det ønskede hotelbyggeri. Vækst, Teknik og Klima har derfor udarbejdet et forslag til tillæg 1 til lokalplan 332 'Sønder Voldgadekvarteret', der muliggør opførelsen af en hotelbygning i forbindelse med det eksisterende Hotel Postgården. Foruden hotel, giver lokalplantillægget mulighed for at byggeriet vil rumme kontor og lignende erhverv, der er forligneligt med boliger.

Vækst, Teknik og Klima indstiller, at forslaget til tillæg 1 til lokalplan 332 'Sønder Voldgadekvarteret' sendes i offentlig høring og at høringsperioden reduceres fra 8 uger til de lovpligtige 4 uger, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt for et lokalplantillæg.

Sagsbeskrivelse:



Figur 1 – Byggefelt 62a (rød) og afgrænsning af lokalplan 332 (hvid)

Grundejerne nr. 51 og nr. 770 og ønsker at få udarbejdet en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre hotel og blandet erhverv, herunder kontor og restaurant.

I den gældende lokalplan 332 'Sønder Voldgadekvarteret', er det for det ansøgte areal ikke muligt at opføre *miljøfølsom anvendelse*, herunder hotel. Lokalplan 332 er fra 2017 og siden da er virksomheden Espersen A/S's rykket ud af byen, hvilket giver anledning til at genvurdere om der for en del af området, nu kan planlægges for miljøfølsom anvendelse, da det skønnes at være foreneligt med eksisterende miljøforhold jf. miljøvurderingen.

Området



Matrikel nr. 51 og 770 ligger i Fredericias sydvestlige midtby mellem Oldenborggade, Norgesgade og Sundesgade. Området er præget af havneindustrikvarteret mod vest, det historiske stationsområde, boliger og Ungdommens Hus mod nord og Naturpark Lillebælt mod syd.

Området, som i dag anvendes til parkeringsplads, udgør en del af en eksisterende boligkarré. Udover boliger, huser karréen også hotel, cafe, restaurant og bar.

Karréen er karakteriseret ved sin stringente randbebyggelse med facader trukket ud i vejskel. I kontrast til den stramme randbebyggelse, varierer områdets facader generelt i udtryk, farver og højde, som tilføjer området stor variation og dynamik. Karréens ejendomme, der hovedsageligt består af bevaringsværdig bebyggelse, veksler mellem 1–3 etager og rummer bygningsstilarter fra omkring slutningen af 1800-tallet og starten af 1900 tallet, der sammen formidler historien om den gamle købstad og bykerne. Desuden flugter to af midtbyens særegne og bevaringsværdige sigtelinjer gennem Oldenborggade og Norgesgade.

Projektet

Grundejerne ønsker at opføre projektet som én samlet bygning, i forlængelse af det eksisterende Hotel Postgården.

Byggeriets samlede omfang bliver maksimalt 2.660 etagemeter og vil rumme erhverv der er forligeligt med boliger, herunder hotel og kontor. Byggeriet består af én samlet bygning i op til 3 etager. Byggeriet er i tråd med udviklingsplanen for Kanalbyen opført i nutidig arkitektonisk stil.

Facaderne planlægges udført i bronzefarvet aluminium, men må også udføres i andre materialer.



Projektet er i tråd med den gældende udviklingsplan for området, som er fastlagt af Kanalbyen I Fredericia P/S.

Figur 2: Visualisering af skitseprojekt set fra rundkørslen ved Norgesgade/Oldenborggade



Figur 3: Visualisering af skitseprojekt set fra hjørne ved Norgesgade/Sundegade

Trafik og parkering

Parkeringspladserne på matrikel 51 kan nedlægges uden videre og byggeriets fremtidige parkering vil blive håndteret i parkeringshuset Hydra.

En vejbyggelinje mod Oldenborggade aflyses da reservationen ikke længere er aktuel.

Lokalplanens indhold

Lokalplantillæg 1 sikrer muligheden for at opføre hotel mod Oldenborggade.

Lokalplanen ophæver det eksisterende byggefelt 62a og erstatter dette med to nye byggefelter. Det ene byggefelt mod Oldenborggade kan indeholde erhverv, herunder hotel og udvalgswarebutikker. Det andet byggefelt mod Norgesgade/Sundegade kan indeholde erhverv, herunder udvalgswarebutikker, men ikke hotel.

Lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om en maksimal kote på 14.00 DVR 90, samt at der på tag kan etableres trappetårne, elevatorårne og teknik som eksempelvis ventilation, der ikke overstiger 3,5 m i højde målt fra tagflade. Lokalplanen fastsætter bestemmelser der regulerer afstanden fra teknik på tag til nabo.

Den eksisterende lokalplan 332 giver mulighed for at der maksimalt kan opføres byggeri i tre etager for byggefelt 62a. Lokalplantillæg 1 fastlægger ligeledes et maksimalt etageantal på 3. Lokalplantillæg 1 sikrer at der maksimalt kan bygges 2.660 etagemeter samlet for byggefelterne 62aa og 62ab.

Lokalplantillæg 1 fastsætter herudover bestemmelser for dokumentation for overholdelse af støjgrænser i forbindelse med ibrugtagning af byggeri.

Aflysninger

Lokalplantillæg 1 aflyser en række eksisterende bestemmelser herunder.

- § 3.1 om anvendelse
- § 8.1 om byggeriets omfang og placering
- § 13.3 om forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

Lokalplantillæg 1 aflyser herudover en meget lille del af Lokalplan 328 - Facader og Skilte i Fredericia Bymidte.

Kommuneplanen 2022-2033

Området ligger indenfor rammen B.C.3 som udlægger området til centerområde med blandede byfunktioner inden for bymidten. Lokalplantillæg 1 vil være i overensstemmelse med kommuneplan 2022-2033.

Miljøforhold

Der er foretaget miljøscreening af tillæg 1 til lokalplan 332. Det er vurderet på baggrund af den foretagne screening, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillægget.



Høring af risikomyndigheder

Der er foretaget en høring i medfør af § 3, stk. 1 i risikobekendtgørelsen. Risikomyndighederne er blevet hørt. Kommunen har modtaget høringssvar fra Sydøstjyllands Politi. Høringssvaret henleder opmærksomhed på, at Samtank A/S' samlede sikkerhedsrapport endnu ikke er godkendt af de høringsberettigede risikomyndigheder. Sydøstjyllands Politi tager derfor forbehold for at fremkomme med yderligere bemærkninger, såfremt den samlede godkendte sikkerhedsrapport afviger væsentligt fra det nuværende grundlag. Afsluttende bemærkes, at Sydøstjyllands Politi fremadrettet vil have skærpet opmærksomhed mod den samlede plan for områdets udvikling. Bemærkningen har ingen opsættende virkning på lokalplantillægget.

Kommunen har tillige modtaget høringssvar fra Beredskabsstyrelsen. Høringssvaret henleder opmærksomhed på forudsætningerne i beregnede samfundsrisikoer for henholdsvis Samtank A/S og Crossbridge Energy A/S. Der gøres opmærksom på, at der kan henstå farligt gods på containerterminalen.

Fredericia Kommune har vurderet at den samfundsmæssige risiko ikke ændres væsentligt.

Gods på containerterminalens område er ikke klassificeret som risikovirksomhed. ADP har til Fredericia Kommune oplyst, at oplaget af farligt gods på havnearealerne ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at tillæg 1 til lokalplan 332 'Sønder Voldgadekvarteret' samlet set vil bidrage til en positiv udvikling af området og Sønder Voldgadekvarteret og samtidig vil være en forbedring af de tidligere nævnte forhold i omkring anvendelse, omfang og placering, samt forudsætning for ibrugtagning.

Desuden vurderes det at hotel og kontor vil passe godt ind i områdets eksisterende miljø, da det er forligneligt med karréens eksisterende boliger og erhverv.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler over for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. At forslag til tillæg 1 til lokalplan 332 'Sønder Voldgadekvarteret' godkendes.
2. At høringsperioden fastsættes til de lovpligtige 4 uger, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt for et lokalplantillæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1-2 Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind



11 Beslutnings sag: Vedtagelse af forslag til lokalplan 381 Boliger ved Skansevej, Fredericia N samt forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Sagsnr.:20/2990

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Fredericia Kommune har udarbejdet et forslag til en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boliger ved Skansevej i Fredericia N. Lokalplanen skal muliggøre, at der opføres ca. 18 boliger i form af tæt-lav rækkehuse i to plan, fordelt på de to matrikler nr. 27p og 27q, Fredericia Kobbeltjorder, Fredericia.

Der har i løbet af lokalplanprocessen været en længere projektafklaring, herunder dialog med Slots- og Kulturstyrelsen omkring bebyggelsens omfang og udformning samt indkig til Skanse IV (Trelde Skanse).

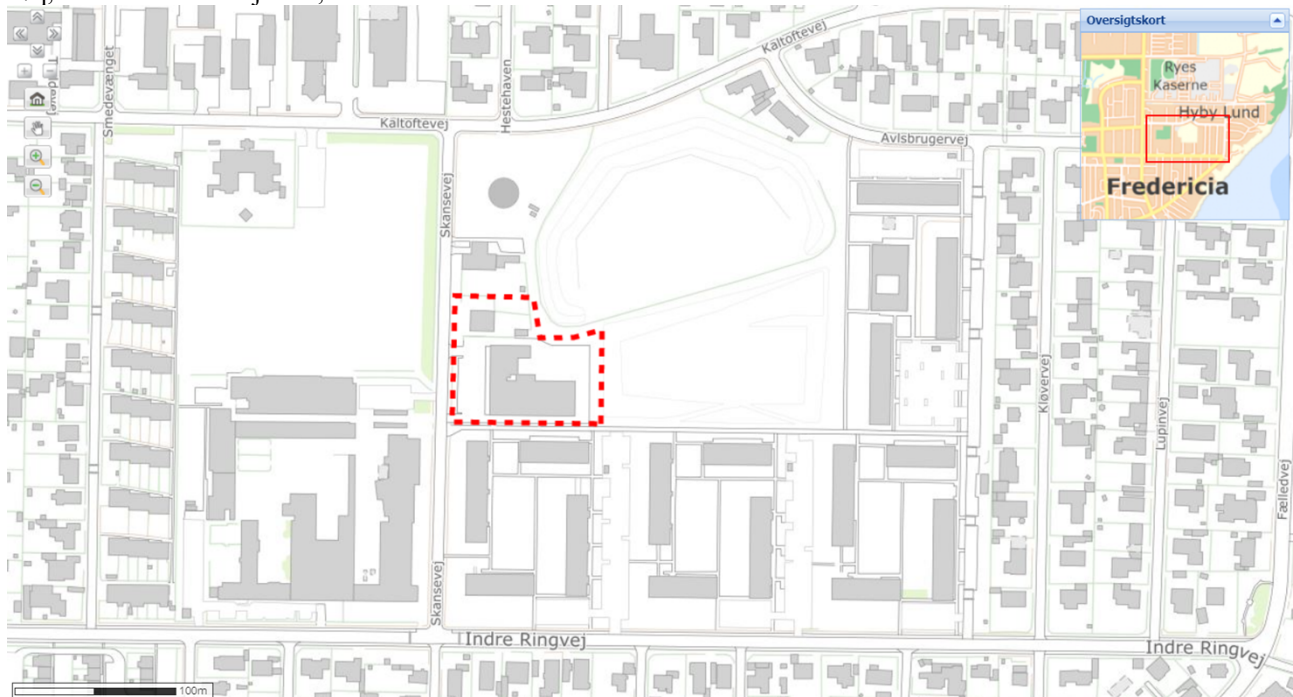
Sagsbeskrivelse:

På baggrund af anmodning fra to udviklere har Fredericia Kommune udarbejdet et forslag til en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for boliger ved Skansevej i Fredericia N.

De to Projekter omfatter samlet et areal på ca. 6300 m² til boligbebyggelse med 18 rækkehuse samt tilhørende grønne fællesarealer. Lokalplanen skal dermed bidrage med flere attraktive boliger i den nordlige del af Fredericia.

Området

Lokalplanområdet ligger øst for Skansevej i det Nordlige Fredericia og omfatter matrikel nr. 27p og matrikel nr. 27q, Fredericia Kobbeltjorder, Fredericia.



Områdets sydlige del anvendes i dag til centerformål. I den nordlige del ligger en nedlagt varmecentral.

Området ligger umiddelbart sydvest for det fredede fortidsminde, Skanse IV, som er et karaktergivende element for kvarteret og har givet navn til både Skansevej samt Skanserparken, som er en boligbebyggelse beliggende umiddelbart syd for lokalplanområdet.



Øst for lokalplanområdet findes et rekreativt areal, der hører til Skanseparken. Terrænet er hævet til et 5 m højt plateau, som sammen med Skanse IV udgør et større grønt anlæg med allé beplantning og åbne græsplæner.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at muliggøre udvikling af et nyt attraktivt boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen vil stille konkrete krav til kvaliteten af såvel bebyggelsen som de grønne friarealer.

Lokalplanen sikrer også, at området får tilstrækkelige kvalitative udearealer til fælles ophold, tilstrækkeligt antal parkeringspladser med videre, samt at regnvandshåndtering sikres inden for området.

Lokalplanen vil desuden sikre, at et indsigtssområde friholdes for bebyggelse, beplantning og andre effekter, så der derved sikres et godt indkig fra Skansevej til Skanse IV.

Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde N.C.4 Bydelscenter ved Skansevej, som udlægger området til centerformål. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår formål, anvendelse og mindste grundstørrelse.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som aflyser rammeområde N.C.4 Bydelscenter ved Skansevej og i stedet indlemmer lokalplanområdet i rammeområde N.B.2 Boligområde ved Fælledvej samt sænker mindste grundstørrelsen for området omfattet af lokalplanen.

Indkaldelse af ideer og forslag

Der har i forbindelse med kommuneplantillægget været indkaldt ideer og forslag i perioden fra den 12. maj til den 26. maj 2022. I forbindelse med den forudgående høring har kommunen modtaget én bemærkning:

- Det er oplagt at opføre ældre- og seniorboliger i området pga. stor efterspørgsel på disse. Der er desuden god mulighed for at indrette området med stier med høj tilgængelighed og nem adgang til grønne områder.

Den indkomne bemærkning er indgået i det videre arbejde med kommuneplantillægget og fremgår i fulde af bilagt hvidbog.

Miljøforhold

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at de nye boliger ikke vil blive udsat for trafikstøj, støj fra virksomheder eller andre emissioner fra virksomheder.

Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen

Projektområdet ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Skanse IV. Efter Naturbeskyttelsesloven må der ikke ske ændringer inden for 100 meter omkring synlige fortidsminder uden tilladelse.

Naturbeskyttelseslovens § 18 forvaltes af kommunen, og denne har i særlige tilfælde mulighed for at dispensere fra bestemmelserne.

Slots- og Kulturstyrelsen er klageberettiget i forhold til kommunernes afgørelser. Der har derfor været en forudgående dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, der har ført til en tilpasning af projektets omfang og udformning med henblik på at sikre bedre indkig til Skanse IV.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at lokalplanens bestemmelser medvirker til at sikre, at der opføres attraktive boliger, og at oplevelsen af Skanse IV og dens omgivelser vil blive forbedret markant.



Vækst, Teknik og Klima vurderer, at lokalplanen vil understøtte udbuddet af en efterspurgt boligtype i Fredericia kommune som helhed, og endvidere kan bidrage til en positiv udvikling for lokalområdet i form af et attraktivt nyt boligområde.

Det vurderes, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 vil understøtte en positiv udvikling i området. På grund af den lave udnyttelse af centerområdet, vil den ændrede anvendelse til boligområde kun have en begrænset negativ påvirkning af udbuddet af butikker. Udviklingen af et nyt boligområde vil kunne give området et arkitektonisk løft og skabe større sammenhæng i kvarteret omkring skansen.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at det anbefales overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

1. At forslag til lokalplan 381 og kommuneplantillæg nr. 2 sendes i offentlig høring i otte uger.
2. At Vækst, Teknik & Klima bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af lokalplansforslaget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1-2 Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**12 Beslutningssag: Godkendelse af regulativer for diverse vandløb**

Sagsnr.:17/1704

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 7. februar 2018 ”Planen for revision af vandløbsregulativer for Fredericia Kommune”.

Efterfølgende har Byrådet godkendt 5 regulativer for hhv. Studsdal Bæk, Gudsø Bæk Ullerup Bæk, Erritsø Bæk, og Skovhavebækken.

Forslag til de resterende 10 regulativer, som blev godkendt af Miljø- og Teknikudvalget den 25. august 2021, har været i offentlig høring hos lodsejere mv. – og skal derfor endeligt godkendes af Byrådet.

Det omhandler følgende offentlige vandløb: Vindmøllebækken, Flansbækken, Egeskov Bæk, Fårbækken, Egum Møllebæk, Tårup Bæk, Øsdal Bæk, Gammelby Mølleå, Surkær Bæk og Spang Å. Og derudover skal et forslag til tillægsregulativ for de 5 første regulativer godkendes endeligt.

De nye regulativer omhandler primært opdatering/modernisering af gammel regulativtekst. Derudover er 3 af vandløbsregulativerne helt nye (opklassificeret), da de tidligere har været private.

Sagsbeskrivelse:

Natur og Miljø har i forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne udarbejdet regulativer for de 10 ovennævnte vandløb (se kort i bilag 1). Regulativerne for vandløbene er vedlagt som bilag 5-14. I bilag 2 er der kort opsummeret de relevante forhold for de enkelte vandløb.

Generelt indeholder vandløbsregulativer bestemmelser om vandløbets fysiske udseende herunder krav til vandføringsevne og vedligeholdelse samt de rettigheder og forpligtigelser, der påhviler bredejerne og Fredericia Kommune. Regulativet suppleres af en redegørelse, der beskriver de forhold, der har haft betydning for regulativets udarbejdelse samt konsekvenserne af regulativets bestemmelser.

Forslagene til vandløbsregulativer for de 10 vandløb har været 8 uger i høring hos respektive lodsejere langs de pågældende vandløb (se desuden procesplan i bilag 4). Der er indkommet tre høringssvar i forbindelse med høringen – jf. bilag 3. Svarene har medført mindre justeringer af regulativteksterne.

Opsummeret er der primært tale om ændringer i vandløbsregulativerne afledt af faktuelle forhold og tidligere regulerings- og restaureringssager.

Særligt gælder, at Vindmøllebæk, Tårup Bæk, Øsdal Bæk og den øverste del af Gammelby Mølleå nu opklassificeres på grund af øgede tilledninger af overfladevand fra veje, bolig- og industriområder samt natur- og miljøinteresser.

Desuden er der udarbejdet et tillægsregulativ for Studsdal Bæk, Gudsø Bæk, Ullerup Bæk, Erritsø Bæk og Skovhavebækken. Tillægsregulativet ændrer i bestemmelsen omkring hegning langs vandløbsnære arealer.

Økonomiske konsekvenser:

Opklassificeringen og øget serviceniveau i forhold til regulativkontrol mm. forventes at medføre en mindre øgning af udgiften til vandløbsvedligeholdelse, som kan holdes inden for budgetrammen.

Vurdering:

Natur og Miljø vurderer, at de vedlagte vandløbsregulativer vil fastholde den nuværende vandføringsevne i vandløbene. Regulativerne sikrer således, at vandløbenes vandføringsevne ikke forringes, og at lodsejerne således vil opleve uændrede afvandringsforhold efter regulativets vedtagelse.



Natur og Miljø vurderer også, at vandløbsregulativernes bestemmelser sikrer et godt og varieret plante- og dyreliv i vandløbene, som understøtter vandløbenes miljømål.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik & Klima indstiller, at Klima-, Energi- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, at regulativerne godkendes.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**13 Beslutningssag: Fredericia Kommunes Klimatilpasningsplan 2022**

Sagsnr.:22/8776

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Natur og Miljø har udarbejdet Klimatilpasningsplan 2022, som er en opdatering af Klimatilpasningsplan 2014. I Klimatilpasningsplan 2022 er datagrundlaget opdateret i henhold til de klimascenarier, der nu anbefales. Fredericia Kommune deltager i klimaprojekt DK2020, og det er et krav om, at de deltagende kommuner skal revidere deres klimatilpasningsplaner, såfremt det ikke er fyldestgørende.

Klimatilpasningsplan 2022 har været i offentlig høring fra 4. juli til 29. august. I høringsperioden er der modtaget et høringssvar fra Fredericia Spildevand og Energi A/S. Dette høringssvar indeholder udelukkende forslag til redaktionelle ændringer, hvilket ikke giver anledning til faglige ændringer af Klimatilpasningsplan 2022.

Sagsbeskrivelse:

Fredericia Kommune vedtog sin første klimatilpasningsplan i 2014. Klimatilpasningsplanen fra 2014 har været omdrejningspunkt for kommunens klimatilpasningsindsats.

I forbindelse med Fredericia Kommunes deltagelse i klimaprojekt DK2020, har der været krav om at de deltagende kommuner skulle have udarbejdet en opdateret klimatilpasningsplan, således de obligatoriske elementer, som DK2020 fordrer er implementeret i klimatilpasningsplanen

Klimatilpasningsplan 2022 har ophæng i ”Fredericia for Verdensmålene”, hvor der bl.a. står: ”Vi vil fortsætte indsatsen for at sikre et godt vandmiljø sammen med Fredericia Spildevand og Energi A/S” Vi sætter fokus på renovering og tilpasning af kloaknettet.

Klimatilpasningsplan 2022 bygger på en realistisk forventning om klimaforandringerne og konsekvenser af dem. FN’s klimapanel sætter standarden for, hvad de realistiske forventninger om klimaets udvikling er.

Klimatilpasningsplan 2022 er vedlagt som bilag 1, hvor de prioriterede områder fremgår: Fredericia Centrum, Fredericia Nord, Fredericia Vest, Erritsø Nord, Taulov, Skærbæk, Pjedsted og Bredstrup.

Der er foretaget screening i forhold til miljøvurdering af Klimatilpasningsplan 2022 inden høringsfasen og planen skal ikke miljøvurderes.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat midler til realisering af handleplanen. I første omgang skal der afsættes penge af til planlægning og projektering af de respektive handleplaner for de prioriterede områder. Det højeste prioriterede område er Fredericia Centrum, som ved seneste skybrud den 28. august 2022 blev hårdt ramt. Udgifter til planlægning og projektering skal afholdes af Fredericia Kommune og udgifterne til de konkrete anlægsprojekter afholdes af Fredericia Kommune og Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Vurdering:

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at konsekvenserne af klimaforandringer og ekstremvejr kan være svære at sikre sig helt imod, men gennem langsigtet og målrettet fysisk planlægning er det muligt at forebygge mange væsentlige skader i forbindelse med både skybrud og stormflod. Formålet med at revidere klimatilpasningsplanen er at få en opdateret plan, hvor de nyeste data er indarbejdet, som vil være et vigtigt værktøj til at sikre en bedre integration af klimatilpasning i den daglige sagsbehandling og kommunens øvrige planlægning.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Klima-, Energi-, og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:



- 1) At Klimatilpasningsplan 2022 godkendes.
- 2) At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer og opsætning af layout inden planens offentliggørelse.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 19-09-2022:
Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:
1-2 Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**14 Beslutnings sag: Ændring af regulativ for husholdningsaffald, vedr. indsamling af farligt affald**

Sagsnr.:21/2471

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Klima-, Energi- og Miljøudvalget besluttede den 13. juni 2022 en model for indsamling af farligt affald i Fredericia Kommune, som led i overholdelsen om lovkrav (jf. nationale Klimaplan fra 2020) om husstandsindsamling af farligt affald.

Ordningen for indsamling af farligt affald skal indeholdes i kommunens regulativ for husholdningsaffald. Regulativet skal udfærdiges ud fra gældende nationale paradigme for husholdningsaffald, hvor § 17 omhandler ordning for farligt affald.

I Fredericia Kommunes Regulativ for husholdningsaffald skal § 17 således ændres, så den nye ordning for farligt affald er indeholdt, og kan træde i kraft pr. 1. januar 2023.

Regulativet skal udsendes i høring i 4 uger, forud for byrådets endelige vedtagelse.

Sagsbeskrivelse:

Ordningen organiseres som bestillings henteordning, hvor farligt affald afhentes i en UN-Godkendt plastboks.

Tilmelding til henteordningen skal ske af ejendommens ejer, til Affald & Genbrug.

Boksen til farligt affald sættes frem til afhentning sammen med husstandsindsamlingen af genanvendelige materialer. Tidspunkter oplyses på Fredericia Kommunes hjemmeside.

Boksen skal være forsynet med korrekt udfyldt adresselabel, inden den ombyttes.

Under § 17.10 "Øvrige ordninger", er fastsat, at farligt affald kan afleveres på Fredericia Kommunes genbrugspladser, i overensstemmelse med regulativets § 21.

Batterier kan anbringes i poser ovenpå låget af beholderen til dagrenovation, i en gennemsigtig plastpose på højst 4 liter. Posen skal kunne lukkes med knude eller lignende. Jævnfør regulativets § 25.

Desuden er der, som en tilføjelse til regulativets § 24, fastsat en tilsvarende henteordning for småt elektronik som for batterier, sådan at småt elektronikaffald kan anbringes i poser ovenpå låget af beholderen til dagrenovation, i en gennemsigtig plastpose på højst 4 liter. Posen skal kunne lukkes med knude eller lignende.

Ordningen for farligt affald omfatter ikke:

- Sprængstoffer, våben og ammunition, der skal anmeldes til Politiet,
- Medicinrester og kanyler, der skal afleveres på apoteket

Det skal bemærkes, at der er på nationalt plan er en række igangværende tiltag på affaldsområdet, som antages at medføre og kræve nye ændringer af indsamlingsordningerne, og dermed af regulativet, indenfor forholdsvis kort tid.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Affald og Genbrug vurderer, at ændringen af regulativet sikrer en implementering af de beslutninger, der tidligere er truffet af Klima-, Energi- og Miljøudvalget omkring indsamling af farligt affald. Ligeledes vurderes det, at affaldsordningerne for Fredericia Kommune lever op til nationale krav og ønsker.



Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Klima, Energi og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

- 1) At udkast til ændret regulativ for husholdningsaffald for Fredericia Kommune godkendes.
- 2) At udkast til ændret regulativ for husholdningsaffald for Fredericia Kommune sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1-2 Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**15 Beslutnings sag: Støjhandleplan for kommunale veje**

Sagsnr.:21/1786

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Natur og Miljø har udarbejdet forslag til en støjhandlingsplan for vejtrafikstøj. Handlingsplanen gælder for støj fra kommunale veje i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse:

Baggrunden for en støjhandlingsplan er, at reducere de støjgener som borgere i Fredericia Kommune bliver påført fra trafikken på kommunens veje. Støjhandlingsplanen er udarbejdet på grundlag af en støjkortlægning i 2020 af støjen fra trafikken på de mest trafikerede kommunale veje.

Støjhandlingsplanen udpeger en række konkrete støjreducerende tiltag med henblik på at reducere antallet af støjbelastede boliger. Planen omhandler desuden en generel beskrivelse af vejtrafikstøj, beregningsmetoder, grænseværdier og de sundhedsmæssige konsekvenser af vejtrafikstøj.

Princippet for støjbekæmpelse langs de kommunale veje er, at prioritere indsatsen der, hvor der opnås størst støjmæssig effekt per investeret krone.

Udpegningen af strækninger, hvor der foreslås etableret støjreducerende foranstaltninger, sker på baggrund af kommunens støjkortlægning fra 2020.

I forslag til en støjhandlingsplan lægges der op til, at der først og fremmest arbejdes med opsætning af støjskærme, og på sigt kan effekten af at anvende støjreducerende asfaltbelægninger undersøges nærmere.

Udpegning af strækninger til støjskærme sker på baggrund af resultatet fra støjkortlægningen, hvor der opstilles en prioriteret rækkefølge for de forskellige strækninger, og hvor udvælgelse af strækninger sker ved afvejning af flere forhold. Udgangspunktet kan være et højt antal støjbelastede boliger og et højt støjniveau, ligesom skærmens støjdæmpende effekt, samt hvor den størst mulige reduktion per investeret krone kan opnås. Hertil er det afgørende om de fysiske forhold tillader etablering af en skærm.

Støjhandlingsplanen indeholder en prioriteringsmodel, der tager afsæt i udvalgte udpegningskriterier, som er sammenlignelige med de kriterier som Vejdirektoratet og Banedanmark anvender ved udpegning af skærmstrækninger.

Efter udvælgelsen af skærmstrækninger vil støjberegninger og anlægsomkostninger vise en dæmpningseffekt per investeret krone.

Der er udpeget 5 strækninger hvor Natur og Miljø vurderer, at etablering af skærme kan give betydelig værdi. Disse 5 strækninger foreslås udpeget til beregning af dæmpningseffekt per investeret krone. Se bilag. Planen er digital og kan tilgås her: [Støjhandlingsplan](#)

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat midler til realisering af handleplanen. I første omgang skal der afsættes penge af til planlægning og projektering af de højest prioriterede områder.

Den højest prioriterede strækning er Vestre Ringvej (mellem Strandvejen og Vejlevej), hvor der foreslås etableret en 730 meter lang støjskærm i en højde af 2-3 meter. De næsthøjest prioriterede strækninger er Indre Ringvej (mellem Nørrebrogade og Egeskovvej og mellem Vesterbrogade til Nørrebrogade) samt Vestre Ringvej (mellem Vejlevej og Nørre Allé).

Når det er besluttet hvilke projekter der skal udføres og hvordan de skal udformes, skal der afsættes anlægsmidler til de konkrete anlægsprojekter.



Vurdering:

Vækst, Teknik og Klima vurderer, at støjhandlingsplanen vil medvirke til at reducere støjgener fra kommunale veje i Fredericia.

Hvis indstillingen godkendes, sendes forslaget til støjhandlingsplanen i offentlig høring i 8 uger.

Indstillinger:

Direktør for Vækst, Teknik og Klima indstiller, at Klima-, Energi- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet:

- 1) At forslaget til støjhandlingsplanen sendes i offentlig høring.
- 2) At forslaget til støjhandlingsplanen godkendes, således at hvis der ikke modtages bemærkninger i den offentlige høring betragtes handleplanen som godkendt uden fornyet politisk behandling.

Beslutning i Klima-, Energi- og Miljøudvalget den 19-09-2022:

1. Anbefales med den tilføjelse, at støjhandlingsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Efter endt høring ønsker Klima-, Energi- og Miljøudvalget, at få støjhandlingsplanen forelagt igen, hvorfor udvalgets og byrådets endelige godkendelse først sker herefter.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1. Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**16 Beslutningssag: Ansøgning om fleksibel udlejning**

Sagsnr.:22/8308

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

Boligforeningen Boli.nu ansøger om godkendelse af fleksible udlejningsordninger i nogle af deres afdelinger, der hovedsageligt tilgodeser pendlerne, studerende, seniorerne og de skilsmisseramte.

Sagsbeskrivelse:

Boligforeningens formål med denne aftale er at skabe en sammenhængende by, hvor der er mangfoldighed i alle boligområder, og hvor alle er med til at løse de boligsociale opgaver. Boligområder med problemer og med en stor del af beboere udenfor arbejdsmarkedet skal styrkes, ved at borgere på arbejdsmarkedet skal have lettere ved at flytte ind i disse områder, for herefter at skabe en større social balance. Boli.nu håber på at forbedre områdernes omdømme, via disse tiltag.

Aftalen vil bestå af, at hver 4. bolig i de omfattede afdelinger vil blive tilbudt efter reglerne om fleksibel udlejning til de omfattede grupper.

Aftalen vil være gældende for følgende afdelinger:

- Afdeling 01 - Høgegården
- Afdeling 02 - Sofie Amaliegården
- Afdeling 07 - Skanseparken
- Afdeling 10 - Korskærparken
- Afdeling 11 - Stendalparken
- Afdeling 12 - Sønderparken
- Afdeling 15 - Randalsparken, kun etagebyggeriet
- Afdeling 17 - Raackmanngården
- Afdeling 18 – Bülowsgården

Aftalen vil give forrang til følgende grupper:

Pendlere:

- Borgere der ikke bor i Fredericia Kommune, men har mindst 25 timers arbejde i en virksomhed i Fredericia Kommune.
- Borgere med mere end 25 timers fast arbejde udenfor Fredericia Kommune.

Unge under uddannelse:

- Unge på højst 35 år, som er under uddannelse.

Studerende:

- Studerende som fraflytter forældres lejemål i Fredericia Kommune.

Skilsmisseramte:

- Borgere der søger bolig, som følge af separation, skilsmisse eller brudt parforhold.

Seniorer:

- Par og enlige, der er fyldt 62 år og er bosiddende i Fredericia Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.

Boli.nu fik ved Byrådsmødet af den 3. september 2018 godkendt en aftale om fleksible udlejninger. Aftalen gjaldt i 4 år, hvorfor boligorganisationen nu genansøger om at forsætte med den samme drift. Aftalen har udløb ved udgangen af september måned 2022.



Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering:

Boli.nu har hidtil administreret en tilsvarende aftale om fleksible udlejninger for de ovenstående afdelinger og grupper, hvorfor boligorganisationen genansøger om en tilsvarende aftale. Den nuværende aftale om fleksible udlejninger udløber ved udgangen af september 2022. Det er Fællessekretariatets vurdering, at der på baggrund af genansøgningen eksisterer et forsat behov for fleksible udlejninger.

Under henvisningen til Almenlejelovens § 60 kan Kommunalbestyrelsen og en almen boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger, der ikke er omfattet af den kommunale anvisningsret, skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes efter aftale mellem den almene boligorganisation og Kommunalbestyrelsen.

Aftalen gælder i 4 år, hvorefter denne skal tages op til revision.

Det er Fællessekretariatets vurdering, at kriterierne er i tråd med det der efter lovgivningen tillades. Hertil anses kriterierne for administrerbare.

Indstillinger:

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender ansøgningen om fleksible udlejninger mellem Fredericia Kommune og boligforeningen Boli.nu.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Godkendt.

Fraværende: Peder Tind

**17 Beslutningssag: Aktivitetshus i parken i Kanalbyen**

Sagsnr.:19/5551

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Allerede vedtaget *Lokalplan 372 - Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden* giver i § 7.2 mulighed for at bygge op til 200 m² i parken Søndervold såfremt byrådet finder det i overensstemmelse med det samlede områdes funktion og indretning. Byggeriets anvendelse begrænses til kultur og fællesfaciliteter, offentlig og privat service samt butik.

Formålet med bestemmelsen var at sikre et visionært fælleshus i Søndervold.

Der er nu modtaget ansøgning om byggetilladelse for et ambitiøst forsøgsbyggeri i beton. Der arbejdes med at reducere CO₂-aftrykket af betonbyggeri og forsøge at gøre byggeriet til Danmarks mest bæredygtige betonhus. I den proces eksperimenteres der blandt andet med 3D-printning af beton.

Aktivitets og fælleshuset planlægges drevet af Fredericia Kommune og skal blandt andet rumme naturformidling af parken Søndervold.

Vækst, teknik og Klima indstiller, at byggeriet godkendes, således at der kan opnås byggetilladelse.

Sagsbeskrivelse:

Allerede vedtaget *Lokalplan 372 - Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden* giver i § 7.2 mulighed for at bygge op til 200 m² i parken Søndervold såfremt byrådet finder det i overensstemmelse med det samlede områdes funktion og indretning.

”§7.2 Indenfor delområde 2 kan der, foruden mindre bebyggelse jf. § 7.4 og § 7.5, etableres 200 m² bruttoetageareal til kultur og fællesfaciliteter, offentlig og privat service samt butik, såfremt byrådet finder det i overensstemmelse med det samlede områdes funktion og indretning.

Bebyggelsen må opføres i maksimalt 2 etager og må opføres med en maksimal bygningshøjde på 8.0 m i forhold til omkringliggende terræn. Alternativt kan bebyggelsen opføres i én etage med tagterrasse.

Bebyggelsen skal placeres i nærhed til nord/sydgående udlagte veje”.

Formålet med bestemmelsen var at sikre et visionært fælleshus i Søndervold.

Der er nu modtaget ansøgning om byggetilladelse for et ambitiøst forsøgsbyggeri i beton. Byggeriet er et samarbejde mellem AP Pension, Aalborg Portland og Realdania og drives frem af Henning Larsen Arkitekter, Rambøll og Teknologisk Institut. Der arbejdes med at reducere CO₂-aftrykket af betonbyggeri og forsøge at gøre byggeriet til Danmarks mest bæredygtige betonhus. I den proces eksperimenteres der blandt andet med 3D-printning af beton.

Bygningen er tænkt til at blive en showcase for hvordan betonbyggeri kan blive en del af den grønne omstilling og bidrage med ny viden på området.

Når huset på 150 m² står færdigt, skal det have et klimatal på 5 kg CO₂ pr. m².

Aktivitets og fælleshuset planlægges drevet af Fredericia Kommune og skal blandt andet rumme naturformidling af parken Søndervold.

Økonomiske konsekvenser:

Fremtidig drift af bygningen tilfalder Fredericia Kommune

Hvis bygningen ikke godkendes skal Fredericia Kommune etablere toiletfaciliteter andetsteds i Søndervold.



Vurdering:

Det er Vækst, Teknik og Klimas vurdering at dette er et byggeri med et højt ambitionsniveau på både arkitektur og bæredygtighed og det vil give mulighed for den ønskede fremtidige naturformidling i forbindelse med Søndervold såvel som Naturpark Lillebælt. Bygningen rummer også toiletfaciliteter til Søndervold, der ellers ville skulle etableres andetsteds. Projektets vurderes at være i tråd med lokalplanens § 7.2.

Indstillinger:

Direktøren for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, at projektet godkendes til at være inden for rammerne af lokalplanens § 7.2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 19-09-2022:

Anbefales.

Fraværende: Kenny Bruun Olsen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Anbefalet.

Fraværende: Peder Tind

**18 Beslutningssag: Whistleblowerordningen**

Sagsnr.:22/5525

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Det Konservative Folkeparti satte en sag på til byrådsmødet den 27. april 2022. Forslaget havde følgende ordlyd:

”Derfor foreslår vi (Det Konservative Folkeparti), at den allerede indførte whistleblowerordning udvides til ikke kun at omfatte ansatte og samarbejdspartnere, men til også at omfatte nuværende og tidligere borgere og virksomheder med hjemsted i Fredericia”

Byrådet besluttede følgende:

”Byrådet sender forslaget til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på afklaring af økonomi og jura – forslaget udvides til også at omfatte pårørende”

På baggrund af henvendelsen har forvaltningen undersøgt mulighederne for at stille whistleblower-ordningen til rådighed for borgere og pårørende. Disse personer er ikke omfattet af den beskyttede kreds, altså de personer der kan være anonyme under whistleblowerordningen, men de kan godt indberette til kommunen. Personer, der ikke er omfattet af den beskyttede kreds, vil imidlertid være omfattet af reglerne om aktindsigt – dvs. der kan opnås indsigt i hvem anmelder er, hvis de har anmeldt noget med navns nævnelse.

Nogle kommuner har valgt at medtage borgere, pårørende og andre med i ordningen, men gør udtrykkeligt opmærksom på, at de ikke nyder beskyttelse i form af anonymitet, hvis de anmelder noget til ordningen.

I Fredericia Kommune har byrådet besluttet, at følgende er omfattet af ordningen:

- Arbejdstagere (disse skal være omfattet)
- Ledelsen, herunder ikke-ledende medarbejdere.
- Enhver, som arbejder under tilsyn og ledelse af samarbejdspartnere, underleverandører og leverandører.
- Tidligere og kommende medarbejdere m.v.

Ordningen kan udvides med andre, der kan være omfattet af den beskyttede kreds, eksempelvis frivillige, lønede eller ulønnede praktikanter m.fl.

Ordningen kan udvides med ikke-beskyttede, f.eks. borgere og pårørende – men disse vil ikke være bedre stillet gennem henvendelser til ordningen, end hvis de på anden vis henvender sig til kommunen i det Whistleblowerordningen vil henvise til kommunens almindelige kanaler.

Det anbefales derfor, at bekymrede borgere og pårørende henvender sig direkte til kommunen. Det er her muligt at henvende sig på normal vis eller anonymt.

Endvidere forventes fremover at kunne henvise til borgervejlederordningen, hvis byrådet vedtager en fortsættelse af denne.

Rent økonomisk, så er der en fast årlig driftsomkostning på systemet til indberetning. Kommunens nuværende leverandør Horten har fået 35.000 kr. til etablering af ordningen, og herefter honoreres Horten for medgået tid på de enkelte henvendelser.

Sagsbeskrivelse:**Økonomiske konsekvenser:**

Det er ikke muligt at afgøre, i hvilket omfang en udvidelse af ordningen vil påvirke økonomien direkte. Kommuner der har en ordning rettet mod borgere og pårørende har ikke en ekstern leverandør til deres ordning, hvorfor omkostningerne ikke er opgjort. Der må påregnes administrative omkostninger fra Fredericia Kommunes leverandør (Horten) til behandling af henvendelserne.



Vurdering:

Forvaltningen vurderer ikke, at en udvidelse af whistleblowerordningen til at omfatte borgere og pårørende vil give de berørte en bedre adgang til at få behandlet deres henvendelser, idet disse vil skulle behandles på lige vilkår med direkte henvendelser til kommunen.

Det vurderes endvidere, at borgere og pårørende der vælger at anvende ordningen, risikere at antage, at de henvender sig med samme beskyttelse (anonymitet), som de allerede omfattede.

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet:

- 1) At den nuværende whistleblowerordningen ikke udvides til at omfatte borgere og pårørende.
- 2) At borgere og pårørende opfordres til at henvende sig direkte til kommunen af de eksisterende kanaler.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Indstillingspunkt 1 og 2 anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget med følgende tilføjelser:

- a) At udvalget ønsker, at ordningen udvides til alle målgrupper, der kan opnå den beskyttelse, som whistleblowerordningen giver.
- b) At udvalget ønsker at få forelagt en sag igen, såfremt lovgivningen på området ændrer sig ift. målgrupper og beskyttelse.

Fraværende: Peder Tind

**19 Beslutningssag: Evaluering af borgervejlederfunktion**

Sagsnr.:22/6745

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

På byrådsmøde den 21. marts 2022 behandlede Enhedslistens initiativretssag for at få borgervejlederen indskrevet i styrelsesvedtægten under paragraf 65e og dermed uafhængig af forvaltningen¹. Byrådet oversendte sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget med det formål at lade Økonomi- og Erhvervsudvalget facilitere en evalueringsproces af borgervejlederfunktionen og evt. indstille ændringer af funktionen til Byrådet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. april 2022 at igangsætte en proces for evaluering af borgervejlederfunktionen, under nedenstående ramme, med henblik på senere forelæggelse af evalueringssag med eventuel indstilling til justeringer af funktionen til Byrådet².

Sagsbeskrivelse:

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. april 2022 at igangsætte en proces for evaluering af borgervejlederfunktionen, under nedenstående ramme:

- Erfaringer fra samt muligheder/begrænsninger i den nuværende borgervejlederfunktion:
 - Organisatorisk set-up
 - Funktionsbeskrivelse
 - De årlige afrapporteringer til byrådet, herunder udviklingsarbejde med tendenser
- Erfaringer fra andre kommuner
- Muligheder/begrænsninger i de mulige modeller
- Samarbejdsmuligheder med andre kommuner

Opsummering fra evalueringen (bilag a)

Fredericia Kommune har haft en borgervejleder, ansat under kommunaldirektøren, men med reference til byrådet ifm. afrapporteringer. En administrativt ansat borgervejleder kan ikke være fuldstændig uafhængig af forvaltningen. Langt de fleste kommuner har i dag ansat en borgerrådgiver, indskrevet i styrelsesvedtægten jf. kommunestyrelseslovens §65e, der dermed har et mere præcist afgrænset virkefelt.

Økonomiske konsekvenser:

Der er lønudgifter forbundet med borgervejleder såvel som en borgerrådgiver. Afhængig af kvalifikationer og anciennitet i omegnen af 550.000 til 650.000 kr. om året. Imidlertid er der allerede på nuværende tidspunkt budgetteret med funktionen, hvorfor en genoptagelse eller en ændring til en ny funktion jf. §65e ikke formodes at medføre et væsentligt merforbrug.

Vurdering:

Forvaltningen vurderer, at der er fordele ved begge modeller, idet virkefeltet for en borgervejleder er bredere, men også mindre præcist afgrænset end hos en borgerrådgiver. Uanset ansættelsesform vurderer forvaltningen, at en borgervejleder/borgerrådgiver vil bidrage til en styrket dialoggang for borgerne i Fredericia Kommune.

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget:

- 1) Drøfter evalueringen af Fredericia Kommunes borgervejlederfunktion.
- 2) Beslutter hvorvidt udvalget ønsker at anbefale over for byrådet:
 - a. At fortsætte med den nuværende borgervejlederfunktion og evt. justere i funktionsbeskrivelsen.

¹ Initiativretssag: Forslag fra Enhedslisten, Sagsnr.: 22/2468

² Beslutningssag: Evaluering af model for borgervejlederfunktion i Fredericia Kommune



- b. At oprette en borgerrådgiverfunktion efter kommunestyrelseslovens §65e.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1) Drøftet.

2) Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten stemte for model b. Det Konservative Folkeparti stemte for model a.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet, at Økonomi- og Erhvervsudvalget bemyndiges til at tilrettelægge ansættelsesprocessen forud for Byrådets endelige godkendelse af en borgerrådgiver.

Fraværende: Peder Tind

**20 Beslutningssag: Taskforce om energibesparelser**

Sagsnr.:22/9522

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

På baggrund af anbefalinger fra Regeringen, Danske Regioner og KL om at reducere energiforbruget i kommunen er der i Fredericia Kommune, efter forbillede fra håndteringen af Corona, nedsat en administrativ taskforce. Der lægges i sagen op til at taskercen får mandat til at identificere og gennemføre energibesparende tiltag.

Sagsbeskrivelse:

Regeringen, Danske Regioner og KL anbefalede den 8. september 2022, at alle offentlige myndigheder iværksætter tiltag til energibesparelser.

Fredericia Kommune nedsatte derfor den 13. september 2022 en administrativ taskforce med direktør for Vækst, Teknik og Klima, René Olesen, i spidsen. Taskercen har arbejdet med at afdække muligheder for konkrete energibesparelser på kommunens område.

Taskercen har efter dialog med relevante erhvervsorganisationer anbefalet at undlade at opsætte julelys som vanligt – dette har Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt på mail.

Inspireret af taskercen under corona-pandemien, lægges der op til, at Økonomi- og Erhvervsudvalget giver taskercen mandat til at identificere og gennemføre yderligere energibesparende tiltag. Det forslås, at Taskercen om Energibesparelser fortsætter sit arbejde indtil udgangen af 1. kvartal 2023. Herefter evalueres og indhentes eventuelt nyt mandat.

Taskercens arbejde tager afsæt i tre kategorier af initiativer:

- A. Områder hvor der slukkes for strøm/varme med henblik på at undgå energiforbrug.
- B. Områder hvor energiforbruget foreslås reduceret.
- C. Opfordringer til ansatte, leverandører og samarbejdspartnere.

Det anbefales, at Taskercen gives mandat til at finde løsninger inden for de tre kategorier. Løsningerne skal sikre, at Fredericia Kommune lever op til forventningen om at gennemføre energibesparende tiltag. Taskercen vil i sit arbejde sørge for at inddrage relevante aktører, herunder løbende sikre inddragelse af HMU, såfremt tiltag til energibesparelser vurderes at have arbejdsmiljømæssige konsekvenser.

Anbefalingerne om reduktion i energiforbruget går på tværs af kommunens fagudvalg og delegationsplaner, hvorfor sagen behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser ved arbejdet med taskercen. Økonomiske konsekvenser ved at gennemføre konkrete energibesparende tiltag indgår i en samlet vurdering af det enkelte initiativ.

Vurdering:

Forvaltningen vurderer, at den nedsatte taskforce med mandat til at identificere og gennemføre energibesparende tiltag frem til udgangen af 1. kvartal 2023 sikrer, at Fredericia Kommune lever op til forventningerne om en systematisk tilgang til opgaven med at gennemføre konkrete energibesparende tiltag.

Indstillinger:

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender:

1. At taskercen gives mandat til at identificere og gennemføre energibesparende tiltag indenfor de tre kategorier, jf. sagsbeskrivelsen.



2. At mandatet udløber med udgangen af 1. kvartal 2023, hvorefter der evalueres og eventuelt indhentes nyt mandat til taskforcens arbejde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

1-2 Godkendt med den tilføjelse, at Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker at følge taskforcens arbejde tæt og blive holdt løbende orienteret.

Fraværende: Peder Tind

21 Lukket - Beslutningssag: Forlængelse af optionsaftale Kongens kvarter - Bring

Sagsnr.:22/2496

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Godkendt.

Fraværende: Peder Tind

22 Lukket - Beslutningssag: Salg af kommunale bygninger
Sagsnr.:22/9810
Sagen afgøres i: Byrådet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:
Anbefalet.

Fraværende: Søren Larsen, Peder Tind

23 Orientering

Sagsnr.:

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

Økonomiske konsekvenser:

Vurdering:

Indstillinger:

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 05-10-2022:

Fraværende: Peder Tind

24 Underskriftsside

Sagsnr.:22/976

Sagen afgøres i: Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsresumé:

Økonomiske konsekvenser:

Vurdering:

Indstillinger:



Underskriftsside

Steen Wrist

Søren Larsen

Cecilie Roed Schultz

Christian Bro

Ole Steen Hansen

Tommy Rachlitz Nielsen

Susanne Eilersen

Peder Tind

Pernelle Jensen
