



Skærbæk Lystbådehavn

**Skærbæk Lystbådehavn S/I**  
**CVR-nr. 11 77 47 84**

**Årsrapport 2021**

## Indholdsfortegnelse

Institutionsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Resultatopgørelse for 2021	5
Balance pr. 31.12.2021	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

## Institutionsoplysninger

### Institution

Den selvejende institution Skærbæk Lystbådehavn  
Fjordvejen 20  
Skærbæk  
7000 Fredericia  
CVR-nr.: 11 77 47 84  
Hjemstedskommune: Fredericia

Internet: [www.sbk-havn.dk](http://www.sbk-havn.dk)

### Bestyrelse

Jan Rebsdorf, formand  
Michael Jørn Rasmussen, næstformand  
Kurt Rasmussen  
Ib Hansen  
Thorkil Munk-Hansen

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
Kundeansvarlig partner: Ole Søndergaard Larsen

Godkendt på institutionens generalforsamling, den

### Dirigent

---

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og administratoren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Skærbæk Lystbådehavn S/I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 09.02.2022

## Administrator

Tina Høll

## Bestyrelse

Jan Rebsdorf  
Formand

Michael Jørn Rasmussen  
Næstformand

Ib Hansen

Thorkil Munk-Hansen

Kurt Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Skærbæk Lystbådehavn S/I

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skærbæk Lystbådehavn S/I for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Kolding, den 09.02.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Kirsten Qvist Kiil-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26746

## Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	1	1.413.728	1.396.130
Andre eksterne omkostninger	2	(467.361)	(375.719)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	(427.716)	(411.276)
<b>Driftsresultat</b>		<b>518.651</b>	<b>609.135</b>
Finansielle indtægter	4	0	292
Finansielle omkostninger	5	(210.080)	(226.877)
<b>Årets resultat</b>		<b>308.571</b>	<b>382.550</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til indskudskapital		159.136	176.122
Overført til overført resultat		121.069	184.207
Overført til reserve for egen forsikring		28.366	22.221
		<b>308.571</b>	<b>382.550</b>

**Balance pr. 31.12.2021**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Grunde og havneanlæg	6	4.210.204	4.288.954
Broer og pæle	6	4.130.179	4.339.264
Klubhus	6	348.074	371.292
Driftsmidler	6	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.688.457</b>	<b>8.999.510</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>8.688.457</b>	 <b>8.999.510</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 31.320	 4.232
Andre tilgodehavender		26.686	190.481
Periodeafgrænsningsposter		39.034	40.701
<b>Tilgodehavender</b>		<b>87.040</b>	<b>235.414</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>1.153.972</b>	 <b>769.116</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>1.241.011</b>	 <b>1.004.530</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>9.929.468</b>	 <b>10.004.040</b>



**Balance pr. 31.12.2021**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Indskudskapital	7	2.003.792	1.844.656
Overført resultat	8	(932.012)	(1.053.081)
<b>Kapitalindestående</b>		<b>1.071.780</b>	<b>791.575</b>
Reserver for egen forsikring	9	171.937	143.571
<b>Andre reserver</b>		<b>171.937</b>	<b>143.571</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>1.243.717</b>	<b>935.136</b>
Prioritetsgæld og banklån		4.856.101	5.152.387
Deposita	10	3.467.596	3.428.236
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.323.697</b>	<b>8.580.623</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		292.000	320.100
Ventelisteindskud		32.640	31.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.414	43.820
Anden gæld		0	92.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>362.054</b>	<b>488.271</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.685.751</b>	<b>9.068.894</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.929.468</b>	<b>10.004.040</b>
Pantsætninger	11		
Eventualforpligtelser	12		

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægter, havnepladser	879.222	718.487
Lejeindtægter, gæster	164.260	207.593
Lejeindtægt, korttidsleje	0	11.049
Lejeindtægt, slæbested	7.380	39.800
Lejeindtægt vinterpladser	36.800	36.000
Indskud	159.136	176.122
Lejeindtægt, klubhus og jollebro	53.732	53.420
Egen forsikring	28.366	22.221
Diverse indtægter	0	475
1-årig kontrakt	5.032	105.843
Deposita for brik	1.600	5.440
Løft over land	800	480
Joller på land	2.400	5.600
Donationer	0	13.600
Modtaget erstatning for tabt lejeindtægt	75.000	0
	<b><u>1.413.728</u></b>	<b><u>1.396.130</u></b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Møder, generalforsamling, gaver og blomster	14.072	7.969
Annoncer, reklame og internet	6.508	10.878
Telefoni	950	950
Kontingenter	7.465	7.032
Forsikringer	16.451	13.764
Elektricitet	40.515	21.198
Vand	3.167	4.807
Rengøringsartikler	7.475	2.260
Rengøring	24.114	22.470
Vedligeholdelse af havneanlæg og klubhus	160.000	90.212
Leasing billetautomat	17.543	17.539
Kontingent billetautomat	19.641	15.338
Vandafledningsbidrag	5.518	(1.595)
Renovation	14.332	8.014
Ejendomsskatter	12.831	12.077
	<b><u>435.580</u></b>	<b><u>232.913</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Overført</b>	<b>435.580</b>	<b>232.913</b>
Kontorartikler og tryksager	1.472	3.668
IT omkostning	12.568	0
Kursus	2.000	1.500
Personaleudgift	2.856	14.501
Advokat	0	0
Revision	19.750	19.500
Bogføring og administration	47.408	51.491
Porto og gebyrer	9.564	10.917
Småanskaffelser	21.161	36.243
Tab på debitorer	0	4.982
Kassedifferencer	0	4
	<u><b>467.361</b></u>	<u><b>375.719</b></u>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Havneanlæg	195.413	184.499
Broer og pæle	209.085	205.224
Klubhus	23.218	21.553
	<u><b>427.716</b></u>	<u><b>411.276</b></u>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter m.m.	<u><b>0</b></u>	<u><b>292</b></u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Bankrenter	209.980	224.885
Renter kreditorer	100	1.992
	<u><b>210.080</b></u>	<u><b>226.877</b></u>

## Noter

	<u>Grunde og havneanlæg kr.</u>	<u>Broer og pæle kr.</u>	<u>Klubhus kr.</u>	<u>Driftsmidler kr.</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris 01.01.2021	7.056.200	6.963.309	1.271.669	38.219
Tilgang	116.663	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31.12.2021</b>	<b><u>7.172.863</u></b>	<b><u>6.963.309</u></b>	<b><u>1.271.669</u></b>	<b><u>38.219</u></b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2021	(2.767.246)	(2.624.045)	(900.377)	(38.219)
Afskrivninger	(195.413)	(209.085)	(23.218)	0
Nedskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 31.12.2021</b>	<b><u>(2.962.659)</u></b>	<b><u>(2.833.130)</u></b>	<b><u>(923.595)</u></b>	<b><u>(38.219)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021</b>	<b><u>4.210.204</u></b>	<b><u>4.130.179</u></b>	<b><u>348.074</u></b>	<b><u>0</u></b>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2020	<u>4.288.954</u>	<u>4.339.264</u>	<u>371.292</u>	<u>0</u>
			<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Indskudskapital</b>				
Indskud fra lejerne primo året			1.844.656	1.668.544
Regulering			0	0
Overført af årets resultat			<u>159.136</u>	<u>176.112</u>
<b>Indskudskapital ultimo året</b>			<b><u>2.003.792</u></b>	<b><u>1.844.656</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>				
Overført underskud primo året			(1.053.081)	(1.237.288)
Overført af årets resultat			<u>121.069</u>	<u>184.207</u>
<b>Overført resultat ultimo året</b>			<b><u>(932.012)</u></b>	<b><u>(1.053.081)</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>9. Reserve for egen forsikring</b>		
Overført reserve primo året	143.571	121.350
Overført af årets resultat	28.366	22.221
<b>Reserve egen forsikring ultimo året</b>	<u>171.937</u>	<u>143.571</u>

## 10. Deposita

Omfatter lejeres deposita, som ved opsigelse af lejekontrakt kan tilbagebetales, når havnepladsen er genudlejet, og nyt depositum for havnepladsen er indbetalt til Skærbæk Lystbådehavn S/I.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende driftsmidler.

Der er udstedt pantebreve i institutionens bygninger på nom. 2.800 t.kr., der ligger til sikkerhed for gæld til banken.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>8.688.457</u>	<u>8.999.510</u>
--	------------------	------------------

## 12. Eventualforpligtelser

Der er indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig ydelse på 17 t.kr. og en restløbetid på 1 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg fra regnskabsklasse C samt institutionens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når institutionen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå institutionen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Havneanlæg	20-50 år
Broer og pæle	20-30 år
Driftsmidler	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Indskudskapital

Indskud fra lejere indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten ”Nettoomsætning”. Ved resultatdisponeringen overføres samme beløb, i henhold til institutionens vedtægter, til institutionens indskudskapital under egenkapitalen.

### Reserve for egen forsikring

Lejers indbetaling til egen forsikring, i henhold til generalforsamlingsbeslutning af 22.10.2014, indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten ”Nettoomsætning”. Ved resultatdisponeringen overføres samme beløb til reserve for egen forsikring under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Deposita

Lejers indbetaling af deposita, i henhold til gældende takstregulativer, indregnes under langfristede gældsforpligtelser, idet der, i henhold til institutionens vedtægter, er en tilbagebetalingsforpligtelse på disse deposita – helt eller delvist.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgæld.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Qvist Kiil-Nielsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:20743935

IP: 93.166.xxx.xxx

2022-02-25 09:42:54 UTC

NEM ID 

## Ib Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-790007323728

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-02-25 12:54:10 UTC

NEM ID 

## Jan Rebsdorf

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-948183106719

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-02-25 16:26:20 UTC

NEM ID 

## Kurt Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-331868565353

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-02-27 16:11:14 UTC

NEM ID 

## Tina Høll

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-570144696882

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-27 17:57:55 UTC

NEM ID 

## Michael Jørn Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-037303586709

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-02-27 21:27:25 UTC

NEM ID 

## Thorkil Munk-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-571923319885

IP: 130.185.xxx.xxx

2022-03-09 16:08:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2BEKB-G5T7Y-3EZV5-Q1PMS-LH6CT-14LNF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>