



Husk før du ansøger:

- Vi anbefaler, at du kontakter os for en forhåndsdialog, inden du søger
- Renoveringsprojektet må ikke igangsættes, før Fredericia Kommune har givet tilsagn til projektet

Tidsplan for ansøgninger i 2023

Ansøgningsfrist:

Ansøgningsfrist bliver i **marts 2023**

Politisk behandling:

De indkomne ansøgninger behandles i Teknisk udvalg, som indstiller det kontante tilskud og vilkår for støtten til Økonomiudvalget og til beslutning i Byrådet. Ultimo juni beslutter Byrådet støttens størrelse.

Tilsagn:

Tilsagn bliver meddelt i **juni/juli**.

Ansøgningsmateriale:

Ansøgningsmateriale kan findes på kommunens hjemmeside: www.fredericia.dk - under "Borger" --> "Bolig og byggeri" --> "Byfornyelsesstøtte".

Ansøgningen skal indeholde:

- Ansøgningsskema med beskrivelse af projekt
 - 2 håndværkertilbud eller resultat af licitation.
 - Økonomiskema på baggrund af håndværkertilbud for hele projektet, hvoraf udgifter til klimaskærmen fremgår særskilt
- 2-3 fotos fra forskellige vinkler
- ! Bemærk at der i nogle tilfælde skal ansøges om byggetilladelse

For forhåndsdialog kontaktes:

Christina B. R. Nielsen: 72107717, christina.r.nielsen@fredericia.dk
Louise T. Raun: 7210 7705, louise.raun@fredericia.dk





Bygningsfornyelse i Fredericia Kommune

Det er igen i år muligt, at søge støtte til bygningsfornyelse i Fredericia Kommune.

Støtten gives til istandsættelse af private udlejningsejendomme og ejer- og andelsboliger i hele kommunen. Støtten skal sikre, at bygningerne sættes i stand i overensstemmelse med deres oprindelige arkitektur og materialer, og at boligerne forbedres.

Arbejderne der søges om støtte til, må ikke igangsættes før tilsagnes er meddelt.

Ejendomme der kan søge om støtte:

I Fredericia tildeles støtten til istandsættelse af bygninger, der er godkendt til helårs beboelse.

Eneste undtagelse for dette er, at højskoler kan søge om støtte hvis de har en bevaringsværdi på 1-3.

Det er en betingelse at bygningen er ældre end 1960 og at små utidssvarende boliger eller eventuelle kondemnable forhold udbedres senest i forbindelse med istandsættelsen.

Kriterier:

- Der kan søges om støtte til bygninger med en bevaringsværdi på 1-4
- Der skal opnås en tydelig forskønnelse af bygningen, set fra offentlig vej.

Bevaringsværdien kan findes her: <https://www.kulturarv.dk/fbb/>

Støttens størrelse:

I Fredericia Kommune er støttens størrelse afhængigt, af hvor mange arbejder, der søges om støtte til på den pågældende ejendom:

Der gives op til 40% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til flere og mere omfattende arbejder på en gang

Der gives op til 25% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til enkelte arbejder eller til flere små arbejder

Teknisk udvalg prioriterer, hvilke projekter, der kan få del i byfornyelsen og indstiller støttens størrelse til Byrådet.

Der kan søges om støtte til:

- Originale bygningsdele, der enten istandsættes eller udskiftes, pga. for dårlig stand.

Der kan søges om støtte til originale bygningsdele som kræver istandsættelse, og kun hvis dette ikke længere er muligt, kan der søges om støtte til udskiftning til en tilsvarende bygningsdel med det oprindelige udtryk, f.eks. udskiftning til røde vingeteglg, lille dansk format.

- Uoriginale bygningsdele, der udskiftes for at opnå et originalt udtryk, i overensstemmelse med det oprindelige.

Der kan søges om støtte til udskiftning af uoriginale bygningsdele, så der opnås et mere oprindeligt udtryk, f.eks. udskiftning til fyldningsdør.

NB

Der gives ikke støtte til arbejder, der betragtes som almindeligt vedligehold

Underhåndsbud/licitation:

Byggearbejderne skal udbydes i konkurrence:

Hvis det samlede budget er under 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der indhentes mindst 2 håndværkertilbud

Tilbagebetalingsdeklaration

Fredericia Kommune tinglyser en deklaration om tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen skifter status eller sælges inden for:

5 år:	for udbetalt støtte mellem	50.000 – 300.000 kr.
10 år:	for udbetalt støtte større end	300.000 kr.

