



Dato: 27. Juni 2022
Sagsnr.: 20/2990
Anders Kielsgaard Hansen

Hvidbog

Samlede bemærkninger til foroffentlighed for Kommuneplantillæg
nr. 2 til Fredericia Kommuneplan 2021-2033

Ilse Ernst 22. maj 2022 e-mail side 2

Ilse Ernst

Fra: kurtec@godmail.dk [<mailto:kurtec@godmail.dk>]

Sendt: 22. maj 2022 20:38

Til: kommunen <kommunen@fredericia.dk>

Emne: Sagsnr. 20/2990, Plan og Arkitektur

Hej i Plan og Arkitektur

I brev med sagsnr. 20/2990 af 12. maj 2022 opfordrer I til, at vi berørte naboer sender ideer / forslag til ændring af kommuneplanramme N.C.4 på Skansevej.

Af brevet fremgår, at kommunen vil ændre rammen fra centerformål til boligformål.

Og det opfatter jeg som en ændring, som kommunen har besluttet. Og hvorfor efterlyser kommunen så ideer til boligområdet?

Er dette ikke også besluttet på forhånd ?

Men..... når nu vi får muligheden til at fremføre ideer, vil jeg gerne benytte mig af chancen:

Jeg vil nemlig foreslå, at der bygges **ældreboliger** på området af følgende årsager:

- a.** der er altid mangel på ældreboliger i Fredericia kommune,
- b.** det er et plant område, som er meget let tilgængeligt for evt. gangbesværede - og ambulancereddere
- c.** det er et unik område op til grønne arealer (sportsplads og fredet skanse)
- d.** de ældre beboere får mulighed for følge med i børnehalebørns og skoleelevers færden, idet der er børnehave mod nord og skole til vest, hvilket kunne blive til gensidig glæde og evt. hjælp
- e.** mange ældre vil måske føle det som at "komme hjem" ved at kunne bosætte sig i området
- f.** der bor ældre mennesker i Skanseparken, som gerne vil undgå trapper, men også gerne vil blive i det rolige område, her er
- g.** der er fine tilkørselsforhold for ambulancer, lægebiler m.v.
- h.** og slutteligt - rent egoistisk - vil der forhåbentlig ikke blive så megen larm og uro fra vores "nærmeste naboer", hvis der blev etableret ældreboliger (vi har vinduer ud til området)

I brevets side 2, under "Hovedspørgsmål til den kommende planlægning" spørges der om tre ting, som jeg på bedste vis har belyst i mine forslag.

Forslag h besvarer første spørgsmål, og forslag a-g besvarer spørgsmål 2 og 3.

Det er glædeligt, at Fredericia kommune nu "tager hånd" om centerområdet, som i mange år har virket uhyggeligt med de mange tomme butikker, og lidet kønt at se på med misligholdte yderområder på grunden (affald og højt ukrudt).

Jeg har tidligere henvendt mig til kommunen vedr. beskæring af træet mellem fortov og p-plads samt afløbsproblemer på samme p-plads, men fik det svar, at kommunen kun kunne rette henvendelse til ejeren om disse problemer.

Så jeg kunne da godt tænke mig at vide, om kommunen nu har købt de nævnte matrikelnr. 27p og 27q ?

Med venlig hilsen - og i håb om, at Plan og Arkitektur vil besvare alle mine spørgsmål

Ilse Ernst