

ÅRSRAPPORT BORGER- OG BOLIGSAMMENSÆTNING, 2022



INDHOLD

1. Indledning.....	3
Sammenfatning.....	4
2. Borgere i Fredericia Kommune.....	6
2.1 Byområder	6
2.2 Køn og alder.....	6
2.3 Herkomst	7
2.4 Husstandssammensætning.....	8
2.5 Uddannelsesniveau og socioøkonomisk status	9
3. Boliger i Fredericia Kommune.....	11
3.1 Beboede boliger	11
3.2 Boligtype	11
3.3 Ejerforhold	12
3.4 Udlejningsforhold	12
3.5 Boligstørrelser	13
4. Befolkningsvækst.....	15
4.1 Befolkningsudvikling	15
4.2 Flytninger	16

1. INDLEDNING

Denne rapport indeholder fakta om Fredericia Kommunes borgere, boligmasse og borgernes flyttemønstre. Rapporten beskriver kommunens sammensætning af borgere og boliger, samt beskriver den nuværende befolkningstilvækst. Alle tal er indhentet via Danmarks Statistiks Statistikbank.

Fredericia Kommune har udviklet sig henover de seneste år. Der er blevet flere ældre og antallet af personer som bor alene er stigende. Boligmassen er også under forandring, hvor der bliver flere boliger med et større areal og flere antal værelser sammenlignet med tidligere år.

Rapporten er opdelt i 3 hovedafsnit:

Del 1. indeholder fakta om udviklingen af Fredericia Kommunes borgere fordelt på områder, køn, alder, herkomst, husstandstype, uddannelsesniveau og beskæftigelse.

Del 2. indeholder fakta om udviklingen af boligmassen i Fredericia Kommune fordelt på beboelsesgrad, boligtype, ejerforhold, udlejningsforhold og boligstørrelse.

Del 3. indeholder fakta om Fredericia Kommunes befolkningsudvikling fordelt på befolkningstilvækst, interne flytninger, til- og fraflytninger.

Rapportens hovedkonklusioner fremgår på de næste to sider.

.....
På vegne af bosætningsteamet
Sekretariat for Vækst, Teknik og Klima
December 2022

Fredericia
Kommune 

God læselyst!

SAMMENFATNING

Borgere

Antallet af ældre borgere i Fredericia Kommune er stiger, hvor særligt borgere på 70+ år er steget i procent fra 2017 til 2022. Hovedparten af borgere er bosat i Fredericia by, hvilket i 2022 udgjorde 40.886 personer. Dernæst følger Taulov på 3.402 personer og Skærbæk på 2.290 personer i 2022. Skærbæk var det område i 2017 til 2022, som har vokset mest i procent i forhold deres indbyggertal. Byerne Herslev, Bredstrup og Egeskov har i samme periode oplevet et fald i befolkningstallet. Der er 25.389 husstande i kommunen pr. 1. januar 2022. Enlige uden børn udgør 41 procent af husstandene, mens enlige med børn udgør 7 procent. Par og ægtepar uden børn udgør 28 procent af husstandene og 19 procent er par og ægtepar med børn.

Hovedparten af borgerne har enten en grundskole (29 procent) eller en erhvervsfaglig uddannelse (34 procent), som deres højeste fuldførte uddannelse, svarende til 21.916 personer mellem 15-69 år i 2021. Denne gruppe har dog fra 2016 til 2021 været faldende, mens antallet af borgere med en kort-, mellemlang- og lang videregående uddannelse, samt ph.d. og forskeruddannelse har været stigende i samme periode. I 2020 var 91 procent af borgerne på 16+ år i beskæftigelse, svarende til 45.176 borgere. Antallet af borgere på 16+ år steg i samme periode med 446 personer. Fra 2015 til 2020 er der dog sket et lille fald i antal beskæftigede på -0,5 procent, svarende til 242 borgere. Derimod er både antallet af borgere udenfor arbejdsstyrken og arbejdsløse været stigende fra 2015 til 2020.

Boliger

Pr. 1. januar 2022 var der 26.978 boliger i Fredericia Kommune, hvoraf størstedelen er beboede boliger, svarende til 25.299 boliger i 2022. Generelt er beboede boliger, samt boliger og fritidshuse uden CPR registrering steget i perioden fra 2017 til 2022. Der var i 2022 11.534 etageboliger og 10.953 parcel/stuehuse, svarende til henholdsvis 43 procent og 41 procent af boligerne. Dernæst var der 4.028 række-, kæde- og dobbelthuse i 2022, som var den boligtype der har haft den største procentvise stigning fra 2017 til 2022 på 12,3 procent, svarende til 442 boliger. Etageboliger har haft den største stigning i antal boliger med 502.

Hovedparten af boligerne i kommunen er ejet af privatpersoner og I/S, hvilket udgør 14.536 boliger, svarende til 54 procent af boligerne i 2022. Dernæst følger almene boligselskaber med 7.368 boliger, og A/S, ApS og andre selskaber på 3.765 boliger. A/S, ApS og andre selskaber er samtidig det ejerforhold, som er vokset mest i procent fra 2017 til 2022 med en stigning på 46,3 procent, svarende til 1.191 boliger. Antallet af boliger på 50 kvadratmeter og derover har været stigende i perioden fra 2017 til 2022. Det er kun boliger under 50 kvadratmeter der har været faldende, hvilket udgør et fald på -6,4 procent. Antallet af boliger på 175 kvadratmeter og derover har haft den største procentvis stigning fra 2017 til 2022, hvilket udgør en stigning på 7,5 procent, svarende til en forøgning på 171 boliger.

Befolkningsudvikling

Befolkningen i Fredericia Kommune er steget i perioden fra 2016 til 2021, svarende til 738 borgere. Befolkningstilvæksten har været positiv i 2016, 2017, 2018 og 2021, mens den har været negativ i 2019 og 2020. Der har været fødselsunderskud fra 2018 til 2021, hvor der i 2021 var et underskud på -111 personer. Tilflytningen til Fredericia Kommune fra andre kommuner har været svingende i perioden fra 2016 til 2021, hvor der i 2017 var en nettotilflytning på 252, så faldt den i 2019 og 2020 med -34 og -123 personer. I 2021 var der igen en positiv nettotilflytning fra andre kommuner på 273 personer. Dernæst har der været en positiv indvandring til kommunen fra 2016 til 2021. Indvandringen var størst i 2016 med en nettoindvandring på 212 personer, mens den i 2019 var på 45 og i 2021 var på 166.

Samtlige aldersgrupper har haft en positiv stigning i antallet af tilflytninger til kommunen i perioden fra 2016 til 2021. De procentvise største stigninger ses hos de ældste aldersgrupper. Fraflytningen fra kommunen er dog lidt mere spredt med hensyn til alder. Antallet af fraflytninger er størst hos de 20-29 årige, svarende til 54 personer. Dernæst følger de 50-59 årige med en stigning på 49 personer, og de 30-39 årige med en stigning på 37 personer. Antallet af flytninger indenfor kommunens egne grænser har i perioden fra 2016 til 2021 oplevet et fald hos de yngre aldersgrupper 0-39 år. Aldersgruppen 0-9 år har haft det største fald på 29,1 procent, svarende til -251 personer. Dernæst følger de 20-29 år på 12,4 procent, svarende til -195 personer. Derimod har de ældre aldersgrupper på 50+ år, på nær aldersgruppen 60-69 år, haft en stigning i antallet af interne flytninger fra 2016 til 2021.

2. BORGERE I FREDERICIA KOMMUNE

2.1 Byområder

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal borgere, der er bosat i Fredericia Kommune fordelt på forskellige byer og områder.

Tabel 2.1: Borgere i Fredericia Kommune fordelt på byområder, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Fredericia	40.461	41.044	41.108	40.981	40.814	40.886	425	1,1
Pjedsted	594	571	581	602	596	589	-5	-0,8
Taulov	3.371	3.350	3.355	3.347	3.354	3.402	31	0,9
Bredstrup	475	475	469	472	464	458	-17	-3,6
Skærbæk	2.051	1.991	2.036	2.073	2.151	2.290	239	11,7
Herslev	355	353	342	343	325	335	-20	-5,6
Bøgeskov	304	301	310	315	313	308	4	1,3
Egeskov	659	640	647	642	629	641	-18	-2,7
Trelde-Østerby	644	647	641	648	639	655	11	1,7
Uden fast bopæl	140	142	166	156	159	148	8	5,7
Landdistrikter	1.814	1.812	1.772	1.798	1.831	1.894	80	4,4
I alt	50.868	51.326	51.427	51.377	51.275	51.606	738	1,5

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BY1

I tabellen ses det, at der bor 51.606 borgere i Fredericia Kommune pr. 1. januar 2022 og det er en stigning på 1,5 procent fra 2017. Hovedparten af borgerne bor i Fredericia by, som udgør 79 procent af borgerne i kommunen. Dernæst følger Taulov med 7 procent og Skærbæk med 4 procent. Det er også Fredericia og Skærbæk, hvor der er sket den største vækst i antal og procent. I perioden fra 2017 til 2022 er antallet af borgere steget med 425 borgere i Fredericia by og med 239 borgere svarende til 11,7 procent i Skærbæk. Derimod har der været et fald i antallet af borgere i Pjedsted, Bredstrup, Herslev og Egeskov i samme periode.

2.2 Køn og alder

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal borgere, der er bosat i Fredericia Kommune fordelt på køn.

Tabel 2.2: Borgere i Fredericia Kommune fordelt på køn, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Mænd	25.567	25.734	25.765	25.767	25.712	25.830	263	1,0
Kvinder	25.301	25.592	25.662	25.610	25.563	25.776	475	1,9

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BY1

Tabellen viser, at der er lidt flere kvinder end mænd bosat i Fredericia Kommune, men forskellen er blevet mindre. I 2017 var der 266 flere kvinder end mænd, mens tallet kun var 54 i 2022.

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal borgere, der er bosat i Fredericia Kommune fordelt på udvalgte aldersgrupper.

Tablet 2.3: Borgere i Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
0-9 år	5.564	5.559	5.458	5.343	5.180	5.215	-349	-6,3
10-19 år	6.327	6.304	6.292	6.257	6.217	6.104	-223	-3,5
20-29 år	5.594	5.738	5.770	5.669	5.464	5.519	-75	-1,3
30-39 år	5.773	5.714	5.747	5.748	5.831	5.928	155	2,7
40-49 år	7.113	7.071	6.990	6.953	6.839	6.799	-314	-4,4
50-59 år	7.222	7.378	7.409	7.473	7.540	7.652	430	6,0
60-69 år	6.017	5.943	5.941	5.951	6.036	6.128	111	1,8
70-79 år	4.956	5.221	5.338	5.440	5.492	5.515	559	11,3
80+ år	2.302	2.398	2.482	2.543	2.676	2.746	444	19,3

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BY1

I tabellen ses det, at der er en cirka ligelig fordeling mellem aldersgrupperne. Aldersgrupperne er opdelt i 10 års intervaller (med undtagelse af de 80+ årige), og de udgør mellem 10-15 procent af borgere, igen med undtagelse af de 80+ årige, som kun udgør 5 procent. De 50-59 årige udgør 15 procent af borgerne i kommunen, mens de 0-9 årige, 20-29 årige og de 70-79 årige udgør 10 procent.

Det er blandt de 70-79 årige og de 80+ årige, at der er sket den største vækst både i antal og procent. I perioden fra 2017 til 2022 er antallet af borgere mellem 70-79 år steget med 559 personer, svarende til 11,3 procent, og for de 80+ årige er det steget med 444 personer svarende til 19,3 procent. Derimod har der været et fald i antallet af borgere mellem 0-9 år, 10-19 år, 20-29 år og 40-49 år.

2.3 Herkomst

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal borgere, der bosat i Fredericia Kommune fordelt på herkomst.

Tablet 2.4: Borgere i Fredericia Kommune fordelt på herkomst, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Personer med dansk oprindelse	45.418	45.619	45.520	45.346	45.140	45.176	-242	-0,5
Indvandrere fra vestlige lande	1.253	1.325	1.385	1.453	1.523	1.620	367	29,3

Indvandrere fra ikke-vestlige lande	2.786	2.914	2.981	3.010	2.999	3.107	321	11,5
Efterkommere fra vestlige lande	152	153	164	178	189	212	60	39,5
Efterkommere fra ikke-vestlige lande	1.259	1.315	1.377	1.390	1.424	1.491	232	18,4

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, FOLK1E

Tabellen viser, at hovedparten (88 procent) af borgerne bosat i kommunen er personer med dansk oprindelse, svarende til 45.176 personer i 2022. Fra perioden 2017 til 2022 har antallet af indvandrere og efterkommere fra vestlige og ikke-vestlige lande været stigende. Indvandrere og efterkommere fra vestlige lande har haft den største procentvise stigning på henholdsvis 29,3 procent og 39,5 procent.

2.4 Husstandssammensætning

Nedenstående tabel viser udviklingen i husstande i Fredericia Kommune fordelt på husstandstyper.

Tablet 2.5: Husstande i Fredericia Kommune fordelt på husstandstype og hjemmeboende børn, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Enlige mænd uden børn	4.876	4.945	4.968	4.983	5.124	5.278	402	8,2
Enlige mænd med børn	314	313	312	339	349	362	48	15,3
Enlige kvinder uden børn	4.656	4.836	4.856	4.933	5.059	5.238	582	12,5
Enlige kvinder med børn	1.346	1.378	1.367	1.370	1.348	1.322	-24	-1,8
Ægtepar/par i øvrigt uden børn	6.886	6.917	6.924	6.960	7.021	7.121	235	3,4
Ægtepar/par i øvrigt med børn	4.903	4.887	4.825	4.792	4.738	4.704	-199	-4,1
Ikke hjemmeboende børn under 18 år	8	14	10	12	8	12	4	50,0
Andre husstande bestående af flere familier	1.313	1.357	1.436	1.389	1.353	1.352	39	3,0

Anm.: En husstand omfatter samtlige personer på samme adresse uanset familiære tilknytningsforhold. Der kan således indgå flere familier i samme husstand. "Et par i øvrigt" inkluderer samlevende par (et par, der uden at være gift med hinanden har fælles børn, uanset børnenes alder, og uanset om de stadig bor hjemme), samboende par (en mand og en kvinde, der bor sammen uden at være gift med hinanden og uden at have fællesbørn, bliver regnet for et samboende par, hvis aldersforskellen er mindre end 15 år, og hvis der ikke bor andre voksne på adressen, bortset fra deres eventuelle særbørn. De må ikke være søskende, så vidt det kan oplyses af CPR. Personer ned til 16 år kan indgå i et samboende par) og par i registreret partnerskab (før december 2015).

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, FAM55N

Der er 25.389 husstande i Fredericia Kommune pr. 1. januar 2022. Enlige uden børn udgør 41 procent af husstandene, mens enlige med børn udgør 7 procent. Par og ægtepar uden børn udgør 28 procent af husstandene og 19 procent er par og ægtepar med børn. I tabellen ses det, at 6 ud af de 8 ovenstående husstandstyper er steget i perioden fra 2017 til 2022.

Enlige uden børn er steget med 984 husstande og ægtepar/par uden børn er steget med 235 husstande, mens ægtepar/par med børn er faldet med 199 husstande.

Nedenstående tabel viser udviklingen i husstande i Fredericia Kommune fordelt på husstandsstørrelse.

Tabel 2.6: Husstande i Fredericia Kommune fordelt på husstandsstørrelse og udvalgte årstal, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
1 person	9.540	9.795	9.834	9.928	10.191	10.528	988	10,4
2 personer	8.347	8.387	8.425	8.487	8.535	8.636	289	3,5
3 personer	2.724	2.806	2.746	2.696	2.711	2.670	-54	-2,0
4 personer	2.533	2.505	2.542	2.520	2.462	2.476	-57	-2,3
5 personer	878	859	868	854	834	815	-63	-7,2
6 personer	201	212	203	216	192	190	-11	-5,5
7 personer	49	59	57	54	54	50	1	2,0
8 og derover	30	24	23	23	21	24	-6	-20,0

Anm.: En husstand omfatter samtlige personer på samme adresse uanset familiære tilknytningsforhold. Der kan således indgå flere familier i samme husstand.

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, FAM55N

Tabellen viser, at størstedelen af husstandene består af 1 eller 2 personer, svarende til 75 procent af de 25.389 husstande i 2022. Øvrige husstandstyper, på nær husstande af 7 personer, har haft en procentvis fald i perioden 2017 til 2022.

2.5 Uddannelsesniveau og socioøkonomisk status

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal borgere bosat i Fredericia Kommune fordelt på udvalgte uddannelsesniveauer.

Tabel 2.7: Borgere (15-69-årige) i Fredericia kommune fordelt på højeste fuldførte uddannelse, antal og procent, 2016-2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Forskel 2016-2021		
							Antal	Procent	
Grundskole	11.071	10.829	10.600	10.418	10.221	10.114	-957	-8,6	
Gymnasiale uddannelser	2.787	2.864	2.973	3.017	3.003	3.060	273	9,8	
Erhvervsfaglige uddannelser	12.170	12.158	12.057	11.928	11.820	11.802	-368	-3,0	
Adgangsgivende uddannelsesforløb		27	24	29	23	25	21	-6	-22,2
Korte videregående uddannelser	1.573	1.590	1.659	1.724	1.728	1.766	193	12,3	
Mellemlange videregående uddannelser (inkl. bach.)	5.151	5.316	5.404	5.512	5.661	5.776	625	12,1	
Lange videregående uddannelser	1.578	1.642	1.741	1.856	1.932	1.997	419	26,6	
Ph.d. og forskeruddannelser	101	104	116	124	135	145	44	43,6	

Uoplyst mv. 467 454 430 420 410 402 -65 -13,9
 Anm.: Højeste fuldførte uddannelse angiver personens højst fuldførte uddannelse 1. oktober året inden det valgte år.

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, HFUDD11

Tabellen viser, at hovedparten af borgerne har enten en grundskole (29 procent) eller en erhvervsfaglig uddannelse (34 procent), som deres højst fuldførte uddannelse, svarende til 21.916 personer mellem 15-69 år i 2021. Denne gruppe har dog i perioden fra 2016 til 2021 været faldende. Generelt er antallet af borgere med en kort-, mellemlang- og lang videregående uddannelse, samt ph.d. og forskeruddannelse været stigende fra 2016 til 2021. Borgere med en lang videregående uddannelse er steget mest med 26,6 procent, svarende til 419 personer. Personer med ph.d. og forskeruddannelse er steget med 44 personer.

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal borgere bosat i Fredericia Kommune fordelt på arbejdsmarkedstilknytning fra 2015 til 2020.

Tablet 2.8: Borgere (16+ år) i Fredericia kommune fordelt på socioøkonomisk status, antal og procent, 2015-2020

							Forskel 2015-2020	
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Antal	Procent
Beskæftigede	45.418	45.619	45.520	45.346	45.140	45.176	-242	-0,5
Arbejdsløse	1.253	1.325	1.385	1.453	1.523	1.620	367	29,3
Uden for arbejdsstyrken	2.786	2.914	2.981	3.010	2.999	3.107	321	11,5

Anm: Beskæftigede er personer, der udfører arbejde i mindst én time i referenceugen. De beskæftigede er enten lønmodtagere, selvstændige eller medarbejdende ægtefæller. Arbejdsløse omfatter personer, som i referenceperioden: ikke er i arbejde, er til rådighed for arbejdsmarkedet, og søger arbejde. Personer er opgjort som bruttoledige, der består af aktiverede dagpenge- og kontanthjælpsmodtagere, der er vurderet jobklar, samt nettoledige, som er ledige dagpenge- og kontanthjælpsmodtagere, der er vurderet jobklar. Personer uden for arbejdsstyrken består af flere delgrupper. En stor gruppe er personer, som er offentligt forsørgede, fx personer, der modtager førtidspension, personer, der modtager passiv kontanthjælp, personer på efterløn. Herudover består personer uden for arbejdsstyrken af alderspensionister, personer under uddannelse, børn og unge og gruppen øvrige uden for arbejdsstyrken (fx hjemmegående husmødre/husfædre; unge, som forsørges af deres forældre; personer, som på opgørelsestidspunktet lever af sort arbejde; modløse ledige, der har opgivet at søge arbejde, og som ikke er registreret som ledige).

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, RAS201

Tallene for socioøkonomisk status er senest opdateret for 2020 og viser således arbejdsmarkedet for to år siden. I 2020 var 91 procent af borgerne på 16+ år i beskæftigelse, svarende til 45.176 borgere. Antallet af borgere på 16+ år steg i samme periode med 446 personer. Fra 2015 til 2020 er der dog sket et lille fald i antal beskæftigede på -0,5 procent, svarende til 242 borgere. Derimod er både antallet af borgere udenfor arbejdsstyrken og arbejdsløse været stigende fra 2015 til 2020. Borgere som er arbejdsløse er steget med 29,3 procent, svarende til 367 borgere, og borgere udenfor arbejdsstyrken er steget med 11,5 procent, svarende til 321.

3. BOLIGER I FREDERICIA KOMMUNE

3.1 Beboede boliger

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal boliger i Fredericia Kommune fordelt på beboelse.

Tabel 3.1: Boliger i Fredericia Kommune fordelt på beboelse, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Boliger med CPR tilmeldte personer (beboede boliger)	24.268	24.619	24.657	24.730	24.947	25.299	1.031	4,2
Boliger uden CPR tilmeldte personer (ubeboede boliger)	1.297	1.164	1.169	1.463	1.491	1.343	46	3,5
Fritidshuse uden CPR tilmeldte personer (ubeboede fritidshuse)	271	320	322	325	340	336	65	24,0
I alt	25.836	26.103	26.148	26.518	26.778	26.978	1.142	4,4

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BOL101

Pr. 1. januar 2022 var der 26.978 boliger i Fredericia Kommune. Tabellen viser, at størstedelen af kommunens boliger er beboede boliger, svarende til 25.299 boliger i 2022. Generelt er beboede boliger, samt boliger og fritidshuse uden CPR registrering steget i perioden fra 2017 til 2022.

3.2 Boligtype

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal boliger i Fredericia Kommune fordelt på boligtyper.

Tabel 3.2: Boliger i Fredericia Kommune fordelt på boligtype, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Parcel/Stuehuse	10.781	10.821	10.853	10.894	10.930	10.953	172	1,6
Række-, kæde- og dobbelthuse	3.586	3.633	3.645	3.754	3.990	4.028	442	12,3
Etageboliger	11.032	11.172	11.164	11.369	11.396	11.534	502	4,6
Kollegier	20	20	20	20	20	20	0	0,0
Døgninstitutioner	58	53	56	62	14	15	-43	-74,1
Fritidshuse	320	367	369	378	387	387	67	20,9
Andet	39	37	41	41	41	41	2	5,1

Anm: Alle boliger både beboede, ubeboede boliger og fritidshuse.

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BOL101

I tabellen ses det, at hovedparten af boligerne i kommunen er parcel, stuehuse og etageboliger. Der var i 2022 11.534 etageboliger og 10.953 parcel/stuehuse, svarende til henholdsvis 43 procent og 41 procent af boligerne. Række-, kæde- og dobbelthuse har haft den største procentvise stigning fra 2017 til 2022 på 12,3 procent, svarende til 442. Etageboliger har haft den største stigning i antal boliger med 502 boliger. Derudover har

døgninstitutioner haft et kraftigt procentvis fald i samme periode på -74,1 procent. I 2017 var der 58 døgninstitutioner mod kun 15 i 2022.

3.3 Ejerforhold

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal boliger i Fredericia Kommune fordelt på ejerforhold.

Tabel 3.3: Boliger i Fredericia Kommune fordelt på ejerforhold, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Privatpersoner inkl I/S	14.913	14.836	14.638	14.676	14.667	14.536	-377	-2,5
Almene boligselskaber	7.113	7.281	7.280	7.386	7.368	7.368	255	3,6
A/S, ApS og andre selskaber	2.574	2.784	2.938	3.147	3.425	3.765	1.191	46,3
Private andelsboligforeninger	585	586	586	587	587	587	2	0,3
Offentlig myndighed	500	502	509	519	525	520	20	4,0
Andet el uoplyst	151	114	197	203	206	202	51	33,8

Anm: Alle boliger både beboede, ubeboede boliger og fritidshuse.

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BOL101

Tabellen viser, at hovedparten af boligerne i kommunen er ejet af privatpersoner og I/S, hvilket udgør 14.536 boliger eller 54 procent af boligerne i 2022. Dernæst følger almene boligselskaber med 7.368 boliger, og A/S, ApS og andre selskaber på 3.765 boliger. A/S, ApS og andre selskaber er også det ejerforhold, som er vokset mest i procent fra 2017 til 2022 med en stigning på 46,3 procent, svarende til 1.191 boliger. Dernæst følger almene boligselskaber med en stigning på 3,6 procent. Derimod har boliger ejet af privatpersoner og I/S haft en fald på -2,5 procent fra 2017 til 2022.

3.4 Udlejningsforhold

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal boliger i Fredericia Kommune fordelt på udlejningsforhold.

Tabel 3.4: Boliger i Fredericia Kommune fordelt på udlejningsforhold, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
Beboet af ejer	11.522	11.503	11.542	11.516	11.472	11.449	-73	-0,6
Beboet af lejer	12.618	13.061	13.059	13.072	13.297	13.725	1.107	8,8
Ikke benyttet bolig	1.297	1.164	1.169	1.463	1.491	1.343	46	3,5
Uoplyst	399	375	378	467	518	461	62	15,5

Anm: Alle boliger både beboede, ubeboede boliger og fritidshuse.

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BOL101

I tabellen ses det, at der er flest boliger i Fredericia Kommune, som er beboet af en lejer, hvilket udgør 13.725 boliger eller 51 procent i 2022. Boliger beboet af ejer udgør 11.449 boliger i samme år. Fra 2017 til 2022 er antallet af boliger beboet af ejer været en smule faldende med -0,6 procent. Derimod er antallet af boliger beboet af lejer været stigende med 8,8 procent, svarende til 1.107 boliger.

3.5 Boligstørrelser

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal boliger i Fredericia Kommune fordelt på antal kvadratmeter.

Tabel 3.5: Boliger i Fredericia Kommune fordelt på antal kvadratmeter, antal og procent, 2010-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
- 50 kvm	1.431	1.430	1.418	1.441	1.342	1.339	-92	-6,4
50-74 kvm	4.788	4.792	4.799	4.824	4.897	4.911	123	2,6
75-99 kvm	6.951	6.990	6.989	7.147	7.310	7.382	431	6,2
100-124 kvm	4.381	4.485	4.484	4.549	4.622	4.649	268	6,1
125-149 kvm	3.522	3.544	3.537	3.567	3.571	3.600	78	2,2
150-174 kvm	2.442	2.468	2.485	2.513	2.527	2.547	105	4,3
175 kvm og derover	2.290	2.318	2.358	2.391	2.421	2.461	171	7,5
Uoplyst	31	76	78	86	88	89	58	187,1

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BOL103

Tabellen viser, at antallet af boliger på 50 kvadratmeter og derover har været stigende i perioden fra 2017 til 2022. Det er kun boliger under 50 kvadratmeter der har været faldende, hvilket udgør et fald på -6,4 procent. Antallet af boliger på 175 kvadratmeter og derover har haft den største procentvise stigning fra 2017 til 2022, hvilket udgør en stigning på 7,5 procent, svarende til en forøgning på 171 boliger. Dernæst følger boliger på 75-99 kvadratmeter, som har haft en største stigning i antal boliger med 431, svarende til 6,2 procent. Dernæst kommer boliger på 100-124 kvadratmeter, der er steget med 268 boliger, svarende til 6,1 procent.

Nedenstående tabel viser udviklingen i antal boliger i Fredericia Kommune fordelt på antal værelser.

Tabel 3.6: Boliger i Fredericia Kommune fordelt på antal værelser, antal og procent, 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Forskel 2017-2022	
							Antal	Procent
1 værelse	1.296	1.304	1.297	1.326	1.228	1.224	-72	-5,6
2 værelser	4.930	4.977	4.989	5.066	5.199	5.237	307	6,2
3 værelser	6.417	6.525	6.530	6.691	6.785	6.887	470	7,3
4 værelser	6.057	6.091	6.090	6.153	6.242	6.276	219	3,6
5 værelser	3.667	3.706	3.721	3.750	3.780	3.792	125	3,4

6 værelser eller flere	3.463	3.475	3.492	3.502	3.510	3.528	65	1,9
Uoplyst	6	25	29	30	34	34	28	466,7

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BOL103

Tabellen viser, at der i perioden fra 2017 til 2022 har været en stigning i antallet af boliger med 2+ værelser. Det er kun boliger med 1 værelse, der har været faldende, hvilket udgør et fald på -5,6 procent. Boliger med 3 værelser har fra 2017 til 2022 haft den største procentvise stigning på 7,3 procent, hvilket udgør en forøgning på 470 boliger. Dernæst følger boliger på 2 værelser med 6,2 procent, som udgør en forøgning på 307.

4. BEFOLKNINGSVÆKST

4.1 Befolkningsudvikling

Nedenstående tabel viser befolkningsudviklingen i Fredericia Kommune fordelt på bevægelsesart.

Tabel 4.1: Befolkningsudvikling i Fredericia Kommune fordelt på bevægelsesart, antal og procent, 2016-2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Befolkningen ultimo forrige år	50.689	50.868	51.326	51.427	51.377	51.275
Levendefødte	486	501	464	451	428	480
Døde	464	450	499	510	487	591
Fødselsoverskud	22	51	-35	-59	-59	-111
Tilflyttede	2.270	2.602	2.424	2.401	2.517	2.744
Fraflyttede	2.326	2.350	2.412	2.435	2.640	2.471
Nettoilflyttede	-56	252	12	-34	-123	273
Indvandret i indeværende år	504	424	370	345	410	436
Indvandret før indeværende år	7	9	11	7	14	15
Udvandret i indeværende år	260	227	206	264	263	205
Udvandret før indeværende år	39	51	59	43	84	80
Nettoindvandrede	212	155	116	45	77	166
Korrektioner	1	0	8	-2	3	3
Befolkningstilvækst	179	458	101	-50	-102	331
Befolkningen ultimo indeværende år	50.868	51.326	51.427	51.377	51.275	51.606

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, BEV107

Det ses i tabellen, at befolkningen i Fredericia Kommune er steget i perioden fra 2016 til 2021, svarende til 738 borgere. Antallet af døde overstiger antallet af levendefødte i kommunen fra 2018 til 2021, og i 2021 var fødselsunderskuddet på -111 personer. Tilflytningen til kommunen fra andre kommuner har været svingende i perioden fra 2016 til 2021, hvor der i 2017 var en nettotilflytning på 252, så faldt den i 2019 og 2020 med henholdsvis -34 og -123 personer. I 2021 var der igen en positiv nettotilflytning fra andre kommuner til Fredericia Kommune på 273 personer.

Der har været en positiv indvandring til kommunen i hele perioden fra 2016 til 2021. Indvandringen var størst i 2016 med en nettoindvandring på 212, mens det i 2019 var på 45. I 2021 var nettoindvandringen på 166 personer. Befolkningstilvæksten har både haft opgang og nedgang fra 2016 til 2021. Der har været en positiv befolkningstilvækst i 2016, 2017, 2018 og 2021, mens der i 2019 og 2020 har været en negativ befolkningstilvækst.

4.2 Flytninger

Nedenstående tabel viser udviklingen i antallet af interne flytninger i Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper.

Tabel 4.2: Interne flytninger i Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper, antal og procent, 2016-2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Forskel 2016-2021	
							Antal	Procent
0-9 år	863	766	635	627	674	612	-251	-29,1
10-19 år	907	824	726	718	792	834	-73	-8,0
20-29 år	1.570	1.576	1.407	1.331	1.504	1.375	-195	-12,4
30-39 år	887	826	730	741	812	804	-83	-9,4
40-49 år	649	631	582	556	666	651	2	0,3
50-59 år	381	443	419	424	525	502	121	31,8
60-69 år	273	288	216	265	318	272	-1	-0,4
70-79 år	211	245	186	263	292	281	70	33,2
80+ år	153	136	125	140	174	182	29	19,0
I alt	5.894	5.735	5.026	5.065	5.757	5.513	-381	-6,5

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, FLY33

Tabellen er kategoriseret i aldersgrupper, som er opdelt i 10 års intervaller (med undtagelse af de 80+ årige). De 20-29 årige udgør 25 procent af de interne flytninger i kommunen, mens de 10-19 årige og de 30-39 årige udgør hver 15 procent.

Tabellen viser, at der har været et fald i antallet af interne flytninger i perioden fra 2016 til 2021 blandt de yngre aldersgrupper 0-39 år. Aldersgruppen 0-9 år har haft det største fald på 29,1 procent, svarende til -251, og dernæst følger aldersgruppen 20-29 år på 12,4 procent, svarende til -195. Derimod har der blandt de ældre aldersgrupper 50+ år, pånær aldersgruppen 60-69 år, været en stigning i antallet af interne flytninger fra 2016 til 2021.

Nedenstående tabel viser udviklingen i antallet af tilflytninger til Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper.

Tabel 4.3: Tilflytning til Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper, antal og procent, 2016-2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Forskel 2016-2021	
							Antal	Procent
0-9 år	240	257	223	222	227	251	11	4,6
10-19 år	259	276	228	253	251	273	14	5,4
20-29 år	915	1.024	1.058	980	1.045	1.039	124	13,6
30-39 år	381	426	359	394	362	437	56	14,7
40-49 år	180	255	230	224	221	272	92	51,1
50-59 år	161	198	185	189	204	229	68	42,2
60-69 år	85	101	98	81	109	150	65	76,5

70-79 år	37	52	31	49	67	67	30	81,1
80+ år	12	13	12	9	31	26	14	116,7
I alt	2.270	2.602	2.424	2.401	2.517	2.744	474	20,9

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, FLY66

Tabellen er kategoriseret i aldersgrupper, som er opdelt i 10 års intervaller (med undtagelse af de 80+ årige). De 20-29 årige udgør 38 procent af tilflytningerne fra andre kommuner til Fredericia Kommune, svarende til 1.039 personer, mens de 30-39 årige udgør 15 procent, svarende til 437 personer.

Tabellen viser, at der i samtlige aldersgrupper har været en positiv stigning i antallet af tilflytninger til Fredericia Kommune i perioden fra 2016 til 2021. De procentvise største stigninger ses hos de ældste aldersgrupper. Borgere i alderen 0-9 år og 10-19 år er de grupper, som har haft den mindste stigning fra 2016 til 2021. 0-9 år er steget med 4,6 procent, svarende til 11 personer, og 10-19 år er steget med 5,4 procent, svarende til 14 personer.

Nedenstående tabel viser udviklingen i antallet af fraflytninger fra Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper.

Tablet 4.4: Fraflytning fra Fredericia Kommune fordelt på aldersgrupper, antal og procent, 2016-2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Forskel 2016-2021	
							Antal	Procent
0-9 år	200	190	189	202	206	187	-13	-6,5
10-19 år	279	280	275	244	314	278	-1	-0,4
20-29 år	1.022	1.067	1.098	1.152	1.223	1.076	54	5,3
30-39 år	336	336	303	317	336	373	37	11,0
40-49 år	193	220	202	207	201	199	6	3,1
50-59 år	154	142	178	166	182	203	49	31,8
60-69 år	87	72	106	76	99	95	8	9,2
70-79 år	36	30	45	40	46	37	1	2,8
80+ år	19	13	16	31	33	23	4	21,1
I alt	2.326	2.350	2.412	2.435	2.640	2.471	145	6,2

Kilde: Danmarks Statistiks Statistikbanken, FLY66

Tabellen er kategoriseret i aldersgrupper, som er opdelt i 10 års intervaller (med undtagelse af de 80+ årige). De 20-29 årige udgør 44 procent af fraflytningerne fra Fredericia Kommune til andre kommuner, svarende til 1.076 personer, mens de 30-39 årige udgør 15 procent, svarende til 373 personer. Tabellen viser, at hovedparten af aldersgrupperne har haft en positiv stigning i antallet af fraflytninger fra Fredericia Kommune i perioden fra 2016 til 2021. Kun aldersgrupperne 0-9 år og 10-19 år har haft et fald på henholdsvis -6,5 procent og -0,4 procent. Aldersgruppen 50-59 år har haft den største procentvise stigning i fraflytninger fra 2016 til 2021 på 31,8 procent, svarende til 49 personer.