

4. Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til bygningsvedligehold

FORMÅL OG OPGAVER

- Formålet med bygningsvedligehold er at undgå værditab både økonomisk og brugsmæssigt.
- Opgaverne
 - Planlagt periodisk vedligehold (PPV)
 - Akut opståede skader
 - Genopretningsager



Erritsø Fællesskole Krogsager renovering af gavl med genbrugstegl

Budget

Mio.kr. (2023-prisniveau)	2023	2024	2025	2026
Udvendig bygningsvedligehold	29,186	30,286	30,336	30,101
Udvendig bygningsvedligehold - energilån	2,186			

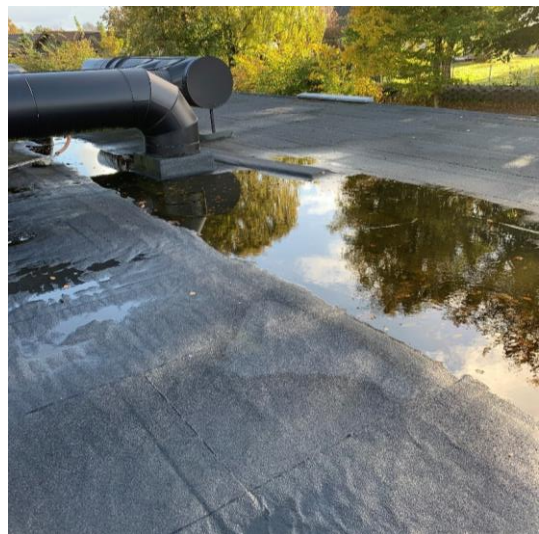
Budget 2023	Mio.kr.
Planlagt periodisk vedligehold	9.000.000
Genopretning	8.372.000
Akut	3.000.000
Energibesparelser EMO rapporter	7.000.000
Ejendomsafdelingen adm. bidrag	4.000.000

Planlagt periodisk vedligehold



FACADER

Udbedring af ødelagte fuger i murværk.
Kalkning/maling af facader



TAGE

Reparation
Vedligehold



VINDUER

Udskiftning til nye
Maling
Reparation



TEKNISKE ANLÆG

Fjernvarme
Ventilation
Kloaker
Varmepumper

Genopretning

Videnparken, Vesterballevej 5

- Facaderne er generelt konstrueret forkert kombineret med 1 generations træ/alu vinduer resultere i vinduerne er ødelagte og vand trænger ind i bygningen.
- Indledningsvis udskiftes facaden mod Snoghøj Landevej.
- Flere af lokalerne er pt. ikke udlejet fordi vand trænger igennem facaderne.
- Projektets økonomi findes i budgetår 2023. I alt for en ny facade 6,5 mio.kr.



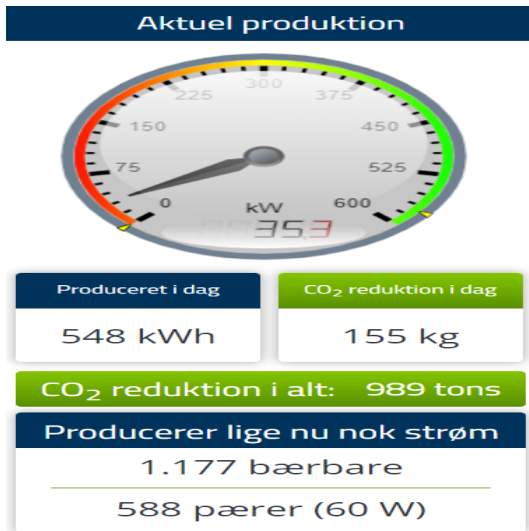
Akut opståede skader

Brand-, vand-, hærværk-, og stormskader

- Forsikringen dækker ikke altid f.eks. hvis bygningen ikke har været driftet korrekt.
- Hærværkssager
Grafiti på bygninger, ødelagte toiletter, døre m.m



Energibesparelser EMO rapporter



ENERGIFORBRUG

Opsamling af energi data
Opsætning af solceller

EFTERISOLERING

Tage
Luftrum
Hulmure

VINDUER

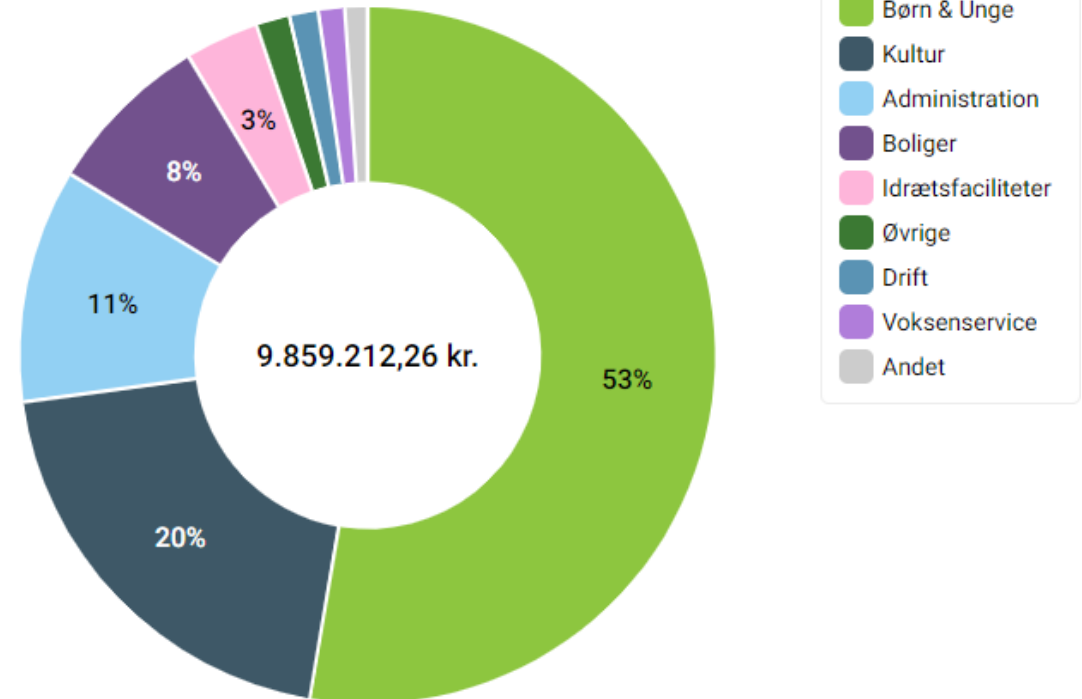
Udskiftning til
lavenergivinduer

TEKNISKE ANLÆG

Udskiftning af oliefyr til
varmepumper
Indregulering af
fjernvarmeanlæg
Belysning

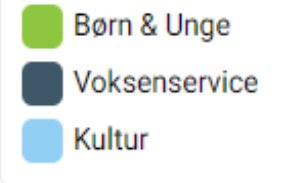
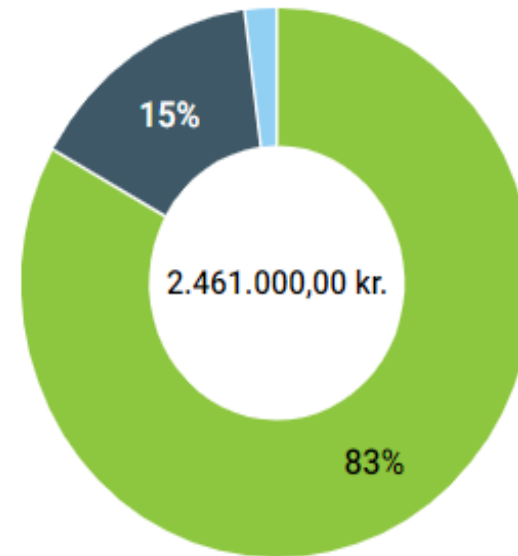
PPV gennemført i 2022

- 53% af PPV midlerne blev anvendt på Børn & Unge
- 20% af PPV midlerne blev anvendt på Kulturbygninger.
- 11% af PPV midlerne blev anvendt på Administrationsbygninger.
- 8% af PPV midlerne blev anvendt på Boliger.
- 3% af PPV midlerne blev anvendt på Idrætsfaciliteter.
- 5% af PPV midlerne blev anvendt på hhv. Øvrige, Drift, Voksenservice og Andet.



Energibesparelser EMO rapport

- 83% af de budgetteret midler anvendes på Børn & Unge
- 15% af de budgetteret midler anvendes på Voksenservice
- 2% af de budgetteret midler anvendes på Kultur.



Indstilling

Direktør for Vækst, Teknik og Klima indstiller til Teknisk Udvalg, at det anbefales Økonomi- og Erhvervsudvalget at anbefale byrådet:

1. at frigive midlerne til Udvendig bygningsvedligehold for 2023.