

Rammeaftale for dyrkningsrestriktioner til grundvandsbeskyttelse på del af matrikel nr. 10c, 15a Kongsted By, Bredstrup.

Aftalen er indgået mellem

Jens Andersen (Lodsejeren)
Kongsted Engvej 21
7000 Fredericia

og

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding
CVR-nr.: 20806400

Baggrund

TREFOR Vand A/S tilbyder at indgå en varig dyrkningsaftale med Lodsejer på dennes ejendom, matrikel 10c, 15a Kongsted By, Bredstrup beliggende i indvindingsoplandet til Kongsted Vandværk.

Det er vurderet på baggrund af den geologiske og geofysiske kortlægning og områdets nuværende vandindvindingsværdi, at det pågældende areal ligger over et vigtigt grundvandsmagasin. Ejendommens arealer ligger syd for boring DGU nr. 125.2409 og omfatter dele af BNBO til disse.

TREFOR Vand A/S tilbyder Lodsejeren at indgå en varig dyrkningsaftale på de dele af ejendommen, der ligger inden for BNBO – tilpasset til brugsgrænser.

Dyrkningsaftalen forbyder anvendelse og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler (pesticider), deponering af forurenede jord og affald og udbringning af spildevandsslam.

TREFOR Vand A/S betaler i alt 182.000 kroner – i erstatning for varige dyrkningsrestriktioner på 3,37 ha, som er nævnt i denne rammeaftale og dens bilag 1 og bilag 2.

Alle tinglysninger sker med TREFOR Vand A/S som påtaleberettiget.

Aftalens indhold

Beliggenheden af arealet, hvorpå aftalen er indgået, fremgår af bilag 1. Aftalen omhandler følgende elementer:

1. Dyrkningsrestriktioner

1. Dyrkningsrestriktioner

TREFOR Vand A/S indgår en aftale med lodsejer om tinglysning af varige dyrkningsrestriktioner på 3,37 ha, som angivet på bilag 1.

Lodsejer accepterer tinglysning af deklarationsteksten i bilag 2. Kompensation ydes som en engangserstatning på i 182.000 kroner, efter deklarationen er tinglyst på ejendommen.

Hovedelementer i aftalen om dyrkningsrestriktioner, som også fremgår af deklarationsteksten i bilag 2:

- Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på arealet.
- Der må ikke tilføres forurenede jord, spildevandsslam eller affald på arealet.

Såfremt at den politiske aftale, der er indgået i december 2018 om Boringsnære Beskyttelseszoner (BNBO) til beskyttelse af indvindingsboringer, viser sig i forhold til erstatningsstørrelsen at være økonomisk mere gunstig for lodsejer, vil differencen mellem den udbetalte erstatning i nærværende aftale og BNBO-aftalen blive beregnet og udbetalt til lodsejer i forhold til arealerne.

Ejer er selv ansvarlig for egne skattemæssige forhold i forbindelse med modtagelse af erstatning efter denne aftale.

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Værneting er retten i Kolding.

Offentliggørelse

Parterne er bekendt med, at denne aftale offentliggøres på vandselskabets hjemmeside i overensstemmelse med bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber eller den til enhver tid gældende lovgivning.

Bilag til nærværende aftale:

1. Kort over dyrkningsaftalens areal
2. Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejer

og

TREFOR Vand A/S

Dato:

Dato:

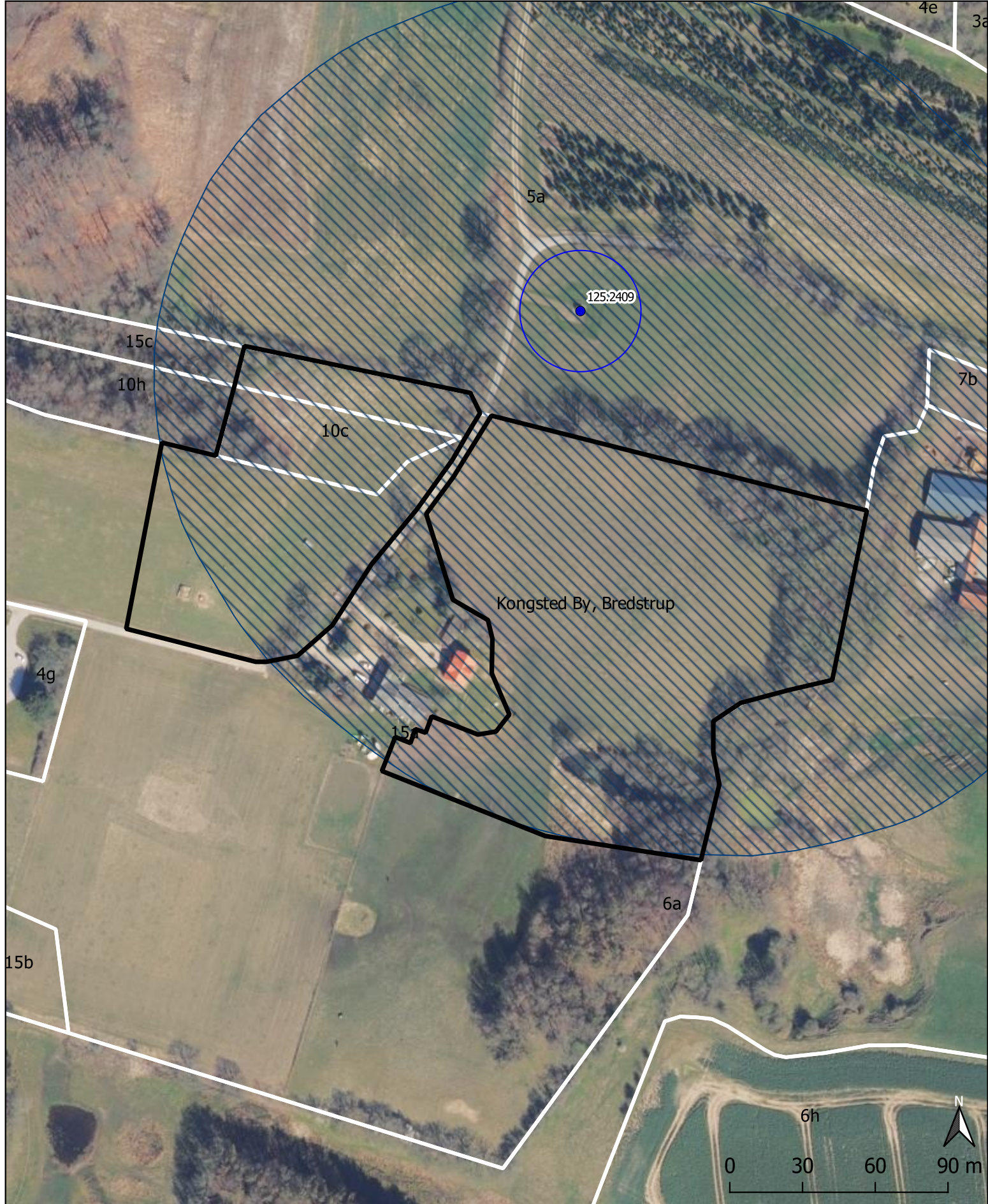
Jens Andersen

Charles Nielsen, Direktør for Infrastruktur





Dato:

Dato:

Lars Bonderup, Administrerende direktør



Bilag 1

-  Dyrkningsaftale Kongsted Engvej 21
-  Vandindvindingsboring
-  25 meter beskyttelseszone
-  BNBO



Projekt: Dyrkningsaftale med Kongsted Engvej 21
 Dato: 20221117
 Udført af: trni

Bilag 2 til rammeaftale mellem TREFOR Vand A/S og Kongsted Engvej 21

Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

UDKAST

Matrikel nr. og ejerlav:

10c, 15a Kongsted By, Bredstrup

Adresse:

Kongsted Engvej 21, 7000 Fredericia

Anmelder:

TREFOR Vand A/S

Kokbjerg 30

6000 Kolding

**DEKLARATION om grundvandsbeskyttelse
herunder forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på del af
matrikel nr. 10c, 15a Kongsted By, Bredstrup.**

(herefter "Deklarationen")

Undertegnede ejer af matr.nr. 10c, 15a Kongsted By, Bredstrup (herefter "Ejendommen") meddeler for sig og fremtidige ejere (herefter "Ejer") af Ejendommen herved, indenfor de på vedlagte tinglysningsrids angivne områder (herefter "Deklarationsarealet") samt parceller udstykket herfra, følgende servitutbestemmelser:

1. FORMÅL

- at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug,
- at sikre, at Deklarationsarealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening fra pesticider, forurenede jord, affald og spildevandsslam,
- at arealanvendelsen ikke reducerer grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

2. ANVENDELSESFORHOLD

Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) herunder bejdset udsæd, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug, på Deklarationsarealet.

Der må ikke opbevares eller udspredes forurenede jord, affald eller spildevandsslam på Deklarationsarealet.

Såfremt Deklarationsarealet eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % udgøres af løvskov og drives normalskovslignende. Stævningsdrift er tilladt. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne. Der tillades endvidere urørt skov.

3. KOMPENSATION

Ejer kompenseres ved et engangsbeløb for Deklarationens rådighedsbegrænsninger over Deklarationsarealet i henhold til aftalen indgået mellem undertegnede ejer og TREFOR Vand A/S (herefter "Rammeaftalen").

4. PÅTALERET

Påtaleretten i medfør af Deklarationen tilkommer TREFOR Vand A/S, CVR nr. 20806400, det til enhver tid værende forsyningsselskab eller den som Påtaleberettiget måtte overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Deklarationen (herefter "Påtaleberettiget").

5. TILSYN

Påtaleberettiget eller andre, der har fuldmagt fra Påtaleberettiget, skal mod fremvisning af behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til Deklarationsarealet i forbindelse med tilsyn af, at vilkårene i Deklarationen efterleves. Ejer har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage Påtaleberettiget. Dog under forudsætning af, at tilsynet derved ikke forsinkes.

Ejer skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på Deklarationsarealet, hvis den Påtaleberettiget anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være Påtaleberettiget i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen om udlevering af dokumentation.

De ulemper, der er forbundet med tilsynet, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis Påtaleberettiget eller dennes fuldmægtige påfører Ejendommen skade i forbindelse hermed.

6. MISLIGHOLDELSE

Hvis en eller flere af bestemmelserne i Deklarationen overtrædes, betaler Ejer en bod til Påtaleberettiget på kr. 10.000 pr. ha (niveau pr. 1. januar 2023), der er omfattet af overtrædelserne. Overtrædelser, der ikke kan henføres til et nærmere afgrænset areal, takseres med en bod svarende til kr. 8.000 pr. overtrædelse. Bodens størrelse reguleres på baggrund af nettoprisindekset pr. 1. januar 2023.

Ejer ifalder ansvar for såvel egne handlinger og undladelser som for eventuelle forpagtere af arealet eller tredjemands handlinger og undladelser.

7. TVISTELØSNING

Uenighed om fortolkning af Deklarationen og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Byretten i Kolding som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Såfremt parterne er enige om at søge tvisten løst ved voldgift, finder voldgiftsloven i sin helhed anvendelse i det omfang bestemmelser ikke udtrykkeligt er fraveget i Deklarationen.

8. TINGLYSNING

Deklarationen tinglyses i henhold til Rammeaftalen indgået mellem Ejer og Påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og parceller, som måtte blive udstykket herfra, uden udgift for Ejer med prioritet forud for pantegæld.

Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blade i tingbogen.

Aftalen er gældende fra **dato + årstal**

Som Ejer af 10c, 15a Kongsted By, Bredstrup

Sted	Dato	Ejers underskrift
------	------	-------------------

Sted	Dato	Ejers underskrift
------	------	-------------------

Sted	Dato	TREFOR Vand A/S underskrift
------	------	-----------------------------

Sted	Dato	TREFOR Vand A/S underskrift
------	------	-----------------------------