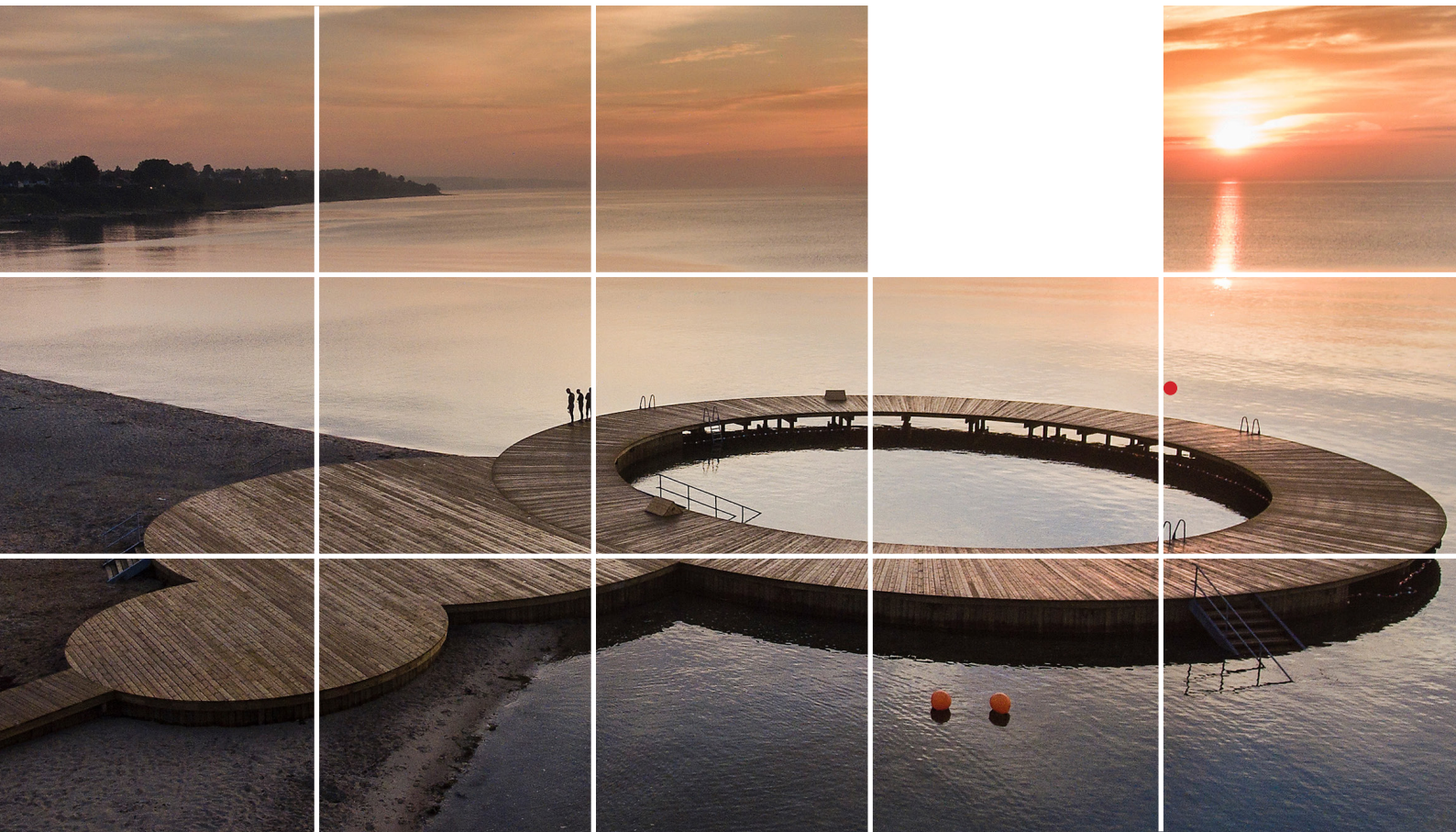


Godkendt af Byrådet 19.06.2023  
Offentliggjort 23.06.2023  
I høring frem til 22.09.2023

# Planstrategi 2023

Fra vision til kommuneplan



**Fredericia  
Kommune**



# Indhold

Forord	3
Offentlig debat	4
Den videre proces	4
Hvad er en planstrategi?	4
Udviklingen siden sidst	5
Indledning	5
Udvikling i arealanvendelsen	5
Befolkningsudvikling	6
Udvikling i boligbyggeriet	7
Udvikling i erhvervsbyggeriet	8
Planlægning siden sidst	9
Strategi for fremtidig udvikling - Grøn i verdensklasse	10
Strategi for fremtidig udvikling - Unikke oplevelser hver dag	11
Strategi for fremtidig udvikling - Børnefamiliernes førstevalg	12
Revisionsbeslutning	13
Lokal del for Fredericia Kommune	13
Fælles del for Trekantområdet	13
Tekniske tilretninger	13
Afgørelse om miljøvurdering	14
Afgørelse om miljøvurdering	14
Klagevejledning ift miljøvurderings afgørelse	14





# Forord

I 2022 trådte et nyt byråd til. Det første år gik med at arbejde med at formulere en ny vision "Fredericia - Fremtidens centrum. For den grønne omstilling. For kulturen. For børnefamilierne."

Visionen blev vedtaget af Byrådet den 17. april 2023. Den skal nu udmøntes i politikker, strategier og handleplaner, så vi sikrer, at vi når i mål med vores vision.

Planstrategien er en vigtig brik i den sammenhæng, fordi den sætter den overordnede, strategiske ramme for, hvordan Vision 2033 kan omsættes i den fysiske udvikling af Fredericia Kommune. Med et areal på blot 134 km<sup>2</sup> er det afgørende, at vi tænker udnyttelsen af vores arealer strategisk og langsigtet i den fysiske planlægning, så vi kan få plads til alt det, vi gerne vil.

Med Planstrategi 2023 sætter vi fokus på, hvordan den fysiske planlægning kan understøtte, at vores enestående geografiske placering udnyttes bedst muligt i forhold til en udvikling, der understøtter den grønne omstilling.

Strategien fokuserer også på, hvordan vi styrker vores unikke historie, kulturarv og natur gennem planlægningen – til gavn for vores borgere og vores besøgende. Et særligt fokus er, hvordan vi sikrer balancen mellem benyttelse og beskyttelse af vores naturområder, så biodiversiteten i kommunen kan fremmes.

Endelig fokuserer planstrategien på, hvordan vi med en bæredygtig byudvikling og med udgangspunkt i kvalitetene i vores byer og lokalområder kan planlægge attraktive bomiljøer, der både tiltrækker og fastholder borgere.

Med vedtagelse af Planstrategi 2023 træffer Byrådet beslutning om, at kommuneplanen for Fredericia Kommune skal revideres delvist.

På vegne af Fredericia Byråd

Steen Wrist  
Borgmester



*Fredericia opstod som en ambitiøs og visionær plan. Sådan startede vi, og sådan fortsætter vi. Vi er rundet af krig og kulturarv, fællesskab, industri og innovation. Vores helt unikke fortid er fundamentet for en ambitiøs fremtid.*

*Vi skal være en kommune, der sætter nye standarder og retter et nysgerrigt blik mod horisonten. Vi drømmer stort og planlægger ambitiøst, mens vi værner om hverdagen og de værdier, der løfter den. Vi har altid øje for det store i det små. For Fredericia Kommune skal være et hjem for hele livet, hvor nærvær, kvalitet og oplevelser løfter hverdagen.*

*Vi er et sted, som ikke er til at komme udenom. Vi ligger i centrum af Danmark og er en grøn motor, som kører foran og finder nye veje. Her mødes prisvindende og mangfoldig kultur og enestående natur med danmarkshistorien.*

*Vi skal dele alt det, Fredericia kan, med alle dem, som ikke kender os endnu. Vi finder nye løsninger, og vi gør det i fællesskab.*

*Vision 2033 for Fredericia Kommune*

# Offentlig debat

Byrådet har godkendt Planstrategi 2023 - Fra vision til kommuneplan den 19. juni 2023 og sendt planstrategien i 13 ugers offentlig debat i perioden 23. juni til 22. september 2023 for at sikre planlovens intentioner om, at offentligheden inddrages i planlægningen.

Planstrategi 2023 fokuserer på den fysiske planlægning, og den har et særligt fokus på at omsætte Byrådets Vision 2033 til konkret fysisk arealplanlægning. Planstrategi 2023 anvendes desuden til indkaldelse af ideer og forslag til den kommende kommuneplanrevision.

I debatperiode er du velkommen til at indsende ændringsforslag og bemærkninger i øvrigt til planstrategien og den kommende kommuneplanrevision.

Det kan for eksempel være ved at svare på følgende spørgsmål:

- Er der andre tiltag indenfor fysisk planlægning, som Byrådet bør prioritere ud over de beskrevne i planstrategien i forhold til:
  - Grøn omstilling ?
  - Unikke oplevelser hver dag ?
  - Børnefamilernes førstevalg ?
  - Andre tiltag indenfor fysisk planlægning ?
- Er der arealer som du vil foreslå udlagt til:
  - Nye boligområder
  - Nye erhvervsområder
  - Skovrejsning
  - Vedvarende energianlæg (sol og vind)
  - Andet?

Vi skal have modtaget dine ændringsforslag og bemærkninger senest den 22. september 2023.

Du kan indsende dem

- på en mail til [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk) (mrk: Planstrategi 2023)
- via knappen "Din kommentar" i højre side på den digitale udgave af planstrategien, som kan tilgås via kommunens hjemmeside [www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk) under "Høringer og afgørelser"
- som fysisk brev i Rådhusets postkasse eller som brev til Plan & Byudvikling, Fredericia Kommune, Gothersgade 20A, 7000 Fredericia, hvis du er fritaget for digital post.

## Den videre proces

Når den offentlige høring er gennemført, vil de indkomne forslag og synspunkter blive samlet og relevante bemærkninger vil indgå i Byrådets beslutningsgrundlag for den endelige vedtagelse af planstrategien eller tages med som ønsker til den kommende kommuneplanrevision. Herefter offentliggøres eventuelle ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planstrategien i december 2023.

Såfremt den del af kommuneplanen, som er fælles for kommunerne i Trekantområdet, skal revideres helt eller delvist, vil dette blive tilføjet Planstrategi 2023 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

## Hvad er en planstrategi?

Byrådet har ansvaret for at planlægge, hvordan arealerne i byerne og i det åbne land skal anvendes. Denne planlægning varetages overordnet i kommuneplanen, der sætter retningslinjer og rammer for, hvordan arealerne i Fredericia Kommune skal og kan udvikles.

Før et byråd kan ændre på kommuneplanen, skal ændringsbeslutningen beskrives i en planstrategi. Planstrategien indeholder ikke konkrete arealudpegninger. Det sker først i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Byrådet skal vedtage og offentliggøre en planstrategi - sin strategi for kommuneplanlægningen - inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden. Det vil sige inden udgangen af 2023.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket siden den seneste revision af kommuneplanen samt byrådets vurdering af og strategi for udviklingen.

Der ud over skal Byrådet i planstrategien tage stilling til, hvordan kommuneplanen skal revideres.

I den første halvdel af en valgperiode skal kommunen ifølge Planloven ligeledes offentliggøre en strategi, der beskriver, hvordan kommunen vil bidrage til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Denne strategi udarbejdes i Fredericia Kommune sideløbende med planstrategien under navnet "Strategi for bæredygtig udvikling - Fredericia for Verdensmålene.

# Udviklingen siden sidst

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning og en vurdering af udviklingen, der er sket siden seneste revision af kommuneplanen i 2021. For at sætte udviklingen i lidt længere perspektiv kigger vi i dette afsnit både på udviklingen siden 2019, hvor sidste planstrategi blev vedtaget og siden 2011, som svarer til en kommuneplans 12-årige sigte.

Indholdet baserer sig på data fra Danmarks Statistik (DS), Fredericia Kommunes Befolkningsprognose 2023 samt Fredericia Kommunes egne opgørelser.

## Indledning

Fredericia Kommune vokser. Vi bliver flere borgere, der bliver bygget boliger og erhverv, og antallet af arbejdspladser vokser. Det er en positiv udvikling, der skal fortsætte.

Fredericia Kommune har et areal på blot 134 km<sup>2</sup>, og her skal der være plads til udvikling af boliger, erhverv, veje, energianlæg, landbrug, rekreative områder og natur m.m. på et meget begrænset areal.

Det skaber behov for at tænke mere langsigtet og strategisk i forhold til den fysiske planlægning og arealanvendelse, så kommunen fortsat er attraktiv i forhold til bosætning, turisme og erhvervsudvikling.

I de følgende afsnit gennemgås udvalgte, grundlæggende nøgletal for udviklingen i Fredericia Kommune, der har betydning for den overordnede, fysiske planlægning - og dermed den strategiske tænkning af arealanvendelsen - indenfor følgende kategorier:

- Udvikling i arealanvendelsen
- Befolkningsudvikling
- Udvikling i boligbyggeriet og
- Udvikling i erhvervsbyggeriet.

Indholdet baserer sig på data fra Danmarks Statistik og Fredericia Kommunes Befolkningsprognose 2023 og Boligprogram 2023, samt Fredericia Kommunes egne opgørelser.

## Udvikling i arealanvendelsen

Fredericia Kommune er med et areal på 134 km<sup>2</sup> arealmæssigt den mindste kommune i forhold til de øvrige jyske og fynske kommuner. Derfor er det vigtigt at have et særligt fokus på, hvordan vi anvender vores areal.

Sammenligner vi den procentvise anvendelse af det samlede areal i 2011 med 2021 fremgår det, at infrastrukturarealer og byarealer er vokset, mens areal, der anvendes til landbrug er faldet.

Arealforbruget til parker og rekreative områder er uændret, mens arealforbruget til skov og natur er vokset lidt.

Areal efter anvendelse, opgjort i procent	2011	2021
Veje, jernbaner og landingsbaner	9,2	9,7
Bygninger og bebyggede områder	16,9	20
Parker, sportsanlæg og andre rekreative områder	2,4	2,4
Landbrugsafgrøder	46,7	43,2
Skov	12,6	12,9
Heder, enge og anden natur (tør og våd)	7	7,5
Søer og vandløb	1,4	1,4
Ikke klassificeret*	3,8	2,9

Udvikling i arealdække og arealanvendelse i Fredericia Kommune, procentvis fordeling i 2011 og 2021.

Kilde: Danmarks Statistik, AREALDK. \* Arealer, hvor der ikke findes oplysninger om dækket i kilderne

## Befolkningsudvikling

Befolkningsantallet i Fredericia Kommune er vokset jævnt i perioden fra 2011 til 2023, svarende til 2.066 borgere, eller 4,1% i relativ tilvækst. Fra 2019 til 2023 - perioden siden Planstrategi 2019 blev vedtaget - er befolkningen vokset med 744 borgere, svarende til en relativ tilvækst på 1,4%.

Antallet af børn og unge samt aldersklassen 60-74 år er faldet, mens de øvrige aldersklasser er vokset. Aldersklasserne 75 år og derover er vokset mest.

Befolkningsprognose 2023 for Fredericia Kommune peger på, at befolkningen vil vokse med 3.147 borgere mod 2035, svarende til 6%. Der forventes positiv tilvækst i alle aldersklasser, bortset fra de 6-15 årige, de 16-24 årige og de 25-59 årige. Den største forventede relative tilvækst forventes at ske i aldersklasserne 67-74 år og 80+.

Skærbæk og Fredericia bymidte har oplevet den største befolkningstilvækst siden 2011. Ifølge befolkningsprognose 2023 vil Fredericia bymidte, Herslev, Pjedsted og Bredstrup samt Skærbæk komme til at opleve den største befolkningstilvækst frem mod 2035.

Pr. 1. januar 2023 var der 27.654 familier i Fredericia Kommune. 48% af familierne består af enlige uden børn, mens 27% af familierne består af par uden børn. Udviklingen fra 2019 til 2023 viser, at denne tendens har været stigende. Langt hovedparten af familierne i Fredericia Kommune består derfor af små familier med 1 til 2 personer. (DS)

Aldersgrupper	2011	2019	2023	2035	Udvikling fra 2011 til 2023		Udvikling fra 2019 til 2023		2023 til 2035 (prognoseår)	
					Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
0-5 år	3.463	3.079	3.046	3.405	-417	-12,0	-33	-1,1	359	11,8
6-15 år	6.342	6.119	5.755	5.719	-587	-9,3	-364	-5,9	-36	-0,6
16-24 år	5.258	5.378	5.174	4.988	-84	-1,6	-204	-3,8	-186	-3,6
25-59 år	22.932	23.093	23.530	23.468	598	2,6	437	1,9	-62	-0,3
60-66 år	4.625	4.261	4.563	5.165	-62	-1,3	302	7,1	602	13,2
67-74 år	3.827	4.794	4.419	5.602	592	15,5	-375	-7,8	1.183	26,8
75-79 år	1.555	2.224	2.779	2.694	1.224	78,7	555	25,0	-85	-3,1
80+ år	2.106	2.482	2.908	4.279	802	38,1	426	17,2	1.371	47,1
<b>Befolkning i alt</b>	<b>50.108</b>	<b>51.430</b>	<b>52.174</b>	<b>55.321</b>	<b>2.066</b>	<b>4,1</b>	<b>744</b>	<b>1,4</b>	<b>3.147</b>	<b>6,0</b>

Befolkningsudvikling- og prognose for Fredericia Kommune, aldersgrupper i udvalgte år.

Kilde: Fredericia Kommunes Befolkningsprognose 2023

Plandistrikter	2011	2019	2023	2035	Udvikling fra 2011 til 2023		Udvikling fra 2019 til 2023		2023 til 2035 (prognoseår)	
					Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
Bymidten	5.530	6.318	6.617	7.768	1.087	19,7	299	4,7	1.151	17,4
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	1.971	1.891	1.909	2.096	-62	-3,1	18	1,0	187	9,8
Erritsø og Snoghøj	9.432	9.391	9.400	9.136	-32	-0,3	9	0,1	-264	-2,8
Fredericia Nord	14.033	14.194	14.217	13.964	184	1,3	23	0,2	-253	-1,8
Fredericia Vest	10.861	11.343	11.291	11.883	430	4,0	-52	-0,5	592	5,2
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	2.287	2.193	2.137	3.207	-150	-6,6	-56	-2,6	1.070	50,0
Taulov og Danmark C	3.531	3.628	3.755	3.836	224	6,3	127	3,5	81	2,2
Skærbæk	2.331	2.309	2.665	3.131	334	14,3	356	15,4	466	17,5
Adm. Adresser	132	163	183	300	51	38,6	20	12,3	117	64,0
<b>Hovedtotal</b>	<b>50.108</b>	<b>51.430</b>	<b>52.174</b>	<b>55.321</b>	<b>2.066</b>	<b>4,1</b>	<b>744</b>	<b>1,4</b>	<b>3.147</b>	<b>6,0</b>

Befolkningsudvikling- og prognose for Fredericia Kommune, plandistrikter i udvalgte år.

Kilde: Fredericia Kommunes Befolkningsprognose 2023

### Udvikling i boligbyggeriet

Der er i 2022 registreret 26.642 boliger i Fredericia Kommune. 43% af disse er etageboliger, mens 42% er parcelhuse, 14% er rækkehuse, mens resten er andre boligtyper.

Opgørelse af nye boliger tager udgangspunkt i en registrering af, hvornår den enkelte bolig er taget i brug, ikke hvornår den er opført.

Der er i perioden 2011 til 2022 taget 1.734 nye boliger i brug i Fredericia Kommune. Det svarer til ca. 145 boliger pr. år.

Ser man alene på årene 2019 til 2022 – det vil sige perioden, siden Planstrategi 2019 blev vedtaget, er der taget 1.070 boliger i brug, svarende til ca. 268 boliger pr. år. Der er således taget et større antal boliger i brug i de sidste 4 år end tidligere.

Fordelingen af de 1.070 boliger, der er taget i brug fra 2019 til 2022 er 19% parcelhuse, 34% rækkehuse, 42% etageboliger og 5% seniorenede boliger.

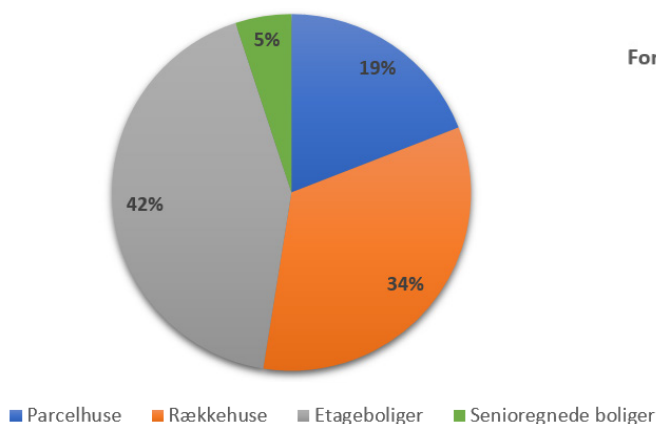
Den største andel af de nye boliger er etageboliger. Der er taget flest boliger i brug i Fredericia midtby, i Skærbæk, i Taulov og i Fredericia vest.

I følge Befolkningsprognose 2023 forventes der taget omkring 2.990 boliger i brug frem mod 2035, hvilket svarer til ca. 249 boliger om året. Den største andel af de nye boliger forventes at blive etageboliger.

Det forventes, at der vil blive taget flest boliger i brug i Fredericia midtby, i Skærbæk, i Taulov, i Fredericia vest og i Egeskov/Østerby.

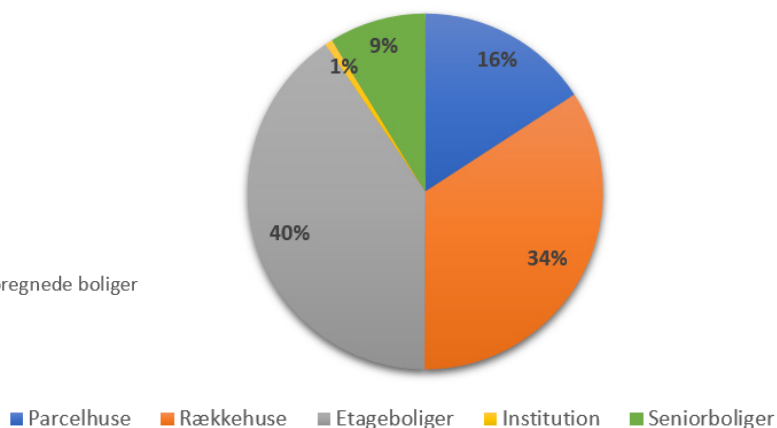
### Fordeling af ibrugtagne boliger fra 2019 til 2022 på boligtyper

Kilde: Fredericia Kommune, Boligprogram 2023



### Forventet fordeling af ibrugtagne boliger frem til 2035 på boligtyper

Kilde: Fredericia Kommune/Boligprogram 023





### Udvikling i erhvervsbyggeriet

Der er i perioden 2019 til 18. april 2023 solgt ca. 1.357.800 m<sup>2</sup> kommunal erhvervsjord i Fredericia Kommune. Det svarer til et salg af ca. 271.560 m<sup>2</sup> pr. år i perioden.

2019	169.620 m <sup>2</sup>
2020	160.830 m <sup>2</sup>
2021	227.370 m <sup>2</sup>
2022	427.000 m <sup>2</sup>
2023 (pr. 18. april)	373.000 m <sup>2</sup>

Kilde: Fredericia Kommune

I perioden 2011 til april 2023 er der opført <sup>(1)</sup> ca. 332.950 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri i Fredericia Kommune. Det svarer til en gennemsnitlig opførelse af 27.745 m<sup>2</sup> om året. Ca. 217.200 m<sup>2</sup> af byggeriet er opført i perioden fra 2019 til april 2023. Det svarer til en opførelse af gennemsnitligt 43.440 m<sup>2</sup> om året. Byggeaktiviteten har således været langt større, hvis man ser fire år tilbage i tiden, frem for 12 år. Langt hovedparten af byggeriet er opført i Danmark C og Taulov.

*(1) Omfatter opført nybyggeri til erhverv i udlagte rammeområder til erhverv i Kommuneplan 2021-2033. Byggeri, der er opført i perioden og evt. nedrevet siden, er ikke modregnet i tallet.*





### **Planlægning siden sidst**

Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia og Trekantområdet blev endeligt vedtaget den 13. december 2021.

I perioden fra den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 til vedtagelse af Planstrategi 2023 (pr. 19. juni 2023) er der gennemført følgende planlægning:

### **Godkendte tillæg til Kommuneplan 2021-2033**

Tillæg nr. 1 - Teknisk område ved Skærbækvej, Skærbæk, vedtaget den 12. september 2022.

Tillæg nr. 2 - Boligområde ved Skansevej, vedtaget den 6. marts 2023.

Tillæg nr. 3 - Udvidelse af bydelscenter ved afkørsel 59, vedtaget den 6. marts 2023.

Tillæg nr. 8 - Udvidelse af aflastningsområde Fredericia Vest, vedtaget den 17. april 2023.

Tillæg nr. 7 - Havneudvidelse, vedtaget den 31. maj 2023.

### **Forslag til Kommuneplantillæg i offentlig høring (pr. 1. juni 2023)**

Tillæg nr. 10 - Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej, vedtaget som forslag 31. maj 2023.

### **Forslag til lokalplaner (ikke endeligt vedtaget)**

Lokalplan 332, tillæg 1, Fredericia C, Sønder Voldgadekvarteret, offentliggjort 12. oktober 2022.

### **Vedtagne lokalplaner efter Kommuneplan 2021-2033**

Lokalplan 369, Boliger Krogsagervej, Erritsø, vedtaget 22. februar 2022.

Lokalplan 380, Boliger ved Skærbækvej, Skærbæk, vedtaget den 12. september 2022.

Lokalplan 382, Retirade bygningen, Fredericia Bymidte, vedtaget den 12. september 2022.

Lokalplan 381, Boliger ved Skansevej, vedtaget 6. marts 2023.

Lokalplan 384, Dagligvarebutik Gl. Landevej v. Snaremoesevej, vedtaget 6. marts 2023.

Lokalplan 390, Street sport ved Ungdommens Hus, vedtaget den 17. april 2023.

Lokalplan 387, Havneudvidelse, vedtaget den 31. maj 2023.

### **Aflyste eller delvist aflyste lokalplaner efter Kommuneplan 2021-2033**

Delvis aflysning af Byplanvedtægt 2 for et område af Skærbæk by, vedtaget 21. februar 2022.

Aflysning af Lokalplan 340, Bevaring af Retiradebygningen, Fredericia Bymidte, vedtaget 19. september 2022.

Aflysning af Lokalplan 201, Højhus i Hannerup, vedtaget 14. november 2022.

Delvis aflysning af Byplanvedtægt 5 Område ved Kaltoftevej, vedtaget 6. marts 2023 (i kraft af LP381).

Aflysning af Lokalplan 240, Offentlige formål Skansevej, vedtaget 6. marts 2023 (i kraft af LP381)

Delvis aflysning af Byplanvedtægt 1, Boligområde i Erritsø, vedtaget som forslag 31. maj 2023.

Delvis aflysning af lokalplan 50, Boliger og offentlige formål ved Ballesvej, vedtaget som forslag 31. maj 2023.

# Strategi for fremtidig udvikling - Grøn i verdensklasse



*De lande, byer og virksomheder, der omstiller sig til nye, grønne og bæredygtige principper, bliver fremtidens vindere. Den udvikling vil Fredericia Kommune stå i spidsen for.*

*Fredericia Kommune har en enestående geografisk placering og infrastruktur og dermed en unik mulighed for at nå nye højder, når det gælder nationale og internationale klimamål. Vi vil sikre rammerne, så nye grønne energiventyr kan udfolde sig i Fredericia – Danmarks centrum.*

*Kanalbyens kommende campus skal være omdrejningspunkt for grønne efter- og videreuddannelser. Vi vil sammen med erhvervslivet skabe attraktive rammer, så Fredericia bliver hjemsted for nye grønne produktions-, energi-, og videnvirksomheder, ligesom vi vil skabe endnu flere grønne arbejdspladser. Vi vil sætte barren højt og stile efter at blive CO<sub>2</sub>-negative senest i 2033.*

*For hos os skal det grønne være i centrum. Vi skal turde være visionære og udvise lederskab. Og det er uanset, om det gælder natur i bymidten, affaldssortering, grønne energiformer eller biodiversitet.*

*Vision 2033 for Fredericia Kommune*

## **”Grøn i verdensklasse” giver anledning til følgende tiltag indenfor fysisk planlægning og byudvikling:**

1. Vi vil være med til at påvirke den grønne dagsorden i positiv retning blandt andet ved at arbejde med cirkulær økonomi og en cirkulær tænkning - og sikre, at alle interesser er afvejet i fremtidige projekter og arealudlæg.

2. Vi vil være hjemsted for nye grønne produktions-, videns- og energivirksomheder, og vi vil understøtte udvikling af energiinfrastruktur relateret til eksempelvis PtX og CO<sub>2</sub> projekter.
3. Virksomhedernes grønne omstilling skal understøttes - herunder ved at skabe mulighed for synergiprojekter omkring eksempelvis vand, varme, CO<sub>2</sub> mm.
4. Vi vil udnytte vores enestående geografiske placering og infrastruktur i et nationalt trafikalt knudepunkt til at understøtte udviklingen af grønne brændsler samt udfasningen af fossile brændsler.
5. Vi vil understøtte forsyningssikkerheden (el, vand, spildevand, fjernvarme mv.) og produktion af vedvarende energi ved at øge fokus herpå i såvel planlægning som i bygge- og anlægsprojekter. Mulighederne for at finde arealer til produktion af vedvarende energi skal undersøges.
6. Vi vil gentænke anvendelsesmulighederne i de uudnyttede erhvervsarealer i forhold til at tiltrække grønne virksomheder.
7. Vi vil understøtte revitalisering af de ældre erhvervsområder ud fra en helhedsorienteret og bæredygtig tankegang og i synergi med omgivelserne – herunder eksisterende virksomheder.
8. Med planlægning af Campus i Kanalbyen vil vi, sammen med Danmarks førende infrastruktur-, logistik-, energi- og forsyningsvirksomheder, gå forrest i udvikling og udbud af uddannelse til den digitale og den grønne omstilling med fokus på sektorkobling.
9. For at mindske risiko for oversvømmelse fra havet og kraftige nedbørshændelser vil vi lave klimatilpasningsløsninger, der samtidig i videst mulige omfang kan bidrage til udvikling af rekreative (by)rum.
10. Når vi planlægger for nye erhvervsområder eller boligområder, skal vi sikre os, at der tages hensyn til beskyttelsen af grundvandet og naturen.

# Strategi for fremtidig udvikling - Unikke oplevelser hver dag

*I Fredericia venter der nye oplevelser 365 dage om året. Både for byens borgere, der hver dag bruger deres lokalmiljø og for de turister og gæster, der besøger byen.*

*Rundt om i kommunen skal det alle årets dage summe af både store og små events, unikke hverdagsoplevelser, livemusik i bybilledet, fascinerende scenekunst og sportsarrangementer – som alt sammen skal være med til at skabe liv og ånd i Fredericia.*

*Fredericias unikke historie har en helt særlig betydning for fortællingen om Danmarks frihed og militærhistorie. Vi vil i endnu højere grad dyrke det historiske fundament, som midtbyen med de karakteristiske lige gader og Nordeuropas største og bedst bevarede voldanlæg vidner om. Derfor vil vi skabe et ambitiøst og bredt anerkendt formidlingscenter for fæstningsbyen Fredericia med levende fortællinger om vores unikke historie og kulturarv.*

*Danmarks største naturpark, Naturpark Lillebælt, er nærværende, hvor end man befinder sig i kommunen. Naturparken rummer et hav af storslåede oplevelser med smukke kystnære landskaber og verdens tætteste bestand af marsvin. Det skal vi formidle til byens borgere, dem, der overvejer at flytte hertil, turister og gæster.*

*Vision 2033 for Fredericia Kommune*



**”Unikke oplevelser hver dag” giver anledning til følgende tiltag indenfor fysisk planlægning og byudvikling:**

1. Fredericias unikke historie og kulturarv skal styrkes blandt andet ved at arbejde videre med Fredericia Vold-projektet og ved at skabe rum og mulighed for at etablere et ambitiøst formidlingscenter om fæstningsbyen Fredericia.
2. Vi vil understøtte muligheden for at tiltrække events og oplevelser, bl.a. ved at udforme en turismestrategi.
3. Vi vil udforme en bymidtestrategi og styrke oplevelsen af byen indenfor voldene. Det vil vi gøre gennem forskønnelse og udvikling af grønne byrum og spændende byområder, ved at understøtte et godt service- og handelsliv og ved at skabe gode adgangsveje inklusiv forbindelsen til og fra banegården.
4. Vi vil fortsætte arbejdet med udvikling af Kanalbyen - herunder etablering af de resterende kanaler, etablering af Campus i form af et uddannelses- og biblioteksbyggeri som et fyrtårn for hele Fredericia, og med at sammenbinde den eksisterende bymidte og Kanalbyen.
5. Vi vil - i balance med benyttelsen heraf - beskytte den vilde og mangfoldig natur og fremme biodiversiteten ved at arbejde for et godt vandmiljø i Lillebælt forankret i Naturpark Lillebælt, og ved at skabe flere naturområder på landjorden - herunder ved at revidere Naturplan Fredericia.
6. Med udgangspunkt i Lillebælt og vores andre smukke naturområder og landskaber, vil vi understøtte udviklingen af oplevelser og aktiviteter, der er værdiskabende, relevante og spændende for lokale og for turister.
7. Vi vil arbejde med at skabe sammenhængende vandreruter fra Bøgeskov Strand til Gudsø Vig – både kystnært og i Elbodalen, hvor naturen, landskabet, kysten og forskellige former for friluftsliv skaber små og store oplevelser og forbindelser rundt i hele kommunen.



# Strategi for fremtidig udvikling - Børnefamiliernes førstevalg

*Familien er det mest grundlæggende i livet – det vigtigste fællesskab. Derfor er det helt afgørende, at Fredericia Kommune er med til at sikre de bedste rammer og et stabilt fundament for et familieliv i trivsel.*

*Fredericia Kommune skal være børnefamiliernes førstevalg! Vi vil sikre, at alle børn og unge får lige chancer i livet. Alle børn skal være del af sunde fællesskaber, hvor de trives, beriges og udvikles, og hvor de får oplevelser og erfaringer.*

*Vi stiler højt. Det stiller store krav til kvaliteten i daginstitutionerne og til attraktive og inspirerende læringsmiljøer i folkeskolerne, så vi kan give alle børn de bedste betingelser for faglig og social udvikling.*

*Foreningslivet skal give rig mulighed for et varieret og aktivt fritidsliv, og der skal være et inspirerende kultur- og idrætsliv for alle børn, unge og deres forældre.*

*Tid, sundhed og tryghed er afgørende faktorer for et familieliv i trivsel. Vi vil gøre vores for at sikre, at børnefamilierne har en hverdag, der hænger sammen.*

*Vi vil sikre attraktive lokalmiljøer, hvor børnene trygt kan cykle i skole, og hvor der er indkøbsmuligheder, arbejdspladser, legepladser, natur og muligheder for unikke hverdagsoplevelser.*

*Vision 2033 for Fredericia Kommune*



**”Børnefamiliernes førstevalg” giver anledning til følgende tiltag indenfor fysisk planlægning og byudvikling:**

1. Vi vil arbejde med bæredygtig byudvikling og byfortætning i sammenhæng med omgivelserne og ud fra en helhedsbetragtning af lokalområdet, både i Fredericia og i landsbyerne og udforme en bosætningsstrategi for at tiltrække og fastholde borgere.
2. Vi vil understøtte udviklingen af spændende og attraktive by- og lokalmiljøer i høj kvalitet og med god adgang til velfærdsinstitutioner og gode indkøbsmuligheder samt til natur, grønne områder, åndehuller og mødesteder, som indbyder til fællesskab og bevægelse.
3. Vi vil styrke sammenhængskraften i kommunen blandt andet ved at have fokus på mobilitet for både borgere, pendlere og erhvervslivet. Eksempelvis skal der ved planlægning for nye boligområder prioriteres gode stiforbindelser, som sikrer, at både gående, cyklister, motionister, børn og ældre borgere kan færdes trygt.
4. Vi vil arbejde for at udbygge og tiltrække flere brugere til den offentlige transport, herunder fortsat stile mod etableringen af en station i Erritsø, samt udarbejde en trafikal infrastrukturplan.
5. Vi vil understøtte udviklingen af et blandet boligudbud. Vi vil især arbejde for et attraktivt boligudbud til børnefamilier ved at inddrage både ny og eksisterende boligmasse i planlægningen.
6. Vi vil understøtte efterspørgslen efter nye boformer, herunder bofællesskaber til seniorer, generationsboliger og andre blandede familieformer, bl.a. gennem samarbejde med boligforeningerne og private udviklere.
7. Vi vil igangsætte planlægningen af den uudnyttede boliggramme Himmerigshuse, vest for Ydre Ringvej med en helhedsplan / rammelokalplan for at fastlægge den overordnede struktur og mindre lokale udviklingsområder. Vi vil i den anledning have fokus på bæredygtighed og fremtidens boformer.

# Revisionsbeslutning

Fredericia Byråd har jf. Planlovens § 23a, stk. 2, nr. 1 besluttet, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen i forbindelse med tilblivelse af næste kommuneplan - Kommuneplan 2025-2037, der udarbejdes i forlængelse af Planstrategi 2023.

Det indebærer, at kommuneplanen vil blive ændret indenfor de temaer, der beskrives i denne planstrategi.

Kommuneplanen består dels af en lokal del for Fredericia Kommune, dels af en fælles del for kommunerne i Trekantområdet. Revisionsbeslutningen for de to dele beskrives herunder.

## Lokal del for Fredericia Kommune

I forhold til den lokale del for Fredericia Kommune vil følgende blive revideret:

- Hovedstrukturen.
- Lokale retningslinjer og redegørelser for temaerne:
  - a. Bymønstre og befolkning.
  - b. Byerne - herunder byudvikling, detailhandel og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.
  - c. Det åbne land - herunder landskab.
  - d. Kultur og fritidsliv - herunder kulturhistoriske værdier.
  - e. Mobilitet og energiforsyning - herunder elementer, der kan understøtte den grønne omstilling.
  - f. Miljøforhold - herunder opdatering ift. risikovirkomheder.
  - g. Klima - herunder klimatilpasning.
- Generelle og specifikke rammer for lokalplanlægningen - herunder blandt andet vurdere restrummelighed og om nogle generelle rammebestemmelser skal ændres til lokale retningslinjer.

## Fælles del for Trekantområdet

I forhold til den fælles del for Trekantområdet er der endnu ikke truffet beslutning om en eventuel fælles revisionsbeslutning af den fælles hovedstrukturdel og retningslinjedel.

Såfremt det vedtages, at den fælles del af kommuneplanen skal revideres helt eller delvist, vil den revisionsbeslutning blive særskilt behandlet af Byrådet i september og efterfølgende blive tilføjet Planstrategi 2023 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Selvom det vedtages, at den fælles del af kommuneplanen ikke skal revideres, ønsker Fredericia Kommune at tilføje/ændre de lokale udpegninger for Fredericia Kommune for følgende fælles retningslinjetemaer:

- Byudvikling
- Skovrejsning
- Lavbundsarealer
- Natur
- Økologiske forbindelser
- Landskab
- Rekreative stier
- Mobilitet
- Energiforsyning
- Støj
- Risikovirkomheder
- Klima

Derudover tilføjes der en lokal redegørelse for de nye udpegninger, samt uddybning af, hvordan Fredericia Kommune vil administrere efter de fælles retningslinjer.

## Tekniske tilretninger

Ud over ovennævnte vil der blive foretaget tekniske tilretninger af kommuneplanen i form af korrektur og opsætning. Der vil være tale om tilretninger, der ikke ændrer på meningen med indholdet i kommuneplanen.

# Afgørelse om miljøvurdering

Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021) screenet Planstrategi 2023 i forhold til en vurdering af, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til det brede miljøbegreb; biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres kirkeomgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og faktorernes indbyrdes forhold jf. lovens § 10 og bilag 3.

## Afgørelse om miljøvurdering

På baggrund af screeningen vurderer Fredericia Kommune, at planstrategien ikke skal miljøvurderes.

Begrundelsen er, at planstrategien med sine meget overordnede og strategiske tiltag ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Revisionsbeslutning og indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanrevision vurderes også at få et så overordnet niveau, at der ikke er tale om, at der fastlægges bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser, idet planstrategien ikke fastlægger eller udpeger, hvilke konkrete arealer, der kommer til at indgå i den efterfølgende kommuneplanlægning.

Endelig vurderes det, at oversigt over udviklingen siden vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 alene indeholder en status og derfor ikke handler om en fremtidig udvikling/fremtidige anlægstilladelser.

De evt. rammer for fremtidige anlægstilladelser vil således først blive fastlagt i revisionen af Kommuneplan 2025-2037.

Afgørelsen træffes med hjemmel i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021).

## Klagevejledning ift miljøvurderings afgørelse

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af Planstrategi 2023 er offentliggjort sammen med Planstrategi 2023. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan derimod ikke klages over, at Byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

En klage indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du skal logge på med NEM-ID eller MitID.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Det vil sige, at klagen skal være indsendt senest den 21. juli 2023.

Se mere om klageregler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)