

Ansøgning om økonomisk hjælp til oprensning af forurening ved Elbo Hallen

Ansøger

Forretningsudvalget for Elbo Hallen

Tingvejen 24

Taulov

7000 Fredericia

CVR nr.

Modtager af ansøgning

Fredericia Kommune

Gothersgade 20

7000 Fredericia

Kultur og idrætsudvalget

Formand Peder Tind

Ansøgning om hjælp til dækning af ekstraordinære omkostninger til oprensning af forurenede jord ved Elbo hallen

I forbindelse med udvidelse og renovering af Elbo Hallen, har vi konstateret, at jorden omkring hal 2 og anlægsarealerne, var mere forurenede end vi kunne forvente, her taget det tegningsmateriale, som er journaliseret for ejendommen, og de geotekniske undersøgelser, som Elbo Hallen har foretaget i forbindelse med forberedelserne til byggearbejderne. De faktiske forhold for hallen, var ikke i overensstemmelse med de forhold som var beskrevet på tegninger og andet materiale.

Det betyder, at vi har haft betydeligt større omkostninger til bl.a. oprensning og bortkørsel af jorden omkring hallen. Ved vores planlægning af byggeriet, foretog vi jordbundsundersøgelser, som viste, at vi skulle være opmærksomme på, at der var flyveaske kørt ind fra Skærbæk Værket ved byggeri af hal 2. Det bekræftede de tegninger, der er tilgængelige i journalen.

Det vi ikke vidste, og som ikke fremgår af tegningerne, er, at hele sokkelkonstruktionen i hal 2, er blevet ændret ved byggeriet i 1988, for at kunne få konstruktionsvægten af cafeteria, omklædning mv. reduceret, fordi bærevnen ikke var optimal i flyveasken. Så udover dårlig bæreevne, så er flyveasken også årsag til forurening, og skulle derfor fjernes, i et omfang, som vi ikke kunne forvente, og ikke kunne finde valide dokumenter, der kunne beskrive opgaven.

Vi vidste som sagt noget, men de forhold, som hal 2 er bygget op på, er dårligere end forventet og der er betydeligt mere flyveaske end forventet, selv med kritisk indstilling til de rapporter, der er udarbejdet for denne del af byggeriet. Se vedlagte Bilag 1, som omhandler omkostninger til jordentreprenøren.

Som det fremgår af bilaget, forventede vi at skulle bortkøre godt 30 tons forurenede jord, og ender med at bortkøre 643 tons. Samtidig er funderingen i den eksisterende hal 2, udført anderledes end forventet. Vi kunne af tegningerne se, at der skulle være et dybt fundament på 240 cm. men det er 90 cm., hvilket betyder, at vi måtte understøtte hele soklen. Det fremgår af samme bilag, hvor der er omkostninger til opbankning af sandpuder. Disse omkostninger ligger vi ind i puljen til uforudsete omkostninger, og bærer dem selv.

Ved opstart af byggeriet og i vores budgetter har vi indarbejdet 10% af entreprise summen til ekstraarbejder, hvilket er helt almindeligt. Her har vores mængde af forurenede jord/flyveaske dog langt oversteg denne ramme.

Jeg har endvidere vedlagt kopi af den aftaleseddel, der er grundlag for aftaler indgået mellem parterne af byggeriet.

Som det fremgår af medsendte materiale, har vi haft betydelige meromkostninger til bortkørsel af forurenede jord. Der har fra Kommunens side været gode vejledninger, men det betyder stadigvæk, at vi har fjernet alt forurening, hvilket vi naturligvis gerne gør. Som det fremgår af vedlagt faktura fra Franck Miljø- og Geoteknik, så har vi anvendt både rådgivere og fået alt kørt til deponering, så det kan anvendes i henhold til gældende lovgivning. Se endvidere bilag fra Miljø Afdeling ved Fredericia Kommune Bilag A, hvor mængder er angivet. Det er uden tvivl betydelige mængder.

Omkostninger i henhold til bilag 1 dateret 28.10.2021	339.389,85 kr.
Faktura 141813 Franck Miljø bilag 3	5.950,00 kr.
Faktura 142935 Franck Miljø bilag 4	2.597,50 kr.
Ekstraordinære omkostninger forurening	<u>347.937,35 kr.</u>
Moms	86.984,33 kr.
samlet omkostning for Elbo Hallen	434.921,68 kr.

Bilag 2 er vedlagt og er kopi af den aftaleseddel der er dokumenteret mellem parterne TO

Derudover er der vedlagt bilag som er kopi af materialet udarbejdet af Fredericia Kommunes Miljøafdeling, der tydeliggør omfanget af den oprensning som vi har foretaget i forbindelse med byggeriet.

Jeg skal derfor på Elbo hallens vegne, ansøge om økonomisk støtte til det gennemførte miljø arbejde, hvor der indgår udskiftning af jord.

Vi håber meget at I vil være med til at dække denne ekstra omkostning. For hallen betyder det, at vores byggeri er blevet næsten 7% dyrere end forventet, hvilket overstiger vores kalkuler.

Fredericia d. 15.02.2023

På vegne af Elbo Hallens Forretningsudvalg



Niels Henry Andersen Formand for Elbo Hallen