

## **Notat vedr. ejendomme**

Den Selvejende Institution får i alt væsentlighed behov for minimum den samme brugsret, til de bygninger, hvor det kommunale museum i dag har aktiviteter.

### Primærdrift:

Museet benytter i dag en mindre del af Østervoldgade 18 (Bülows Kaserne) til administration, ligesom lokalhistorisk arkiv har til huse der.

Museet benytter i dag bygningerne på Jernbanegade 10 til deres udstillinger og primære drift.

Museet benytter i dag et lager placeret på Prangervej 2, som er beliggende tæt på driftsstedet på Jernbanegade 10.

Bunkermuseet – placeret på/under Nørre vold med indgang fra Nørre Voldgade mellem Bjergegade og Kongensstræde.

Det vurderes, at museet ikke vil kunne fortsætte uden væsentlige driftsforstyrrelser, hvis ikke der mellem Fredericia Kommune og Institutionen skal indgås midlertidige lejekontrakter på markedsvilkår angående brugen af ovenstående bygninger/lokaler. Hvis ikke lokalhistorisk arkiv overgår til Den Selvejende Institution Museum Fredericia, så skal der kun indgås aftale vedr. en mindre del af Østervoldgade 18.

Det anses ikke som anbefalelsesværdigt, at ovennævnte bygninger – undtagen eventuelt Bunkermuseet - overdrages til institutionen, da hensigten er, at der skal etableres et nyt formidlingscenter, hvorfra museumsaktiviteterne skal drives, imens der ikke indstiller til, at man overdrager de lokaler hvori lokalhistorisk arkiv mv. er placeret på Østervoldgade 18, da kommunens eksklusive ejerskab over den bygning ønskes bevaret.

### Sekundær interesse:

Hertil kan museet have en interesse i brugsret til følgende bygninger via overdragelse eller en leje/brugsret aftale. Følgende ejendomme, med undtagelse af Østervoldgade 1 er beliggende på selve voldanlægget, og har dermed ikke eget blad i tingbogen, ligesom grundene hvor bygningerne er placeret ikke er særskilt udmatrikuleret.

- Kongens Port Vagt - Østervoldgade 1
- Krudthuset – placeret på Østervold tæt ved sundhedshuset.
- Krudtmagasinet – placeret i Kastellet

Museet antages i dag, at være primære bruger af ovenstående ejendomme. Det vurderes ikke, at kommunen – udover museet - har nogen væsentlig brug af ovennævnte bygninger, hvorfor både lejeaftale/brugsretsaftale, såvel som egentligt overdragelse vil være muligt, hvis det i øvrigt er muligt at udmatrikulere ejendomme på en ordentlig måde.

Hvis overdrage af ejendomme kommer på tale, så vil det blive betinget af, at der udarbejdes og tinglyses en deklaration på ejendommene, hvori der bestemmes nogle indskrænkninger i den selvejende institutions rådighed over ejendommene, særligt med hensyn til vedligehold, benyttelse og afståelse. Fredericia Kommune skal være påtaleberettiget i henhold til deklarationen.

### Det Hvide Vandtårn:

Hertil kan museet antages at have en interesse i, at have en brugsret til Det Hvide Vandtårn placeret på voldanlægget i forbindelse med udstillinger eller aktiviteter. Afdelingen for turisme er dog i dag den primære bruger af den ejendom, hvorfor det ikke er museet der står for de aktiviteter der i dag foregår i eller i

## Bilag 6 - Notat

tilknytning til vandtårnet. Institutionens eventuelle brugsret – ifm. en aftale om brugsret - skal derfor være sekunder kommunens egen brugsret, hvis der overhoved skal være en formeldt brugsret.