

- 1) Høringssvar og endelig vedtagelse af Lokalplan 390
- Street sport ved Ungdommens Hus**
- 2) Tidsplan og budgetoverslag marts 2023**

Høringssvar og endelig vedtagelse af Lokalplan 390 - Street sport ved Ungdommens Hus

Lokalplan 390



Formål:

- fastlægge området til offentlige formål.
- muliggøre opførelsen af en aktivitetshal til street sport.
- sikre at nybyggeriets udformning og materialer indpasses den omgivende bebyggelses karakter.
- at sikre at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives.
- at sikre stiforbindelse gennem området.

Temaer i hørings svar

Fem hørings svar i alt fra fire naboer og én samlet gruppe skatere.

- Glaspartier i facader må ikke være for store pga. solvarme og risiko for skade.
- Gerne bæredygtige materialer (træ og tegl).
- Bygningens form ift. funktion
- Bygningen må ikke være så lav at visse funktioner ikke kan huses.
- Mulighed for kunst på vægge.
- Bevaring af eksisterende offentlige bilparkeringspladser.

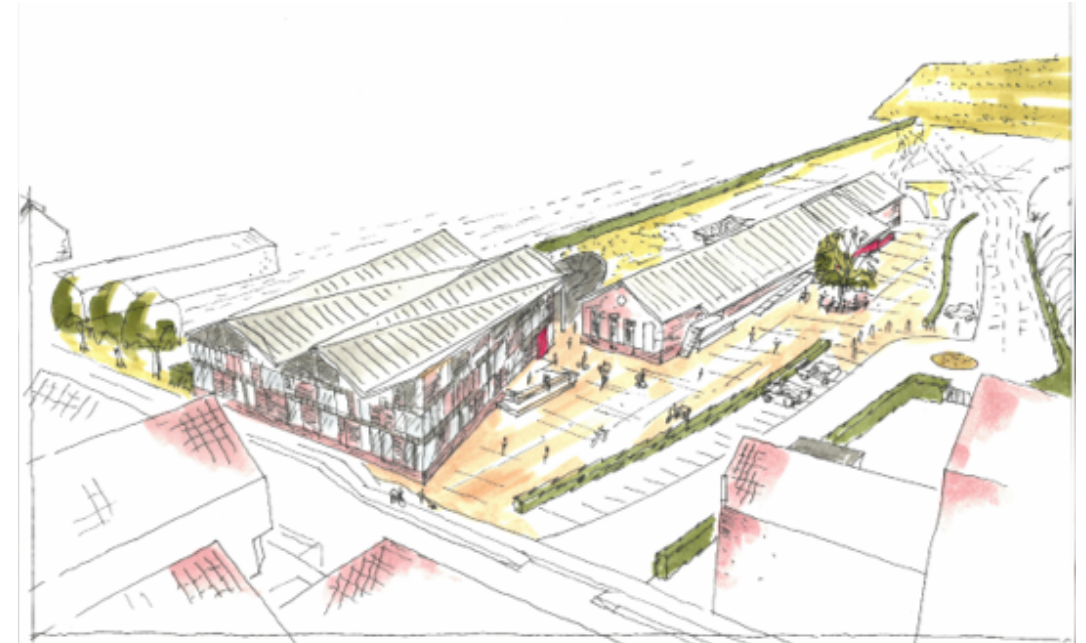


Positive tilkendegivelser

"Jeg godkender det tilsendte, synes det er en virkelig god ide. Samtidig synes det kan være en forskønnelse af området. Så gå endelig i gang, hurtigst muligt".

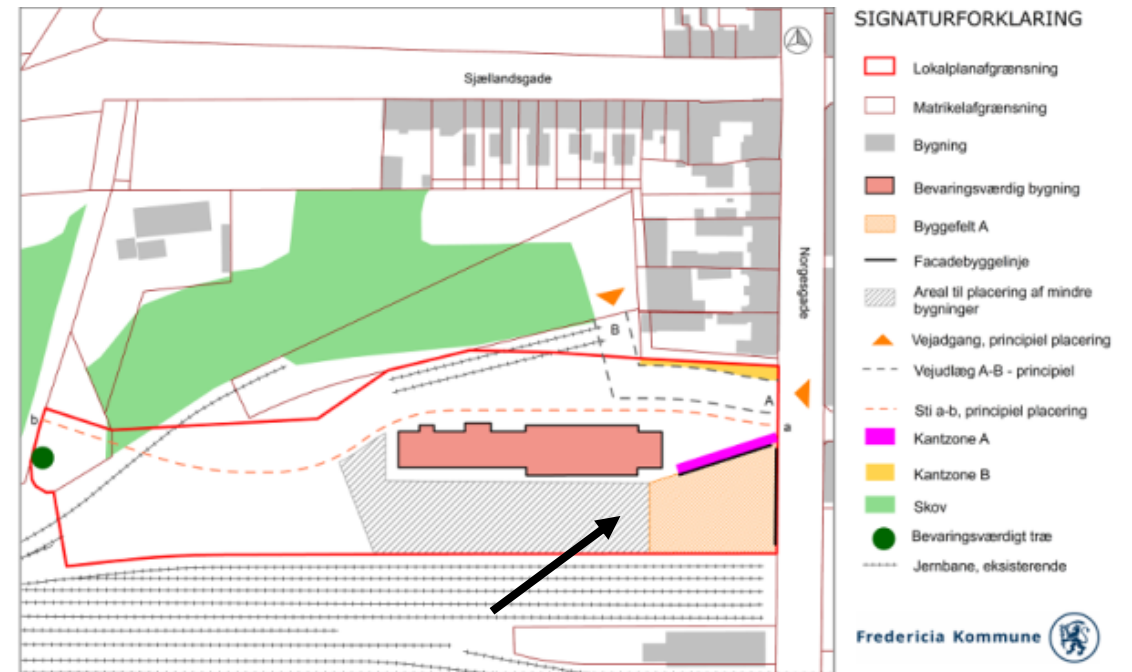
"Vi glæder os til den videre proces og til den nye hal står færdig".

"Angående højde syntes jeg jo godt at man kunne lave den højre i den ene ende så andre sportsgren også kunne bruge det".



Forslag til ændringer i planen

- Lokalplanen muliggør opførelse af støjdæmpende foranstaltninger, hvis det på sigt viser sig at være nødvendigt ifm. udendørsaktiviteter.
- Det skraverede areal syd for Ungdommens Hus udvides således at der kan opføres mindre bygninger, herunder støjvæg mod syd/øst.
- Maksimal højde på mindre bygninger, herunder støjvæg, ændres fra 3,5 m til 4,0 m.



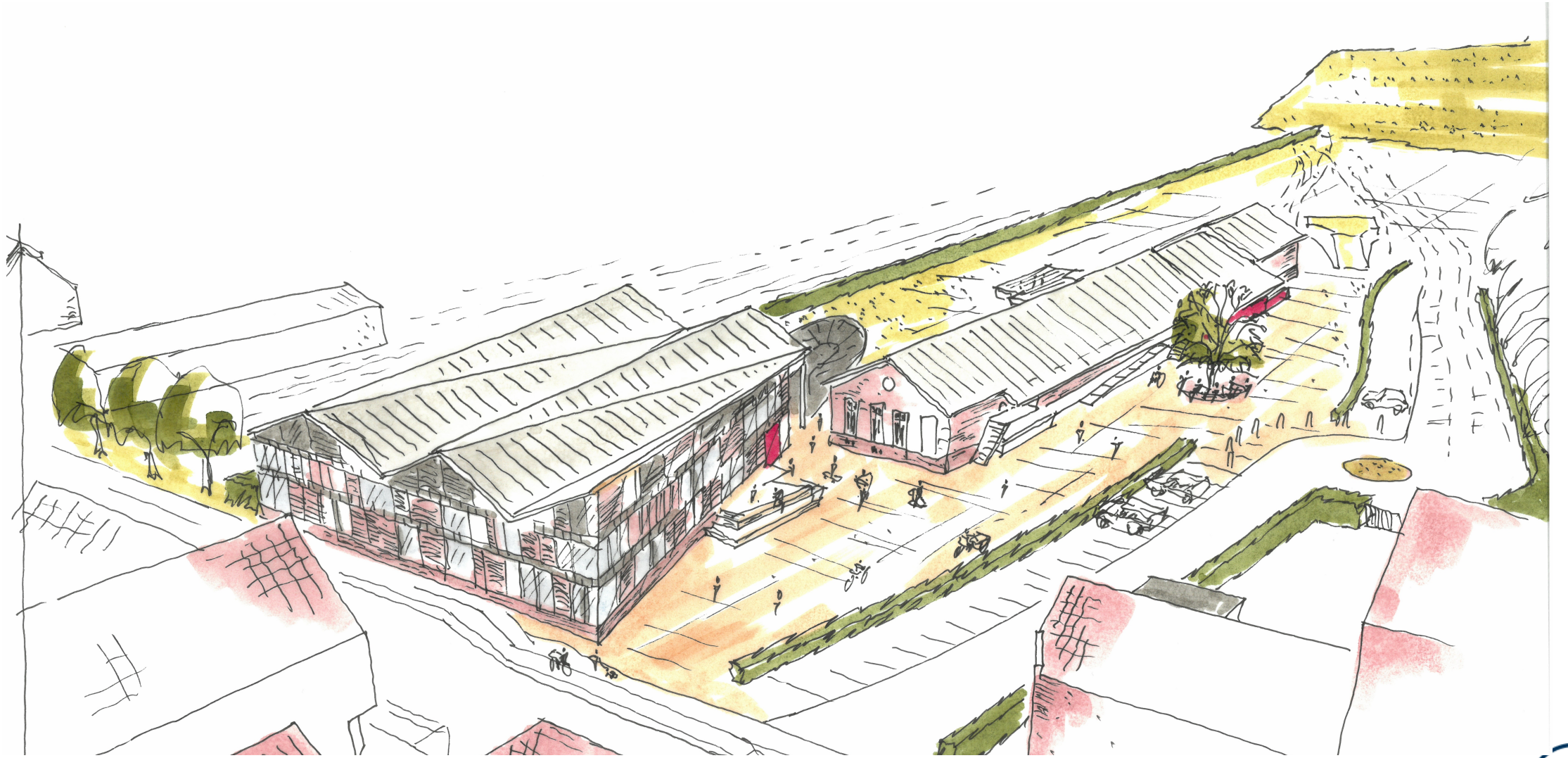
TIDSPLAN OG PRISER

V/PER BIRK

MARTS 2023

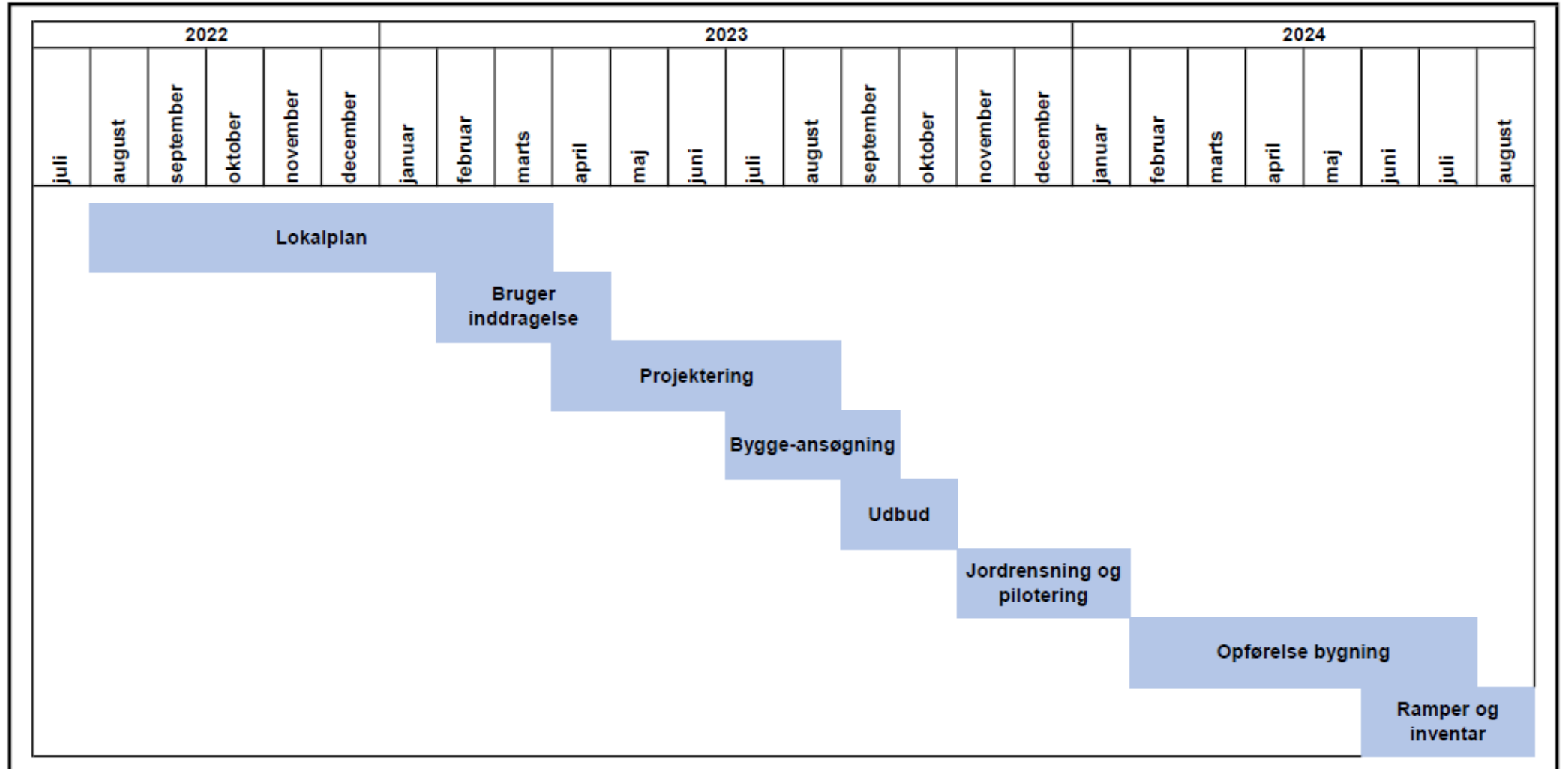
Fredericia
Kommune





TIDSPLAN

Forventet
ibrugtagning:
august 2024



BUDGET- OVERSLAG

Midler afsat:
22,4 mio.

Poster	Kr.	Bemærkninger
Jordforurening	596.000	Afgravning, deponering af jord, membran
Pilotering	2.073.000	18 m betonpæle (150 stk.)
Ny bygning/anlæg der kan opvarmes til 16 grader	11.199.000	Gulvbelægning: beton Facadebeklædning: Tegl, træ og glas
Renovering af toilet/badfaciliteter i UH – adgang fra udeareal	1.072.000	Bruger skal have nem adgang til toiletfacilitet i UH.
Inventar, låse og netværk	2.550.000	Ramper, opholdsarealer, lydanlæg,
Belysning ude	50.000	Belysning ved indgang og overdækning
Udeareal/adgangsforhold	100.000	Belægninger ved indgang og overdækning
Rådgivere	1.255.000	Geoteknikker, ingeniør
Bygherreomkostninger	686.000	Rådgivning (intern 3%), forsikring (0,5%), byggesagsbehandling
Reserver (uforudsete udgifter)	2.819.000	
Total	22.400.000	

Fredericia
Kommune



TIDSPLAN OG PRIS

USIKKERHEDER

Forberedelsen:

- Kulturarvsfund på arealet
(forundersøgelse af museet)

Udførelsen (nov.2023 – juni 2024):

- Materialeleverancer
- Prisstigninger på materialer
- Støjskærm udearealer

