



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads
Prinsessegade 60
7000 Fredericia
T +45 76 34 40 05

CVR nr. 25 49 21 45

fredericia@rsm.dk
www.rsm.dk

Fredericia Golf Club
CVR-nr. 16 26 38 93

Årsrapport

2021/2022

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling, den / 2022

dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Fredericia Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5 - 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26. oktober 2022

Forretningsfører

Martin Libak

Bestyrelse

Erik Ipsen

Ellen Nielsen

Per Sørensen

Bent Stenmann Jensen

Kresten Binns

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Fredericia Golf Club

Vi har udført review af årsregnskabet for Fredericia Golf Club for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5 - 7.

Foreningens bestyrelses ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser nødvendig for udarbejdelse af et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5 - 7.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at budgettallene på side 8 ikke er omfattet af vores review.

Fredericia, den 26. oktober 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Fredericia Golf Club
Stenhøjvej 57
7000 Fredericia

CVR-nr.: 16 26 38 93
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Erik Ipsen
Ellen Nielsen
Per Sørensen
Bent Stenmann Jensen
Kresten Binns

Forretningsfører

Martin Libak

Revision

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ryes Plads
Prinsessegade 60
7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet er drift af golfklub på Stenhøjvej 57, Fredericia.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket regnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på tkr. 280 mod et budgetteret resultat på tkr. 250, hvilket er tkr. 30 mere end forventet. Det højere resultat kan henføres til et øget antal medlemmer, greenfee og sponsorater i forhold til budget med tkr. 585. Tilsvarende er der også iværksat yderligere projekter og vedligeholdelse, der ikke har været medtaget i budgettet.

Takket være en stor frivillig indsats af klubbens medlemmer er der også i dette regnskabsår udført væsentlige forbedringer på bygninger og faciliteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

Den forventede udvikling

I regnskabsåret 2022/23 forventes Fredericia Golf Club's aktiviteter at give et overskud på tkr. 85.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på de efterfølgende sider.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra kontingenter og greenfees indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Indtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra sponsorer periodiseres og indregnes månedsvi i forhold til den periode, aftalen vedrører.

I forbindelse med opgørelse af indtægter fra sponsorater, udlejning af bagskabe, buggy, golfsimulator, company days og salg af golftilbehør fradraget omkostninger, der direkte kan henføres til disse indtægtskilder. På baggrund heraf, er der foretaget indregnet nettoresultater af aktiviteterne.

Baneomkostninger

Baneomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes vedrørende pleje og vedligeholdelse af banen, herunder materialer, maskinleje m.v., banepersonale samt bygninger, der vedrører banens drift.

Baneprojekter

Baneprojekter omfatter omkostninger der direkte kan henføres til udførelsen af projektet.

Sportsomkostninger

Sportsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes vedrørende foreningens sportslige aktiviteter, herunder trænerløn m.v. Omkostningsgodtgørelse i form af turneringsfee m.v. modregnes i de direkte og indirekte sportsomkostninger.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til klubhus. Indtægter fra udlejning og offentlige tilskud modregnes i lokaleomkostningerne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af foreningen, herunder omkostninger til det administrative personale samt kontorhold og kommunikation.

Delvis momsfradrag

Indtægterne ved delvis moms omfatter foreningens delvise fradrag for købsmoms, elafgift og vandafgift, der opgøres på baggrund af de samlede aktiviteter. Der foretages ikke fordeling på de enkelte regnskabsposter.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Avance ved salg af anlægsaktiver

Avance ved salg af anlægsaktiver omfatter avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af låneomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Golfbanen, grund, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Golfbanen	Ingen afskrivninger
Grund	Ingen afskrivninger
Bygninger	20 - 40 år
Driftsmateriel	5 - 10 år

Golfbanen forbedres og vedligeholdelse løbende således, at golfbanen ikke værdiforringes over den forventede brugstid. På baggrund heraf foretages der ikke afskrivninger på golfbanen. Det er en væsentlig forudsætning for denne værdiansættelsen af golfbanen, at lejekontrakten med Fredericia Kommune kan forlænges når denne udløber i år 2040.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning.

I forbindelse med refinansiering eller omlægning af prioritetslån fordeles den resterende del af de amortiserede låneomkostninger over løbetiden for det nye prioritetslån.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober - 30. september

Note	Budget 2021/2022 kr.	Realiseret 2021/2022 kr.	Realiseret 2020/2021 kr.
Kontingenter	4.800.000	5.122.068	4.824.988
Greenfees	650.000	785.188	764.560
Skabe, buggy og golfsimulator	380.000	413.790	381.798
Sponsorater og donationer	440.000	470.987	472.397
Momskompensation fra tidligere år	132.500	132.894	140.733
Øvrige indtægter	17.500	79.859	29.617
Indtægter	6.420.000	7.004.786	6.614.093
1 Baneomkostninger	-3.665.000	-3.920.333	-3.511.444
2 Baneprojekter	-75.000	-177.880	-114.795
3 Sportsomkostninger	-250.000	-237.950	-196.667
4 Lokaleomkostninger	-173.000	-448.964	-498.788
5 Administrationsomkostninger	-1.325.000	-1.384.702	-1.269.941
Delvis momsfradrag	50.000	85.515	113.692
Afskrivninger	-542.000	-487.813	-451.492
Avance ved salg af anlægsaktiver	0	25.980	46.438
Resultat før finansielle poster	440.000	458.639	731.096
6 Finansielle omkostninger	-190.000	-179.133	-195.485
Årets resultat	250.000	279.506	535.611

Balance 30. september

Aktiver

Note		<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
	Golfbane og bygninger	11.319.433	11.305.011
	Driftsmateriel	688.260	498.482
7	Materielle anlægsaktiver	<u>12.007.693</u>	<u>11.803.493</u>
	Aktier i Fredericia Golfbane A/S	80.000	122.000
	Finansielle anlægsaktiver	<u>80.000</u>	<u>122.000</u>
	Anlægsaktiver	<u>12.087.693</u>	<u>11.925.493</u>
	Varebeholdninger	<u>112.830</u>	<u>137.918</u>
	Tilgodehavender fra salg	103.228	151.516
	Andre tilgodehavender	10.987	42.078
	Tilgodehavender	<u>114.215</u>	<u>193.594</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.659</u>	<u>298.256</u>
	Omsætningsaktiver	<u>228.704</u>	<u>629.768</u>
	Aktiver	<u><u>12.316.397</u></u>	<u><u>12.555.261</u></u>

Balance 30. september

Passiver

Note	2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital 1. oktober	5.499.386	4.963.775
Årets resultat	279.506	535.611
Egenkapital	5.778.892	5.499.386
Prioritetsgæld	2.300.275	2.800.002
Gæld til Fredericia Golfbane A/S	2.142.257	2.097.464
Langfristede gældsforpligtelser	4.442.532	4.897.466
Kortfristet del af langfristet gæld	480.000	460.000
Gæld til pengeinstitutter	186.485	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	271.377	567.274
Feriepengeforpligtelse	153.303	84.768
Andre medarbejderforpligtelser	417.493	354.120
Deposita, bagskabe og boldvasker	421.000	413.400
Forudmodtagne sponsorater	165.315	197.487
Forlænget betalingsfrister hos SKAT, Covid-19	0	81.360
Kortfristede gældsforpligtelser	2.094.973	2.158.409
Gældsforpligtelser	6.537.505	7.055.875
Passiver	12.316.397	12.555.261
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		

Noter

	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
1 Baneomkostninger		
Lønninger og gager	2.046.965	1.932.428
Pension og sociale bidrag	316.714	317.689
Personaleomkostninger	66.476	76.027
Personaleomkostninger, bane	2.430.155	2.326.144
Forsikringer	56.446	58.728
Vandforbrug på banen	118.638	72.145
El, vand og varme	55.600	54.610
Vedligeholdelse, bygninger	75.191	100.307
Vedligeholdelse, maskiner	187.949	254.256
Mindre nyanskaffelser	36.690	47.639
Brændstof	184.146	144.856
Græsfrø og gødning	486.970	245.164
Vedligeholdelse af baneudstyr	283.429	201.789
Telefon og edb-omkostninger	5.119	5.806
	3.920.333	3.511.444
2 Baneprojekter		
Indendørs træningsfaciliteter	0	65.875
Skråning ved klubhus	99.796	48.920
Nye bænke og skraldspande	48.684	0
Renovering af tee 13	29.400	0
	177.880	114.795

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
3 Sportsomkostninger		
Salg af lektioner	-18.750	-13.800
Løn, træner	181.500	174.000
Træner	162.750	160.200
Turneringsfees	0	-3.360
Tilskud	0	-5.000
Omkostninger	65.278	28.277
Begynderudvalg	65.278	19.917
Medlemstilskud fra Fredericia Kommune	-19.250	-35.225
Sponsorindtægter	-42.465	-37.800
Turneringsfees	-21.850	-27.600
Omkostninger	84.117	112.758
Sportsudvalg (junior og elite)	552	12.133
Omkostninger	808	364
Regel- og handicapudvalg	808	364
Turneringsfees	-106.150	-115.690
Præmier	17.343	45.069
Omkostninger	97.369	74.674
Turneringsudvalg og vinteraktiviteter	8.562	4.053
Sportsomkostninger i alt	237.950	196.667
4 Lokaleomkostninger		
Lejeindtægt	-20.038	-29.029
Tilskud fra Fredericia	-79.610	-36.990
Vagt	75.159	70.075
Forsikring	9.115	8.919
El, vand og varme	137.228	108.617
Vedligeholdelse	234.139	159.229
Ombygning og renovering af køkken	54.836	183.621
Renholdelse og renovation	22.892	19.339
Andre ejendomsomkostninger	15.243	15.007
	448.964	498.788

	2021/2022	2020/2021	
	kr.	kr.	
5 Administrationsomkostninger			
Lønninger og gager	631.719	600.127	
Pension og sociale bidrag	84.684	80.332	
Personaleomkostninger	11.951	9.081	
Personaleomkostninger administration	728.354	689.540	
Kontorhold og tryksager	78.523	64.579	
IT-omkostninger	155.463	150.079	
Kommunikation og datagebyrer	53.880	48.249	
Kontingent, DGU m.fl.	169.380	147.146	
Forsikring	19.421	18.844	
Annoncer og reklamer	24.842	24.181	
Revisor	31.250	31.250	
Bogføringsmæssig assistance	90.997	83.269	
Advokat	3.375	1.338	
Gaver og repræsentation	218	538	
Møder, arrangementer, generalforsamling	28.999	10.928	
	1.384.702	1.269.941	
6 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	73.765	110.433	
Renteomkostninger, bank	32.520	12.020	
Andre renteomkostninger, netto	1.501	2.801	
Renteomkostninger, Fredericia Golfbane A/S	62.479	61.363	
Amortisation af låneomkostninger	8.868	8.868	
	179.133	195.485	
7 Materielle anlægsaktiver			
	Golfbane	Bygninger	Drifts-
			materiel
Kostpris 1. oktober 2021	6.044.658	7.975.205	2.741.181
Tilgang	0	293.579	472.913
Afgang	0	0	-174.658
Kostpris 30. september 2022	6.044.658	8.268.784	3.039.436
Afskrivninger 1. oktober 2021	201.545	2.513.307	2.242.699
Årets afskrivninger	30.341	248.816	209.845
Afskrivninger på solgte aktiver	0	0	-101.368
Afskrivninger 30. september 2022	231.886	2.762.123	2.351.176
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	5.812.772	5.506.661	688.260

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld tkr. 2.860 er der givet pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der givet ejerpantebrev tkr. 2.000 med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgjorde pr. 30. september 2022 tkr. 5.807.

9 Kontraktlige forpligtelser

Fredericia Golf Club har indgået en uopsigelig lejeaftale på grundareal til golfbane og bygninger med Fredericia kommune frem til år 2040 med en årlig leje på tkr. 0.

10 Eventualforpligtelser

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ellen Margrethe Tingskov Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 78c34dbd-59bb-4c74-8d40-2d579fe5f88a

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-26 11:28:45 UTC



Kaj Kresten Binns

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 43b8882e-33a0-48ba-831b-40f3a2b92e2c

IP: 92.43.xxx.xxx

2022-10-26 11:56:18 UTC



Per Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e59e98d7-2857-4cc0-b1b5-e557ea8bacef

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-10-26 16:04:22 UTC



Bent Stenmann Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e6c884fa-c9f7-4927-adb0-48d9bc3a9a00

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-10-27 04:34:28 UTC



Martin Ørtoft Libak

Daglig leder

Serienummer: ca09cd59-e922-4a7e-8a50-f27e73040c25

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-10-27 06:16:13 UTC



Erik Panduro Ipsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f4b1e990-1420-4028-bd57-f36491a84720

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-10-28 08:16:21 UTC



Søren Fricke

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RSM Danmark

Serienummer: CVR:25492145-RID:1288613878041

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-10-28 15:37:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: UJXSF-QNX1E-8ZQMh-GT83P-FA1PU-NE7WL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>