

Lokalplan B01_a

Delvis ophævelse af B01



Indholdsfortegnelse

Hvad er ophævelse af en lokalplan?	1
Redegørelse	2
Kortbilag	5
Kortbilag 1 - Eksisterende forhold	6
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold	7
Miljøvurdering	8
Miljøscreeningsbilag	10

Hvad er ophævelse af en lokalplan?

Ophævelse af byplanvedtægter og lokalplaner kan normalt kun ske ved vedtagelse af en ny lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan dog jf. Planloven § 33 beslutte at ophæve en lokalplan eller byplanvedtægt i to situationer:

1. byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig, og
2. byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhus områder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Ophævelsen kan som udgangspunkt kun omhandle en fuldstændig ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen. Det vil sige, at hvis enkelte af planens bestemmelser ønskes opretholdt, skal der vedtages en ny lokalplan.

Hvis planen kun ønskes ophævet for en del af det areal, som byplanvedtægten eller lokalplanen omfatter, kan der ske delvis ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen for dette areal, således at planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet.

Ophævelse af en lokalplan eller byplanvedtægt følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan.

Redegørelse

Formål og baggrund

En del af Byplanvedtægt nr. 1 - For et område af Erritsø Kommune ophæves, da byplanvedtægten, i kraft af sit fravær af bestemmelser om støj, er utidssvarende. Byplanvedtægten ophæves for de områder, hvor kommunen formentlig vil meddele et §14 forbud, hvis en ejer ønsker at opføre boliger i et støjbelastet område. Efter ophævelsen kan området anvendes i overensstemmelse med kommuneplanen samt bygningsreglementet og anden relevant lovgivning.

Byplanvedtægt nr. 1 ophæves for de dele, der er omfattet af kommuneplanramme E.E.7 - Erhvervsområde ved Lyngsodde, størstedelen af kommuneplanramme E.R.1 - Rekreative områder ved Lyngsodde og kommuneplanramme E.E.6C - Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej og Strevelinsvej. Ophævelsen omfatter jordstykkerne 2af, 2c, 2df, 8ap, 8b, 8d, 8dd, 8e, 8k, 8n, 8r, 8s, 8t, 8v, 14ad, 14ae, 14ar, 14b, en del af 14e, 14i, 14k, 14l, 14p, 14q, 14z, 14ø, 21g, en del af 21y, 23b, 24b, 24e, 84a, 84b, 90a, 90b, 102a, 102b, 102c, 103a, 103b, 164 samt vejlitra BN og AG, alle Erritsø By, Erritsø. Områderne har til sammen et areal på ca. 461.000 m².

Den nuværende afgrænsning af byplanvedtægt nr. 1 vises på kortbilag 1 - eksisterende forhold. Den fremtidige afgrænsning, samt området der ønskes ophævet fremgår af kortbilag 2 - fremtidige forhold.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget umiddelbart forud for indeværende delvise aflysning. Kommuneplantillægget er udarbejdet med det formål at sikre, at det berørte område fremover kan anvendes til erhverv i stedet for boliger.

Retlige og faktiske konsekvenser ved ophævelsen

Med ophævelse af en del af byplanvedtægt nr. 1, er vedtægten fortsat gældende for det øvrige område. Ophævelsen berører kun de førnævnte jordstykker. Det vil sige at de retlige og faktiske forhold er uændret for alle andre ejendomme, som ligger indenfor afgrænsningen af byplanvedtægten.

I skemaet herunder redegøres der for de retlige og faktiske konsekvenser af ophævelsen.

Regulering	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold

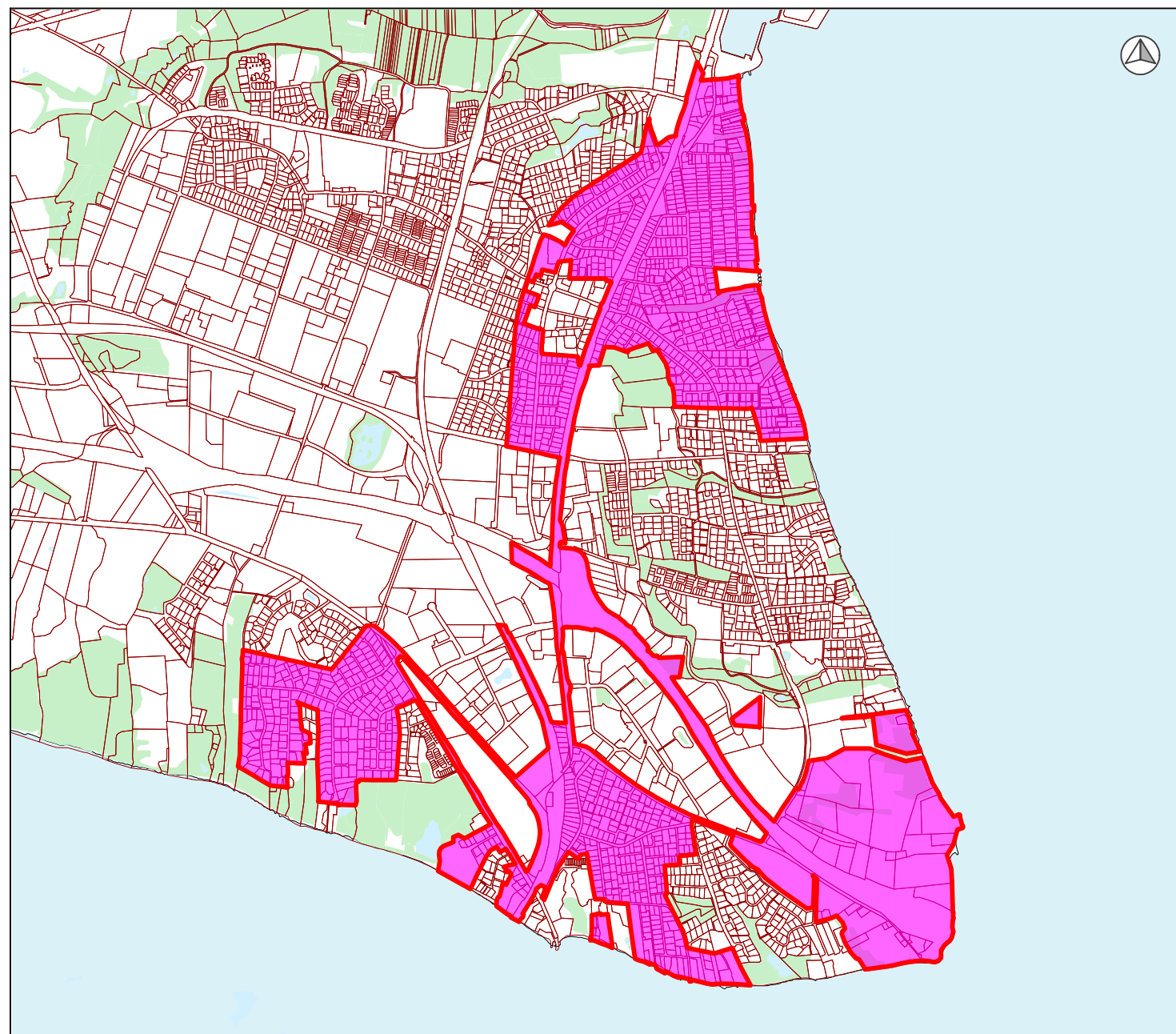
<p><i>Kommuneplan 2021 - 2033 for Trekantområdet og Fredericia Kommune.</i></p>	<p>Områderne hører under tre forskellige kommuneplanrammer:</p> <p>E.E.7 – Erhvervsområde ved Lyngsodde</p> <p>E.E.6C - Erhvervsområde ved Snoghøj Landevej og Strevelinsvej</p> <p>E.R.1 – Rekreative områder ved Lyngsodde</p>	<p>Områderne er fortsat udlagt i henhold til de pågældende kommuneplanrammer.</p>
<p><i>Byplanvedtægt nr. 1 - for et område af Erritsø Kommune</i></p>	<p>Områderne er i byplanvedtægt nr. 1 udlagt til boligområde.</p>	<p>Byplanvedtægten ophæves for områderne.</p>
<p><i>Bygningsreglementet</i></p>	<p>Bygningsreglementets generelle regler om bebyggelse og ret til at bygge er gældende, men afgrænses af byplanvedtægtens bestemmelser.</p>	<p>Bygningsreglementets generelle regler om bebyggelse og ret til at bygge er fortsat gældende. Bygningsreglementet regulerer anvendelse, omfang, placering og udseende af evt. fremtidig bebyggelse, som ikke er lokalplanpligtigt.</p>
<p><i>Vejret</i></p>	<p>Ejendommene på Nyhavevej har vejret via vejen på jordstykket Vejlitra BN.</p> <p>Ejendommene på Lillenæs har vejret via vejen på jordstykket Vejlitra AG.</p>	<p>Vejretterne er stadigvæk gældende.</p>

Jævnfør planlovens § 13, stk. 1, kan byrådet på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for fremtidig byggeri på området. Desuden sikrer planlovens § 13, stk. 2., at kommunen ved fremtidige større bygge- eller anlægsarbejde på området skal foretage en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet. Såfremt at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og vurderes at udløse lokalplanpligt, så skal kommunen



tilvejebringe en lokalplan for projektet. Fremtidige, mindre bygge- og anlægsarbejder på området reguleres og opføres på baggrund af bygningsreglements regler og byggeloven - det vil sige uden en ny lokalplan.

Kortbilag

KORTBILAG 1 - Eksisterende forhold



SIGNATURFORKLARING

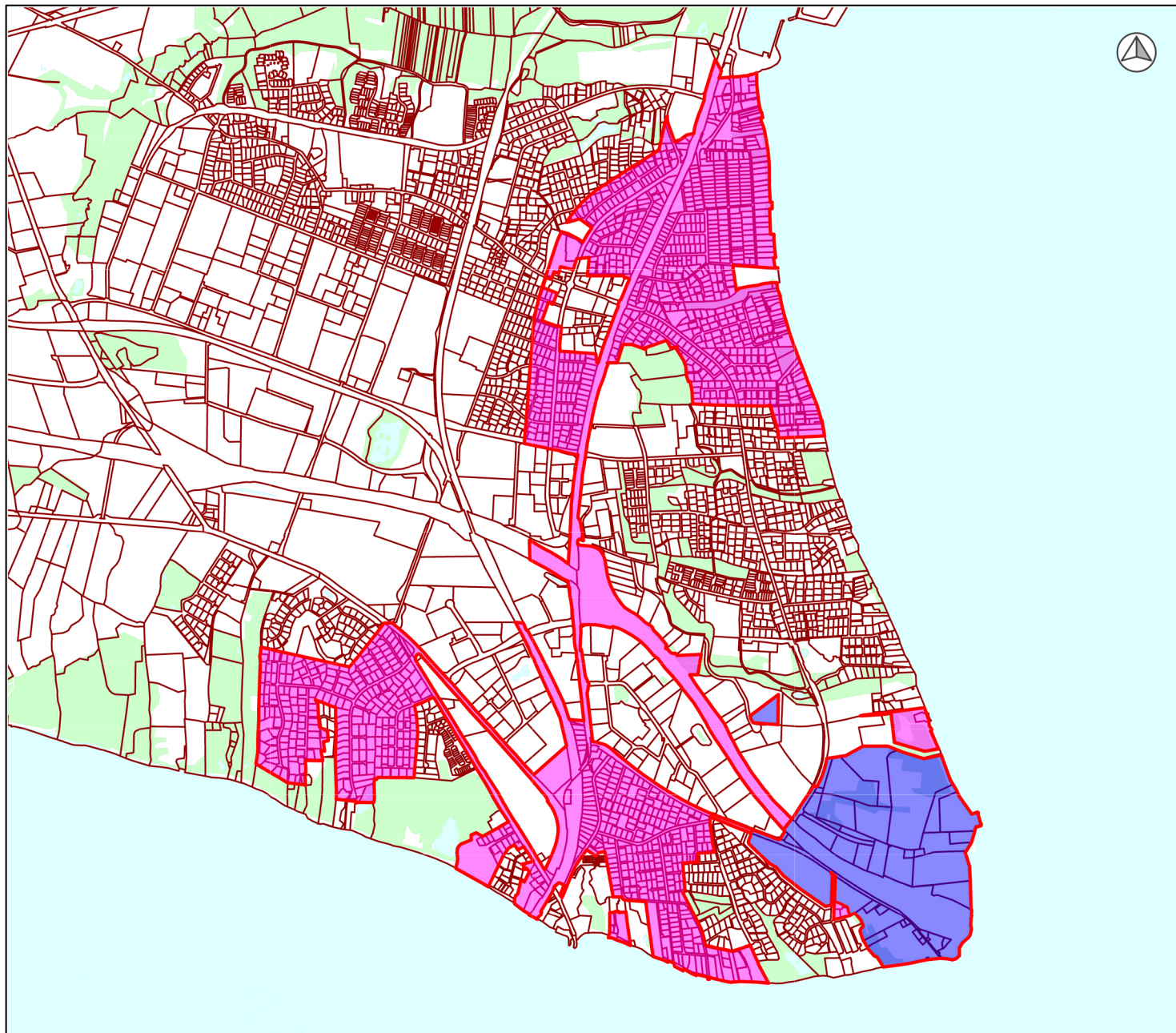
-  Afgrænsning byplanvedtægt nr. 1
-  Matrikelafgrænsning

Fredericia Kommune






0 1250 m

KORTBILAG 2 - Fremtidige forhold



SIGNATURFORKLARING

-  Fremtidig afgrænsning for byplanvedtægt nr. 1
-  Udgår af byplanvedtægt nr. 1
-  Matrikelafgrænsning

Fredericia Kommune



0 1250 m

Miljøvurdering

Afgørelse om ikke at udarbejde miljørapport.

Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplanenes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

[Delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 1](#) er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.

På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at forslaget til [delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 1](#) ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været sendt i høring hos berørte myndigheder.

Din mulighed

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget og kan påklages. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

Klagevejledning vedrørende miljøvurderingen

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

En klage indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du kan logge på med NEM-ID.

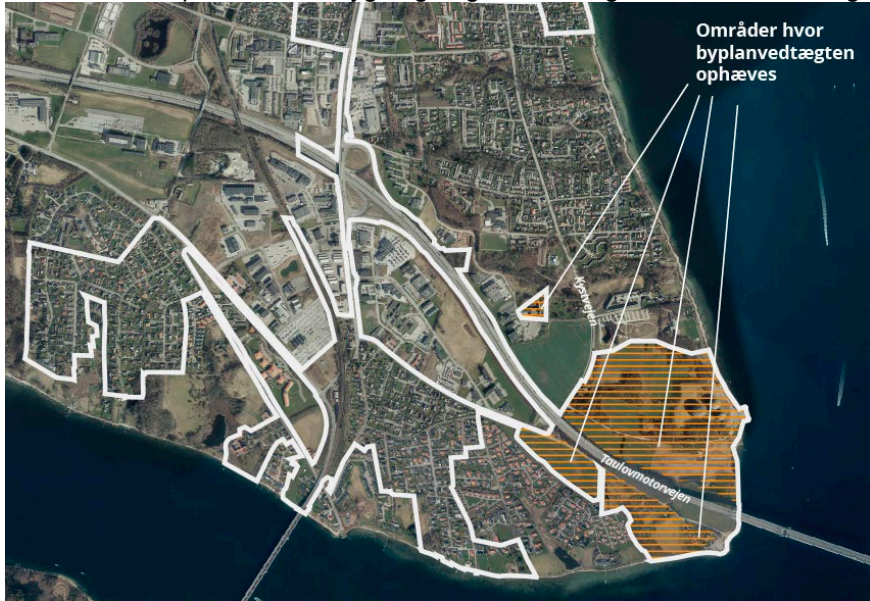
Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden klagefristens udløb. Når klagen sendes, betales et gebyr via Klageportalen. Privatpersoner skal betale ca. 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale ca. 1.800 kr. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, f.eks. hvis klagesagen fører til, at den

påklagede afgørelse ændres eller ophæves eller hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du snarest og inden klagefristens udløb sende din klage med en begrundet anmodning til kommunen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af kommunen bedes du oplyse dette i din anmodning. Kommunen videresender herefter din anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Du får besked direkte fra Planklagenævnet om din anmodning imødekommes.

Se mere om klageregler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk.

Miljøoplysnings- og screeningskema

Plan nr.:	Ophævelse af del af Byplanvedtægt Nr. 1
Planens formål	<p>En del af Byplanvedtægt nr. 1 - For et område af Erritsø Kommune ophæves, da byplanvedtægten, i kraft af sit fravær af bestemmelser om støj, er utidssvarende. Byplanvedtægten ophæves for de områder, hvor kommunen formentlig ville meddele et §14 forbud, hvis en ejer ønsker at opføre boliger i et støjbelastet område. Efter ophævelsen kan området anvendes i overensstemmelse med kommuneplanen samt bygningsreglementet og anden relevant lovgivning.</p>  <p><i>Illustration: Område, hvor Byplanvedtægt nr.1 ophæves.</i></p>

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Plan & Arkitektur	B		AKH / SG	
Miljøvurderingsgruppen	C			
Rev. af projekt	D			

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Befolkning og sundhed						
<p>Indendørs støjpåvirkning</p> <p><i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Jf. kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i></p>		X				
<p>Menneskers sundhedstilstand</p> <p><i>Fx sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</i></p>			X			Aflysningen af B01 for de nævnte områder vil sikre, at der ikke kan opføres boliger i et støjbelastet område.
<p>Svage grupper (f.eks. handicappede)</p>		X				
<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p><i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i></p>		X				
<p>Begrænsninger og gener overfor befolkningen</p> <p><i>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter.</i></p> <p><i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere.</i></p>			X			Den del af området, der hører under kommuneplanramme E.E.7 vil fremover kunne anvendes til erhverv inden for miljøklasse 1-3, hvilket kan øge støjniveauet i forhold til Byplanvedtægt nr. 1, hvor der kun gives mulighed for et mindre omfang af virksomheder, hvis formål er at sikre områdets lokale forsyning. Nyt erhverv skal dog forholde sig til eksisterende boliger og kunne

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						påvise, at de opfylder støjkrav/afstandskrav. Fx skal erhverv i miljøklasse 3 placeres med en afstand på mindst 50 m fra boliger.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)						
Dyreliv	x					
Planteliv, <i>Biotoper (særlige arter, eller større bestande)</i>	x					
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x					
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	x					
Økologiske forbindelseslinjer	x					
Beskyttede naturtyper	x					
Beskyttede vandløb	x					
Grønne områder		x				
Bygge- og beskyttelseslinjer <i>Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>		x				
Skovrejsning/skovnedlæggelse <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig</i>	x					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
skovrejsning/nedlæggelse positivt eller negativt?						
Fredninger	X					
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi <i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>		X				
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land <i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i>		X				
Råstofområder	X					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en forurennet grund www.regionsyddanmark.dk Se under jordforurening.</i>		X				Region Syddanmark har konstateret forurening på matrikel nr. 102a, 102b, 102c og 103b, alle Erritsø By, Erritsø, som er et område, hvor der i perioden 1950 – 2004 har været fremstillet kunstgødning m.v. Der er viden om aktiviteter, der kan have medført forurening og som endnu ikke er undersøgt. Det pågældende område er derfor kortlagt på både vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2).
Risiko for forurening <i>Afvejes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?</i>		X				Den del af området, der hører under kommuneplanramme E.E.7, vil fremover kunne

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						anvendes til virksomheder i miljøklasse 1-3. Virksomheder i miljøklasse 1-3 vil normalt ikke udgøre en risiko for forurening af jorden. Hvis der opstår forurening skal kommunen underrettes og forurening vil blive håndteret efter reglerne i jordforureningsloven.
Jordhåndtering/flytning <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord?</i> <i>Er projektområdet områdeklassificeret?</i> <i>Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		x				Med undtagelse af matrikel nr. 21y, Erritsø By, Erritsø, er den del af det pågældende område, som er beliggende nord for Taulovmotorvejen, kortlagt som områdeklassificering. Områdeklassificeringen medfører, at al flytning af jord væk fra den enkelte ejendom er omfattet af anmeldepligt og skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse. Hvis der under fremtidig bygge- og anlægsarbejder træffes jordforurening, skal arbejdet stoppes og kommunen straks underrettes. Kommunen vil herefter tage stilling til om forureningen har betydning for områdets kortlægning og det aktuelle projekt.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Vand, klimatilpasning						
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen vandløbene (genbrug af regnvand, forsinkelse af regnvand (ex. grønne tage, mindre flisearealer, nedsivning)?</i></p>		X				
<p>Udledning af spildevand</p> <p><i>Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?</i></p> <p><i>Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>		X				
<p>Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen</p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Indvindes der drikkevand i området? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?</i></p>	X					Der er ingen drikkevandsinteresser inden for området.
<p>Klimatilpasning</p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud?</i></p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf klimatilpasningsplanen.</i></p>		X				En mindre del af området ligger under kote 2,5 og er derfor i risiko for oversvømmelse fra havet ved 100 års hændelser. Arealet og risikoen er dog minimal.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?						
Trafik						
Trafikafvikling/belastning <i>Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</i>		X				Den del af området, som fremover vil kunne anvendes til erhvervsvirksomhed i miljøklasse 1-3, vil kunne øge trafikmængden i begrænset omfang. Omvendt vil området, der i kommuneplanen er udlagt til rekreative formål, ikke generere øget trafikmængde.
Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen <i>Ved planlægning for støjfølsom anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser:</i> <i>Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Lden 53 dB</i> <i>Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker: Lden 58 dB</i> <i>Hoteller, kontorer mv.: Lden 63 dB</i> <i>Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>			X			Aflysningen af B01 for de nævnte områder vil sikre, at der ikke kan opføres boliger, som er støjfølsom anvendelse, i et støjbelastet område.
Energiforbrug <i>Fx xxx.</i>		X				Den del af området, som fremover vil kunne anvendes til erhvervsvirksomhed i miljøklasse 1-3, vil kunne øge energiforbruget i mindre grad. Omvendt vil området, der i kommuneplanen er

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						udlagt til rekreative formål, ikke forbruge energi.
Sikkerhed <i>Færdselsarealer: fx sikres der velafgærnede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		X				
Risiko for ulykker		X				
Luft						
Luftforurening <i>Fx - sundhedsskadelige stoffer CO₂ kvælstofoxider (NOx), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</i> - lugt - partikler (støv) - brændeovne		X				
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området <i>Øger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvornår vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</i>			X			Den del af området, som fremover vil kunne anvendes til erhvervsvirksomhed i miljøklasse 1-3, vil kunne øge mængden af tung trafik i mindre omfang.
Støj (ekskl. trafik)						
Støj (støjforurening ud over vejledende)			X			Den del af området, der hører under

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
grænseværdier) <i>Fx virksomhedsstøj, støjende fritidsanlæg, vindmøller</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>						kommuneplanramme E.E.7 vil fremover kunne anvendes til erhverv inden for miljøklasse 1-3, hvilket i et begrænset omfang vil kunne øge støjniveauet. Afstand mellem virksomheder i miljøklasse 3 og områder udlagt til støjfølsom anvendelse bør være mindst 50 m.
Vibrationer		x				
Kulturarv						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i> <i>Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Indhent evt. udtalelse fra museet.</i>	x					
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirkenær og – fjernomgivelser?</i>		x				Matrikel nr. 21y, Erritsø By, Erritsø ligger inden for de kirkenære omgivelser for Lyng Kirke. Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bygninger, tekniske anlæg mv., hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med landsbymiljøet herved tilsidesættes
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommunenplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>		x				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Ressourcer og affald						
<p>Arealforbrug</p> <p><i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</i></p> <p><i>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning</i></p>			x			En delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 1 giver mulighed for at anvende området i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor en del af området er udlagt til erhverv, hvilket er en væsentligt mere hensigtsmæssig udnyttelse af arealer tæt på motorvejen.
<p>Energiforbrug (ekskl. trafik)</p> <p><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el.lign?</i></p>		x				
<p>Vandforbrug</p> <p><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt?</i></p> <p><i>Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye boringer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i></p>		x				
<p>Produkter, materialer, råstoffer</p> <p><i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i></p>		x				
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer</p> <p><i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i></p>		x				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Affald, genanvendelse		x				
Visuel effekt						
Arkitektonisk udtryk		x				Byplanvedtægt 1, der aflyses for områderne, indeholder i §5 bestemmelser om bebyggelsens facader: <i>Bygninger kan opføres af Grundmur eller Bindingsværk enten udmuret eller med udvendig Beklædning af Brædder eller Planker eller som Bjælkehuse eller af andet af Sogneraadet godkendt Materiale.</i> (fra Byplanvedtægt nr. 1 §5) Kommuneplanramme E.E.6C stiller krav om, at der gennem lokalplanlægning skal fastsættes bestemmelser om nye virksomheders visuelle fremtræden.
Lys og/eller refleksioner <i>Fx Belysning, lysforurening, reflekterende materialer, sysindfald</i>		x				
Sikkerhed						
Kriminalitet		x				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Socioøkonomiske effekter						
<p>Påvirkning af sociale forhold</p> <p><i>Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - udeophold - legepladser - infrastruktur - sol- og skyggeforhold - udsigt - boligtyper/ - beboersammensætning - beliggenhed - funktion - typer af arbejdspladser? 			x			<p>For den del, der er udlagt til erhverv i kommuneplanen, kan der, på grund af områdets gunstige placering i forhold til infrastruktur, skabes et attraktivt erhvervsområde.</p> <p>Den delvise ophævelse af B01 vil medføre, at der ikke kan etableres nye boliger i et støjbelastet område, uden at der kan stilles krav om, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes. Derved undgås det, at der etableres støjbelastede boligområder, som på grund af støjen har dårlige forudsætninger i forhold til at blive attraktive bomiljøer.</p>
<p>Påvirkning af erhvervsliv</p> <p><i>Fx flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>		x				<p>For den del, der er udlagt til erhverv i kommuneplanen, vil antallet af arbejdspladser potentielt øges, sandsynligvis inden for kontor, lager og let industri.</p>

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Dette Overføres areal fra landzone til byzone?		x	

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.
Vurdering i forhold til lovens § 10
<p>Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? – NEJ</p> <p>Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller bilag 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – NEJ</p> <p>Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ? – Screening gennemføres, se skema herunder.</p>
<p>Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.</p> <p>Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.</p> <p>Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.</p>

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.				
Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3				
	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Planens karakteristika				
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	x			
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?	x			
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	x			
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	x			
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).	x			
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt				
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	x			
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)	x			

Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?	X			
Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	X			
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	X			
intensiv arealudnyttelse	X			
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	X			
Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3				
	Ja	Nej	Bemærkning	
Planen skal miljøvurderes		X		
Samlet konklusion:				
<p>Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for om den påvirkning, som en delvis afløsning af Byplanvedtægt nr. 1 har af miljøet, har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.</p> <p>En delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 1 er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.</p> <p>Den delvise ophævelse af Byplanvedtægt nr 1. sikrer, at der ikke kan opføres boliger inden for et område, som er belastet af motorvejsstøj, uden at der kan stilles krav om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænsværdier for støj på opholdsarealer. Området vil i stedet kunne anvendes i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor en del af området er udlagt til erhverv, hvilket vurderes at være en mere hensigtsmæssig udnyttelse af arealer nær motorvejen.</p> <p>På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at Forslaget til Delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 1 ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.</p> <p>Der er ikke foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder, da det vurderes, at der ikke er andre myndigheder, der berøres af planen jf. lovens § 32.</p>				