

nr. 1.

Original

# BYPLANVEDTÆGT

for et Omraade af Erritsø Kommune

21. NOV 1979\* 27057

*Landinspektør  
Sv. Balling Engelsen  
Vendersgade 29 - Tlf. 449  
Fredericia*

09. OKT 1930\* 21131

11. APR 1983\* 06207

I Medfør af Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner fastsættes følgende Bestemmelser for en Del af Erritsø Kommune i Vejle Amt.

§ 1.

Byplanen omfatter følgende Ejendomme i Erritsø By og Henneberg Ladegaard, Erritsø Sogn.

Af Erritsø By og Sogn: Matr. Nr. 2a, 2c, 2f, 2g, 2h, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ab, 2ac, 2ae, 2af 2ag, 2ah, 2ai, 2al, 2am, 2an, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2av, 2ax, 2ay, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 3d, 3e, 3f, 3h, 3i, 3l, 3m, 4a, 4b, 4c, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4bæ, 4bø, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4ck, 4cl, 4cm, 4cn, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4da, 4db, 4dc, 4dd, 4de, 4df, 4dg, 4dh, 4h, 5c, 5d, 5e, 5h, 6b, 6c, 6f, 6g, 6k, 7a, 7c, 7d, 7e, 7f, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, 7ab, 7ac, 7ad, 7ae, 7af, 7ag, 7ah, 7ai, 7ak, 8b, 8c, 8d, 8e, 8h, 8k, 8n, 8r, 8s, 8t, 8v, 8x, 8z, 8dd, 8u, 8æ, 9a, 9h, 9l, 9n, 9o, 9q, 9r, 10a, 10b, 10c, 11a, 11b,

11d, 11e, 11g, 11h, 11i, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 12a, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 13a, 13c, 14a, 14b, 14e, 14i, 14k, 14l, 14p, 14q, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 15k, 15l, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15æ, 15ø, 15aa, 15ab, 15ac, 15ad, 15ae, 16a, 16d, 16f, 16h, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18h, 18i, 19a, 19e, 19m, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 21a, 21b, 23a, 23b, 23c, 23d, 24a, 24b, 24c, 24d, 24e, 24g, 24h, 24i, 25a, 26a, 26e, 26h, 27a, 27b, 27c, 27e, 27f, 27h, 28b, 28c, 28d, 28e, 28f, 28g, 28h, 28k, 28l, 28m, 28n, 28o, 28p, 28q, 28r, 29a, 29b, 29c, 29d, 29e, 29f, 29g, 29h, 29i, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, 30f, 30g, 30h, 30i, 30k, 30l, 30m, 30n, 31a, 31b, 31c, 31d, 31h, 31i, 31k, 31l, 31m, 31n, 31o, 32a, 32b, 32c, 34a, 34d, 34e, 34f, 34g, 34h, 34i, 34k, 34l, 34m, 34n, 34o, 34p, 34q, 34s, 34t, 34u, 34v, 35b, 36b, 36c, 36d, 36e, 37b, 37c, 37d, 37g, 37i, 37k, 38b, 38c 38d, 38e, 38i, 39a, 39b, 39c, 39d, 39e, 39f, 39h, 39i, 39k, 39l, 43, 45b, 45e, 45f, 45g, 46a, 46b, 46d, 46f, 46g, 46k, 47a, 47b, 47c, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e, 48f, 48g, 48h, 48i, 49a, 49b, 51a, 51c, 51d, 52a, 52b, 52c, 52e, 52f, 53b, 54a, 54b, 54c, 54d, 55a, 55b, 55c, 55d, 55e, 55f, 55g, 55h, 55i, 56a, 56b, 56c, 56d, 56f, 57a, 57b, 57c, 57d, 62a, 62b, 63a, 63b, 64, 65a, 65b, 65c, 66, 67, 68, 69, 70, 71c, 71d, 72a, 72b, 73a, 73c, 73d, 73e, 74a, 74b, 74c, 74e, 74i, 74k, 74l, 74m, 74n, 74o, 74p, 74q, 74r, 74s, 74t, 74u, 74v, 74x, 74y, 74z, 74æ, 74ø, 74aa, 74ab, 74ac, 75a, 75b, 75c, 75d, 75e, 75f, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 76f, 76g, 76h, 76i, 76k, 76l, 80a, 81, 84, 85a, 85b, 85c, 85d, 85e, 87a, 88a, 88b, 88c, 90a, 90b, 92a, 94a, 94b, 94d, 95a, 95b, 95c, 95d, 95e, 96, 97, 98, 101, 102a, 102b, 103a, 103b, 105, 106b, 106c, 108, 111, 113a, 113b, 113c, 113d, 113e, 113f, 113g, 113h, 113i, 113k, 113l, 113m, 113n, 113o, 113p, 113q, 113r, 121, 122, 126a, 126b, 147, 152.

Af Henneberg Ladegaard, Erritsø Sogn, Matr. Nr. 1a, 1c, 2, 3a, 3d, 4, 5, 8 12d, 13a, 14, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 19, 28a, 28b, der alle er angivet paa medfølgende Oversigtskort 1:4000 (Bilag I, II, III, IV og V). Hvor kun en Del af et Matr. Nr. omfattes af Planen, er Grænsen angivet paa ovennævnte Oversigtskort.

## § 2.

Paa de af Planen omfattede Ejendomme maa kun opføres Beboelsesbygninger, som højst maa være i een Etage med udnyttet Tagetage, samt de til Beboelsen nødvendige Udhuse, derunder Garager.

## § 3.

Sogneraadet kan tillade, at der paa enkelte Ejendomme indrettes Udsalgssteder for de til Beboernes Forsyning nødvendige Varer eller mindre Værksteder af den Art, som er almindelig i Forbindelse med Beboelse, til Udførelse af nødvendige Reparationer, Vask og lign.

## § 4.

Bebyggelsen paa den enkelte Grund maa højst optage  $\frac{1}{2}$  af Grundens Areal og skal holdes i mindst 10 m's Afstand fra Midten af den eller de Veje, ved hvilken Ejendommen er beliggende, hvorhos bemærkes, at de langs Omraadets Landeveje tinglyste Byggelinier (17,5 m fra Vejmidte) fremdeles er gældende. Om Anlæg af Adgangsramper til Landevejene henvises der til de herom af Vejle Amtsraad fastsatte Bestemmelser.

Hvor en Sidevej indmunder i en Landevej, bestemmes Byggelinien ved Vejhjørnerne som en Skraalinie, der forbinder to Punkter i Vejenes Kørebaneanter beliggende for Landevejenes Vedkommende 100 m og for Sidevejenes Vedkommende 25 m fra de to KørebaneanTERS Skæringspunkt; herfra undtages dog den gamle Landevej fra Brovejen under Broen til Snoghøj Færgested, hvor Afstanden langs Landevejen nedsættes til 60 m. Ved alle øvrige Vej sammenskæringer bestemmes Byggelinien som en Skraalinie, der forbinder to Punkter liggende i Vejenes Kørebaneanter i 20 m Afstand fra disses Skæringspunkt.

Ved Opførelsen af nye samt ved Om- og Tilbygninger til bestaaende Bebyggelser skal holdes en Afstand fra Skel paa mindst 2,50 m ogsaa gældende for Bygninger af Mur eller andet ildfast Materiale og med haardt Tag.

Garager og mindre Udhuse opført af ovennævnte Mate-

rialer og forsynet med Brandmur kan opføres indtil 1,00 m fra Skel. Det bebyggede Areal for Garager og Udhuse opført i 1,00 m's Afstand fra Skel maa ikke overstige 30 m<sup>2</sup>, Højden til Taget maa ikke være over 2,50 m og Taghældningen ikke over 45°.

Brandpolitilovens Afstandsbestemmelser skal derhos altid overholdes.

Sogneraadet kan tillade Bygninger opført Naboskel nærmere end foran anført eller i selve dette, naar det ved en tinglyst fælles Bebyggelsesplan for de paagældende Ejendomme sikres, at Bygningernes indbyrdes Afstand og deres Afstand fra anden Bebyggelse ikke bliver mindre end forudsat ifølge foranstaaende eller ifølge Brandpolitiloven.

#### § 5.

Bygninger kan opføres af Grundmur eller Bindingsværk enten udmuret eller med udvendig Beklædning af Brædder eller Planker eller som Bjælkehuse eller af andet af Sogneraadet godkendt Materiale.

Tegninger af ny Bebyggelse paa Ejendommen udvisende Bygningernes Indretning og Anvendelse, samt en Situationsplan, der gør Rede for Ejendommens Benyttelse iøvrigt og Bebyggelsens Forhold til Omgivelserne, skal forelægges Sogneraadet til Godkendelse af Bebyggelsens Overensstemmelse med Byplanen, før Bebyggelsen opføres.

Bygningerne skal paa alle Sider være udført som Facade. Bygningernes Farve skal godkendes af Sogneraadet som stemmende med Omgivelsernes og Omraadets Karakter.

#### § 6.

Forinden nogen Bebyggelse paabegyndes, skal Tegninger og Planer til denne og iøvrigt vedrørende de i § 7 omhandlede Forhold være godkendt af Sogneraadet, og Bebyggelsen maa ikke hverken ved Opførelsen eller senere forandres i Forhold til de af Sogneraadet godkendte Tegninger og Planer uden fornyet Forelæggelse for Sogneraadet.



### § 7.

Afløbsforholdene paa den enkelte Ejendom, derunder Indretning af Afledning til Grøft, Samle- eller Sivebrønd, samt Drikkevandsforsyningen skal godkendes af Sogneraadet.

### § 8.

Ingen Parcel maa udstykkes med mindre Areal end 700 m<sup>2</sup> eller med mindre Facadelængde mod Vej end 17,00 m. Ved Rækkehusbebyggelse vil Grundstørrelsen og Facadelængden være at fastsætte af Sogneraadet, men Udstykningen af de enkelte Parceller kan ikke finde Sted, førend Grundudgravning og Grundstøbning for samtlige Huse har fundet Sted.

### § 9.

Ved Udstykning af Arealer under ovennævnte Matr. Nr. maa ingen Vej udlægges i Marken og overføres paa Matrikulkortet med mindre Bredde end 10,00 m. Dog kan Sogneraadet, hvor ganske særlige Forhold taler derfor, give Tilladelse til, at Veje foreløbigt kan anlægges i en mindre Bredde, imod at Ejeren af den Ejendom, hvorover Vejen udlægges, ved tinglyst Deklaration forpligter sig og efterfølgende Ejere til efter Sogneraadets Anmodning og uden Erstatning at anlægge Vejen i 10,00 m's Bredde. For Arealer, som ifølge deres Beskaffenhed og Beliggenhed maa anses som uegnede til andet end Landbrug, kan Sogneraadet give Tilladelse til mindre Udlægsbredde af Veje, dog mindst 6,00 m.

Nye Veje skal anlægges saaledes, at der ikke alene tages Hensyn til at skaffe vedkommende Grund eller Grunde Adgang til en af Sogneraadet godkendt offentlig eller privat Vej, men ogsaa til, at den paagældende Vej kan indpasses i Kommunens fremtidige Vejnet.

Hjørnegrunde skal have afbrudt Hjørne af mindst 3,00 m's Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne.

Nye tilstødende Veje til bestaaende eller fremtidige offentlige Kommuneveje maa kun rent undtagelsesvis til-

sluttes i en indbyrdes Afstand af under 80 m og iøvrigt efter Sogneraadets nærmere Bestemmelser.

§ 10.

Sogneraadet bestemmer, i hvilket Omfang Bestemmelserne i foranstaaende § 2, 3, 4, 5 og 6 kommer til Anvendelse paa de til Landbrug og Gartneri hørende Bygninger.

§ 11.

I særlige Tilfælde kan Amtet efter at have indhentet Sogneraadets Erklæring indrømme Afvigelser fra de foranstaaende Bestemmelser, naar særdeles vægtige Grunde taler derfor, og naar Formaalet med Bestemmelserne lige fuldt kan opnaas.

§ 12.

Paataleretten vedrørende Overholdelsen af Bestemmelserne i nærværende Byplanvedtægt tilkommer Erritsø Sogneraad.

---

Saaledes vedtaget ved Erritsø Sogneraads Møder den 18. Juni 1947 og den 16. Juni 1948.

*K. Ladegaard,*  
Formand.

*Niels Hansen.*

*Chr. Ravn.*

*Th. Dalsgaard.*

*Emil Petersen.*

*H. Holt Jensen.*

*Bernh. Jensen*

2. Kt. J. Nr. 32-26-47.

I Medfør af Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner godkendes foranstaaende af Erritsø Sogneraad vedtagne Forslag til en Byplanvedtægt for en Del af Erritsø Sogn, Vejle Amt.

Ministeriet for Byggeri og Boligvæsen,  
den 28. Juni 1948.

P. M. V.

E. B.

J. Garde,

fg.

Matr.nr. 1b m.fl.  
Erritsø by, Erritsø.

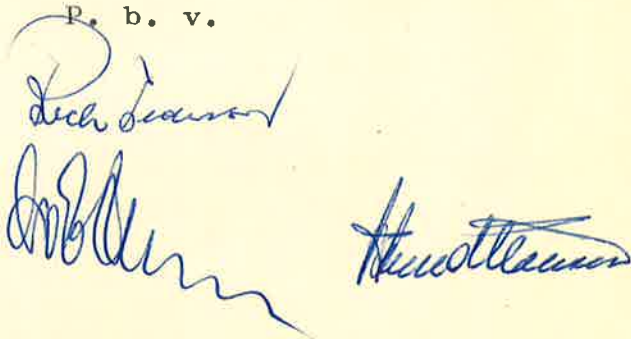
Anmelder:  
Stads- og havneingeniøren  
i Fredericia.

I henhold til lokalplan nr. 19 for et erhvervsområde i Erritsø begæres herved foranstående partielle byplanvedtægt nr. 1, tinglyst 30.6.1948, afløst for så vidt angår matr.nr. 1b, 7q, 7t, 7u, 10a, 15ft, 27b, 27h, 29am, 31c, 52a, 55a, 65a, 67, 68 og 92a, samt alle parceller, der udstykkes efter den 1. februar 1979.

I henhold til byplanvedtægt nr. 20 for et byplanområde forbeholdt offentlige formål, øst for landevej 27 og nord for Snaremossevej, tinglyst 6.7.1972 begæres herved foranstående byplanvedtægt afløst for så vidt angår matr.nr. 34aa, 34dd og 29an.

Fredericia byråd, den 14. NOV. 1979.

P. b. v.



Indført i dagbogen for  
Fredericia retskreds

den 21 NOV. 1979 Akt

B. 8.

Lyst tingbog

1b, 7q,  
7u, 10a, 15ft, bl. 7c, 29am,  
31c, bl. 54a, bl. 63b, 34aa,



Fredericia d. 12. Juni 1948. Nørn Sv. Hølling-Jørgensen

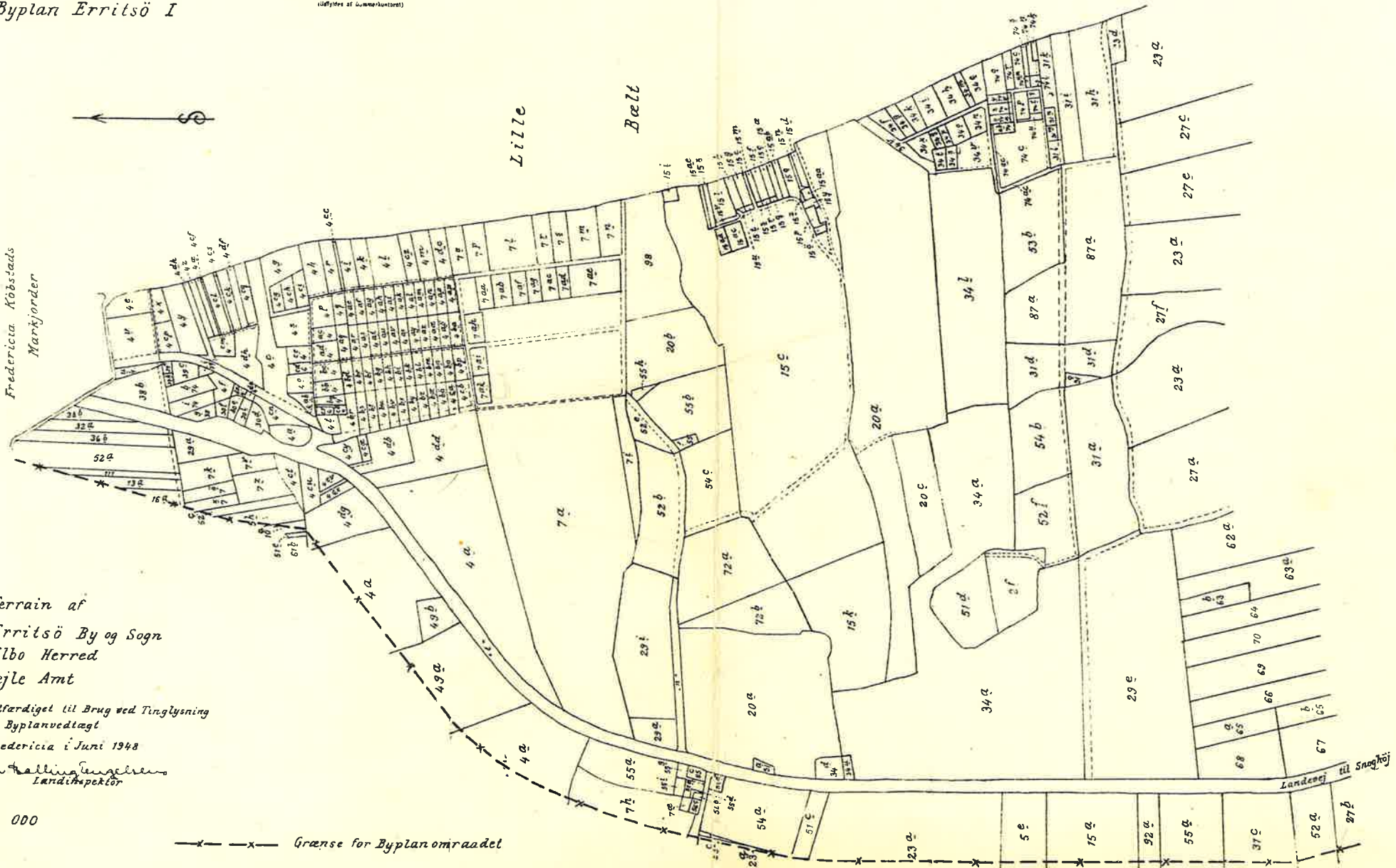
Terrain af Erritsö By og Sogn Elbo Herred Vejle Amt

Våferdiget til Brug ved Tinglysning af Byplanvedtægt

Fredericia i Juni 1948

Sv. Hølling-Jørgensen Landinspektør

1: 000

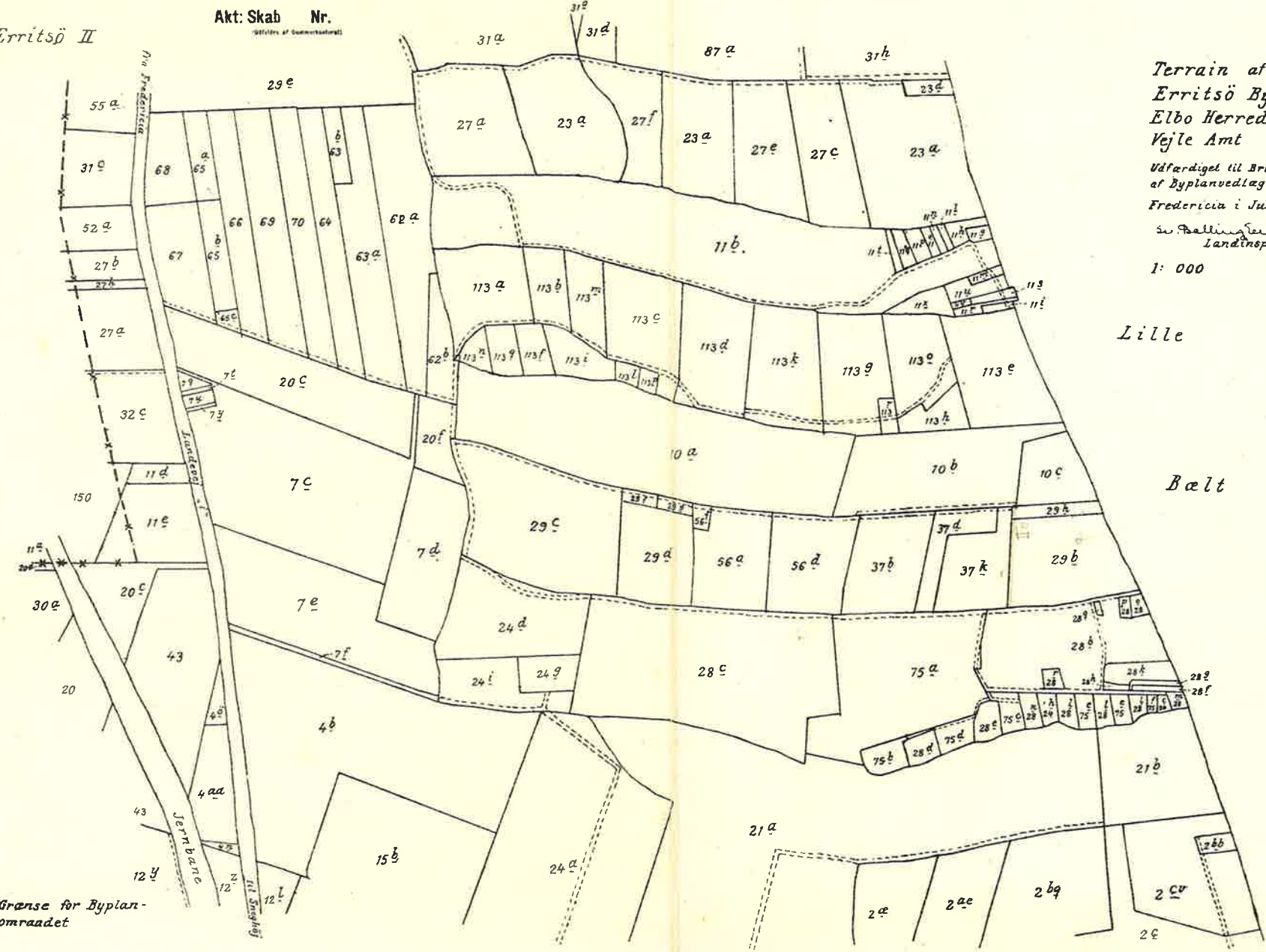


Lille Bøll

Grænse for Byplanområdet

Byplan Erritsö II

Akt: Skab Nr. (officers af Guernonstatorat)



Terrain af  
 Erritsö By og Sogn  
 Elbo Herred  
 Vejle Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning  
 af Byplanvedlagt

Fredericia i Juni 1948

W. Balling Lauridsen  
 Landinspektør

1: 000

Lille

Bælt



Grænse for Byplan-området

Justitsministeriets Geopartikalkartverktøj, Til

afsluttede: herred.

nr. 16.

nr. 16.

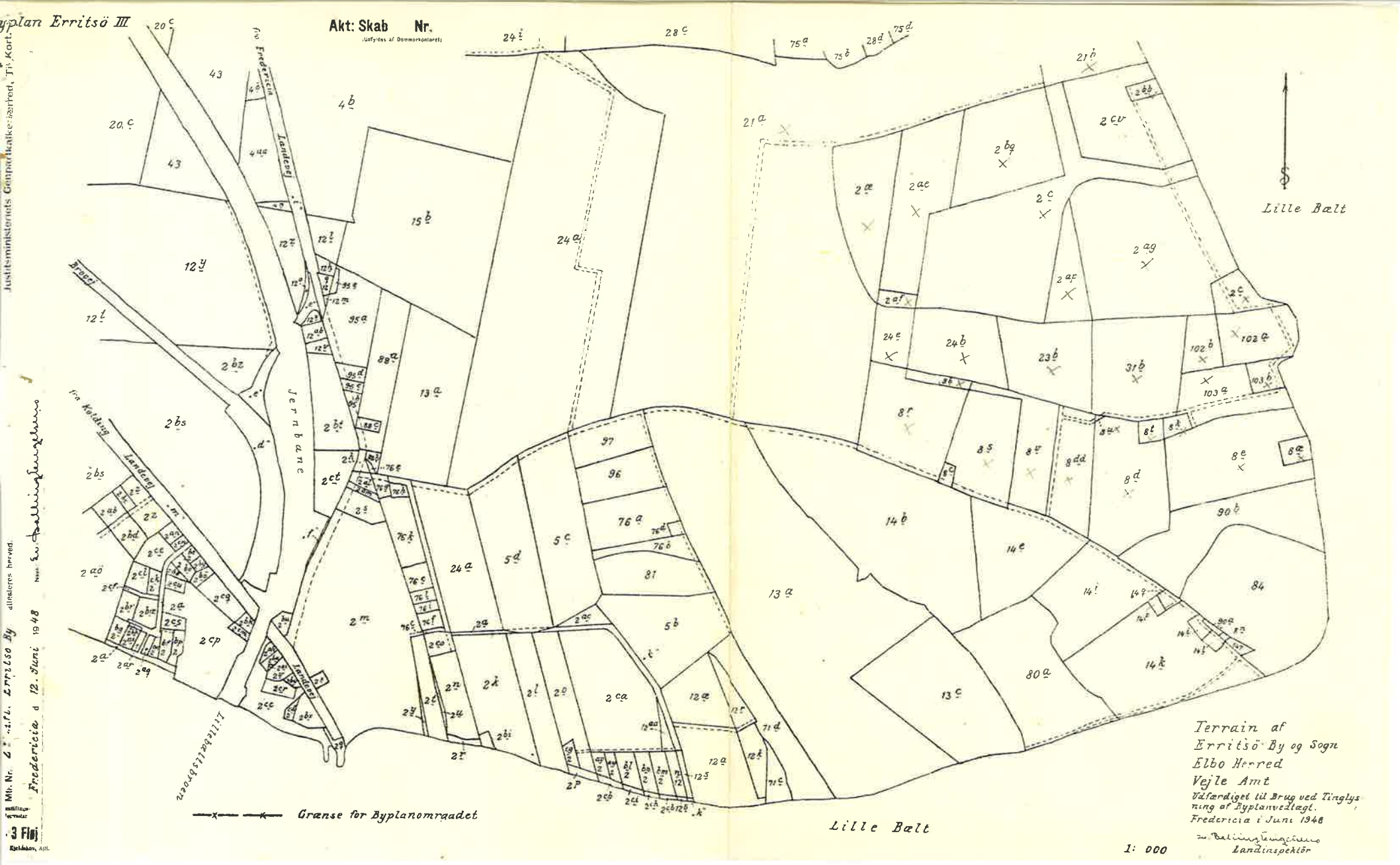
nr. 16.

nr. 16.

Fredericia d. 12. Juni 1948  
 W. Balling Lauridsen

3 Fl.  
 Kjøbenhavn, A/S





Byplan Erritsø III  
 Jusitministeriets Geopædagogiske Institut, Tr. Kort.

Akt: Skab Nr.  
 (Lofteplan af Omskæringsplan)

Mik. Nr. 2. 1:100. Erritsø By  
 Fredericia d. 12. Juni 1948  
 3 Fløj  
 Kgl. Højskole, Afd.

— x — x — Grænse for Byplanområdet

Terrain af  
 Erritsø By og Sogn  
 Elbo Herred  
 Vejle Amt  
 Udferdiget til Brug ved Tinglysning af Byplanvedtægt.  
 Fredericia i Juni 1948  
 2. Byplaninspektør  
 Landinspektør

Lille Bælt

1: 1000

Byplan Erritsø IV

Akt: Skab Nr.  
(Udfyldes af Dommekontoret)

Justitsministeriets Geogr. Kartograf. Rep. T. 1. Kart

attesteres herved.

1948

12 Juni 1948  
Fredericia d. 12 Juni 1948  
Fredericia

Terrain af  
Erritsø By og Sogn  
Elbo Herred  
Veje Amt

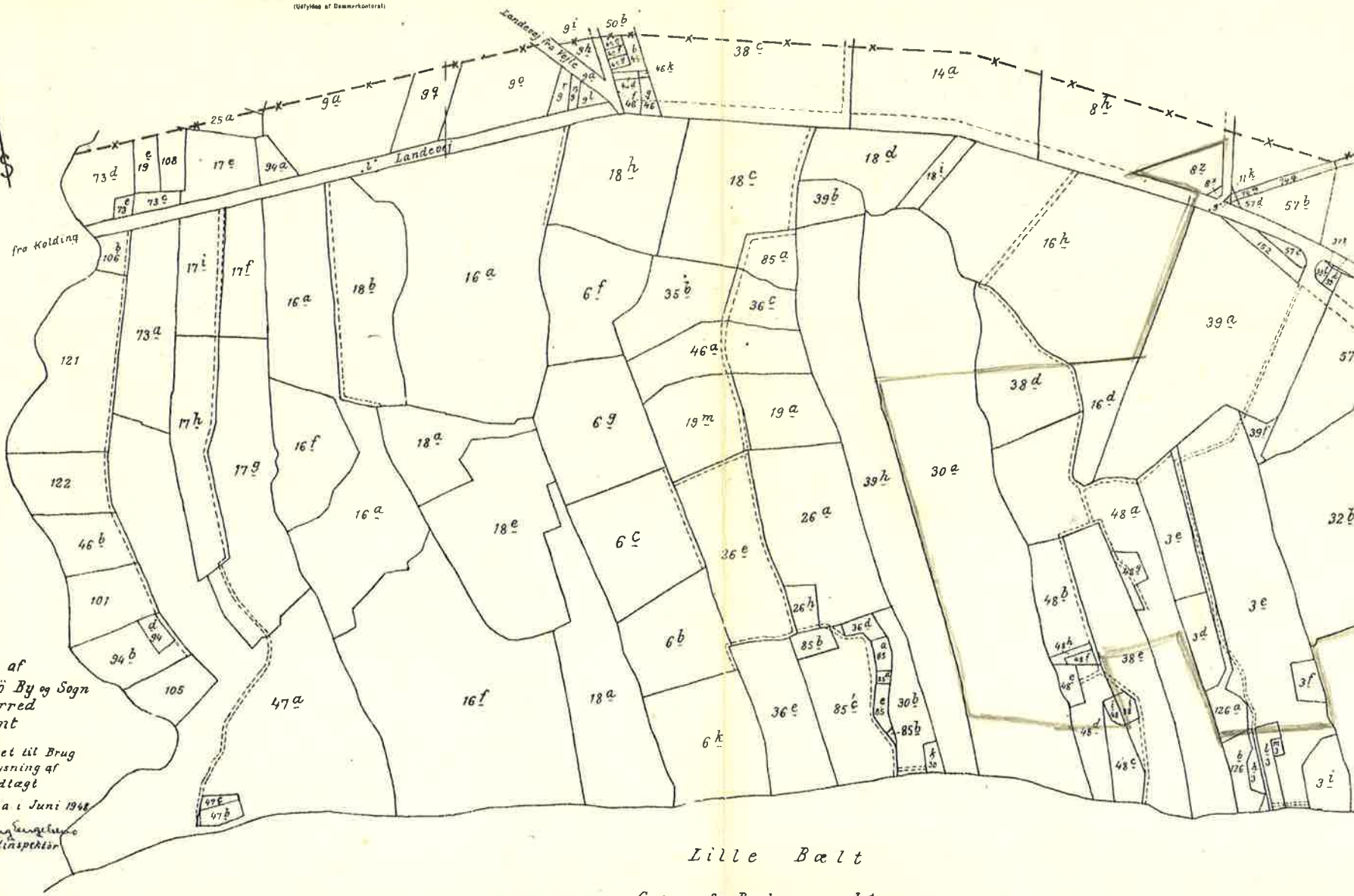
Udfærdiget til Brug  
ved Tinglysning af  
Byplanvedtagt

Fredericia i Juni 1948

S. Balling-Jørgensen  
Landinspektør

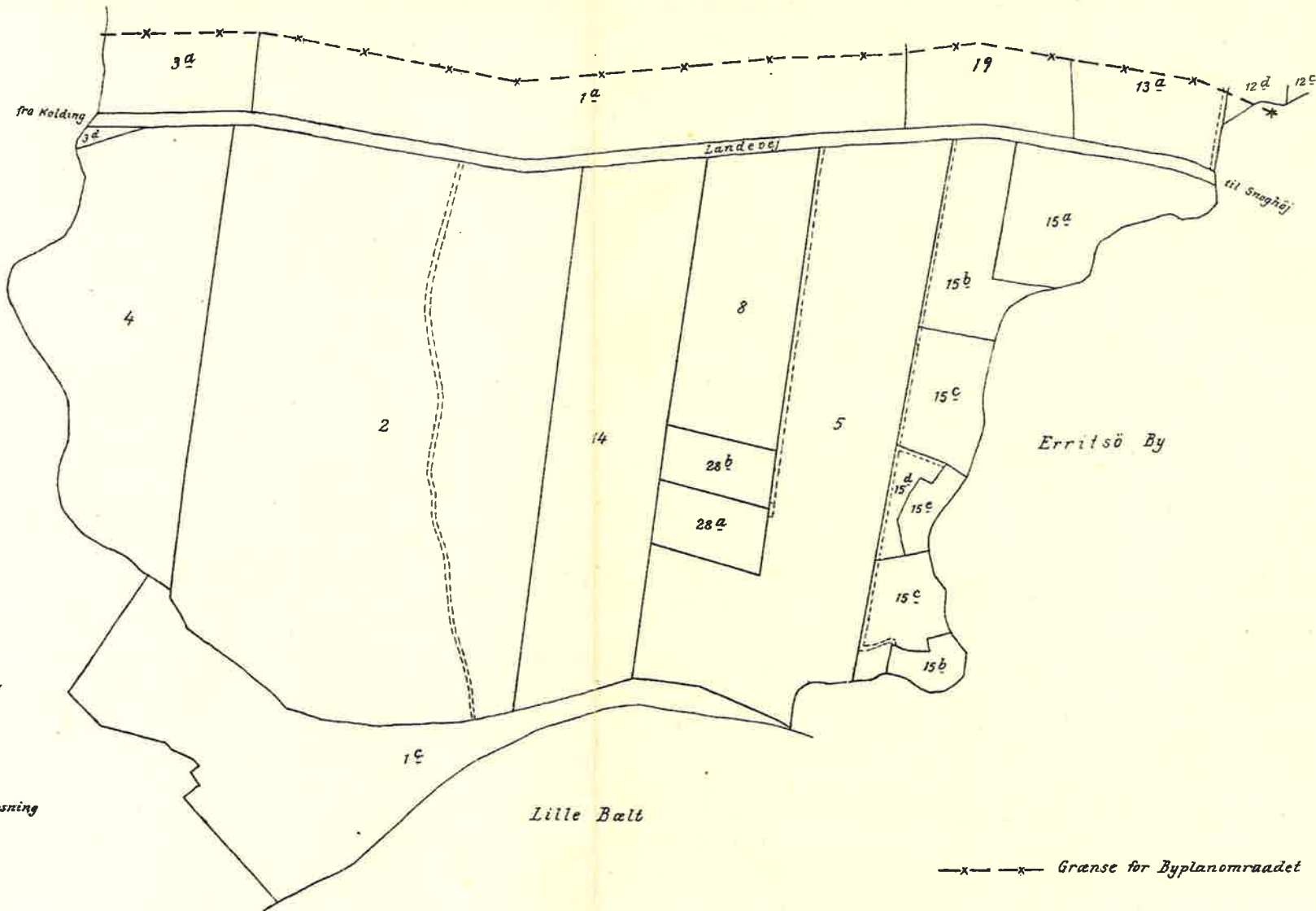
1: 000

Henneberg Ladegaard



Lille Bølt

---x---x---x Grænse for Byplanområdet



Fredericia d. 19. Juni. 1948

Terrain af  
Henneberg Ladegaard  
Erritsø Sogn  
Elbo Herred  
Vejle Amt.

Værdiget til Brug ved Tinglysning  
af Byplanvedtaget  
Fredericia i Juni 1948  
w. Helling Jensen  
Landinspektør

—x—x— Grænse for Byplanområdet



Vedtagten er herefter aflyst på matr. nr.:

1b, 2m, 2x, 7q, 7t, 7u,  
10a, 10b, 10c, 10i, 10q, 10r, 10ac, 11b, 11g, 11h,  
11i, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t,  
11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ, 11ø, 11aa, 11ab, 11ac,  
11ad, 11ae, 13a, 13c, 14b, 14e, 15ft, 23a, 23eg,  
23ek, 23el, 24c, 24h, 27a, 27b, 27c, 27e, 27h, 27m,  
27n, 28b, 28c, 28d, 28e, 28f, 28g, 28h, 28k, 28l,  
28m, 28n, 28o, 28p, 28q, 28s, 28t, 28u, 28v, 28x,  
28y, 28z, 28æ, 28ø, 28aa, 28ab, 28ac, 28ad, 28ae,  
28af, 28ag, 28ah, 28ai, 28ak, 28al, 28am, 28an, 28ao,  
28ap, 28aq, 28ar, 28as, 28at, 28au, 28av, 28ax, 28ay,  
28az, 28aæ, 28aø, 28ba, 28bb, 28bc, 28bd, 28be, 28bf,  
28bg, 28bh, 28bi, 29b, 29c, 29d, 29f, 29g, 29x, 29aa,  
29ad, 29ag, 29ah, 29al, 29am, 29an, 31c, 31d, 31h,  
31o, 31r, 31u, 31v, 31x, 31y, 31z, 31ø, 31ab, 34a,  
34aa, 34dd, 37d, 37m, 52a, 53e, 55a, 56a, 56f, 56g,  
56h, 56i, 56k, 56l, 62a, 62d, 65a, 67, 68, 74ac, 75a,  
75b, 75e, 75f, 75g, 76a, 80a, 87a, 87c, 87d, 87e, 87g,  
87h, 92a, 97a, 113a, 113b, 113c, 113d, 113e, 113f,  
113g, 113h, 113i, 113k, 113l, 113m, 113n, 113o, 113p,  
113q, 113r, 113s, 113t, 113u, 113v, 113y, 113z, 113æ,  
113ø, 113aa, 113ab, 113ac.

56 56z 12 + 13a 72b 76a 76g

~~Indført i dagbogen for  
Fredericia retskreds  
den = 9 OKT. 1980 Akt.~~

~~Lyst tingbog~~





Byplanvedtægt B01 er ophævet for den del af området, der er omfattet af Lokalplan 357 Erhverv, Lyngsodde ved Ballesvej offentlig bekendtgjort d. 4. september 2018.

5. december 2018

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
W: [www.fredericia.dk](http://www.fredericia.dk)

CVR:  
69116418